

„BUDOWA STREFY AKTYWNEGO SENIORA”

Biuro Obsługi Inwestycji Kamil  
Serkowski

Wola Bachorna 21  
87-705 Siniarzewo

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: „BUDOWA STREFY AKTYWNEGO SENIORA” - część 1  
ADRES INWESTYCJI: Słomkowo, dz. nr 182/4, 183/2  
NAZWA INWESTORA: Gmina Aleksandrów Kuj  
ADRES INWESTORA: ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kujawski

BRANŻE: opracowanie wielobranżowe

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Kamil Serkowski

DATA OPRACOWANIA: 04.07.2022

**PROJEKTANT**

*Serkowski*  
**mgr inż. Kamil Serkowski**

Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: WKP/0083/POOK/15

---

POZIOM CEN: I kw. 2022 r.  
sekocenbud

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## „BUDOWA STREFY AKTYWNEGO SENIORA”

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: „BUDOWA STREFY AKTYWNEGO SENIORA”</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1 d.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		175	m2	175,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>175,000</b>
2 d.1	KNR 2-01 0211-05	Roboty ziemne wyk.koparkami przedsiębiornymi 0.40 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3		
		poz.1 * 0,30	m3	52,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,500</b>
3 d.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m2		
		poz.1	m2	175,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>175,000</b>
4 d.1	KNR-W 2-01 0114-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów	ha		
		0,1	ha	0,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,100</b>
<b>2</b>		<b>OGRODZENIA</b>			
5 d.2	KNR-W 2-02 1803-02	Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych ocynkowanych kompletne z słupami i prefabrykowanym elementem betonowym ( cokół ogrodzenia deska betonowa 20x6 cm )wysokości ogrodzenia 1,20 m słupki wysokości 2,20m długość paneli 2,50 łączenie na słupkach, całość ocynkowana malowana proszkowo w kolorze zielonym	m		
		170	m	170,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>170,000</b>
6 d.2	KNR 2-23 0404-04	Ogrodzenia strefy - furtka stalowa z kształtowników 1.1x1,2 m wypełniona siatką powlekaną	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
7 d.2	KNR-W 2-02 1808-07	Montaż bramy dwuskrzydłowej 3 m - ocynk malowany	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
<b>3</b>		<b>TERENY ZIELONE</b>			
8 d.3	KNNR 1 0507-01	Humusowanie nawierzchni z obsianiem trawą przy grubości warstwy humusu 5 cm.	m2		
		700	m2	700,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>700,000</b>
9 d.3	KNNR 10 0604-01	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o śr. 0.35 m i głęb. 0.35 m - tuje szmaragd wys. 150 cm	szt.		
		20	szt.	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
10 d.3	KNNR 10 0604-01	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o śr. 0.35 m i głęb. 0.35 m - ligustr	szt.		
		70	szt.	70,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>70,000</b>
11 d.3	KNNR 10 0604-01	Sadzenie drzew owocowych w terenie płaskim wys. 100 cm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
12 d.3	KNNR 10 0604-01	Sadzenie dużych drzew ozdobnych w terenie płaskim wys. 250 cm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
13 d.3	KNNR 10 0604-01	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o śr. 0.35 m i głęb. 0.35 m - bukszpan wys. 50 cm	szt.		
		100	szt.	100,000	

„BUDOWA STREFY AKTYWNEGO SENIORA”

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>100,000</b>
<b>4</b>		<b>STREFA RELAKSU</b>			
14 d.4	KNR 2-21 0607-02	Ławki parkowe - obudowa drewniana siedzeniowa	szt		
		7	szt	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
15 d.4	KNR 2-21 0607-02	Ustawienie koszy na śmieci ( na kotwach) - P.ANALOGIA	szt		
		2	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
16 d.4	kalk. własna	Ostona śmietnikowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
17 d.4	kalk. własna	Altana rekreacyjna 5,9m x 5,9m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
18 d.4	KNR 2-21 0607-02	Ławki pod altanę ze stolami	szt		
		2	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
19 d.4	kalk.własna	Dostawa i montaż urządzeń - grill ogrodowy z kamienia piaskowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
		urządzenia			
		1		1,000	
		urządzenia		<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
20 d.4	kalk.własna	Dostawa i montaż urządzeń wraz z fundamentami - kamienny stół do tenisa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
		urządzenia			
		1		1,000	
		urządzenia		<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>5</b>		<b>UTWARDZENIE TERENU - ALEJKI PARKOWE 154 mb</b>			
21 d.5	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		154 * 1,2	m2	184,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>184,800</b>
22 d.5	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.21 * 0,2 * 1,3	m3	48,048	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,048</b>
23 d.5	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		poz.21	m2	184,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>184,800</b>
24 d.5	KNNR 6 0104-01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m2		
		poz.21	m2	184,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>184,800</b>
25 d.5	KNNR 6 0113-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.21	m2	184,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>184,800</b>

„BUDOWA STREFY AKTYWNEGO SENIORA”

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.5	KNNR 6 0201-01 analogia	Nawierzchnie gruntowe z mieszanek piaszczysto-gliniastych - TYPU Hanse Grand 3 cm	m2		
		poz.21	m2	184,800	
				RAZEM	<b>184,800</b>
27 d.5	KNNR 6 0404-02 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m		
		308	m	308,000	
				RAZEM	<b>308,000</b>

„BUDOWA STREFY AKTYWNEGO SENIORA”

Kosztyorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>KOSZTORYS: „BUDOWA STREFY AKTYWNEGO SENIORA”</b>						
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>				
1 d.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	175,000		
2 d.1	KNR 2-01 0211-05	Roboty ziemne wyk.koparkami przedsięwziętymi 0.40 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w haldach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3	52,500		
3 d.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m2	175,000		
4 d.1	KNR-W 2-01 0114-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów	ha	0,100		
Razem dział:			ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
<b>2</b>		<b>OGRODZENIA</b>				
5 d.2	KNR-W 2-02 1803-02	Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych ocynkowanych kompletne z słupami i prefabrykowanym elementem betonowym (cokół ogrodzenia deska betonowa 20x6 cm )wysokości ogrodzenia 1,20 m słupki wysokości 2,20m długość paneli 2,50 łączenie na słupkach, całość ocynkowana malowana proszkowo w kolorze zielonym	m	170,000		
6 d.2	KNR 2-23 0404-04	Ogrodzenia strefy - furtka stalowa z kształtowników 1.1x1,2 m wypełniona siatką powlekaną	szt.	2,000		
7 d.2	KNR-W 2-02 1808-07	Montaż bramy dwuskrzydłowej 3 m - ocynk malowany	kpl.	2,00		
Razem dział:			OGRODZENIA			
<b>3</b>		<b>TERENY ZIELONE</b>				
8 d.3	KNNR 1 0507-01	Humusowanie nawierzchni z obsianiem trawą przy grubości warstwy humusu 5 cm.	m2	700,000		
9 d.3	KNNR 10 0604-01	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o śr. 0.35 m i głęb. 0.35 m - tuje szmaragd wys. 150 cm	szt.	20,000		
10 d.3	KNNR 10 0604-01	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o śr. 0.35 m i głęb. 0.35 m - ligustr	szt.	70,000		
11 d.3	KNNR 10 0604-01	Sadzenie drzew owocowych w terenie płaskim wys. 100 cm	szt.	10,000		
12 d.3	KNNR 10 0604-01	Sadzenie dużych drzew ozdobnych w terenie płaskim wys. 250 cm	szt.	10,000		
13 d.3	KNNR 10 0604-01	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o śr. 0.35 m i głęb. 0.35 m - bukszpan wys. 50 cm	szt.	100,000		
Razem dział:			TERENY ZIELONE			

„BUDOWA STREFY AKTYWNEGO SENIORA”

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>4</b>		<b>STREFA RELAKSU</b>				
14 d.4	KNR 2-21 0607-02	Ławki parkowe - obudowa drewniana siedzeniowa	szt	7,000		
15 d.4	KNR 2-21 0607-02	Ustawienie koszy na śmieci ( na kotwach) - P.ANALOGIA	szt	2,000		
16 d.4	kalk. własna	Oslona śmietnikowa	kpl.	1,000		
17 d.4	kalk. własna	Altana rekreacyjna 5,9m x 5,9m	kpl.	1,000		
18 d.4	KNR 2-21 0607-02	Ławki pod altanę ze stołami	szt	2,000		
19 d.4	kalk.własna	Dostawa i montaż urządzeń - grill ogrodowy z kamienia piaskowego	kpl.	1,000		
20 d.4	kalk.własna	Dostawa i montaż urządzeń wraz z fundamentami - kamienny stół do tenisa	kpl.	1,000		
Razem dział:		STREFA RELAKSU				
<b>5</b>		<b>UTWARDZENIE TERENU - ALEJKI PARKOWE 154 mb</b>				
21 d.5	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2	184,800		
22 d.5	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	48,048		
23 d.5	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II- IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	184,800		
24 d.5	KNNR 6 0104-01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m2	184,800		
25 d.5	KNNR 6 0113-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2	184,800		
26 d.5	KNNR 6 0201-01 analogia	Nawierzchnie gruntowe z mieszanek piaszczysto-gliniastych - TYPU Hanse Grand 3 cm	m2	184,800		
27 d.5	KNNR 6 0404-02 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m	308,000		
Razem dział:		UTWARDZENIE TERENU - ALEJKI PARKOWE 154 mb				
<b>Kosztorys netto</b>						
<b>VAT 23%</b>						
<b>Kosztorys brutto</b>						

„BUDOWA STREFY AKTYWNEGO SENIORA”

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Razem	Udział %
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE							
2	OGRODZENIA							
3	TERENY ZIELONE							
4	STREFA RELAKSU							
5	UTWARDZENIE TERENU - ALEJKI PARKOWE 154 mb							
	Kosztorys netto							
	VAT 23%							
	Kosztorys brutto							

**Słownie:**

„BUDOWA STREFY AKTYWNEGO SENIORA”

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
2	OGRODZENIA		
3	TERENY ZIELONE		
4	STREFA RELAKSU		
5	UTWARDZENIE TERENU - ALEJKI PARKOWE 154 mb		
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

**Słownie:**