

Załącznik nr 4 do SWZ

Nr referencyjny: DBFO-Ś/ZPO/2500/16/24/GK

UMOWA Nr DB/SR/_____/2024

Zawarta w dniu złożenia przez strony ostatniego podpisu, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640, 00-950 Warszawa, reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy, w imieniu którego działa p.o. Dyrektora Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty – Śródmieścia m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (00-095), adres: Plac Bankowy 2 – Pani Agnieszka Niczyporuk – działająca na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy znak:

_____ z dnia _____ roku, **zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

Panią/Panem _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ (nazwa firmy), ul. _____, kod _____, miasto _____, NIP: _____, REGON: _____

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

1. Panią/Panem _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ (nazwa firmy), ul. _____, kod _____, miasto _____, NIP: _____, REGON: _____.

oraz

2. Panią/Panem _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ (nazwa firmy), ul. _____, kod _____, miasto _____, NIP: _____, REGON: _____

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą _____, ul. _____, kod _____, miasto _____, NIP: _____, REGON: _____,

zwanymi dalej „Wykonawcą”,

albo

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, kod pocztowy _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ pod nr KRS: _____, NIP: _____, REGON: _____, kapitał zakładowy w wysokości: _____

reprezentowaną przez:

1. _____

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej: „Ustawa”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy (dalej: „Umowa”) jest usługa kompleksowego sprzątnia, doczyszczania i bieżącego utrzymania czystości w pomieszczeniach Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty – Śródmieście m.st. Warszawy położonych przy Pl. Bankowym 2 i ul. Dzielna 1A w Warszawie.
2. Wykaz powierzchni objętych przedmiotem zamówienia i czynności wchodzących w zakres prac zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz Oferta Wykonawcy stanowiąca **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje doświadczeniem i sprzętem, niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą ilością osób uprawnionych do wykonania przedmiotu umowy opisanego w ust. 2.

§2

Okres obowiązywania Umowy

Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie od dnia ... dnia 31.12.2026 r.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu zamówienia, którego szczegółowy opis stanowi **załącznik nr 1** do Umowy, zgodnie z wszelkimi wymogami sanitarno-higienicznymi, technicznymi i technologicznymi oraz z należytą starannością wymaganą przy realizacji usług tego typu,
 - 2) przestrzegania przepisów dot. BHP i p.poż, przepisów dotyczących ochrony osób i mienia oraz ochrony danych osobowych,
 - 3) zapewnienia wszystkie środki czystości, niezbędne do utrzymania czystości i należytego wykonania umowy posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania i obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz stałego dostępu środków higienicznych odpowiadających parametrom dozowników posiadanych przez Zamawiającego i wymaganiom Zamawiającego,
 - 4) przedstawienia Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji Umowy:
 - a) opisu technologii utrzymania czystości w zakresie niniejszej Umowy,
 - b) wykazu sprzętu i narzędzi wykorzystywanych przy realizacji usługi,

- c) listy środków czystości wraz kartą charakterystyki produktu, atesty PZH lub równoważne dotyczące środków użytych do realizacji usług w ramach Umowy.
- 5) bieżącego uzupełniania dozowników na papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło w płynie tak, aby zapewnić stałą dostępność środków higienicznych w toaletach, oraz bieżącego dostarczania ręczników papierowych do pomieszczeń socjalnych,
 - 6) wykonywania usługi z uwzględnieniem regulaminów, procedur i regulacji wewnętrznych Zamawiającego, w tym zasad pobierania i zdawania kluczy,
 - 7) minimalizowania zmian personalnych pracowników sprzątających, a w przypadku konieczności nagłej zmiany, zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, na 24 godziny przed planowaną zmianą.
2. Wykonawca gwarantuje, że prace objęte umową będą prowadzone przy użyciu środków i materiałów dobranych odpowiednio do rodzaju sprzątanym powierzchni.
 3. Wykonawca ma obowiązek uwzględniać na bieżąco uwagi Zamawiającego co do jakości stosowanych środków chemicznych i higienicznych.
 4. Sprzątanie pomieszczeń w siedzibie Zamawiającego odbywać się będzie poza godzinami pracy Zamawiającego.
 5. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń w trakcie i po zakończeniu sprzątania, a w szczególności za zamknięcie drzwi i okien oraz zabezpieczenie kluczy i pomieszczeń przed dostępem osób trzecich.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego, ciągłego i skutecznego nadzoru nad osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu usługi oraz nad jakością wykonywanych przez te osoby czynności.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób (a także ich skutki), za pomocą których wykonuje usługę, jak za własne działania i zaniechania.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich szkód powstałych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, chyba że wykaze, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi i którym nie mógł zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
 9. Opłaty z tytułu kar nałożonych na Zamawiającego z powodu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód wyrządzonych w majątku Zamawiającego oraz w majątku i zdrowiu osób trzecich powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o dostrzeżonych usterkach, awariach i wadach materiałów, urządzeń i sprzątanym powierzchni, a także o innych okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonywanie umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do należytej dbałości o mienie Zamawiającego w czasie wykonywania usługi.

13. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, po podpisaniu umowy, imienną listę pracowników, które będą świadczyć usługi wchodzące w zakres przedmiotu umowy na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
14. Zamawiający ma prawo wnioskować o wymianę pracownika Wykonawcy – bez podania przyczyny, a Wykonawca jest zobowiązany do przychylenia się do wniosku Zamawiającego.
15. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się również do:
 - 1) zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
 - 2) przeszkolenia swoich pracowników w zakresie obowiązków służbowych, zapewnienia znajomości topografii obiektu Zamawiającego, w tym rozkładu pomieszczeń, wymaganiami z zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej oraz przebiegu dróg ewakuacyjnych,
 - 3) przeszkolenie swoich pracowników z regulaminów, procedur, regulacji wewnętrznych Zamawiającego w tym zasad pobierania i zdawania kluczy,
 - 4) w przypadku włamania, kradzieży lub zniszczenia znajdującego się w pomieszczeniach mienia, osoby wykonujące przedmiot umowy zobowiązane są do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie pracowników zatrudnionych do ochrony obiektu, oraz przedstawiciela Zamawiającego.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie osobom zatrudnionym przez Wykonawcę, wyznaczonym do wykonywania czynności wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, pomieszczenia na rzeczy osobiste, sprzęt i środki potrzebne do wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 2) zapewnienie możliwości korzystania z zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania usługi,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie przechowywane w pomieszczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej.

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy przysługiwać będzie ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości _____ zł brutto.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości: _____ zł netto (słownie: _____), wraz z podatkiem VAT w wysokości _____% w kwocie _____ zł (słownie: _____), tj. łącznie _____ zł brutto (słownie: _____).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jest wynagrodzeniem Wykonawcy obejmującym wszystkie świadczenia konieczne do terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy i obowiązującymi przepisami.

§6

Płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy _____, a w przypadku należności za grudzień do dnia 15 grudnia.
2. Strony ustalają, że faktury VAT:
 - 1) będą wystawiane w następujący sposób:
Nabywca/Podatnik: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
Odbiorca/Płatnik: Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty – Śródmieście m.st Warszawy, Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa.
 - 2) będą zawierały numer niniejszej Umowy
 - 3) będą przesyłane drogą elektroniczną na adres: sekretariat.dbfos@um.warszawa.pl.
3. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonywany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający otrzymując jakąkolwiek fakturę z wykazaną kwotą podatku VAT, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z faktury VAT, będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed terminem płatności faktury VAT, informować o wszelkich zmianach mających wpływ na rozliczenie, w tym o zmianie jego statusu jako podatnika VAT (np. wyrejestrowanie z VAT) lub zmianie wskazanego w Umowie numeru rachunku bankowego. W przypadku naruszenia któregokolwiek z tych zobowiązań, kontrahent zapłaci na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy karę umowną w wysokości równej kwocie podatku VAT wynikającej z wystawionej faktury VAT powiększonej o 30 %. W przypadku poniesienia przez Miasto Stołeczne Warszawa szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Miasto Stołeczne Warszawa może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku bankowego, na który nie będzie możliwe dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, termin zapłaty rozpoczyna bieg z terminem wskazania numeru rachunku, na który będzie możliwa płatność z zastosowaniem powyższego mechanizmu.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie/fakturze numer rachunku bankowego jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

9. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§7

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 Ustawy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności wykonywane w zakresie realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej wykonywania będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
3. Rodzaj czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został opisany w **Załączniku nr 1** do umowy.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do złożenia zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności z pkt 3 oraz oświadczenie pracodawcy o osobach zatrudnionych na umowę o pracę. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi **załącznik nr 7** do Umowy.
5. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące przedmiot umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych.
6. Osoby wykonujące czynności wskazane w **Załączniku nr 1** do umowy winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
7. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **Załączniku nr 1** do umowy w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w **Załączniku nr 1** do umowy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w **Załączniku nr 1** do umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar zatrudnienia powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia – w terminie przez siebie wyznaczonym.

§8

Kontrola świadczonych usług

1. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli świadczonych usług, a w szczególności:
 - 1) ilości osób zadeklarowanych przez Wykonawcę do wykonania usługi,
 - 2) jakości i częstotliwości sprzątnięcia wszystkich pomieszczeń,
 - 3) zgodności parametrów środków czystości i środków higienicznych z opisem przedmiotu zamówienia
 - 4) wyposażenia sanitariatów w wymagane środki higieny dopuszczone do obrotu w tym ich bieżącego uzupełniania;
2. W przypadku stwierdzenia uchybień wymienionych w ust. 1 Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z postanowieniami Umowy.

§9

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy kontroli wykonania usług objętych przedmiotem Umowy - w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień, w którym usługa nie była realizowana,
 - 3) w przypadku stwierdzenia niezgodności realizacji usługi z wymogami określonymi w Umowie (w tym w załączniku nr 1 do umowy) dotyczącymi braku utrzymania należytej czystości, w wysokości 1,5% wynagrodzenia miesięcznego wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień, w którym stwierdzona została niezgodność realizacji usługi z wymogami określonymi w Umowie,
 - 4) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy (pomniejszonego o wartość wynagrodzenia należnego za prawidłowo wykonaną część Umowy),
 - 5) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 7 Umowy, na podstawie umowy lub nieprzedstawienia Zamawiającemu wymaganych dokumentów lub informacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek naruszenia rozumiany jako niewywiązanie się przez Wykonawcę z ww. obowiązków w stosunku do jednej osoby.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze postępowania cywilnego.
3. Nie nalicza się kar umownych, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotowych usług spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi winy, takimi jak np.: zakłócenia w dostawie energii elektrycznej, dostawie wody i innymi sytuacjami awaryjnymi.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
5. Łączna maksymalna kwota naliczonych kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosić będzie do 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody powstałe na terenie Zamawiającego, spowodowane przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowych usług i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie 14 dni od zgłoszenia szkody przez Zamawiającego.

§10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na kwotę 2.000 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W przypadku świadczenia usługi przez Wykonawców składających ofertę wspólną, należy przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczenia zawierający rozszerzenie odpowiedzialności obejmujące każdego z Wykonawców, spełniający powyższe warunki, lub każdy z Wykonawców musi przedłożyć polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia spełniający powyższe warunki.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie, oryginał/kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy) polisy ubezpieczeniowej/innego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku gdy termin obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 1, będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

§11

Odstąpienie/Rozwiązanie Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych określonych w § 9, w tym w szczególności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 3 dni,

- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności. Rozwiązanie Umowy z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Stron z odpowiedzialności ponoszonej przez Strony w chwili rozwiązania lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.
4. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

§11

Zmiany wysokości wynagrodzenia

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 2 i nast. poniżej.
2. Zamawiający zastrzega, że waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia istotnych zmian (nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów, natomiast ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np.: wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami/wzrostami określonych kategorii cen/kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym i w kalkulowane w cenę oferty.
3. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania Umowy, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartości ewentualnych zmian cenowych i kosztowych w toku realizacji Umowy będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty, co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym niż wynika ze wskaźników GUS obciążają Wykonawcę.
4. Waloryzacja/zmiana wynagrodzenia związana ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu poziomu cen materiałów lub kosztów powyżej 20% względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości

- wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 1 powyżej, wynosi 10% wynagrodzenia Wykonawcy względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie.
6. Wykonawcy, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 1 i n. niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianie wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług Vat na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie w tym przypadku od dnia wejścia w życie zmian stawek Vat.
 8. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 7, dopuszcza się następujące zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku:
 - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U z 2020 r., poz. 2207),
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 46), - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 9. W przypadku zmian określonych w ust. 8 pkt a), b) i c) powyżej Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 lit. a) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.
 11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt b) i c) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto Wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.

12. Wykonawca może złożyć wniosek o dokonanie zmian wynagrodzenia najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 8 powyżej. W takim przypadku zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany określonych w ust. 8 powyżej.

§12

Komunikacja między Stronami

1. Osobą do kontaktu w imieniu Zamawiającego w zakresie udzielania informacji związanych z realizacją Umowy, w tym dotyczących:
 - 1) płatności wynagrodzenia;
 - 2) zmian wysokości wynagrodzenia;
 - 3) zmian treści Umowy;
 - 4) zmian danych kontaktowych;
 - 5) odstąpienia od Umowy;
 - 6) naliczenia i zapłaty kar umownychjest:_____.
2. Osobą/ami odpowiedzialną/yymi za prawidłową realizację Umowy oraz wyznaczoną/yymi do kontaktów w imieniu Wykonawcy, jest/są zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy: _____.
3. Zmiana osób, numerów telefonów lub adresów mailowych wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej nie powoduje konieczności wprowadzenia zmian do Umowy w formie pisemnego aneksu. Zmiana zachodzi poprzez wysłanie przez Stronę na adres mailowy drugiej Strony informacji wprowadzonej zmianie, z zastrzeżeniem, iż zmiana osoby musi być uzasadniona obiektywną przyczyną.

§13

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony oświadczają, że wszelkie dane osobowe uzyskane przez Strony Umowy podczas realizacji Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r. z późn. zm.) dalej jako RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego informacje dot. przetwarzania danych osobowych stanowiące **załącznik nr 4 do Umowy**, które Zamawiający zobowiązany jest na podstawie RODO przekazać osobom fizycznym reprezentującym Wykonawcę wskazanym w komparycji Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że w przypadku gdy w Umowie lub w trakcie wykonywania Umowy będą udostępniane Zamawiającemu dane osobowe pracowników, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, to Wykonawca

zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 14 RODO względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w realizacji Umowy, w szczególności pracowników, osób wskazanych do kontaktu. Treść klauzuli informacyjnej stanowi **załącznik nr 5 do Umowy**.

4. Wykonawca zapewnia o możliwości uwiarygodnienia faktu wykonania obowiązku informacyjnego o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej.
5. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 4 powyżej. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dowody, o których mowa w zdaniu pierwszym, niezwłocznie, nie później jednak niż 7 (siedem) dni od daty zgłoszenia żądania.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Ustawy, Kodeksu cywilnego.
2. Wyznaczona przez Wykonawcę osoba będąca bezpośrednim opiekunem Zamawiającego odpowiadać będzie za koordynację kontaktów Zamawiającego z Działem Księgowym / Działem Fakturowania/ Działem Rozliczeń Wykonawcy. Ponadto opiekun zobowiązany jest zapewnić kontakt telefoniczny i e-mailowy, przyjmować reklamacje, potwierdzać ich odbiór i kierować je do Działów / Osób merytorycznie odpowiedzialnych za udzielanie odpowiedzi. Opiekun zobowiązany jest przekazać odpowiedzi na reklamacje do osoby zgłaszającej reklamacje.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszelką korespondencję związaną z realizacją Umowy należy kierować na adres korespondencyjny:
 - adres korespondencyjny: _____
 - e-mail Wykonawcy: _____.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszelką korespondencję związaną z realizacją Umowy należy kierować na adresy korespondencyjne Zamawiającego: DBFO – Śródmieście m. st. Warszawy , Plac Bankowy 2, 00 – 095 Warszawa lub e-mail: sekretariat.dbfos@um.warszawa.pl, tel. (22) 277 – 01 – 00.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.).
6. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 5, nie będą podlegały informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne przedstawiające wartość gospodarczą.
7. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 711 z późn. zm.).

8. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
9. Niniejsze postanowienia umowne oraz załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
11. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z zawarciem i realizacją Umowy rozstrzygać będzie miejscowo właściwy Sąd dla siedziby danego Zamawiającego.

§15

Załączniki

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 3 – Imienna lista pracowników
- Załącznik nr 4 – Informacja dot. przetwarzania danych osobowych
- Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna
- Załącznik nr 6 – Polisa ubezpieczeniowa
- Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA