






PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :		REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH CZĘSTOCHOWSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SP. Z O.O.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :		Sobuczyna , ul. Konwaliowa 1 kategoria obiektu budowlanego : XVI			
INWESTOR :		Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. Z o.o. Ul. Konwaliowa 1 42-263 Wrzosowa			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE :		Nazwa jedn. ewid: Poczesna numer obrębu ewid.: Huta Stara A dz. nr ew. 85/1, 86/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : UAN-VIII-7342/154/92	ARCHITEKTURA	29.06.2021r	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Katarzyna Gadzinowska		ARCHITEKTURA	29.06.2021r.	
PROJEKTANT	inż. Zdzisław Trybulak	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień : UAN – VIII/83861/16/87	KONSTRUKCJA	29.06.2021r	
PROJEKTANT	mgr inż. Artur Wieczorek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień : SKL/4125/PWOE/12	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	29.06.2021r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Nowak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień : SKL/3774/PWOS/11	INSTALACJE SANITARNE	29.06.2021r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**I CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Rodzaj i kategorii obiektu budowlanego	str.
2. Zamierzony zakres prac remontowych oraz istniejący i projektowany program użytkowy obiektu budowlanego	str.
3. Istniejący stan techniczny projektowanego obiektu	str.
4. Szczegółowy opis prac remontowych	str.
5. Opis zakresu prac remontowych w poszczególnych pomieszczeniach	str.
6. Charakterystyczne parametry obiektu	str.
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.
8. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.
9. Informacja dot. BIOZ	str.
10. Projekt instalacji elektrycznych	str.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Rzut parteru - inwentaryzacja budowlana, konstrukcyjna i instalacji sanitarnych	SKALA 1:100	str.
2. Rzut parteru – inwentaryzacja instalacji elektrycznych	SKALA 1:100	str.
3. Rzut parteru – projekt robót budowlanych i instalacyjnych	SKALA 1:100	str.
4. Rzut parteru – schemat elektryczny	SKALA 1:100	str.
5. Projekt otworu okiennego	SKALA 1:30	str.
6. Projekt otworu drzwiowego	SKALA 1:30	str.
7. E-1 Plan instalacji elektrycznych ze schematem zasilania	SKALA 1:100	str.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Opracowanie obejmuje budynek biurowy siedziby Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego. Kategoria obiektu budowlanego XVI.

2. ZAMIERZONY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ORAZ ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Planowana inwestycja obejmuje remont istniejącego budynku biurowego w Sobuczynie.

Remont obejmuje pomieszczenia parteru budynku zgodnie z przedmiarem robót dostarczonym przez Inwestora.

Projektowany budynek to budynek siedziby przedsiębiorstwa CZPK w Częstochowie. Budynek jest parterowy (niski i wysoki parter) częściowo podpiwniczony, w piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz archiwum. Projektowane prace obejmują jedynie pomieszczenie na parterze i nie wykraczają poza budynek. Istniejąca funkcja pozostaje nie zmieniona.

Zlokalizowane na parterze pomieszczenia biurowe, socjalne i higieniczno-sanitarne zostaną poddane gruntownemu remontowi oraz częściowej zmianie układu funkcjonalnego. Projektowane roboty obejmą :

1. Prace rozbiórkowe:

Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami stalowymi

Demontaż okien drewnianych i pcv

Demontaż zewnętrznych krat okiennych (8szt.)

Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

Demontaż okładzin ściennych toalet (również luster)

Demontaż odbojnic ściennych

Demontaż sufitów podwieszanych

Demontaż kalpy sufitowej na strych

Demontaż pochwyty stalowego

Demontaż posadzek z płytek ceramicznych, wykładzin z tworzyw sztucznych i dywanowej oraz paneli podłogowych wraz z cokołami (płytki ceramiczne, pcv)

Demontaż opraw oświetleniowych oświetleniowych natynkowych i podtynkowych oraz kinkietów

Demontaż gniazd elektrycznych

Demontaż włączników oświetleniowych

Demontaż ścian działowych i fragmentów ścian konstrukcyjnych murowanych z cegły i z pustaka na zaprawie cem.-wap.

Demontaż krętek wentylacyjnych

Demontaż urządzeń sanitarnych (umywalki , baterie ścienne , podgrzewacze miejscowe wody , miski ustępowe)

Demontaż kratki ściekowej

Demontaż przepływowych podgrzewaczy wody

Demontaż suszarek do rąk

Demontaż tymczasowy klimatyzatorów wewnętrznych oraz urządzeń teletechnicznych

Demontaż tymczasowy grzejników elektrycznych

2. Prace budowlane i montażowe :

Wykonanie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej

Zamurowanie otworu okiennego pustakami Alfa na zaprawie cem.-wap.

Uzupełnienie warstwy ocieplenia ze styropianu EPS gr ok. 10 cm (grubość należy dostosować do istniejącej warstwy izolacyjnej)

Uzupełnienie tynku zwykłego kat III w miejscu zamurowania

Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej

Montaż nadproży stalowych IPE140 i IPE160

Poszerzenie otworów drzwiowych wewnętrznych do szerokości 100cm z wymianą nadproży

Przekucia ścian murowanych w celu wpięcia wentylacji grawitacyjnej
 Montaż okien pcv o współczynniku U zgodnym z wymaganiami WT 2021
 Montaż podokienników wewnętrznych PVC o przekroju komorowym
 Montaż parapetów zewnętrznych stalowych ocynkowanych gr. 0,75mm
 Naprawa ościeży zewnętrznych po demontowanych kratkach
 Wykonanie wylewek samopoziomujących na przygotowanym frezowanym i gruntowanym podkładzie
 Wykonanie ścianek działowych z płyt g.-k. na konstrukcji stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej
 /montaż systemowej ścianki szklanej (opcjonalnie w sekretariacie)
 Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
 Wykonanie posadzek z płytek gres oraz wykładzin winylowych obiektowych
 Wykonanie cokołów z płytek oraz winylowych wysokości 12cm
 Montaż ościeżnic drewnianych regulowanych
 Naprawa warstwy wykończeniowej wokół nowych drzwi i okien
 Naprawa powierzchni ścian wewnętrznych (skuwanie nierówności oraz odspojen i spękań oraz uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni)
 Wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów
 Montaż skrzydeł drzwiowych drewnianych (wc dodatkowo impregnowane przeciwwilgociowo z otworem nawiewnym w dolnej części)
 Montaż sufitów podwieszanych
 Montaż ścianek działowych HPL
 Zabudowa stelaży podwieszanych misek ustępowych
 Malowanie zagruntowanych ścian farbami emulsyjnymi i lateksowymi oraz sufitów farbami emulsyjnymi
 Montaż nowej klapy sufitowej przy schodach na strych
 Montaż nowych krutek wentylacyjnych
 Montaż nowych odbojnic ściennych na wysokości dostosowanej do użytkowanych foteli biurowych z żywicy winylowej z dodatkiem akrylu
 Montaż pochwyty ze stali nierdzewnej
 Roboty sanitarne:
 Biały montaż : umywalki na szafkach, baterie stojące mieszaczowe , miski ustępowe podwieszane z przyciskiem podtynkowym oraz stojące z dolnoplukiem
 Montaż zlewu w aneksie kuchennym
 Wykonanie nowej kratki ściekowej w celu poprawy odpowietrzenia instalacji sanitarnej
 Roboty elektryczne:
 Wykonanie okablowania pod nowe urządzenia oraz pod zmianę lokalizacji urządzeń
 Montaż miejscowych elektrycznych podgrzewaczy wody
 Montaż opraw oświetleniowych LED
 Montaż włączników i gniazd
 Montaż wentylatorów elektrycznych na wentylacji grawitacyjnej
 Montaż ponowny demontowanych grzejników, klimatyzatorów oraz urządzeń teletechnicznych
 Na wysokim parterze budynku powstanie dodatkowy gabinet poprzez zmniejszenie dwóch istniejących oraz nowe pomieszczenie socjalne, sekretariat zostanie powiększony kosztem korytarza.
 Toalety zostaną poddane gruntownemu remontowi , wymianie podlegają wszystkie urządzenia higieniczno-sanitarne a ścianki wydzielające kabiny zostaną wymienione na ścianki systemowe HPL.
 Jedna z istniejących toalet na wysokim parterze zostanie wykorzystana na aneks socjalny, w którym planuje się zabudowę ciągu kuchennego ze zlewozmywakiem.
 Pozostałe pomieszczenia zachowują swoją dotychczasową funkcję.

3.ISTNIEJĄCY STAN TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Objęty opracowaniem budynek biurowy z lat 70-tych ubiegłego wieku powstała jako budynek jednorodzinny i z czasem zmienił funkcję oraz został poddany przebudowie i rozbudowie. Budynek posiada niski i wysoki parter oraz piwnice pod częścią z wysokim parterem. Nad wyższą częścią znajduje się strych nieużytkowy , niższa część przekryta stropodachem.

Ściany budynku z cegły pełnej, kamienia wapiennego i pustka żużlowego. Strop nad piwnicami typu kleina nad parterem drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową na deskowaniu pełnym. Drzwi zewnętrzne PCV, okna drewniane i PCV. Drzwi wewnętrzne płycinowe starego typu, częściowo PCV.

Wentylacja grawitacyjna kominami tradycyjnymi murowanymi z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Dodatkowo wszystkie pomieszczenia biurowe wyposażone w klimatyzację.

Posadzki z płytek ceramicznych oraz wykładzin PCV, dywanowych i winylowych oraz paneli podłogowych.

Oświetlenie pomieszczeń oprawami rastrowymi natynkowymi, w sali konferencyjnej podtynkowe.

Wysokość pomieszczeń waha się od 265-295.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem prawdopodobnie gr. 10 cm otynkowane tradycyjnym tynkiem typu „baranek”.

Budynek wyposażony we wszystkie media: woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie elektryczne.

Dostęp bezpośredni do drogi publicznej – ul. Konwaliowa.

Zapewnienie miejsc parkingowych na istniejącym parkingu przy budynku.

4.SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC REMONTOWYCH

Podczas planowanej inwestycji przewiduje się wydzielenie nowego gabinetu na poziomie wysokiego parteru poprzez wyburzenie ścianki działowej pomiędzy dwoma istniejącymi gabinetami. Nowy gabinet powstanie po wykonaniu ścianek działowych gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym z wygłuszeniem z wełny mineralnej oraz wykonaniu nowego okna i drzwi w istniejącej ścianie pomiędzy gabinetami a korytarzem. Nowe okna i drzwi wymagają wykonania nadproża stalowego z profili dwuteowych IPE 140 i IPE160. Jako wzmocnienie pionowych narożników nowych otworów projektuje się słupki z kątowników stalowych z przewiązkami ze względu na brak możliwości oceny stanu technicznego ścian zewnętrznych. Jeżeli po wykonaniu rozkuć, kierownik budowy stwierdzi, że jakość pustaka pozwoli na wykończenie pionowych ościeży i oparcie nowych nadproży bez wzmocniania narożników można z nich zrezygnować. W przypadku zastosowania słupów stalowych należy je wykonać w bruzdach tak, aby w stanie wykończonym cała powierzchnia ścian była zlicowana w jednej płaszczyźnie.

Powiększony zostanie sekretariat przez wyburzenie ścianki działowej pomiędzy sekretariatem a korytarzem oraz likwidację aneksu socjalnego. Nowa ścianka działowa wykonana zostanie z płyt gipsowo-kartonowych wypełnionych wełną mineralną lub alternatywnie szklanej ścianki systemowej. Po wyburzeniu ścianek działowych należy wyrównać poziomy posadzek we wszystkich pomieszczeniach.

W toaletach zostaną wyburzone murowane ścianki działowe wydzielające kabiny ustępowe i wydzielenie wykonane zostanie z systemowych ścianek HPL. Wymianie ulegnie całe wyposażenie: umywalki na nowe z szafkami z bateriami stojącymi mieszaczkowymi, elektryczne podgrzewacze miejscowe wody, muszle ustępowe wyposażone w deski wolnoopadające, suszarki do rąk, dozowniki mydła w płynie, pojemniki na ręczniki papierowe, uchwyty na papier toaletowy, szczotki do wc, kosze na śmieci, lustra montowane na stałe, licowane z płytkami ściennymi. Na ścianach i podłogach wykonana zostanie nowa glazura. W toalecie na wysokim parterze projektuje się wymianę kratki ściekowej na kratkę z klapą zwrotną zapobiegającą wydostawaniu się przykrych zapachów w przypadku wysychania syfonu.

Istniejąca toaleta ogólnodostępna na wysokim parterze zostanie dostosowana do funkcji aneksu socjalnego poprzez wyburzenie wewnętrznej ścianki działowej, wyposażenie w ciąg kuchenny ze zlewem i kuchenką indukcyjną oraz lodówką podbłatową. Ściany aneksu w płytkach ceramicznych do wysokości 2,00m.

Projektowane są okna PCV o współczynniku $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ z nawiewnikami okiennymi. Istniejące i nie podlegające wymianie okna PCV należy doposażyć w nawiewniki. Kolor okien biały.

W całym obiekcie wymianie ulegną drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami stalowymi na nowe drzwi o szerokości 90cm w świetle przejścia wymagające poszerzenia otworów oraz wykonania nowych nadproży. Projektowane drzwi drewniane w ościeżnicach drewnianych, w kolorze białym z przeszkleniem i pełne. Toalety zamykane drzwiami łazienkowymi z otworem nawiewnym w dolnej części o powierzchni 0,022m². Kolor drzwi biały.

Drzwi wewnętrzne niepodlegające wymianie, otwierane na drogi ewakuacyjne należy wyposażać w samozamykacze.

Projektuje się wymianę płytek ceramicznych na całej powierzchni pokrytej glazurą (poza pom. nieobjętymi opracowaniem). Płytki podłogowe w formacie 60x60cm, ścienne 30x60cm

W pomieszczeniach biurowych oraz w sekretariacie i sali konferencyjnej projektowana jest wykładzina winylowa flex klejona. W pomieszczeniach biurowych wykonać należy odbojnice ścienne na wysokości dostosowanej do kształtu foteli biurowych (ze względu na różnorodność wyposażenia biurowego nie ma możliwości szczegółowego określenia długości i wysokości projektowanych odbojnic, należy każdorazowo uzgodnić to z użytkownikiem).

Wymianie podlegają okna drewniane oraz parapety wewnętrzne i zewnętrzne. Parapety wewnętrzne w kolorze białym, zewnętrzne brązowe (RAL dopasować do istniejących).

Wymianie podlegają gniazda elektryczne z dopasowaniem lokalizacji pod układ funkcjonalny pomieszczeń oraz oprawy oświetleniowe i włączniki. Gniazda i włączniki w kolorze szarym, włączniki z osłonką.

Wymianie podlega pochwyt schodów wewnętrznych oraz drzwiczki – kłapa zamykająca schody strychowe.

W wiatrołapie i w podeście wejściowym należy wykonać zagłębienie pod wycieraczkę systemową.

W przypadku wykonania nowego podestu wejściowego należy położyć na nim płytki gres mrozoodporne.

Uwagi dodatkowe:

W celu dostosowania obiektu do warunków technicznych powinny zostać spełnione następujące wymagania:

- szerokości klatki schodowej 120cm w świetle przejścia
- szerokość kabin ustępowych min. 100cm
- przy montażu misek ustępowych należy uwzględnić wymaganą odległość od przyboru do przegrody 60cm (z tego powodu w projekcie zastosowano dwa rodzaje muszli)
- wysokość pomieszczeń biurowych powinna wynosić min. 3,00m
- obiekt użyteczności publicznej powinien być dostosowany dla osób niepełnosprawnych
- szerokości dróg ewakuacyjnych min. 140cm
- podest wejściowy powinien mieć 150 cm długości od lica ściany do pierwszego stopnia

5.OPIS ZAKRESU PRAC REMONTOWYCH W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Korytarz 1,2

Demontaż posadzki i cokołów z płytek ceramicznych

Demontaż ścianki działowej murowanej

Demontaż okien drewnianych wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi

Demontaż pochwyty schodowego

Demontaż kłapy schodów strychowych

Demontaż opraw oświetleniowych

Demontaż gniazd wtykowych i włączników

Demontaż grzejników na czas prowadzenia robót

Demontaż elementów instalacji teletechnicznej na prowadzenia robót

Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych 60x60cm z cokołem wys. 7cm

Montaż nowych okien PCV

Obróbka i wykończenie tynków wokół wymienianych okien

Montaż nowych podokienników wewnętrznych i zewnętrznych

Montaż pochwyty ze stali nierdzewnej

Montaż nowej kłapy schodów strychowych

Naprawa i wygładzanie tynków wewnętrznych

Gruntowanie i malowanie ścian farbami lateksowymi i sufitów - emulsyjnymi

Montaż nowych opraw oświetleniowych

Montaż nowych gniazd wtykowych

Montaż elementów teletechnicznych i grzejników zdemontowanych na czas prac

Sala konferencyjna

Demontaż posadzki i cokołów z płytek ceramicznych

Demontaż sufitu podwieszonego

Demontaż podokienników wewnętrznych

Demontaż elementów instalacji teletechnicznej na prowadzenia robót

Demontaż kratki wentylacyjnych

Demontaż gniazd wtykowych i włączników

Demontaż opraw oświetleniowych

Demontaż grzejników i klimatyzatora na czas prowadzenia robót

Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych 60x60cm z cokołem wys. 12 cm

Montaż nowych podokienników wewnętrznych i zewnętrznych

Montaż sufitu podwieszonego na stelażu aluminiowym

Naprawa i wygładzanie tynków wewnętrznych

Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów

Montaż nowych opraw oświetleniowych

Montaż nowych gniazd wtykowych

Montaż nowych kratki wentylacyjnych

Montaż elementów teletechnicznych, klimatyzatora i grzejników zdemontowanych na czas prac

Wiatrołap

Demontaż posadzki i cokołów z płytek ceramicznych

Demontaż oprawy oświetleniowej

Demontaż marmolitu ze ścian

Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych 60x60cm

Montaż nowej oprawy oświetleniowej

Montaż płyt ściennych „beton architektoniczny” 100x50x1mm , na pełną wysokość z wywinięciem na parapety

Pokój biurowy 6

Demontaż podokiennika wewnętrznego

Demontaż odbojnic ściennych

Demontaż posadzki PCV

Demontaż kratki wentylacyjnej

Demontaż opraw oświetleniowych

Demontaż gniazd wtykowych i włączników

Demontaż drzwi wewnętrznych i ościeżnic stalowych

Demontaż klimatyzatora i grzejników na czas prowadzenia robót

Poszerzenie otworu drzwiowego i wykonanie nowego nadproża

Montaż nowych drzwi (szer. przejścia 90cm) wraz z ościeżnicą

Wykonanie nowej posadzki winylowej

Wykonanie cokołu winylowego wys. 15cm

Naprawa i wygładzanie tynków wewnętrznych

Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów

Montaż nowych opraw oświetleniowych

Montaż nowych gniazd wtykowych i włączników

Montaż nowej kratki wentylacyjnej

Montaż nowych odbojnic ściennych

Montaż klimatyzatora i grzejników zdemontowanych na czas prac

Pokój biurowy 5

Demontaż odbojnic ściennych
Demontaż posadzki PCV
Demontaż kratki wentylacyjnej
Demontaż opraw oświetleniowych
Demontaż klimatyzatora i grzejników na czas prowadzenia robót
Wykonanie nowej posadzki winylowej
Wykonanie cokołu winylowego wys. 15cm
Naprawa i wygładzanie tynków wewnętrznych
Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów
Montaż nowych gniazd wtykowych i włączników
Montaż nowych opraw oświetleniowych
Montaż nowej kratki wentylacyjnej
Montaż nowych odbojnic ściennych
Montaż klimatyzatora i grzejników zdemontowanych na czas prac

Pokój biurowy 4

Demontaż okna drewnianego
Demontaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego
Demontaż drzwi wewnętrznych i ościeżnic stalowych
Demontaż odbojnic ściennych
Demontaż posadzki PCV
Demontaż kratki wentylacyjnej w suficie
Demontaż opraw oświetleniowych
Demontaż gniazd wtykowych i włączników
Demontaż klimatyzatora i grzejników na czas prowadzenia robót
Wykonanie nowej posadzki winylowej
Wykonanie cokołu winylowego wys. 15cm
Montaż nowego okna PCV
Poszerzenie otworu drzwiowego oraz montaż nadproża
Montaż nowych drzwi (szer. przejścia 90cm) wraz z ościeżnicą
Obróbka i wykończenie tynków wokół wymienianych okien i drzwi
Montaż nowego podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego
Zaślepienie wentylacji w suficie
Przekucie ściany do kanału wentylacyjnego w kominie
Naprawa i wygładzanie tynków wewnętrznych
Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów
Montaż nowych opraw oświetleniowych
Montaż nowych gniazd wtykowych i włączników
Montaż nowej kratki wentylacyjnej
Montaż nowych odbojnic ściennych
Montaż klimatyzatora i grzejników zdemontowanych na czas prac

Pokój biurowy 3

Demontaż okna drewnianego
Demontaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego
Demontaż drzwi wewnętrznych i ościeżnic stalowych
Demontaż odbojnic ściennych
Demontaż posadzki PCV
Demontaż kratki wentylacyjnej w suficie
Demontaż opraw oświetleniowych
Demontaż gniazd wtykowych i włączników
Demontaż klimatyzatora i grzejników na czas prowadzenia robót

Wykonanie nowej posadzki winylowej
Wykonanie cokołu winylowego wys. 15cm
Montaż nowego okna PCV
Poszerzenie otworu drzwiowego oraz montaż nowego nadproża
Montaż nowych drzwi (szer. Przejścia 90cm) wraz z ościeżnicą
Obróbka i wykończenie tynków wokół wymienianych okien i drzwi
Montaż nowego podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego
Naprawa i wygładzanie tynków wewnętrznych
Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów
Montaż nowych opraw oświetleniowych
Montaż nowych gniazd wtykowych i włączników
Montaż nowej kratki wentylacyjnej
Montaż nowych odbojnic ściennych
Montaż klimatyzatora i grzejników zdemontowanych na czas prac

Pokój biurowy 2

Demontaż okna drewnianego
Demontaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego
Demontaż odbojnic ściennych
Demontaż posadzki PCV
Demontaż kratki wentylacyjnej
Demontaż opraw oświetleniowych
Demontaż gniazd wtykowych i włączników
Demontaż klimatyzatora i grzejników na czas prowadzenia robót
Wykonanie nowej posadzki winylowej
Wykonanie cokołu winylowego wys. 15cm
Montaż nowego okna PCV
Montaż nowych drzwi (szer. przejścia 90cm) wraz z ościeżnicą
Obróbka i wykończenie tynków wokół wymienianych okien i drzwi
Montaż nowego podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego
Naprawa i wygładzanie tynków wewnętrznych
Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów
Montaż nowych opraw oświetleniowych
Montaż nowych gniazd wtykowych i włączników
Montaż nowej kratki wentylacyjnej
Montaż nowych odbojnic ściennych
Montaż klimatyzatora i grzejników zdemontowanych na czas prac

Pokój biurowy 1

Pokój objęty jedynie wymianą okna drewnianego na okno PCV wraz z podokiennikami wewnętrznym i zewnętrznym oraz obróbką i wykończeniem ścian w tym zakresie.

Gabinet 1

Gabinet objęty jedynie wymianą okna drewnianego na okno PCV wraz z podokiennikami wewnętrznym i zewnętrznym oraz obróbką i wykończeniem ścian w tym zakresie.

Proponuję wymianę drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą stalową i montaż nowych drewnianych ościeżnic i skrzydeł jak w pozostałych gabinetach.

Dodatkowo proponuje się likwidację wentylacji w suficie oraz przekucie ściany działowej w kierunku kominu w toalecie za ścianą i wpięcie wentylacji do wolnego kanału wentylacyjnego. W celu poprawy sprawności wentylacji projektuje się zamontowanie wentylatora elektrycznego włączanego z włącznika światła, co wiąże się z wymianą włącznika na podwójny.

Sekretariat

Demontaż ściany działowej między sekretariatem a korytarzem
Demontaż ścian działowych aneksu socjalnego
Demontaż posadzki z płytek ceramicznych
Demontaż podokiennika wewnętrznego
Demontaż kratki wentylacyjnej
Demontaż opraw oświetleniowych
Demontaż gniazd wtykowych i włączników
Demontaż elementów instalacji teletechnicznej na czas prowadzenia robót
Demontaż grzejników i klimatyzatora na czas prowadzenia robót
Wykonanie nowej ścianki działowej z płyt g.-k. na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej lub opcjonalnie wykonanie ścianki systemowej szklanej ze szkła bezpiecznego, hartowanego (w przypadku zastosowania ścianki szklanej należy wykonać instalację elektryczną na ścianie murowanej między sekretariatem a gabinetami)
Wykonanie nowych gładzi gipsowych
Wykonanie nowej posadzki winylowej
Wykonanie cokołu winylowego wys. 15cm
Montaż nowych drzwi szer. 90cm wraz z ościeżnicą
Montaż nowego podokiennika wewnętrznego
Naprawa i wygładzanie tynków wewnętrznych
Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów
Montaż nowych opraw oświetleniowych
Montaż nowych gniazd wtykowych i włączników
Montaż nowej kratki wentylacyjnej
Montaż nowych odbojnic ściennych
Montaż klimatyzatora i grzejników oraz elementów instalacji teletechnicznej zdemonstrowanych na czas prac

Gabinet 2

Demontaż ścianki działowej między gabinetami
Demontaż okna drewnianego
Demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych
Demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą
Demontaż wykładziny dywanowej
Demontaż odbojnic ściennych
Demontaż kratki wentylacyjnej
Demontaż grzejnika i klimatyzatora na czas prowadzenia robót
Demontaż elementów instalacji teletechnicznej na czas prowadzenia robót
Wykonanie nowej ścianki działowej z płyt g.-k. na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej
Wykonanie nowych gładzi gipsowych
Montaż nowego okna PCV
Wykonanie nowych podokienników wewnętrznych i zewnętrznych
Poszerzenie otworu drzwiowego oraz montaż nadproża
Montaż nowych drzwi szer. 90cm wraz z ościeżnicą
Obróbka i wykończenie tynków wokół wymienianych okien i drzwi
Wykonanie nowej posadzki winylowej
Wykonanie cokołu winylowego wys. 15cm
Naprawa i wygładzanie tynków wewnętrznych
Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów
Montaż nowych opraw oświetleniowych
Montaż nowych gniazd wtykowych i włączników
Montaż nowej kratki wentylacyjnej

Montaż nowych odbojnic ściennych

Montaż klimatyzatora i grzejników oraz elementów instalacji teletechnicznej zdemonutowanych na czas prac

Gabinet 3

Demontaż okna drewnianego

Demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych

Demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą

Demontaż wykładziny dywanowej

Demontaż odbojnic ściennych

Demontaż kratki wentylacyjnej

Demontaż grzejnika i klimatyzatora na czas prowadzenia robót

Demontaż elementów instalacji teletechnicznej na czas prowadzenia robót

Wykonanie nowej ścianki działowej z płyt g.-k. na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej

Wykonanie nowych gładzi gipsowych

Zamurowanie fragmentu ściany zewnętrznej po likwidowanym oknie

Wykonanie otworu okiennego i nadproża stalowego

Montaż nowego okna PCV

Wykonanie nowych podokienników wewnętrznych i zewnętrznych

Poszerzenie otworu drzwiowego oraz montaż nadproża

Montaż nowych drzwi szer. 90cm wraz z ościeżnicą

Obróbka i wykończenie tynków wokół wymienianych okien i drzwi

Uzupełnienie tynku w miejscu zamurowanego okna

Wykonanie nowej posadzki winylowej

Wykonanie cokołu winylowego wys. 15cm

Naprawa i wygładzanie tynków wewnętrznych

Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów

Montaż nowych opraw oświetleniowych

Montaż nowych gniazd wtykowych i włączników

Montaż nowej kratki wentylacyjnej

Montaż nowych odbojnic ściennych

Montaż klimatyzatora i grzejników oraz elementów instalacji teletechnicznej zdemonutowanych na czas prac

Gabinet 4

Nowopowstały gabinet wymaga :

Montaż nowego okna PCV

Montaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych

Wykonanie otworu drzwiowego z nadprożem stalowym

Montaż drzwi wraz z ościeżnicą

Uzupełnienie tynku w miejscu zamurowanego okna

Wykonanie nowych gładzi gipsowych

Obróbka i wykończenie tynków wokół wymienianych okien i drzwi

Wykonanie nowej posadzki winylowej

Wykonanie cokołu winylowego wys. 15cm

Naprawa i wygładzanie tynków wewnętrznych

Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów

Montaż nowych opraw oświetleniowych

Montaż nowych gniazd wtykowych i włączników

Przekucie nowego otworu wentylacyjnego

Montaż nowej kratki wentylacyjnej

Montaż nowych odbojnic ściennych

Montaż nowego klimatyzatora i grzejników
Montaż elementów instalacji teletechnicznej zgodnie z wymaganiami Użytkownika

Aneks socialny

Demontaż ścianki działowej
Demontaż urządzeń sanitarnych
Demontaż baterii ściennej
Demontaż płytek ceramicznych ścian i podłóg
Demontaż ościeżnicy stalowej
Demontaż kratki wentylacyjnej
Demontaż opraw oświetleniowych
Demontaż gniazd wtykowych i włączników
Demontaż grzejników na czas prowadzonych robót
Montaż drzwi przesuwnych
Uzupełnienie, obróbka i wykończenie tynków
Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2,00m
Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych 60x60cm
Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów
Montaż nowych opraw oświetleniowych
Montaż nowych gniazd wtykowych i włączników
Montaż nowej kratki wentylacyjnej z wentylatorem elektrycznym zasilanym z włącznika
Montaż grzejnika
Montaż mebli kuchennych ze zlewem jednokomorowym z ociekaczem
Montaż płyty indukcyjnej dwupalnikowej

WC 1

Demontaż ścianek działowych
Demontaż urządzeń sanitarnych
Demontaż drzwi wraz z ościeżnicą
Demontaż baterii ściennej
Demontaż podgrzewacza przepływowego
Demontaż dozownika mydła
Demontaż pojemnika na ręczniki papierowe
Demontaż suszarki do rąk
Demontaż kratki wentylacyjnej
Demontaż okładziny ścian i podłogi z płytek ceramicznych
Demontaż opraw oświetleniowych
Demontaż gniazd wtykowych i włączników
Demontaż grzejnika na czas prowadzonych robót
Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2,00m
Montaż lustro
Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych 60x60cm
Montaż systemowych ścianek działowych z drzwiami HPL
Montaż misek ustępowych z dolnopełkiem
Montaż umywalki z szafką z baterią stojącą mieszaczą
Montaż drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicą
Uzupełnienie, obróbka i wykończenie tynków
Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów
Montaż nowych opraw oświetleniowych
Montaż nowych gniazd wtykowych i włączników
Montaż nowej kratki wentylacyjnej z wentylatorem elektrycznym zasilanym z włącznika światła
Montaż grzejnika

Montaż dozownika mydła
Montaż pojemnika na ręczniki papierowe
Montaż suszarki do rąk
Montaż przepływowego podgrzewacza elektrycznego wody
Montaż uchwytów na papier toaletowy

WC 2

Demontaż okna drewnianego
Demontaż parapetu zewnętrznego i wewnętrznego
Demontaż ścianek działowych
Demontaż urządzeń sanitarnych
Demontaż drzwi wraz z ościeżnicą
Demontaż baterii ściennych
Demontaż podgrzewaczy przepływowych
Demontaż dozownika mydła
Demontaż pojemnika na ręczniki papierowe
Demontaż suszarki do rąk
Demontaż kratki wentylacyjnej
Demontaż kratki ściekowej
Demontaż okładziny ścian i podłogi z płytek ceramicznych
Demontaż opraw oświetleniowych
Demontaż gniazd wtykowych i włączników
Demontaż grzejnika na czas prowadzonych robót
Montaż okna PCV
Montaż podokiennika zewnętrznego
Wykonanie parapetu wewnętrznego z płytek ceramicznych
Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2,00m
Montaż lustra
Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych 60x60cm
Montaż nowej kratki ściekowej z klapą zwrotną
Montaż systemowych ścianek działowych z drzwiami HPL
Montaż misek ustępowych podwieszanych
Wykonanie zabudowy stelaża do montażu muszli podwieszanej
Montaż umywalk z szafkami z bateriami stojącymi mieszaczowymi
Poszerzenie otworu drzwiowego oraz wykonanie nadproża
Montaż drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicą
Uzupełnienie, obróbka i wykończenie tynków
Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów
Montaż nowych opraw oświetleniowych
Montaż nowych gniazd wtykowych i włączników
Montaż nowej kratki wentylacyjnej z wentylatorem elektrycznym zasilanym z włącznika światła
Montaż grzejnika
Montaż dozownika mydła
Montaż pojemnika na ręczniki papierowe
Montaż suszarki do rąk
Montaż przepływowego podgrzewacza elektrycznego wody
Montaż uchwytów na papier toaletowy
Doposażenie pomieszczenia w szafkę stojącą na sprzęt porządkowy

Zelście techniczne

Demontaż okna drewnianego
Demontaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego

Demontaż wraz z ościeżnicą stalową
 Montaż drzwi pełnych wraz z ościeżnicą
 Montaż okna PCV
 Montaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego
 Obróbka , wyrównanie i naprawa ścian wokół wymienianych okien i drzwi

Prace obejmujące zewnętrzną część budynku
 Uzupełnienie warstwy ocieplenia ściany zewnętrznej w miejscu zamurowanego okna (10cm styropianu)
 Uzupełnienie tynku tradycyjnego III kategorii w miejscu zamurowania okna
 Naprawa warstwy i tynku w miejscu rozkuć muru pod nowe okna
 Naprawa schodów zewnętrznych w celu uzyskania długości podestu wejściowego 150cm oraz głębokości stopni 35cm.

6.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Powierzchnia użytkowa kondygnacji objętej opracowaniem	245,20	m ²
Powierzchnia użytkowa piwnic poza zakresem	106,60	
Wysokość okapu od poziomu 0,0	7,70	m
Szerokość	12,00	m
Długość	37,45	m
Ilość kondygnacji użytkowych	1	
Kubatura	1466,00	m ³
Powierzchnia zabudowy	355,30	m ²

Budynek zlokalizowany w odległościach normatywnych od granic działki – ponad 4,00m.
 Budynek zlokalizowany w odległościach normatywnych od budynków na sąsiednich działkach – ponad 8,00m.
 Budynek położony w zasięgu hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożaru.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowana inwestycja obejmuje remont istniejącego budynku biurowego. Wpływ inwestycji na środowisko jest znikomy, jego najważniejsze składniki to miejsca postojowe dla samochodów osobowych i wynikająca z ich lokalizacji oraz ruchu pojazdów emisja spalin, ścieki sanitarne odprowadzane do zbiornika na ścieki oraz odpady stałe gromadzone w przeznaczonym do tego miejsca.

Budynek posiada przyłącze wodociągowe.

Ewentualna uciążliwość inwestycji nie wykracza poza granice nieruchomości Inwestora.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane na zielony teren własny Inwestora.

Inwestycja nie została zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia procedury wynikającej z ustawy Prawo ochrony środowiska.

Projektowana inwestycja nie naruszy interesów osób trzecich :

- nie pozbawi dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej;
- nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, elektryczne i promieniowanie;
- nie spowoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby;
- nie zmieni stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej

Inwestycja oraz budynek podczas funkcjonowania nie wytwarza drgań, promieniowania ani pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – funkcja pozostaje bez zmian w stosunku do funkcji pierwotnej i nie zmienia właściwości akustycznych.

Inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Istniejąca infrastruktura pozostaje bez zmian.

Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wykazują wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami – inwestycja zakresem obejmuje obszar zainwestowany i stanowi jedynie wymianę oraz drobną przebudowę istniejących elementów.

Zasięg oddziaływania inwestycji mieści się w całości granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję tj. działki nr ew. 85/1 i 86/5 określony na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. - Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o odpadach
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

8. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Objęty opracowaniem budynek wyposażony jest w instalacje wod.-kan.

W budynku znajduje się instalacja hydrantowa.

W budynku istnieje instalacja elektroenergetyczna. Wszystkie oprawy w budynku wymienione zostaną na energooszczędne LED.

Instalacja c.o. i c.w.u. zasilana jest elektrycznie.

Cały obiekt wyposażony w wentylację grawitacyjną, kominy tradycyjne murowane.

Instalacja teletechniczna istniejąca w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania obiektu.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzane na teren zielony Inwestora.

W przedmiotowym budynku do wykończenia wewnątrz, nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach ewakuacyjnych w przedmiotowym budynku nie stosuje się materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Sufit w budynku powinien zostać wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W całym budynku istnieje sieć hydrantowa - hydrant 25 mm z węzłem pólstywnym długości 30 m zgodnie z PN-EN 671-1; 1999 r., w taki sposób aby zapewnić ochronę każdego z pomieszczeń występujących w strefie pożarowej. Budynek jest wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Rodzaj gaśnic powinien dostosowany do gaszenia grup pożarów mogących wystąpić w budynku.

Drogę pożarową do całego budynku zapewnia ulica Konwaliowa przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku. Droga pożarowa przebiega w odległości do 15 m od budynku.

9. INFORMACJA BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH SIEDZIBY CZĘSTOCHOWSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA
KOMUNALNEGO

Lokalizacja: **Sobuczyna**
jedn. ewid: Poczesna
obręb ewid.: Sobuczyna
numer działki : 86/5, 85/1

Inwestor: **Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.**
Ul. Konwaliowa 1
42-253 Wrzosowa

Sporządził: **mgr inż. arch. Małgorzata Gołębek**
nr uprawnień : UAN-VIII-7342/154/92

Opracował: **mgr inż. arch. Katarzyna Gadzinowska**

Częstochowa, czerwiec 2021r.

SPIS TREŚCI:

- 1.Podstawa prawna opracowania.
- 2.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
- 3.Kolejność wykonywania poszczególnych robót budowlanych .
- 4.Istniejące obiekty budowlane
- 5.Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożeni bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 6.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
- 7.Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 8.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

1. Podstawa prawna opracowania.
 - 1.1. Art. 20, pkt. 1 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2000 Nr. 106, poz. 1126, tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
 - 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1125 i 1126).
 - 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Sobuczynie , obr. Sobuczyna , jedn. ew. Poczesna, dz. nr ew. 85/1 i 86/5. Planowana inwestycja obejmuje remont pomieszczeń istniejącego budynku biurowego stanowiącego siedzibę Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
3. Kolejność wykonywania poszczególnych robót budowlanych.
 - 3.1. Zagospodarowanie placu budowy.
 - 3.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
 - 3.3. Roboty wykończeniowe związane z wykonaniem nowych ścianek działowych.
 - 3.4. Roboty montażowe stolarki okiennej i drzwiowej.
 - 3.5. Wykonanie nadproży żelbetowych.
 - 3.6. Rozkucia pod poszerzenie otworów drzwiowych.
 - 3.7. Roboty wykończeniowe związane z naprawą posadzek.
 - 3.8. Roboty wykończeniowe związane z naprawą tynków.
4. Istniejące obiekty budowlane.

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany przedmiotowym budynkiem.
5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują .
6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
 - 6.1. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:
 - a. niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - brak nadzoru i właściwej koordynacji prac zbiorowych,
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich oraz bez wymaganych kwalifikacji;
 - b. niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
 - 6.2. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
 - a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 3. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 4. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 5. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 6. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,

- 7. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - 8. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
 - b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - 9. zastosowanie materiałów zastępczych,
 - 10. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
 - c) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - 11. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
 - d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - 12. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - 13. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - 14. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.
 - 6.3. Zagrożenia występujące podczas wykonywania robót rozbiórkowych, budowlano-montażowych i wykończeniowych.
 - a) upadek pracownika z wysokości, brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania
 - b) przygnięcie (uderzenie) pracownika elementem wielkowymiarowym podczas wykonywania robót montażowych i demontażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m),
 - c) uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).
 - 6.4. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych.
 - a) pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
 - b) porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Szkolenia pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia i obejmują one swym zakresem w szczególności:
- a) Szkolenie pracowników w zakresie BHP.
 - b) Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
 - c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
 - d) Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
- Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku.
- Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.
- Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.
- Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.
- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
- Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- a) wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- b) obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- c) postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- d) udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

8.1. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- d) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- e) podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych oraz zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń, na podstawie:
 - oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
 - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
 - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej;
- f) w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników wstrzymać prace i podjąć działania w celu usunięcia tego zagrożenia.

8.2. Środki ochronne pracowników.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA GOŁĄBEK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VIII-7342/154/92**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0313**.

Członek czynny od: 14-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0313-Y62C-57F1-2Y77-F499

URZĄD WOJEWÓDZKI

Gzestochwa
Wydział Planowania Przestrzennego

Urbanistyki, Architektury

i Nadzoru Budowlanego
ul. Szymonowalego nr 15

Nr UAN 7111/83861/16/87

Gzestochwa, dnia 1987.02.11

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Zdzisław Trybulak - syn Feliksa

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 grudnia 19 53 r. w Gzestochwie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kf. 104-84 r. MA-BUA/14 22.000. szl.

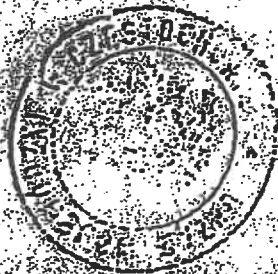
DN-14 11-11 22.0

Za zgodność z oryginałem
Z. Trybulak

Obywatel(ka) Zdzisław Trybulak jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

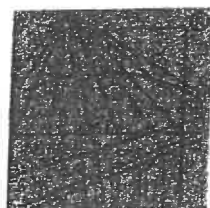
1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków, oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków, oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Główny architekt wojewódzki

mgr inż. Zdzisław Trybulak

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-B6I-YFK-N94 *

Pan Zdzisław Trybulak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1606/02
adres zamieszkania ul. Malborska 10, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



SLK/OKK/7131.7132/3774/11

Katowice, dnia 09 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Wojciechowi Nowak

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 14 kwietnia 1980 w Częstochowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3774/PWOS/11
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Wojciech Nowak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Nowak
Dusznicka 4
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-IXY-BVW-EUE *

Pan Wojciech Nowak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7328/11
adres zamieszkania ul. Dusznicka 4, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Nowak

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Odpis uprawnień, przynależność do okręgowej izby inżynierów budownictwa – projektant.



**P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**



Zaświadczenie

o numerze ewidencyjnym:

SLK-539-FAX-R13 *

Pan Artur Wleczorek o numerze ewidencyjnym **SLK/IE/7867/12**

adres zamieszkania ul. Wesola 41, 42-263 Wrzosa

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem prawnych skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

SLKOKK7131 7132/4125/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB

nadaje Panu Arturowi Wleczorek

mgr inż. elektrotechniki

ur. dnia 22 maja 1977 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4125/PWOE/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytworzenia tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan Artur Wleczorek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
2. Od niniejszej decyzji może być odwołane do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Otrzymał:

1. Pan Artur Wleczorek
Okrzei 7D/1D
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/e.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dziubiński

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Opis techniczny.

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. „Prawo Budowlane” (Dz.U.1994 Nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca z 2010r z późniejszymi zmianami, tekst jednolity DZ.U. z 2020r. poz. 1333)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie **Warunków Technicznych** jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami) w szczególności normami wyspecyfikowanymi w załączniku nr 1 „WYKAZ POLSKICH NORM POWOŁANYCH W ROZPORZĄDZENIU”
 - Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Opracowanie obejmuje instalacje dla remontu instalacji oświetlenia ogólnego oraz gniazd wtykowych 230V/16A.

Rozdzielnica zasilająca wraz z zasilaniem- wykonana została wg odrębnego opracowania.

2. Zasilanie obiektu

Istniejące – nie dotyczy, poza opracowaniem.

3. Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Istniejące – nie dotyczy, poza opracowaniem.

4. Rozdział energii – wewnętrzne linie zasilania.

Istniejące – nie dotyczy, poza opracowaniem.

5. Instalacje odbiorcze

1.Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach :

- górna pozioma strefa instalacyjna "SH-g" - od 15 do 45 cm pod gotową powierzchnią sufitu,
- dolna pozioma strefa instalacyjna "SH-d" - od 15 do 45 cm ponad gotową powierzchnią

podłogi

- środkowa pozioma strefa instalacyjna "SH-s" np. w kuchni - od 90-120 cm ponad gotową

powierzchnią podłogi

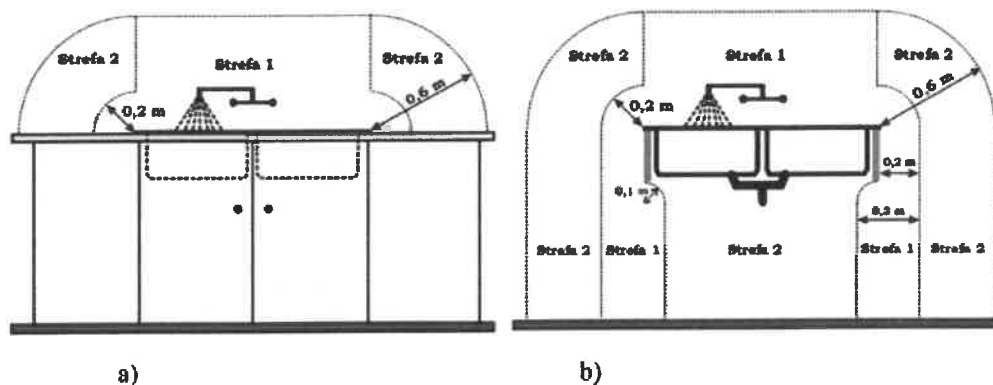
Wytyczne stref pionowych prowadzenia instalacji elektrycznych:

- przy drzwiach - od 10 do 30 cm od skraju ościeżnicy drzwi,
- przy oknach - od 10 do 30 cm od skraju ościeżnicy okna,
- w kątach pomieszczeń - od 10 do 30 cm od skraju ościeżnicy okna.

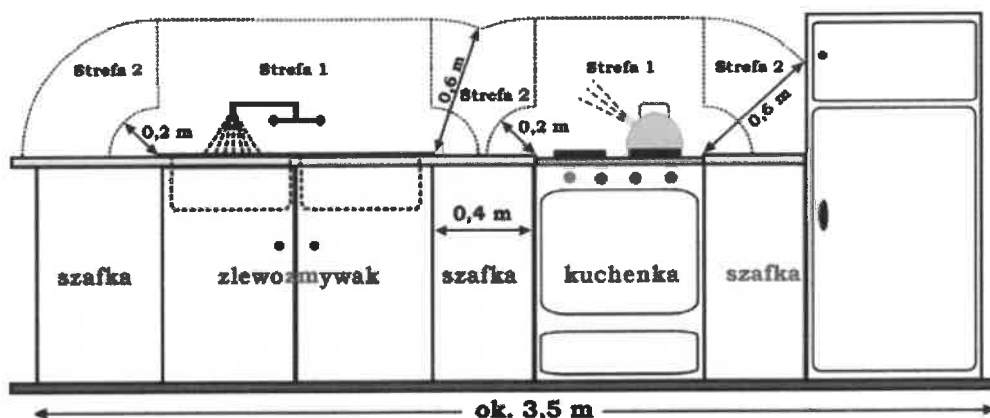
3.Przewody elektryczne należy prowadzić min. 10 cm powyżej instalacji wodociągowej.

4.Instalacje elektryczne wykonać jako podtynkowe, przykryte warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm.

5. W pomieszczeniach aneksów kuchennych gniazda wtykowe IP44/230V można montować w drugiej strefie na wysokości min. h~0,5m - pod blatem, h~1,3m (nad blatem kuchennym).



Strefy w pomieszczeniach wyposażonych w zlewozmywak:
a) zabudowany, b) niezabudowany.



**Strefy w pomieszczeniach wyposażonych w zlewozmywak
oraz kuchenkę elektryczną lub gazową**

6. W pomieszczeniach łazienek instalacje elektryczne wykonywać uwzględniając wytyczne normy PN-HD 60364-7-701:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-701: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic.

6. Instalacje gniazd wtykowych i zasilania odbiorów wymagających indywidualnego zabezpieczenia

Instalacje gniazd wtykowych i zasilania odbiorników wymagających zasilania indywidualnego projektuje się wykonać przewodami YDYżo, YDYpzo 3x2,5mm² 450/750V układanymi p/t w brzdach. Ułożenie przewodów w brzdach należy przykryć tynkiem o grubości min. 5mm.

Gniazda 16/A/Z (ze stykiem ochronnym) montować:

- w pomieszczeniach komunikacyjnych ogólnych, pokojach- na wys. 0,3 m od podłogi,
- w pomieszczeniach łazienek, wc - na wys. 1,3 m od podłogi,
- w kuchni - na wys. ~1,2-1,3 m od podłogi.

We wszystkich pomieszczeniach wilgotnych tj. łazienki, WC należy montować osprzęt w wykonaniu hermetycznym podtynkowym z uwzględnieniem stref ochronnych charakterystycznych dla tego typu pomieszczeń.

Instalacje wykonać na podstawie załączonych do projektu schematów oraz planów instalacji elektrycznych.

7. Instalacja oświetlenia.

Instalacje oświetleniowe wykonać przewodami YDYżo 3,4x1,5mm² 450/750V z odrębnym przewodem ochronnym PE.

Oprawy oświetleniowe I klasy ochronności podłączyć do przewodu ochronnego PE, w przypadku opraw oświetleniowych II klasy ochronności przewody ochronne „PE” zaizolować. W przypadku ewentualnej wymiany opraw w późniejszej eksploatacji obiektu, przewód ochronny będzie można podłączyć do opraw wymagających podłączenia pod przewód ochronny „PE”.

Przewody układać p/t w brzdach podtynkowo. Ułożenie przewodów w brzdach (na uchwytych) należy przykryć tynkiem o grubości min. 5mm.

We wszystkich pomieszczeniach wilgotnych tj. łazienkach, WC, należy montować oprawy oświetleniowe natynkowe o stopniu ochrony minimum IPX4 (górne sufitowe) oraz osprzęt w wykonaniu hermetycznym IP44 podtynkowym z uwzględnieniem stref ochronnych charakterystycznych dla tego typu pomieszczeń.

Łączniki należy montować na wysokości $h=1,4\text{m}$ przy drzwiach od strony klamki. W łazienkach i pomieszczeniach sanitarnych łączniki umieszczać na zewnątrz tych pomieszczeń.

Zmiany opraw oświetleniowych należy poprzedzić obliczeniami normatywnymi oświetlenia przeprowadzonymi w programie typu Dialux, Relux. Wyniki przedstawić do zatwierdzenia projektantowi, nadzorowi inwestorskiemu, inwestorowi.

Dopuszcza się zastosowanie innych opraw oświetleniowych o parametrach nie gorszych od opraw źródłowych. Parametry energetyczne jak również jakościowe oświetlenia powinny być zgodne z projektem oraz wymaganiami normatywnymi.

Obliczenia podstawowych parametrów oświetlenia przeprowadzono za pomocą programu komputerowego DIALUX z wykorzystaniem danych fotometrycznych przykładowego producenta oświetlenia.

Typy opraw dobrano do funkcji użytkowej oraz charakteru i wystroju pomieszczeń. Rozmieszczenie opraw oraz ich typy przedstawiono na załączonych do projektu rysunkach instalacji.

Instalacje wykonać na podstawie załączonych do projektu schematów oraz planów instalacji elektrycznych.

8. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego

Istniejące – nie dotyczy, poza opracowaniem.

9. Ochrona przeciwprzepięciowa.

Istniejące – nie dotyczy, poza opracowaniem.

10. Instalacja uziemienia oraz połączeń wyrównawczych.

Istniejące – nie dotyczy, poza opracowaniem.

11. Ochrona odgromowa.

Istniejące – nie dotyczy, poza opracowaniem.

12. Ochrona przeciwporażeniowa.

Stosowane środki ochrony przeciwporażeniowej:

- ochrona podstawowa - izolacja ochronna,
- ochrona przy uszkodzeniu - samoczynne szybkie wyłączenia zasilania realizowane przez zabezpieczenia nadprądowe oraz urządzenia ochronne różnicowoprądowe o znamionowym prądzie różnicowym nieprzekraczającym 30mA, dodatkowe połączenia wyrównawcze.

13. Obliczenia – bilans mocy.

Ewentualne zwiększenie mocy na obiekt są w gestii inwestora w porozumieniu z dostawcą energii elektrycznej.

Współczynnik mocy $\cos(\phi)$ należy utrzymać na poziomie pomiędzy 0,93 a 1 ($\tan(\phi) < 0,4$ wg wymagań dostawcy energii elektrycznej) z uwzględnieniem poziomu wyższych harmonicznych w instalacji wewnętrznej po zamontowaniu wszystkich odbiorników energii elektrycznej.

14. Uwagi końcowe

Wykonanie wszystkich prac powinno być zgodne z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną i przepisami BHP.

Wykonawcą prac może być przedsiębiorstwo lub osoba uprawniona do wykonywania tego rodzaju prac.

Do budowy instalacji stosować wyłącznie wyroby posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz deklarację zgodności, względnie certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Po wykonaniu prac instalacyjnych należy przeprowadzić pomiary odbiorcze i próby zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-6:2008.

Przejścia instalacji przez przegrody pożarowe >średnicy 40mm (ściany, stropy) należy uszczelnić masą ognioodporną o odporności nie mniejszej niż uszczelniane przegrody. Przejścia instalacji przez przegrody nie będące granicami stref pożarowych w ścianach i stropach należy uszczelnić masą ognioodporną o odporności nie mniejszej niż uszczelniana przegroda.

Dopuszcza się zastosowanie innych urządzeń wymienionych na schematach, rysunkach o parametrach porównywalnych i nie gorszych od pierwowzoru.

