

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zgłoszenie remontu „Modernizacji obiektu sportowego Orlik wraz z budową zaplecza - budynków gospodarczych przy Szkole Podstawowej nr 3 w miejscowości Myślibórz na działce numer 456, obręb Myślibórz”.

Niniejsze opracowanie zawiera zgłoszenie, projekt zagospodarowania terenu oraz rysunki techniczne budynków gospodarczych.

1.2. Cel opracowania

Zakres robót będzie obejmował rozbiórkę starej nawierzchni boiska piłkarskiego, wykonanie nowego malowania boiska do koszykówki oraz rozbiórkę zaplecza sanitarno-szatniowego o wymiarach 5,33x15,51 i wysokości 2,97 m, rozbiórkę istniejącego ogrodzenia boisk do piłki nożnej długości 184,66 m i wysokości 4 m i koszykowej długości 104,22 i wysokości 4 m, rozbiórkę piłko chwyków na boisku piłkarskim o długości 26,05 m każdy (2 szt). W miejscu po rozbiórkach planuje się wykonanie nowej nawierzchni z trawy syntetycznej na boisku do piłki nożnej, montaż nowego ogrodzenia o wysokości 4 m na długości 184,66 m, wykonanie nowych piłko chwyków o wysokości 6 m, na boisku do piłki koszykowej planuje się wykonać nowe ogrodzenie o wysokości 4 m i odnowienie nawierzchni boisko poprzez jego pomalowanie. W miejscu kompleksu szatniowo-sanitarnego planuje się wykonanie dwóch budynków gospodarczych parterowych, pierwszy o wymiarach 2,438x6,058 i wysokości 2,85 m, drugi o wymiarach 5,438x6,058 i wysokości 2,85 m oraz wykonanie nowego dojścia do budynków. Oba budynki będą posadowione i przytwierdzone do płyty fundamentowej gr. 20 cm zbrojonej siatką podwójną. Ściany budynków gospodarczych będą wykonane z płyty warstwowej grubości 100 mm i okładzina z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej powłoką poliestrową, podłoga w budynkach będzie wykonana na profilach stalowych dodatkowo ocieplonych od spodu wełną mineralną, konstrukcja dachu będzie wykonana z płyty warstwowej o grubości 50 mm z rdzeniem styropianowym, następnie zostanie ułożona wełna mineralna i blacha trapezowa.

1.3. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Zlecenie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012 r. (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463)
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Wizja w terenie

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W stanie obecnym na terenie nieruchomości znajduje się boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej, zaplecze szatniowo-sanitarne, boisko do piłki koszykowej.

Teren przyległy do nieruchomości stanowi zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz budynki szkoły podstawowej nr 3.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się urządzenia podziemne i naziemnych, takie jak: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna i oświetlenie boisk.

3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach zgłoszenia przewiduje się wymianę nawierzchni na boisku do piłki nożnej wraz z naprawą drenażu boiska (dokładne miejsce naprawy drenażu wskaże inwestor), wymianą ogrodzenia boiska oraz wymianą piłko chwyków, na boisku do piłki koszykowej planuje się malowanie nawierzchni oraz wymianę ogrodzenia. W miejscu rozebranego zaplecza szatniowo-sanitarnego planuje się wybudowanie 2 budynków gospodarczych posadowionych na płycie fundamentowej.

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało przedstawione na rys. nr 2, budynki gospodarcze rysunek 3-6

Opis boiska do piłki nożnej:

Projektowana powierzchnia wymiany trawy na boisku piłkarskim ze sztucznej trawy o wys.

5-15mm 1860 m².

Prace do wykonania:

- a) wysokość nowego ogrodzenia 4 m
- b) długość nowego ogrodzenia, 184,66 m
- c) wysokość nowych piłko chwyków 6 m
- d) długość piłko chwyków 26,05 m x 2
- e) Wyposażenie: 2 bramki do gry młodzieżowej 2x5 (zamontować po wymianie nawierzchni)
- f) Po rozebraniu starej nawierzchni planuje się naprawę drenażu na boisku, ok. 50 m – dokładne miejsce naprawy wskaże inwestor

Opis boiska do koszykówki:

Projektowana nawierzchnia do pomalowania na boisku do koszykówki wynosi 624,55 m².

Na tym terenie planuje się również wymianę ogrodzenia o długości 104,22 mb.

Opis prac do wykonania przy budynkach gospodarczych:

Oba budynki projektuje się jako budynki gotowe, które zostaną przywiezione gotowe i następnie przytwierdzone do projektowanej płyty fundamentowej.

Prace jakie należy wykonać:

- a) rozbiórka starego zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z utylizacją materiałów
- b) rozebranie kostki brukowej, które służą za dojścia do zaplecza szatniowo-sanitarnego
- c) przerobienie instalacji wodnej i studni zgodnie z rysunkiem nr 2
- d) wykonanie płyty fundamentowej zgodnie z rysunkiem nr 4

- e) wykonanie w płycie fundamentowej przejść technologicznych pod instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną (przejścia technologiczne zaplanować w momencie kupna budynków)
- f) wstawić i przytwierdzić budynki gospodarcze w miejscu montażu
- g) wykonanie przyłącza wodnego, wpięcie się w istniejącą kanalizację sanitarną i deszczową, wykonanie przyłącza elektrycznego
- h) montaż chodnika z kostki brukowej do nowych budynków gospodarczych

Technologia wykonania Budynków gospodarczych:

W miejscu kompleksu szatniowo-sanitarnego planuje się wykonanie dwóch budynków gospodarczych parterowych, pierwszy o wymiarach 2,438x6,058 i wysokości 2,85 m, drugi o wymiarach 5,438x6,058 i wysokości 2,85 m oraz wykonanie nowego dojścia do budynków. Oba budynki będą posadowione i przytwierdzone do płyty fundamentowej gr. 20 cm zbrojonej siatką podwójną. Ściany budynków gospodarczych będą wykonane z płyty warstwowej grubości 100 mm i okładzina z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej powłoką poliestrową, podłoga w budynkach będzie wykonana na profilach stalowych dodatkowo ocieplonych od spodu wełną mineralną, konstrukcja dachu będzie wykonana z płyty warstwowej o grubości 50 mm z rdzeniem styropianowym, następnie zostanie ułożona wełna mineralna i blacha trapezowa

4. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI BOISK

Boisko do piłki nożnej

- 5-15 mm – sztuczna trawa syntetyczna
- 5 mm – warstwa klinująca z kruszywa 0-5 mm
- 5-40 mm – warstwa klinująca z kruszywa 5-31,5 mm
- 10 cm – warstwa odsączająca z piasku
- 0 cm – geowłóknina

Boisko do piłki koszykowej

- Warstwa poliuretanowa
- Asfaltobeton warstwa górna 30 mm
- Asfaltobeton warstwa dolna 10-50 mm
- Istniejąca płyta boiska (asfalt)

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.p.	Rodzaj projektowanego elementu zagospodarowania terenu	Rodzaj nawierzchni utwardzonej	Powierzchnia [m2]
1	Nawierzchnia boiska piłkarskiego	Trawa syntetyczna	1860
2	Nawierzchnia boiska koszykarskiego	Warstwa poliuretanowa	624,55

6. DANE INFORMUJĄCE O WPISANIU TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄCE INNEJ OCHRONIE

Teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej i nie występują szkody górnicze.

8. DANE O WPLYWIE I ZAGROŻENIACH NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr 213 poz. 1397) projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie żadnej z form ochrony.

9. OKREŚLENIE WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH POSADOWIENIA BUDOWLI

Zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012 r. (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463) warunki geotechniczne ustalono jako proste. Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2016.290 z późn. zm.) zasięg obszaru oddziaływania obiektu budowlanego ogranicza się do działki inwestycyjnej na których są zlokalizowane projektowane elementy zagospodarowania terenu tj.: *dz. nr 456– miasto Myślibórz*, w terenie wyznaczonym proj. liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem nr 2 pn. „Projekt zagospodarowania terenu”.

11. OCHRONA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie spowoduje wzrostu zagrożenia dla środowiska.

Opracował: