**RI.271.2.6.2021 ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SWZ**

**Modernizacja Szkoły Podstawowej w Debrznie - Przebudowa części parteru budynku Szkoły Podstawowej w Debrznie (adaptacja sal lekcyjnych) na bibliotekę przy ul. Królewskiej 8**

**Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w SWZ, Dokumentacji projektowej oraz Projektowanych Postanowieniach Umownych stanowiących załączniki do SWZ.**

1. **Przebudowa części parteru budynku Szkoły Podstawowej w Debrznie *(adaptacja sal lekcyjnych)* na bibliotekę** obejmuje roboty budowlane mające na celu zmianę 3 sal lekcyjnych na bibliotekę i salę konferencyjną **według dokumentacji dotyczącej decyzji o pozwoleniu na budowę, data opracowania 03.2021 r. i 06.2021 r.**
2. Przedmiotem inwestycji jest:

Przebudowa części parteru budynku Szkoły Podstawowej w Debrznie *(związana z adaptacją sal lekcyjnych na bibliotekę)*. Przewiduje się zmianę obecnego sposobu użytkowania sal. Wydzielone mają zostać nowe pomieszczenia: 2 sale biblioteki, magazyn oraz sala konferencyjna. Ta część budynku objęta jest ekspertyzą przeciwpożarową i odstępstwem od przepisów przeciwpożarowych. Roboty budowlane obejmują również przebudowę elektrycznej instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych 230 V oraz wykonanie okablowania strukturalnego składającego się z instalacji informatycznej oraz wydzielonej sieci instalacji elektrycznej gniazd wtykowych 230 V. Ponadto wykonany zostanie system sygnalizacji pożaru przebudowanej części budynku. Poza tym przewidziano przebudowę instalacji c. o. polegającą na wymianie grzejników z żeliwnych żebrowych na płytowe z wymianą niezbędnych fragmentów pionów oraz nowymi podejściami pod urządzenia. Przewiduje się również udostępnienie tej części budynku dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

1. Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, a jeśli jest taka konieczność posiadającą kwalifikacje, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Na czas realizacji inwestycji Wykonawca zabezpieczy pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty, a w razie konieczności również sąsiadujące oraz teren przed budynkiem.
3. Zamawiający informuje, iż w związku z tym, że Wykonawca składa ofertę z ceną określoną ryczałtowo - złożony przez wykonawcę przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy stanowi jedynie uzasadnienie merytoryczne oferowanej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zamawiający nie zastrzega w ogłoszeniu o zamówieniu, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
5. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszej SWZ, oraz załącznikach do niej nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.