

Puszczykowo, 02 lipca 2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy**

### **PYTANIA I ODPOWIEDZI III**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na: Budowa budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Puszczykowie w formule zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający działając na podstawie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) - dalej PZP, poniżej udostępnia treść zapytań Wykonawcy z dn. 01.07.2024 r. i wyjaśnia co następuje:

**Pytanie nr 1 z dn. 01.07.2024 r.:**

Czy Zamawiający dysponuje przekrojami lub widokami elewacji budynku? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź ad 1.:**

**Zamawiający udostępnia wizualizację z widokiem elewacji oraz przekrój budynku.**

**Pytanie nr 2 z dn. 01.07.2024 r.:**

Czy pozwolenie na wycinkę będzie do uzyskania po stronie Wykonawcy? Zgodnie z zapisami w PFU „Zieleń istn. kolidująca z proj. rozbudową ulegną wycięciu” – sugeruje to, że wycinka zostanie wykonana przez Inwestora.

**Odpowiedź ad 2.:**

**Uzyskanie decyzji na wycinkę leży po stronie Zamawiającego. Wycinka drzew i krzewów po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie nr 3 z dn. 01.07.2024 r.:**

W PFU jest zapis, żeby w budynku zastosować fasady szklane – brak jest jakichkolwiek danych w jakich pomieszczeniach należy zastosować takie fasady i jakie są oczekiwania co usytuowania oraz wielkości fasad – prosimy o pilne uzupełnienie PFU o powyższe dane. Brak sprecyzowania np. przekazanie widoku elewacji spowoduje, że Oferenci nie będą zobligowani do przyjęcia jakichkolwiek fasad.

**Odpowiedź ad 3.:**

**Zamawiający udostępnia wizualizację z widokiem elewacji.**

**Pytanie nr 4 z dn. 01.07.2024 r.:**

Czy Inwestor dysponujemy rysunkami, z których Oferenci będą w stanie obliczyć powierzchnię okien jaką należy przyjąć do wyceny? Na rysunkach brak wrysowanej stolarki okiennej. Zwracamy uwagę, że w przypadku braku określenia wielkości okien zostaną one przyjęte zgodnie z obowiązującymi przepisami w stopniu minimalnym.

**Odpowiedź ad 4.:**

**Wielkość okien przyjąć według projektów rzutów (rys. 1A i 2A załączone w pliku „Rysunki”) i wizualizacji elewacji.**

**Pytanie nr 5 z dn. 01.07.2024 r.:**

W PFU jest zapis, że ocieplenie ścian zewnętrznych przyjąć z płyt izolacyjnych z sztywnej pianki PIR – zwracamy się z pytaniem, dlaczego nie można ocieplić ścian materiałem termoizolacyjnym typu styropian spełniając jednocześnie wszystkie aktualne wymogi. W przypadku budowy budynku nie ma konieczności “dbania” o to, aby ocieplenie zajmowało jak najmniej miejsca. Płyta PIR jest bardzo drogim rozwiązaniem i zazwyczaj stosuje się przy remontach, gdzie należy jak najmniej zmniejszyć powierzchnię użytkową (np. ocieplenia ścian balkonów czy loggii). Nie widzimy tu sensu stosowania drogich rozwiązań, gdzie ten sam efekt uzyskamy przy tańszych materiałach.

**Odpowiedź ad 5.:**

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów izolacyjnych pod warunkiem spełnienia wytycznych PFU w zakresie współczynnika ciepła i p.poż.**

**Pytanie nr 6 z dn. 01.07.2024 r.:**

Prosimy o podanie jakiej grubości izolacje należy przyjąć do wyceny dla przegród zewnętrznych.

**Odpowiedź ad 6.:**

Zgodnie z zapisami punktu 4.6 PFU:

- Ściany zewnętrzne  $U_{max}$  - 0,20 W/m<sup>2</sup>K.
- Ściany zewnętrzne jw. z oknami i drzwiami uwzględniające wpływ mostków cieplnych  $U_{max}$  - 0,20 W/m<sup>2</sup>K.
- Ściany zewnętrzne na poziomie wieńcy  $U_{max}$  - 0,20 W/m<sup>2</sup>K.
- Ściany wewnętrzne oddzielające pom. ogrzewane do klatek schodowych i korytarzy  $U_{max}$  – 1.0 W/m<sup>2</sup>K.
- Ściany fundamentowe  $U_{max}$  - 0,20 W/m<sup>2</sup>K.
- Stropodach  $U_{max}$  - 0,15 W/m<sup>2</sup>K,.
- Podłoga na gruncie  $U_{max}$  - 0,30 W/m<sup>2</sup>K.
- Stolarka okienna ze szkłem zespolonym  $U_c$  - 0,9 W/m<sup>2</sup>K,
- Drzwi zewnętrzne  $U_c$  - 1,3 W/m<sup>2</sup>K.
- Współczynnik szczelności  $n_{50} \leq 1.5/h$

**Pytanie nr 7 z dn. 01.07.2024 r.:**

Zgodnie z zapisami PFU wszystkie okna w biurach wyposażać w żaluzje aluminiowe pionowe o szerokości 16mm z elementem do regulacji w celu uniemożliwienia zmian położenia żaluzji. Żaluzje montować na poziomej ramie okna – prosimy o:

- a. potwierdzenie, że mają to muszą to być żaluzje pionowe
- b. Informację czy w przypadku żaluzji pionowych czy mogą to być żaluzje materiałowe, ponieważ pionowych o takiej szerokości i to aluminiowych nie ma na rynku

**Odpowiedź ad 7.:**

**Ad 7a. muszą to być żaluzje pionowe.**

**Ad 7b. Zamawiający nie dopuszcza żaluzji materiałowych natomiast dopuszcza szerokość żaluzji aluminiowych pionowych min. 16mm.**

**Pytanie nr 8 z dn. 01.07.2024 r.:**

Pomieszczenie archiwum na piętrze - prosimy o informację jakiego rodzaju wyposażenie jest przyjęte

na rzucie kondygnacji? Czy te elementy wchodzą w zakres zamówienia, ponieważ nie możemy znaleźć w dokumentacji żadnych wytycznych wyposażenia tego pomieszczenia. Jeśli to mają być regały przesuwne prosimy o dokładne parametry, wymiary, ilości gdyż bez tych danych nie jesteśmy w stanie przygotować rzetelnej oferty.

**Odpowiedź ad 8.:**

**Szczegółowy opis wyposażenia archiwum zawarty jest w punkcie 12.0. PFU (str. 31):**

**„Archiwum wyposażać w szafy przesuwne na torze jezdnym z najazdami. Głębokość półek 30cm, odstępy między półkami 35cm, grubość 3cm o dopuszczalnym obciążeniu 60kg/mb. Odbojniki w wózkach regałów zabezpieczające przed przytrzaśnięciem dłoni. Blokady w kierownicach regałów uniemożliwiające przytrzaśnięcie osoby wchodzącej między regały.**

**Blokada anty wywrotowa – uniemożliwiająca wywrócenie się regałów w trakcie przesuwania. Mocowanie regałów stacjonarnych do podłoża i do ściany. Najazdy montowane do torowiska zabezpieczające przed potknięciem się o tor.”**

**Zamawiający przewiduje montaż 11 szt. regałów**

**Pytanie nr 9 z dn. 01.07.2024 r.:**

Brak jest danych umożliwiających dokonanie wycen robót związanych z zagospodarowaniem terenu – w PFU jest mowa o:

- a. ogrodzeniu, ale nie ma żadnych informacji, ile mb tego ogrodzenia należy przyjąć lub graficznego rysowania ogrodzenia w istniejący teren,
- b. zieleni, ale nie ma żadnych wytycznych dotyczących ilości,
- c. chodniku, ale brak danych dotyczących ilości.

Prosimy o uzupełnienie PFU o koncepcję PZT z zaznaczonymi elementami, które oferenci mają przyjąć do wyceny oraz podanie orientacyjnych ilości.

Jednocześnie wnioskujemy i prosimy o przełożenie terminu składania oferty o przynajmniej jeden tydzień od momentu udzielenia odpowiedzi na powyższe pytania.

**Odpowiedź ad 9.:**

**Ad 9a. ogrodzenie zostało rysowane kolorem czerwonym na załączonym PZT (rys. 3A).**

**Ad 9b. 40 szt. Zieleni izolacyjnej**

**2 szt. Zieleni ozdobnej**

**4 szt. Krzewów zimozielonych**

**4 szt. Krzewów liściastych**

**500 m<sup>2</sup> trawnika**

**Ad 9c. chodnik w ilości zgodnej z załączonym PZT (rys. 3A).**

**PZT stanowi załącznik nr 3A do PFU i znajduje się w pliku „Rysunki”.**

**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę terminu składania ofert. Termin wskazany w dokumentach zamówienia pozostaje bez zmian.**

**Z-ca Burmistrza**

**Władysław Ślisiński**

Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona  
do podejmowania czynności w jego imieniu