

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego pn: „Rozbudowa placu zabaw w Szkole Podstawowej nr 16 im. Mikołaja Kopernika - budżet obywatelski”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 16 im. Mikołaja Kopernika w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa placu zabaw w Szkole Podstawowej nr 16 im. Mikołaja Kopernika - budżet obywatelski” zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie zgłoszenia znak WSU-III.6743.42.2023.PSz. z dnia 08.05.2023 r.

2. Lokalizacja.

Przedmiot postępowania zlokalizowany jest w Płocku na terenie Szkoły Podstawowej Nr 16 przy ulicy Piasta Kołodzieja 7 na osiedlu Łukasiewicza w Płocku. Inwestycja przewidziana jest do zrealizowania na działce o nr ewid. 828/1 obręb 0004.

3. Zakres robót przewidziany do wykonania obejmuje wykonanie robót polegających m.in. na:

- a) Pracach pomiarowych.
- b) Usunięciu warstwy ziemi urodzajnej pod nowe urządzenia.
- c) Wykonaniu fundamentów pod urządzenia zabawowe.
- d) Zakupie i montażu urządzeń zabawowych tj:
 - Bębny - 1 szt.,
 - Koła iluzji - 1 szt.,
 - Gongi - 1 szt.,
 - Zegar - 1 szt.,
 - Zestaw tablic: liczydło, gra kółko, tablica do pisania - 1 szt.,
 - Tablica do rysowania - 1 szt.,
 - Cymbałki - 1 szt.,
 - Telefon - 1 szt.,
 - Labirynt - 1 szt.,
 - Sklepik z tablicą do rysowania - 1 szt.
- e) Zakupie i montażu ławek – 4 szt.
- f) Zakupie i montażu koszy na śmieci – 4 szt.
- g) Zakupie i montażu stojaków na hulajnogi 6 stanowiskowych - 6 szt.

h) UWAGA Rekultywację trawnika należy wykonać w miejscach nowych zabawek i istniejących zabawek – zapis z PW, że należy wykonać całkowitą wymianę trawnika nie jest wiążący.

I) Ustawieniu tymczasowego ogrodzenia z elementów mobilnych wysokości min. 150 cm w celu wyznaczenia strefy ochronnej na potrzeby ochrony istniejących drzew.

Zakres i dostawa materiałów dla ww. zakresu rzeczowego robót leży w gestii Wykonawcy.

Po zakończeniu robót teren budowy oraz teren dróg przyległych, należy uporządkować i doprowadzić do pierwotnego stanu.

Wykonawca roboty wykona zgodnie z dokumentacją projektową, umową, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą wykonawcy.

Inwestycję należy zrealizować według opisów technicznych zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

UWAGA:

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia kontroli wybudowanego placu zabaw przez jednostkę inspekcyjną i uzyskania pozytywnego protokołu kontroli pomontażowej i ocenę zgodności z aktualną normą PN-EN 1176. Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę. W razie wystąpienia jakichkolwiek niezgodności stwierdzonych przez przedmiotową jednostkę Wykonawca na własny koszt doprowadzi urządzenia i zabawki po montażu do zgodności z aktualnymi Polskimi Normami – powyższe ujmie w składanej ofercie.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.

2. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

- a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie,
- b) organizacja wjazdu na teren budowy,
- c) wyznaczenie i urządzenie punktu poboru wody i energii elektrycznej,
- d) wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- e) oznakowanie terenu budowy zgodnie z przepisami,
- f) inne roboty uzupełniające,
- g) wykonanie robót pomocniczych, w tym:
 - nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
 - wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja wraz z przekazaniem kart utylizacji odpadów,
 - wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,
 - przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
- h) bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:
 - prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych ,
 - prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy.

3. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do:
- a) wykonania robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałościami po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny wraz z jego poszczególnymi elementami.
 - b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji inwestycji zawarty jest w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

III. WYTYCZNE OGÓLNE

- a) Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej** przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
- b) Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- c) W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
- d) W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, badanie stopnia zagęszczenia itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
- e) **Załączony przez Zamawiającego do SWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter poglądowy.**
- f) Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one**

jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.

- g) W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
- h) Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
- i) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
- j) Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
- k) Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy **zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy-Miasto Płock.
- l) W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
- m) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował jedną osobą do kierowania robotami w zakresie zieleni. Dane ww. osoby zostaną podane przed zawarciem umowy.