

**USŁUGI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWE MACIEJ SKUBISZYŃSKI**  
**ul. Akacyjowa 19 66-400 Gorzów Wielkopolski**  
**tel. 602 183 149**

**PRZEDMIAR ROBÓT**  
REMONT DACHU

<b>Branża</b>	<b>KOSZTY</b>
<b>Obiekt</b>	Remont dachu w Szkole Podstawowej w Lipkach Wielkich
<b>Adres</b>	ul. Nowa 16 66-544 Lipki Wielkie
<b>Zamawiający</b>	Urząd Gminy w Santoku ul. Gorzowska 59 66-431 Santok

Opracował kosztorysant	Maciej Skubiszyński członek SKB nr 1309	07.07.2022	

**ZAWARTOŚĆ TECZKI**

1. Założenia kosztorysowe
2. Przedmiar robót

# **ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE**

## **Przedmiar robót**

### **1. Zakres opracowania – ogólna charakterystyka robót:**

Zakresem opracowania objęto wykonanie przedmiaru robót **Remont dachu w Szkole Podstawowej w Lipkach Wielkich.**

### **2. Podstawa opracowania**

- Projekt
- Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR),
- Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR),
- analizy własne opracowane na podstawie doświadczenia autora kosztorysu w oparciu o wykonane roboty,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

### **3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania – ogólna charakterystyka robót i obiektu**

#### **2 REMONT POKRYCIA DACHU – powierzchnia 1 564,378m<sup>2</sup>**

2.1 Roboty rozbiórkowe – rozbiórka gontów, papy podkładowej, deskowania, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

2.2 Roboty pokrywcze – deskowanie dachu, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, pokrycie papą termozgrzewalną dwuwarstwowe, instalacja odgromowa.

#### **2.3 Rusztowania – zewnętrzne.**

Kody Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Opracował  
Maciej Skubiszyński  
21 marzec 2022r.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			<b>REMONT POKRYCIA DACHU</b>			
1.1			<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1. 1	KNR 4-01 0519-04	ST 1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa gont	m <sup>2</sup>		
			3,90*9,45*1,04	m <sup>2</sup>	38,329	
			2,85*1,30*1,04	m <sup>2</sup>	3,853	
			1,65*9,95*1,04	m <sup>2</sup>	17,074	
			[16,90+25,50]/2*26,50*1,04	m <sup>2</sup>	584,272	
			1,20*21,50*1,04	m <sup>2</sup>	26,832	
			2,65*4,65*1,02	m <sup>2</sup>	12,569	
			[11,10+7,30]/2*12,35*1,04-2,65*2,25*1,04	m <sup>2</sup>	111,964	
			18,90*35,80*1,04	m <sup>2</sup>	703,685	
			6,70*3,30*1,04	m <sup>2</sup>	22,994	
			5,75*4,00*1,04	m <sup>2</sup>	23,920	
			6,40*1,70*1,04	m <sup>2</sup>	11,315	
			1,40*5,20*1,04	m <sup>2</sup>	7,571	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 564,378</b>
2 d.1. 1	KNR 4-01 0519-05	ST 1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa papa podkładowa	m <sup>2</sup>		
			poz.1	m <sup>2</sup>	1 564,378	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 564,378</b>
3 d.1. 1	KNR 4-01 0430-02	ST 1	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk - przyjęto 15%	m <sup>2</sup>		
			poz.1*15%	m <sup>2</sup>	234,657	
					<b>RAZEM</b>	<b>234,657</b>
4 d.1. 1	KNR 4-01 0535-08	ST 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
			<i>kominy</i>			
			0,55*[0,44+2,44]*2	m <sup>2</sup>	3,168	
			0,55*[0,44+4,24]*2*2	m <sup>2</sup>	10,296	
			0,55*[0,44+3,24]*2*2	m <sup>2</sup>	8,096	
			0,55*[0,64+1,24]*2	m <sup>2</sup>	2,068	
			0,55*[0,64+1,44]*2	m <sup>2</sup>	2,288	
			0,55*[0,44+3,24]*2*6	m <sup>2</sup>	24,288	
			0,55*[0,77+2,11]*2*2	m <sup>2</sup>	6,336	
			<i>mur ogniowy</i>			
			0,75*19,55	m <sup>2</sup>	14,662	
			0,55*19,55	m <sup>2</sup>	10,752	
			<i>wyłaz dachowy</i>			
			0,55*0,80*4	m <sup>2</sup>	1,760	
			<i>obróbka koszowa</i>			
			0,60*8,80*2*1,04	m <sup>2</sup>	10,982	
			<i>obróbki wiatrowe (szczytowe)</i>			
			0,40*[9,50+2,80+3,35+6,55]*1,04	m <sup>2</sup>	9,235	
			0,40*[9,50+9,50+6,65+12,20+3,00+17,05]*1,04	m <sup>2</sup>	24,086	
			<i>obróbki nadrynnowe</i>			
			0,35*[3,90+6,45]	m <sup>2</sup>	3,622	
			0,35*[15,00+6,30+5,15+3,60+12,00+3,95+15,00+7,75+0,65*2+9,90+10,80+11,15+15,00+3,60+1,30+4,00]	m <sup>2</sup>	44,030	
			<i>obróbka lukarny</i>			
			0,30*[4,65+2,65]*2	m <sup>2</sup>	4,380	
					<b>RAZEM</b>	<b>180,049</b>
5 d.1. 1	KNR 4-01 0535-04	ST 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			[3,90+6,45]	m	10,350	
			[15,00+6,30+5,15+3,60+12,00+3,95+15,00+7,75+0,65*2+9,90+10,80+11,15+15,00+3,60+1,30+4,00]	m	125,800	
					<b>RAZEM</b>	<b>136,150</b>
6 d.1. 1	KNR 4-01 0535-06	ST 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			12,00*5+10,50*2+13,00*2+11,00*2+11,00	m	140,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>140,000</b>
7 d.1. 1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	ST 1	Wywiezienie papy, deskowania i obróbek blacharskich samochodami skrzyniowymi na odległość 33 km	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.1*0,015+poz.3*0,025+poz.4*0,006	m <sup>3</sup>	30,412	
					<b>RAZEM</b>	<b>30,412</b>
<b>1.2</b>			<b>Roboty pokrywcze</b>			
8	KNR 2-02 d.1. 0410-01 2	ST 1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m <sup>2</sup>		
			poz.3	m <sup>2</sup>	234,657	
					<b>RAZEM</b>	<b>234,657</b>
9	KNR 2-02 d.1. 0507-02 2	ST 1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynkutytanowego	m <sup>2</sup>		
			poz.4	m <sup>2</sup>	180,049	
					<b>RAZEM</b>	<b>180,049</b>
10	KNR 2-02 d.1. 0509-03 2	ST 1	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynkutytanowego	m		
			[3,90+6,45]	m	10,350	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,350</b>
11	KNR 2-02 d.1. 0509-04 2	ST 1	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynkutytanowego	m		
			[15,00+6,30+5,15+3,60+12,00+3,95+15,00+7,75+0,65*2+9,90+10,80+11,15+15,00+3,60+1,30+4,00]	m	125,800	
					<b>RAZEM</b>	<b>125,800</b>
12	KNR 2-02 d.1. 0509-09 2	ST 1	Zbiorniczki przy rynnach z blachy z cynkutytanowego	szt.		
			14	szt.	14,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
13	KNR 2-02 d.1. 0511-02 2	ST 1	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy z cynku tytanowego	m		
			11,00	m	11,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>
14	KNR 2-02 d.1. 0511-03 2	ST 1	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynkutytanowego	m		
			12,00*5+10,50*2+13,00*2+11,00*2	m	129,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>129,000</b>
15	KNR-W 2- d.1. 02 0504- 2 02	ST 1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>		
			poz.1	m <sup>2</sup>	1 564,378	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 564,378</b>
16	KNR-W 2- d.1. 02 0504- 2 03	ST 1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m <sup>2</sup>		
			<i>kalenica</i> 0,50*[15,10+6,70+6,37+7,10+35,80]	m <sup>2</sup>	35,535	
			<i>kominy</i> 0,50*[0,44+2,44]*2	m <sup>2</sup>	2,880	
			0,50*[0,44+4,24]*2*2	m <sup>2</sup>	9,360	
			0,50*[0,44+3,24]*2*2	m <sup>2</sup>	7,360	
			0,50*[0,64+1,24]*2	m <sup>2</sup>	1,880	
			0,50*[0,64+1,44]*2	m <sup>2</sup>	2,080	
			0,50*[0,44+3,24]*2*6	m <sup>2</sup>	22,080	
			0,50*[0,77+2,11]*2*2	m <sup>2</sup>	5,760	
			<i>mur ogniowy</i> 0,50*19,55	m <sup>2</sup>	9,775	
			0,50*19,55	m <sup>2</sup>	9,775	
			<i>wyłaz dachowy</i> 0,50*0,80*4	m <sup>2</sup>	1,600	
			<i>obróbka koszowa</i> 1,00*8,80*2*1,04	m <sup>2</sup>	18,304	
			<i>obróbka lukarny</i> 0,50*[4,65+2,65]*2	m <sup>2</sup>	7,300	
					<b>RAZEM</b>	<b>133,689</b>
17	KNR 2-02 d.1. 0515-04 2	ST 1	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2 m z blachy ocynkowanej	m		
			<i>kominy</i>			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			[0,44+2,44]*2 [0,44+4,24]*2*2 [0,44+3,24]*2*2 [0,64+1,24]*2 [0,64+1,44]*2 [0,44+3,24]*2*6 [0,77+2,11]*2*2	m m m m m m m	5,760 18,720 14,720 3,760 4,160 44,160 11,520	
					<b>RAZEM</b>	<b>102,800</b>
18 d.1. 2		ST 1	Instalacja odgromowa, demontaż zwodów poziomych na dachu, ponowny montaż zwodów poziomych na dachu, badania  1564,378	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 564,378	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 564,378</b>
<b>1.3</b>			<b>Rusztowania</b>			
19 d.1. 3	KNR 2-02 1604-02	ST 1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m  12,00*[18,50+14,20+11,80+10,65+9,40+9,70+9,90+0,50+6,00+ 0,50+22,70+12,70+4,00+6,50+12,00+11,20+21,50+8,00+3,00+ 13,00+1,50+7,70]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2 579,400	
					<b>RAZEM</b>	<b>2 579,400</b>
20 d.1. 3 15	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.	ST 1	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17)	m-g		
					<b>RAZEM</b>	<b>1 031,973</b>