

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45410000-4	Tynkowanie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA Z TERMOMODERNIZACJĄ SALI WIEJSKIEJ W MIKOŁAJEWIE  
 ADRES INWESTYCJI : MIKOŁAJEWO 39, (DZ. NR 154/2)  
 INWESTOR : GMINA CZARNKÓW  
 ADRES INWESTORA : UL. RYBAKI 3, 64-700 CZARNKÓW  
 WYKONAWCA ROBÓT : Wyloniony w przetargu  
 BRANŻA : BUDOWLANA, SANITARNA I ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Wojciech Sienkiewicz (BUDOWLANA, SANITARNA I ELEKTRYCZNA)  
 SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Wojciech Sienkiewicz (BUDOWLANA, SANITARNA I ELEKTRYCZNA)  
 DATA OPRACOWANIA : 2021-06-12

Stawka roboczogodziny :  
 Poziom cen : II kwartał 2021 roku

**NARZUTY**


Koszty zakupu doliczane do cen jedn. ....	
Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

**PROJEKTANT**  
  
 mgr inż. Wojciech Sienkiewicz  
 Data opracowania : PWOK/08  
 2021-06-12

Data zatwierdzenia



## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### b) Przebudowa budynku istniejącego

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
- wykonanie ocieplenia stropodachu,
- demontaż i ponowny montaż (po termomodernizacji) istniejącej instalacji odgromowej,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- montaż nowych parapetów po termomodernizacji,
- wykonanie kominów wentylacyjnych,
- przebudowa schodów przed głównym wejściem do budynku wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych (wg opisu zagospodarowania terenu),
- remont podestu (wymiana płytek ceramicznych na nowe koloru szarego) przed wejściem tylnym,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- częściowa wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej w dużej sali wraz z obniżeniem parapetu (podkucie),
- wykonanie nowego otworu okiennego w dużej sali,
- montaż podciągów i rozbiórka ścian w dużej sali,
- rozbiórka podestu dla orkiestry zlokalizowanego w dużej sali,
- zamurowania niektórych istniejących otworów drzwiowych,
- rozbiórkę niektórych ścian działowych,
- demontaż niektórych istniejących przyborów sanitarnych,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach,
- wykonanie nowych ścian działowych (nowy podział funkcjonalny budynku),
- montaż nowych przyborów sanitarnych,
- wymianę pieca c.o.,
- przebudowę instalacji c.o. (dostosowanie do nowego układu pomieszczeń),
- przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnych (dostosowanie do nowego układu pomieszczeń),
- przebudowę instalacji elektrycznych (dostosowanie do nowego układu pomieszczeń)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Kosztorys dotyczy wyceny robót związanych z rozbudową sali wiejskiej w Mikołajewie Gmina Czarnków wraz z elementami przebudowy związanymi z dostosowaniem obiektu do wymogów aktualnych warunków technicznych .</b>					
<b>1</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Instalowanie centralnego ogrzewania</b>			
1	S-215 0900-	Montaż szafki SWP-2, SWN-2 5-7 obwod. z rozdzielaczami do centralnego ogrzewania - system "rura w rurze"- szafka kompoletna z rozdzielaczem i zaworami	szt.		
d.1	02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 2-15	Kotły żeliwne wodne lub parowe typu ECA IV Z-7 WK-1; Z-7 PK-1 o powierzchni ogrzewalnej 20 m2-przez analogię montażkotła pelletowego o mocy 45 kW z pełnym wyposażeniem , zasobnikiem i sterowaniem	szt.		
d.1	0502-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 2-15	Rury przyłączone o śr. 20-32 mm do grzejników c.o. żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych	kpl.		
d.1	0422-02	9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
4	KNR 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-2 o dług.do 660 mm-typ konwektorowy wraz z zaworem termostatycznym i zaworem z odcięciem oraz zasilaniem oddolnym	kpl.		
d.1	0419-03	6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
5	KNR 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-4 o dług. 1060 mm - grzejniki typu konwektorowego z zaworem termostatycznym i zaworem z odcięciem oraz oddolnym zasilaniem	kpl.		
d.1	0419-04	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>2</b>	<b>45110000-1</b>	<b>Przebudowa części istniejącej sali wiejskiej w Mikołajewie w zakresie jej dostosowania do wymogów WT. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych</b>			
6	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek pod osadzenie podciągów stalowych do przejścia podciągu P1 , P3 i okna o wym 105x210 cm	m <sup>3</sup>		
d.2	0313-02	0,96	m <sup>3</sup>	0,960	
				RAZEM	0,960
7	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.2	0348-03	23,1	m <sup>2</sup>	23,100	
				RAZEM	23,100
8	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2	0354-04	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
9	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.2	0303-02	31,5	m <sup>2</sup>	31,500	
				RAZEM	31,500
10	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2-drzwi wejściowe	m <sup>2</sup>		
d.2	0354-05	5,98	m <sup>2</sup>	5,980	
				RAZEM	5,980
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km-ze ścianek działowych	m <sup>3</sup>		
d.2	0108-09	2,77	m <sup>3</sup>	2,770	
				RAZEM	2,770
12	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych- parapety zewnętrzne i wewnętrzne	m		
d.2	0353-11	20,5	m	20,500	
				RAZEM	20,500
<b>3</b>	<b>45420000-7</b>	<b>Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie</b>			
13	NNRNKB	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1025-04	22,00	m <sup>2</sup>	22,000	
				RAZEM	22,000
14	NNRNKB	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1025-05	5,98	m <sup>2</sup>	5,980	
				RAZEM	5,980
15	NNRNKB	(z.IV) Okna o pow.do 0.6 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW-okno podawcze	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1025-01	0,48	m <sup>2</sup>	0,480	
				RAZEM	0,480
<b>4</b>	<b>45410000-4</b>	<b>Tynkowanie</b>			
16	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach o powierzchni podłogi do 5 m2-nowych ścianek działowych	m <sup>2</sup>		
d.4	0715-01	63,00	m <sup>2</sup>	63,000	
				RAZEM	63,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR AT-22 d.4 0204-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm 68,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 68,000	
				RAZEM	68,000
<b>5</b>	<b>45430000-0</b>	<b>Pokrywanie podłóg i ścian</b>			
18	KNR AT-23 d.5 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 35,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 35,600	
				RAZEM	35,600
<b>6</b>	<b>45420000-7</b>	<b>Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie</b>			
19	KNR 2-02 d.6 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone 9,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9,600	
				RAZEM	9,600
20	NNRNKB d.6 202 1026-05	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50-wejściowe do kotłowni EI30 1,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,800	
				RAZEM	1,800
<b>7</b>	<b>45440000-3</b>	<b>Roboty malarskie i szklarskie</b>			
21	KNR 2-02 d.7 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 680	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 680,000	
				RAZEM	680,000
22	NNRNKB d.7 202 2143-01	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 20 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym 22	m m	 22,000	
				RAZEM	22,000
<b>8</b>	<b>45320000-6</b>	<b>Roboty izolacyjne</b>			
23	KNR 9-12 d.8 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych 192	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 192,000	
				RAZEM	192,000
24	KNR 9-12 d.8 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 10 192	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 192,000	
				RAZEM	192,000
25	KNR 2-02 d.8 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - o wsp. przew. 0,031 W/mK 100,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 100,250	
				RAZEM	100,250
<b>9</b>	<b>45210000-2</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie budynków</b>			
26	NNRNKB d.9 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 7,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,500	
				RAZEM	7,500
27	NNRNKB d.9 202 0518-03	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 12 cm 20	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
28	NNRNKB d.9 202 0519-02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm 8	m m	 8,000	
				RAZEM	8,000
29	NNRNKB d.9 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną Krotność = 2 100,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 100,500	
				RAZEM	100,500
<b>10</b>	<b>45450000-6</b>	<b>Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</b>			
30	KNR 0-23 d.10 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - - zamocowanie listwy cokołowej 55	m m	 55,000	
				RAZEM	55,000
31	KNR AT-22 d.10 0202-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm 34,66	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,660	
				RAZEM	34,660
32	KNR AT-23 d.10 0207-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 66,13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 66,130	
				RAZEM	66,130
33	KNR 0-23 d.10 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 184	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 184,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	184,000
34 d.10	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,000	
				RAZEM	25,000
35 d.10	KNR 0-23 2612-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 920	szt. szt.	 920,000	
				RAZEM	920,000
36 d.10	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 184	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 184,000	
				RAZEM	184,000
37 d.10	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,000	
				RAZEM	25,000
38 d.10	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 100	m m	 100,000	
				RAZEM	100,000
39 d.10	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 184	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 184,000	
				RAZEM	184,000
40 d.10	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 209	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 209,000	
				RAZEM	209,000
41 d.10	KNR 2 1802-01	Parapety, półki, ludy i nakrywy z elementów kamiennych o gr.4 cm i szer. do 30 cm-parapety zewnętrzne 22,1	m m	 22,100	
				RAZEM	22,100
<b>11</b>	<b>45310000-3</b>	<b>Roboty instalacyjne elektryczne</b>			
42 d.11	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.11	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.11	KNR 5-08 0307-01	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowo-wtynkowych w puszcze szczękowej typ 471 do 475 z podłączeniem 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
<b>12</b>	<b>45330000-9</b>	<b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>			
45 d.12	S-215 0600- 01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 14	m m	 14,000	
				RAZEM	14,000
46 d.12	S-215 0500- 01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
47 d.12	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.12	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 12	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
49 d.12	KNR 2-15 0220-04	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.12	KNR 2-15 0423-01	Konwektory stalowe o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.12	KNR 2-15 0424-01	Zespoły ogrzewczo-wentylacyjne (nagrzewnice ściennie) nr 1-przez analogię demontaż i przestawienie klimatyzatora 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	45233250-6	<b>Roboty związane z zagospodarowaniem terenu</b>			
		<b>Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg</b>			
52 d.13	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. I-II	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
53 d.13	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
54 d.13	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>		
		48,87	m <sup>2</sup>	48,870	
				RAZEM	48,870
55 d.13	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>		
		48,87	m <sup>2</sup>	48,870	
				RAZEM	48,870
56 d.13	KNR 2-31 0109-01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m <sup>2</sup>		
		36	m <sup>2</sup>	36,000	
				RAZEM	36,000
57 d.13	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
		12,87	m <sup>2</sup>	12,870	
				RAZEM	12,870
58 d.13	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
		36	m <sup>2</sup>	36,000	
				RAZEM	36,000

