



PROJEKT

**Dostosowanie wejść do budynków ANS w Tarnowie dla osób z niepełnosprawnościami – wymiana
8 kompletów drzwi otwieranych na drzwi przesuwne.**

Lokalizacja:

ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów

Opracował: Janusz Kozioł

Tarnów, czerwiec 2022 r.

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Inwentaryzacja budynku w niezbędnym zakresie, oględziny budynku z natury.
- 1.3 Obowiązujące akty prawne i normy.
- 1.4 Uzgodnienia z Inwestorem.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie budowlane obejmujące wymianę 8 kompletów drzwi otwieranych na drzwi przesuwne na terenie Kampusu Akademii Nauk Stosowanych w Tarnowie. Wymiary poszczególnych drzwi, ścianek, fasad podano w dalszej części opracowania. Z uwagi na brak możliwości wymiany samych drzwi ze względu na brak możliwości produkcyjnych zastosowanych systemów, które zamontowano na etapie realizacji poszczególnych budynków, oraz z uwagi na wymagane parametry nowo montowanych elementów, w pozycjach od nr 4 do nr 8 zdecydowano o wymianie elementów towarzyszących tj. ścianek i fasad).

Wykaz wymienianych drzwi, zgodnie z usytuowaniem wskazanym na rys. nr 1:

- a) Pozycja nr 1-3 (drzwi 1-3) – budynek A,
- b) Pozycja nr 4 (drzwi wraz ze ścianką nr 4) - budynek CD,
- c) Pozycja nr 5,6 (drzwi wraz ze ścianką nr 5,6) – budynek F
- d) Pozycja nr 7,8 (drzwi wraz ze ścianką nr 7,8) – budynek G

III. ZAKRES PRAC

4.1 Zamawiający wymaga:

- a) kompleksowej wymiany 8 kompletów drzwi (demontaż i montaż) określonych w niniejszej dokumentacji (z uwagi na istniejące witryny i ściany słupowo ryglowe, oraz istniejące drzwi określono również elementy towarzyszące i prace do wykonania konieczne do wymiany drzwi),
- b) zastosowania dostawy i montażu nowych materiałów,
- c) Wykonawca winien w cenie oferty uwzględnić: cenę serwisu i konserwacji montowanych elementów w okresie wskazanych w gwarancji Wykonawcy,
- d) udzielenia przez Wykonawcę gwarancji w okresie min. 36 miesięcy lat od protokolarnego odbioru drzwi przez Zamawiającego.

4.2 Roboty ogólnobudowlane i elektryczne:

- w ramach wymiany drzwi należy zdemontować istniejące elementy i przenieść je do garażu podziemnego budynku E ANS w Tarnowie (przekazać Zamawiającemu).
- po stronie Zamawiającego jest doprowadzenie zasilania i przewodów p.poż. do mechanizmów elektrycznych sterowania drzwiami,
- po stronie Wykonawcy jest podłączenie zasilania i przewodów p.poż do mechanizmów drzwi,
- w budynku A należy przewidzieć działanie drzwi w systemie ppoż. bez podłączenia do systemu (ze względu na brak systemu p.poż. w budynku). Zamawiający udostępni przewody j.w. w obrębie nowo montowanych drzwi,
- obrobienie drzwi (i montowanych ścianek) na gotowo (roboty wykończeniowe),
- usunięcie gruzu i materiałów z rozbiórki na zewnątrz budynku, wraz z wywozem i utylizacją,

- uzupełnienie ubytków w ścianach,
- odmalowanie najbliższych okolic ścian przy nowo montowanych elementach w kolorze występującym na ścianach w okolicach montażu,
- sprawdzenie działania drzwi,
- wykonanie regulacji drzwi,
- przeprowadzenie szkolenia użytkownika.

4.3 Sterowanie:

- całkowite cyfrowe sterowanie,
- ustawienia urządzenia oraz wyświetlaczy parametrów działania, błędów i konserwacji wykonywane za pomocą programatora,
- tryby pracy: automatyczny, stałe otwarcie, zamknięcie jednokierunkowe, tryb nocny,
- różne tryby zatrzymania w trybie letnim, zimowym i przy potwierdzeniu kluczykiem,
- czas otwarcia dostosowujący się automatycznie do ruchu publicznego,
- podłączenie do instalacji sygnalizacji przeciwpożarowej w budynkach CD, EFG, (przyłącz do podłączenia w obszarze drzwi zapewnia Zamawiający)
- elektromechaniczna blokada z opcjonalnym stykiem sygnalizującym do instalacji alarmowej.

4.4 Funkcje bezpieczeństwa:

- graniczenie siły zamykania do <150N,
- zabezpieczenie bramką świetlną zgodnie z ZH 1/494 z testowaniem,
- automatyczna zmiana kierunku przy natrafieniu na przeszkodę w kierunku zamykania (regulowany docisk do zmiany kierunku),
- ręczne odblokowanie awaryjne z bolcem odryglującym,
- zestaw baterii do otwierania drzwi w razie przerwy zasilania.

4.5 Kolorystyka:

- kolorystykę poszczególnych pozycji (drzwi) w budynku A (numer 1 do numer 3) należy dostosować do kolorystyki ścianek wewnętrznych w budynku A (wygródenie szatni i sklepiku na parterze).
- Kolorystykę pozycji (drzwi i ścianek) w budynku CD oraz FG (numer 5 do numer 8) należy dostosować do demontowanych elementów istniejącej ślusarki budynku.

Uwaga: W przypadku drzwi numer 3 w budynku A, należy przewidzieć system zamykania i otwierania drzwi nie reagujący na przechodniów w najbliższym korytarzu (obok drzwi). Otwarcie drzwi od zewnątrz na podstawie czujników, otwarcie drzwi od wewnątrz na podstawie czujników i wyłącznika klawiszowego umieszczonego w najbliższym otoczeniu drzwi z wyraźnym oznaczeniem.

IV. PARAMETRY DRZWI I ŚCIANEK:

Drzwi w budynku A:

- a) pozycja numer 1 (drzwi numer 1) wejście główne do budynku A - *drzwi oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 1*. Na pozycje numer 1 składają się 2 elementy: 1a i 1b.
- b) pozycja numer 2 (drzwi numer 2) wejście główne do budynku A (drzwi wewnętrzne) - *drzwi oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 2*. Na pozycję nr 2 składa się element 2.
- c) pozycja numer 3 (drzwi numer 3) - wejście na dziedziniec budynku A - *drzwi oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 3*. Na pozycje numer 3 składają się 2 elementy: 3a i 3b.

Drzwi i ścianka w budynku CD:

pozycja numer 4 (drzwi i ścianka numer 4) - wejście główne do budynku C – *drzwi i ścianka oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 4.*

Drzwi i ścianka w budynku F:

a) pozycja numer 5 (drzwi i ścianka numer 5) - wejście główne do budynku F - *drzwi i ścianka oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 5.* Na pozycje numer 1 składają się 2 elementy: 5a i 5b.

b) pozycja numer 6 (drzwi i ścianka numer 6) - wejście od parkingu do budynku F - *drzwi i ścianka oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 6.*

Drzwi i ścianka w budynku G:

a) pozycja numer 7 (drzwi i ścianka numer 7) - wejście główne do budynku G - *drzwi i ścianka oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 7.*

d) pozycja numer 8 (drzwi i ścianka numer 8) – drzwi drugie wewnętrzne do budynku G – *drzwi i ścianka oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 8.*

4.2 Wymiary drzwi przesuwnych wraz z elementami towarzyszącymi i opisami.

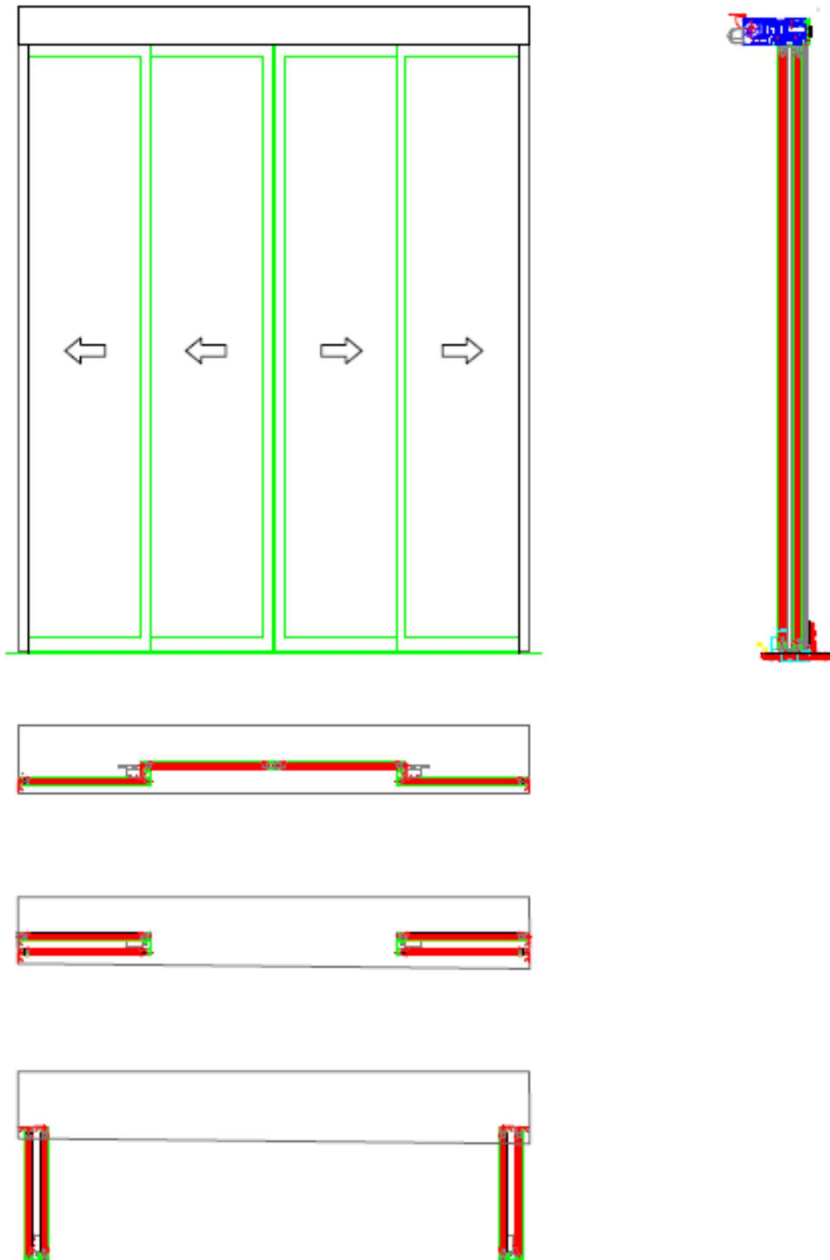
Pozycja numer 1, na którą składa się element 1a oraz 1b. Drzwi oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 1 – wejście główne do budynku A:



Rysunek 2. Element numer 1 (drzwi nr 1) w budynku A.



Element 1a:



Schematyczne przedstawienie działania drzwi teleskopowych. Drzwi teleskopowe 1900 x 2350mm. Wymiary należy dostosować do otworów drzwiowych.

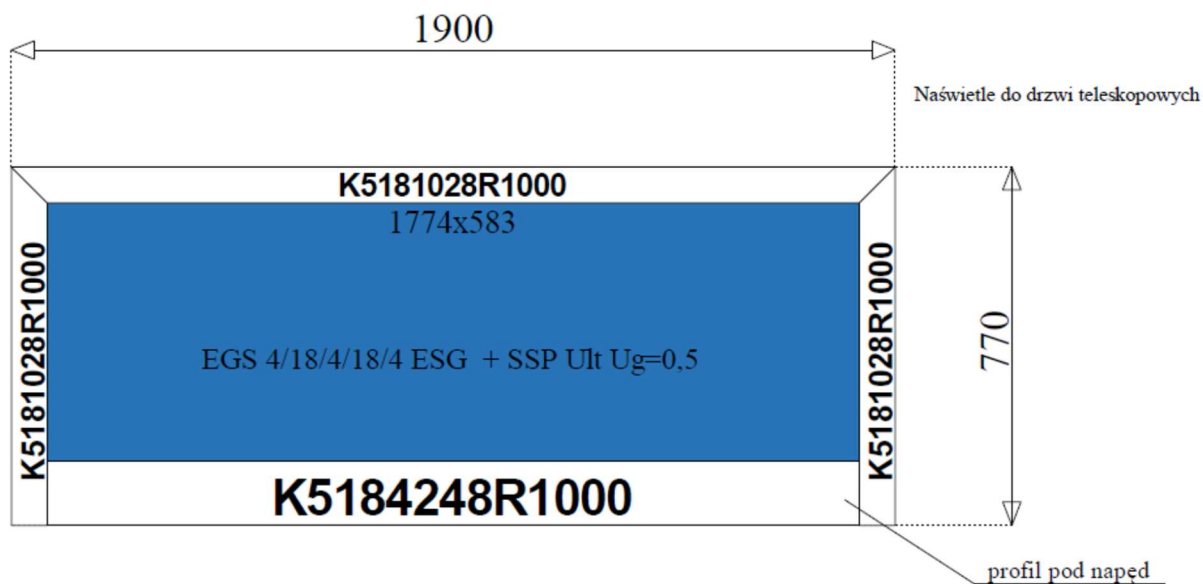
Opis:

Drzwi teleskopowe. Profil systemowy ciepły wymiary: 1900x2350mm.

Kolor: jak w ściankach wewnętrznych w najbliższym otoczeniu.

$U_{max} \leq 1,3$

Element 1b (naświetle stałe):



Opis:

Zewnętrzne naświetle. Wymiary 1900x770mm.

Kolor: jak w ściankach wewnętrznych w najbliższym otoczeniu

Wypełnienia EGS 4/18/4/18/4ESG +SSP Ult, Ug=0,5

Pozycja nr 2. Element numer 2 (drzwi numer 2) - oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 2 – kontynuacja wejścia głównego w budynku A (drzwi wewnętrzne):

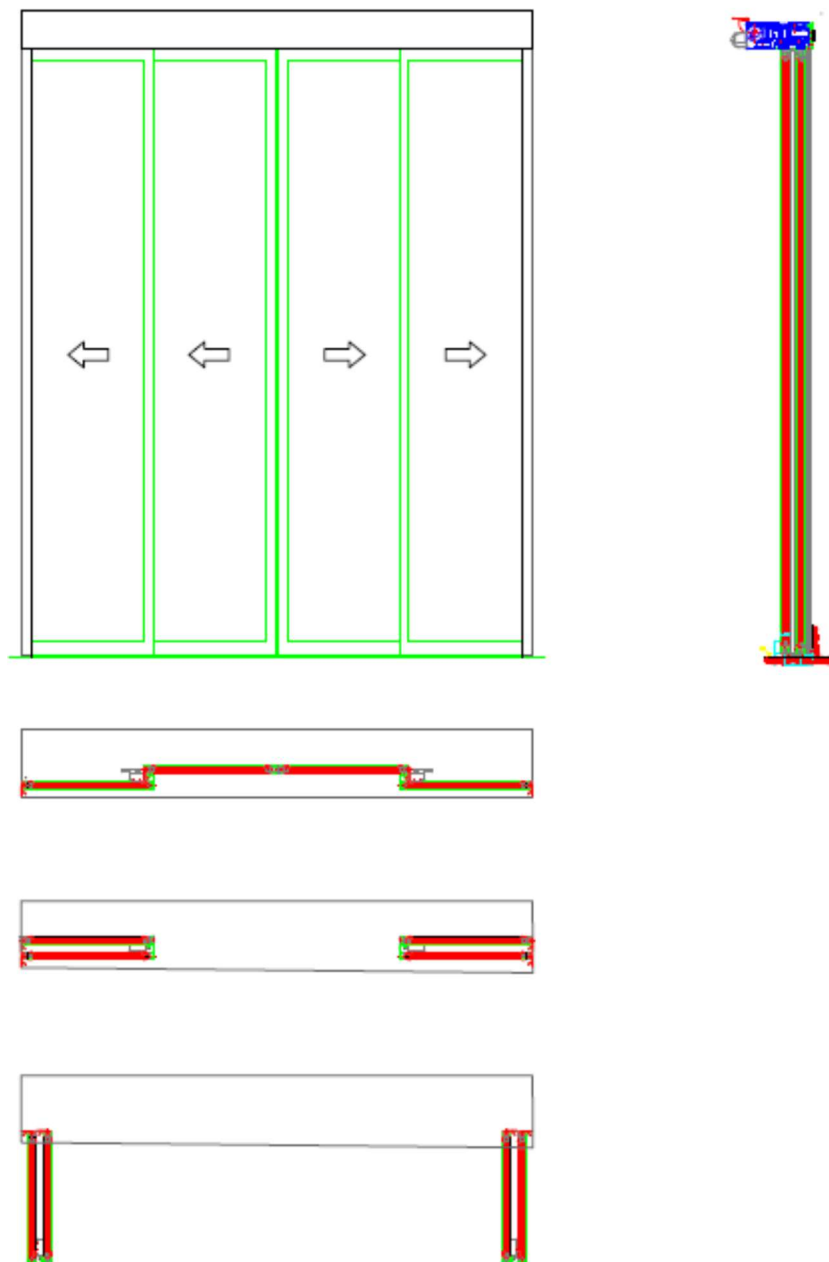


Rysunek 3. Element numer 2 (drzwi nr 2) wewnętrzne w budynku A.

----+ +



-*Element 2



Schematyczne przedstawienie działania drzwi teleskopowych. Wymiary 1900 x 2350mm + poszerzenie ok. 110 mm. Wymiary należy dostosować do otworów drzwiowych.

Opis: Drzwi teleskopowe Profil systemowy.

Kolor: jak w ściankach wewnętrznych w najbliższym otoczeniu.

Wypełnienia VSG 33,1/8/VSG 33,1 (20,8 mm)

U_{max} ≤ 1,3.

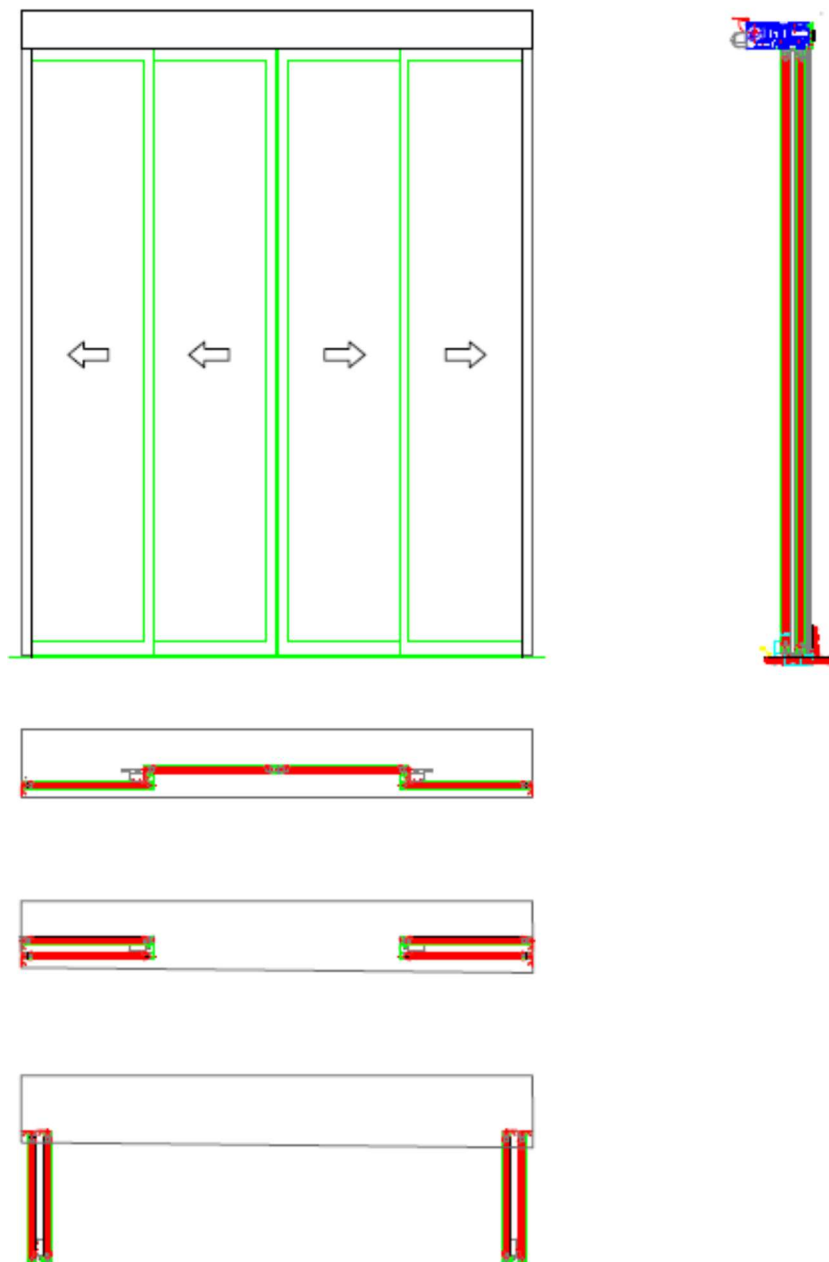
Pozycja numer 3 (drzwi numer 3), na którą składa się element 3a oraz 3b. Drzwi oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 3 – wejście na dziedziniec, budynek A



Rysunek 4. Element numer 3 (drzwi nr 3) w budynku A.



Element 3a



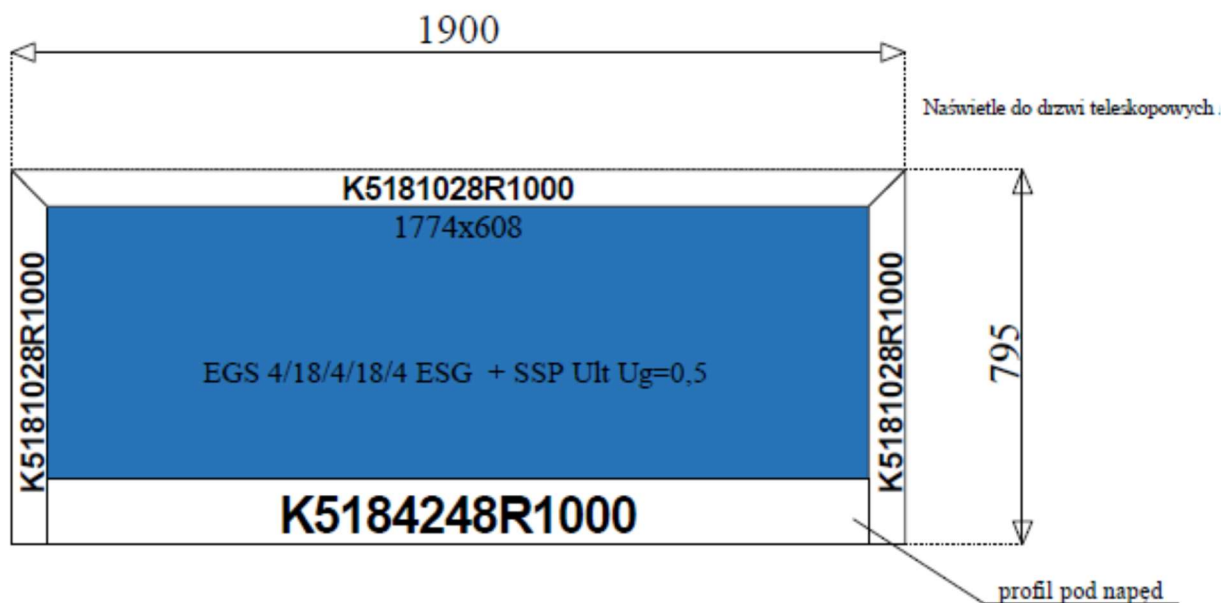
Schematyczne przedstawienie działania drzwi teleskopowych. Wymiary 1900 x 2350mm. Wymiary należy dostosować do otworów drzwiowych.

Opis: Profil systemowy ciepły.

Kolor: jak w ściankach wewnętrznych w najbliższym otoczeniu.

U_{max} ≤ 1,3

Element 3b (naświetle do drzwi teleskopowych)



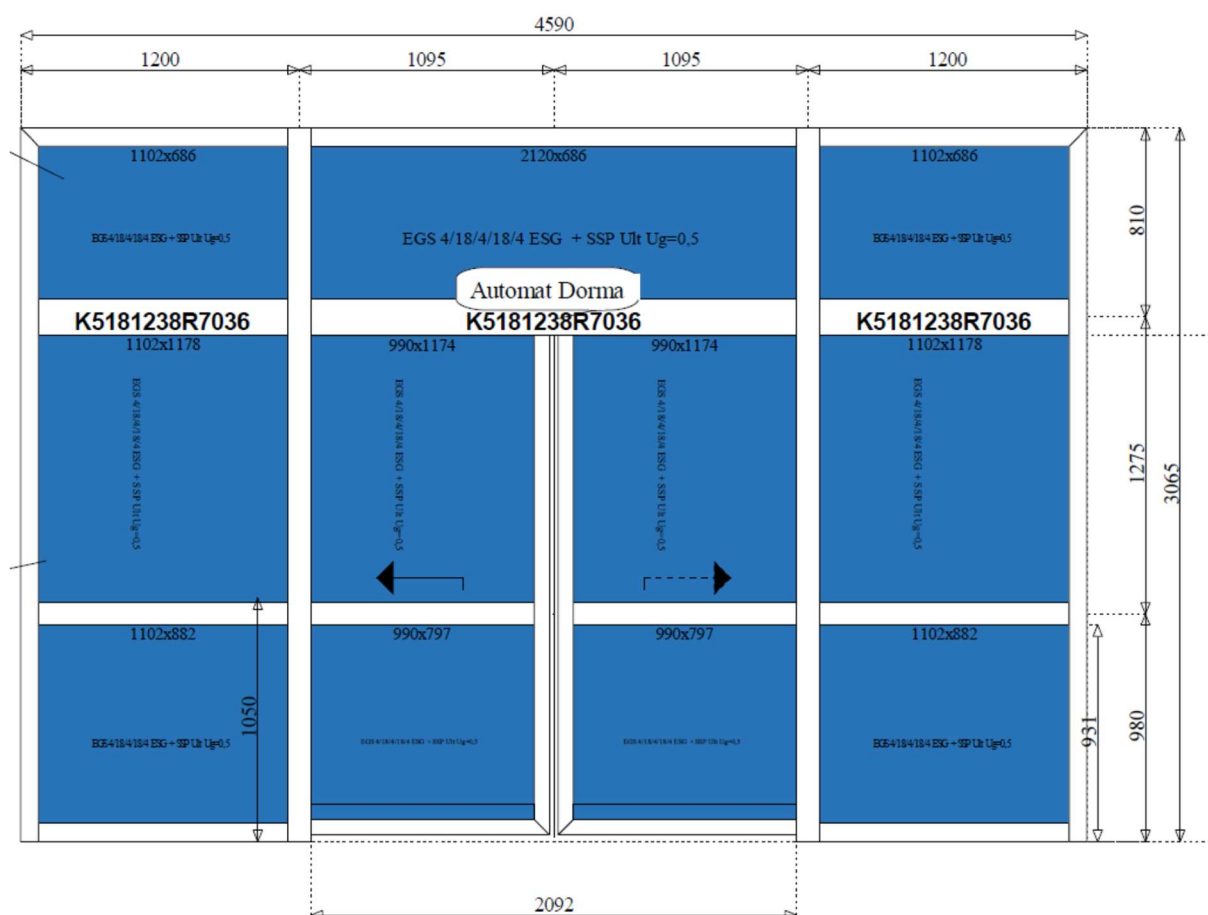
Opis. B=1900, H=795 mm. Naświetle do drzwi teleskopowych.

Kolor: jak w ściankach wewnętrznych w najbliższym otoczeniu.

Wypełnienia ESG 4/18/4/18/4ESG +SSP Ult, Ug=0,5



Pozycja nr 4 (drzwi i ścianka) oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 4 – wejście główne do budynku CD:



Opis . Profil systemowy ciepły B=4 590, H=3 065mm.

Kolor: jak w drzwiach do demontażu.

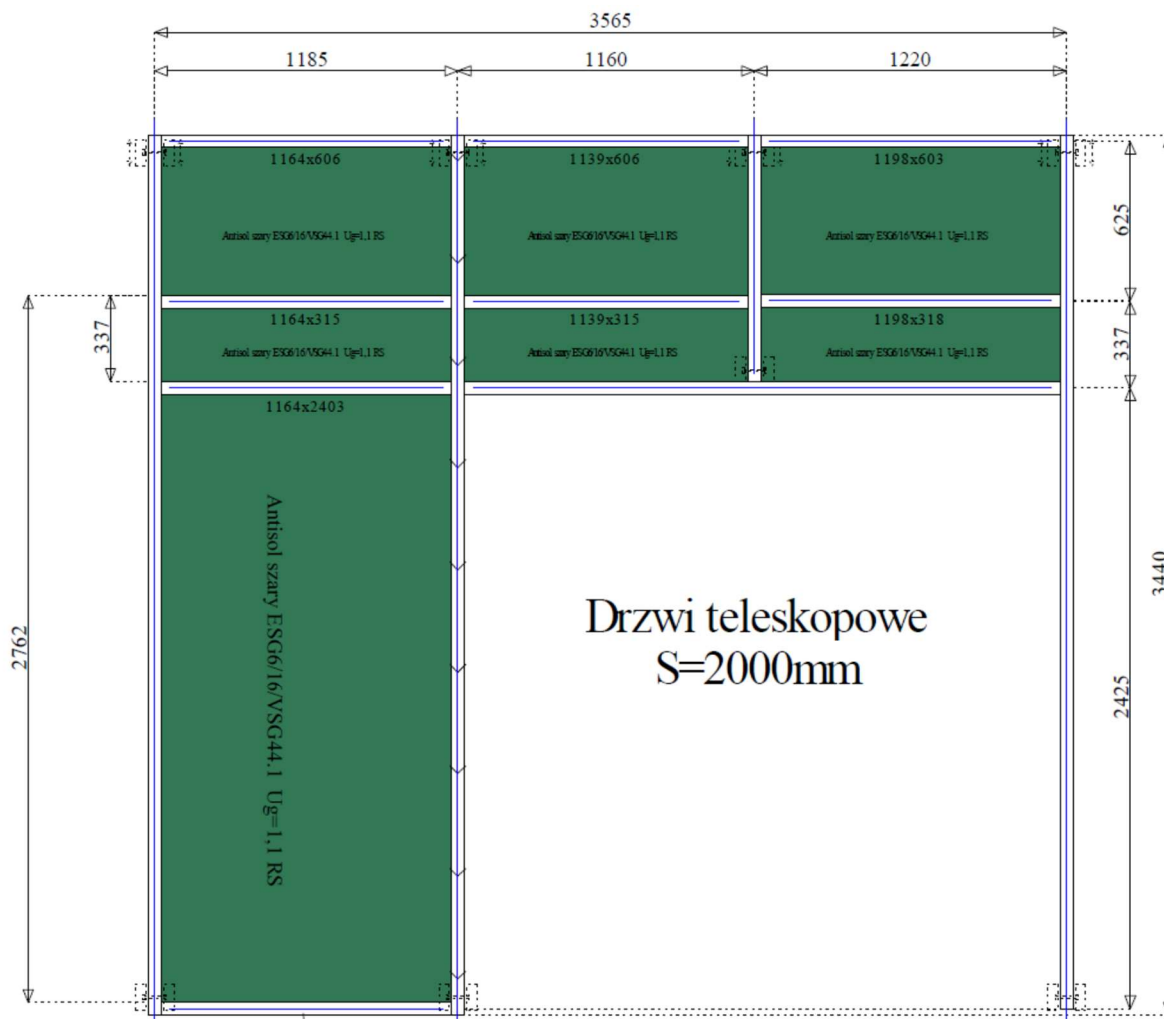
Wypełnienia ESG 4/18/4/18/4ESG +SSP Ult, Ug=0,5

U_{max} ≤ 1,3

**Pozycja numer 5, (drzwi i ścianka po łuku numer 5) na którą składa się element 5a oraz 5b.
Drzwi oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 5 – wejście główne do budynku F.**



Element 5a



Opis: B=3615 H=3440mm, ściana słupowo-ryglowa ciepła.

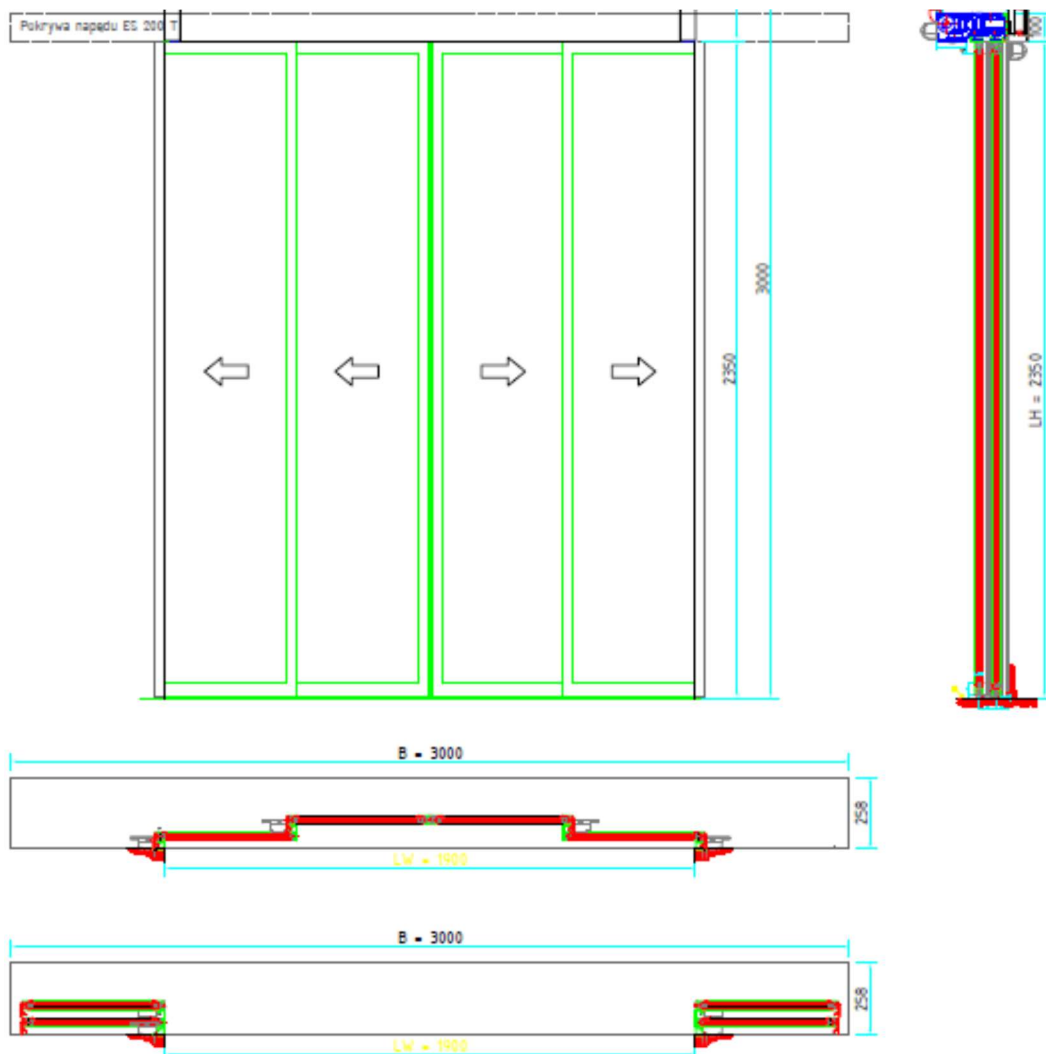
Kolor: jak w drzwiach do demontażu.

Wypełnienia Antisol szary ESG 6 /16/VSG44.1, Ug=1,1RS

Uwaga: element ściana pod kątem.

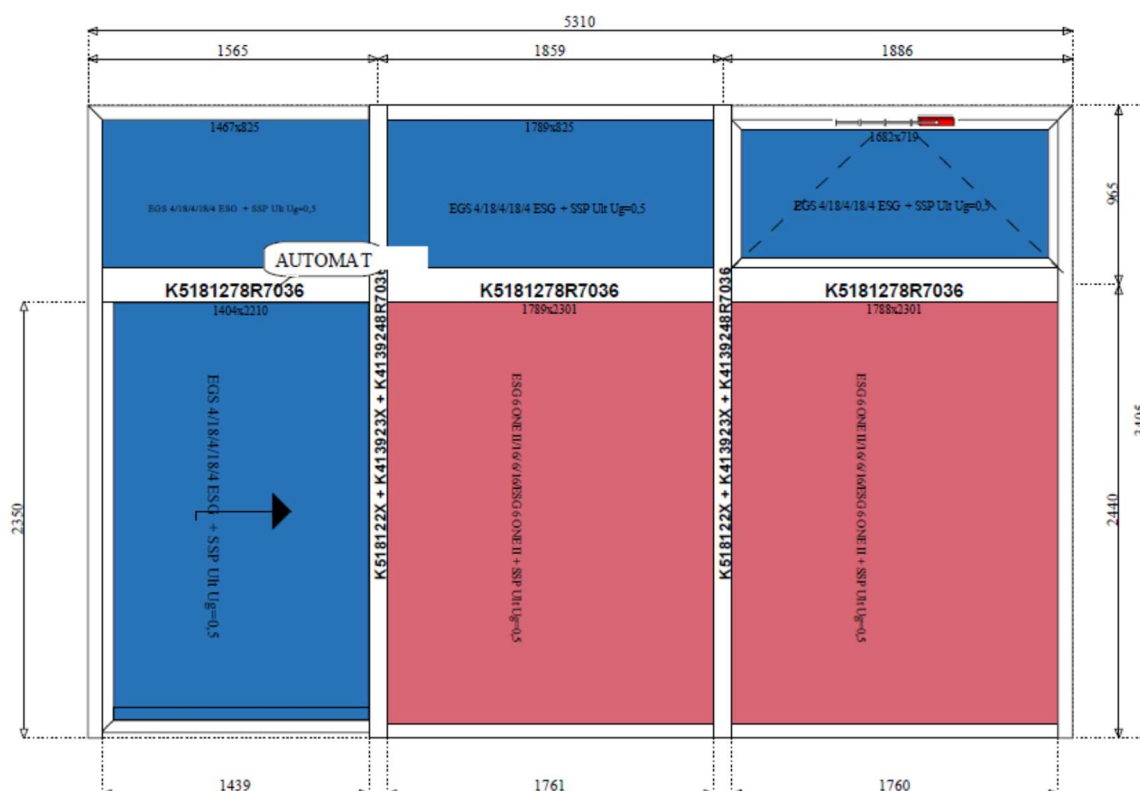


Element 5b



Schematyczne przedstawienie działania drzwi teleskopowych. Wymiary należy dostosować do otworów drzwiowych.

Pozycja numer 6 (drzwi i ścianka numer 6) oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 6 – wejście od parkingu do budynku F:



Opis: Profil systemowy ciepły. B=5310 H=3405mm.

Kolor: jak w drzwiach do demontażu.

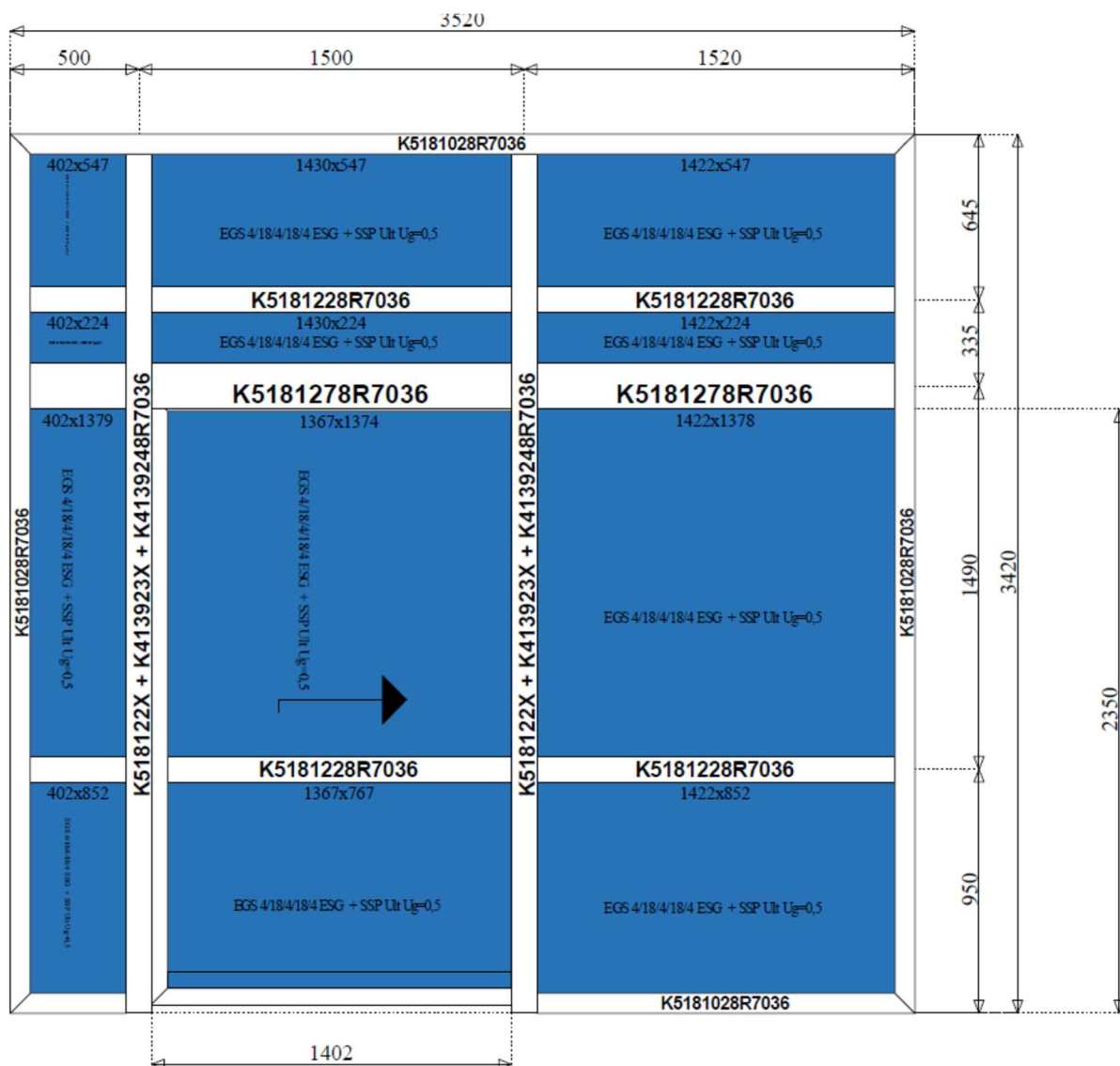
Wypełnienia:

ESG 6 ONE II/16/6/ESG 6 ONE II+SSP Ult , Ug=0,5

ESG 4/18/4/18/4ESG+SSP, Ug=0,5

Pozycja numer 7 (drzwi i ścianka numer 7) oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 7 – wejście główne do budynku G:





Opis: Profil systemowy ciepły. B=3520 H=3420mm

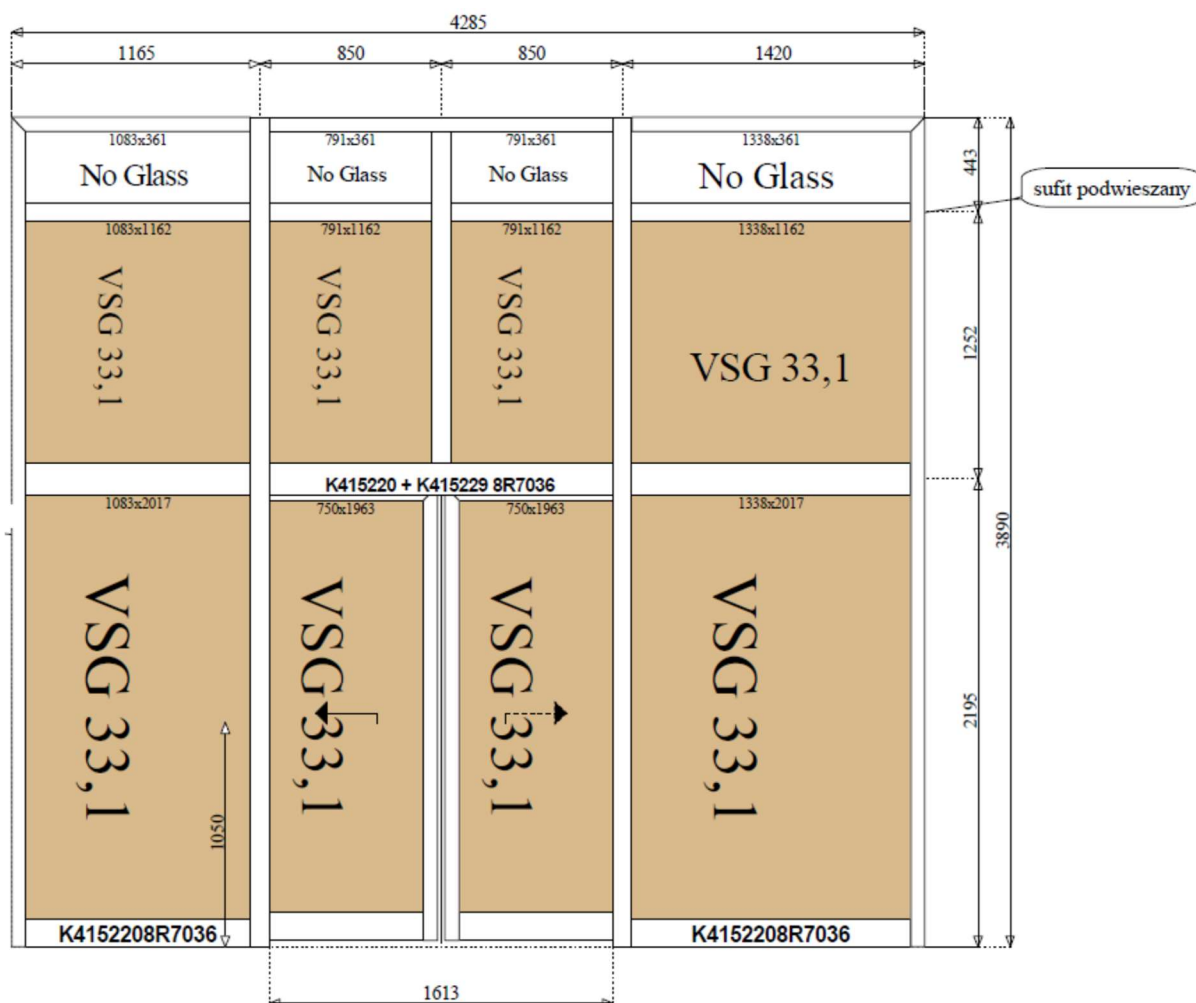
Kolor: jak w drzwiach do demontażu.

Wypełnienia ESG 4/18/4/18/4ESG+SSP, $U_g=0,5$.

$U_{max} \leq 1,3$

Pozycja numer 8 (drzwi i ścianka numer 8) oznaczone na planie sytuacyjnym numerem 8 – drugie drzwi wejściowe wewnętrzne do budynku G:





Opis: Profil systemowy wewnętrzny.

B=4285 H=3890mm

Kolor: jak w drzwiach do demontażu.

Wypełnienia VSG 33,1, w górnej części bez szkła.

Uwaga: Wszystkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem zamówienia. Wymieniane drzwi, ścianki, witryny należy dopasować do istniejących wymiarów. Zamawiający nie przewiduje żadnych korekt (ani też ingerencji) w elementy konstrukcyjne budynków, w związku z realizacją niniejszej inwestycji.

Przed wykonaniem warsztatowym drzwi przesuwnych (wraz z elementami towarzyszącymi) Wykonawca przedstawi rysunki warsztatowe wraz z określeniem izolacyjności cieplnej dla poszczególnych pozycji do akceptacji przez Zamawiającego (ze szczególnym uwzględnieniem spełnienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2019.1065 z dnia 2019.06.07 (w tym załącznik nr 2 wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii) – wartości współczynnika przenikania ciepła U)).



VI. LOKALIZACJA WRAZ Z OPISEM POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW.

6.1. Lokalizacja:

Budynki A, CD, EFG dla których przewidziano nowe drzwi rozsuwane usytuowane są w Tarnowie przy ul. Mickiewicza 8. Szczegółową lokalizację określa dokumentacja fotograficzna, oraz mapa sytuacyjna poniżej:



Rysunek nr 1. Plan sytuacyjny drzwi w budynkach A, CD, EFG.

6.2 Opis budynków Kampusu:

Opis budynku „A”

Obiekt „koszar„ pochodzi z roku 1838 adaptowany 1998r na budynek główny PWSZ w Tarnowie. Zlokalizowany na terenie kampusu PWSZ w Tarnowie, przy ulicy Mickiewicza. Budynek składa się z części frontowej o długości 69mb, oraz dwóch skrzydeł prawego i lewego. Budynek murowany o maksymalnej wysokości 19 m, 3 - kondygnacyjny z dodatkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Dach mansardowy oparty na drewnianej więźbie stolcowo płatwiowej wieszarowej z krzyżulcami, z blachy stalowej ocynkowanej.

Powierzchnia całkowita: 6284 m²

Powierzchnia zabudowy: 2415 m²

Kubatura ogólna: 37 790 m³

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną i odgromową,
- teletechniczną (telefoniczną, internetową, pożarową, monitoringu i alarmową),
- sanitarną i grzewczą,
- wentylacji grawitacyjnej.

Opis budynku „CD”

Budynek Centrum Nowoczesnych Technologii złożony jest z dwóch budynków połączonych przewiązką na parterze. Część C budynek – dydaktyczny. Część D budynek – laboratoryjny. Budynek CD murowany z 2006 r., gdzie część C to budynek 4 - kondygnacyjny z dodatkowym poddaszem, a część D to budynek dwukondygnacyjny z dodatkowym poddaszem.

Budynek C:

Powierzchnia zabudowy: 1609 m²

Powierzchnia całkowita: 5782 m²

Kubatura obiektu: 23000 m³

Wysokość: 18,8 m

Wymiary: 53x41 m

Budynek D:

Powierzchnia zabudowy: 1151 m²

Powierzchnia całkowita: 2266 m²

Kubatura obiektu: 6250 m³

Wysokość: 11,5 m

Wymiary: 48X32 m

Łącznie budynek CD:

Powierzchnia zabudowy: 2760 m²

Powierzchnia całkowita: 8048 m²

Kubatura obiektu: 29250 m³

Budynek CD wyposażony jest w wspólne instalacje dla części C i części D:

- elektryczną i odgromową,
- teletechniczną (telefoniczną, internetową, monitoringu i alarmową, ppoż.),
- sanitarną i grzewczą,
- wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i klimatyzacji centralnej.

Opis budynku „EFG”

Budynek EFG to Instytut Ochrony Zdrowia. Jest to budynek murowany z 2012 r. złożony z trzech części:

Budynek EFG to Instytut Ochrony Zdrowia. Jest to budynek murowany z 2012 r. złożony z trzech części:

E - hala sportowa wraz z zapleczem

F - basen wraz z zapleczem

G - budynek dydaktyczny

Powyższe budynki połączone są wspólnym podpiwniczeniem - wykorzystanym jako parking podziemny. Budynek G posiada wspólne instalacje z budynkami części E i F, lecz nie posiada z nimi połączenia. Budynek E to układ złożony z dwukondygnacyjnego zaplecza dla sali gimnastycznej i części jednokondygnacyjnej sali gimnastycznej o wysokości jak dwukondygnacyjny budynek zaplecza. Budynek F podobnie jak budynek E złożony z dwukondygnacyjnego zaplecza oraz części jednokondygnacyjnej basenu o wysokości jak dwukondygnacyjny budynek zaplecza. Oba budynki połączone są jednym dużym holem. Budynek G jest to konstrukcja 4 kondygnacyjna przylega jedną ścianą do budynku F. Wszystkie budynki zakończone są dachem płaskim pokrytym papą.

Łącznie budynek E,F,G:

Powierzchnia zabudowy: 5247,54 m²

Powierzchnia całkowita: 17051,54 m²

Powierzchnia netto:

- część E 9479 m²,
 - część F 13245,39 m²,
 - część G 3764,6 m²
- łącznie 26488,99 m²

Kubatura obiektu: 81 121,78 m³

Wysokość:

- część E: 9,2 m,
- część F: 9,2 m,
- część G: 19,22 m

Budynek EFG wyposażony jest w wspólne instalacje dla części E, części F i części G:

- elektryczną i odgromową,
- grzewczą,
- teletechniczną (telefoniczną, internetową, monitoringu i alarmową, ppoż.),
- sanitarną (wodociągowa i kanalizacyjna),
- wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i klimatyzacji centralnej.

Obecnie budynki użytkowane są jako budynki użyteczności publicznej przeznaczone na potrzeby szkolnictwa wyższego.

VII. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocena aktualnego stanu technicznego elementów budynku:

W trakcie corocznych przeglądów obejmujących okresową ocenę stanu technicznego pozytywnie oceniono stan konstrukcji budynku. W budynku przeprowadzane są systematyczne remonty które zmniejszają zużycie techniczne wszystkich elementów budynku, zarówno konstrukcyjnych, wykończeniowych jak i wyposażenia i instalacji.

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, nie ma negatywnego wpływu na otoczenie oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych, nie ma wpływu na środowisko.

Inwestycja poprawi komfort komunikacji korzystania z obiektów przez użytkowników (w tym w znaczny sposób przez osoby z niepełnosprawnością).

VIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

- 8.1. Warunki ochrony p.poż nie ulegają zmianie, wymiana drzwi dotyczy wyłącznie podpięcia nowych drzwi do zasilania i do systemu ppoż.
- 8.2. Zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2017 r, poz. 736, z późn. zm.), właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu lub terenu jest zobowiązany m. in. do:
 - zapewnienia osobom przebywającym w budynku, obiekcie lub na terenie bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji (art. 4 ust. 1 pkt 3),
 - zaznajomienia pracowników z przepisami przeciwpożarowymi (art. 4 ust. 1 pkt 4a),
 - ustalenia sposobu postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia (art. 4 ust. 1 pkt 5).

IX. ZALECENIA

9.1. Wszystkie prace budowlane prowadzić należy pod fachowym nadzorem technicznym kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi uprawnionym minimum w ograniczonym zakresie do kierowania robotami budowlanymi o charakterze ogólnobudowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP oraz normami i warunkami technicznymi realizacji robót budowlano-montażowych.

Roboty budowlane oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

9.2. Używać należy wyłącznie materiałów atestowanych.

9.3. Do wszystkich drzwi automatycznych Zamawiający doprowadzi napięcie 230 V (od góry do napędów), oraz przewody do systemu ppoż. (do miejsca podłączenia przewodów w napędzie). Podłączenie drzwi do zasilania, oraz do systemu ppoż. po stronie Wykonawcy.

9.4. Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.



9.5. Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.”