

UNIWERSYTET ŚLĄSKI
40- 007 KATOWICE
NIP 634-019-71-34;
REGON 000001347

Katowice, dnia 28.02.2024 r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP.382.7.9.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 5 – ZMIANA TREŚCI SWZ NR 4
– ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia poniżej 5 538 000 euro pn.: „Przebudowa, termomodernizacja i dostosowanie ppoż. budynku Instytutu Sztuk Muzycznych w Cieszynie przy ulicy Niemcewicza 2”, nr sprawy DZP.382.7.9.2023

- I. Do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej także ustawą Pzp, w przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Ponieważ Zamawiający postanowił udzielić odpowiedzi na złożone wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z zapisami ust. 6 ww. przepisu, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Czy w całej piwnicy włącznie z częścią mieszkalną należy uwzględnić nowe wykończenie posadzek z płytek?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że posadzki z płytek należy uwzględnić wyłącznie w części dydaktyczno-naukowej Instytutu. Piwnica części mieszkalnej pozostaje bez wykonania posadzek z płytek.

Pytanie nr 2:

Zgodnie z opisem technicznym, we wszystkich pomieszczeniach w których istnieje wykładzina dywanowa lub PCV należy wymienić ją na nową zgodnie z tabelą zestawienie pomieszczeń. Uwzględniając ww. tabelę z OT wykładziny dywanowej uwzględniono 623 m², a nie 510,38 m² jak w przedmiarze (poz.1.10.2.2). Wnosimy o weryfikację.

Odpowiedź:

Po zweryfikowaniu zestawienia tabeli wykończeń posadzek wprowadzono korektę powierzchni wykładziny dywanowej oraz listew cokołowych z wyłączeniem części mieszkalnej parteru. Wobec powyższego, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez zmianę przedmiaru w poz.1.10.3.2=584,77m² (parter 177,07m², 1 piętro 233,96m², 2 piętro 173m²). W załączeniu przekazujemy zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie nr 3:

Czy w pomieszczeniach parteru i pięter, w których uwzględniono płytki ceramiczne/gres, (zgodnie z tabelą zestawienie pomieszczeń) należy przewidzieć wymianę na nowe? W przedmiarze uwzględniono tylko częściową wymianę płytek w ilości 5%. Wnosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w pomieszczeniach na poziomie parteru i pięter należy uwzględnić tylko uzupełnienie płytek ceramicznych/gresu po wyburzeniach.

Pytanie nr 4:

Czy należy przewidzieć nowe okładziny na wszystkich schodach w budynku? Jeśli tak, wnosimy o informacje jak wykończyć schody, zgodnie z tabelą zestawienie pomieszczeń wymienia się: lastriko/płytki.

Odpowiedź:

Zakres prac nie przewiduje żadnych prac w zakresie okładziny schodów wewnętrznych.

Pytanie nr 5:

W przedmiarze w dziale 1.8. Konstrukcje stalowe – nadproża uwzględniono nadproże NS6 oraz belki stalowe BW2. Na rysunkach brakuje takich oznaczeń. Wnosimy o weryfikację.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nadproże oznaczono na rysunku nr K15 – NS6, a belki stalowe na rysunku K19 – (Belka BW2) zamieszczonym w wyjaśnieniach treści SWZ nr 4 – zmianie treści SWZ nr 3 z dnia 19.02.2024 r.

Pytanie nr 6:

Na rzucie piwnicy zaznaczono nowoprojektowane ścianki działowe SW1 z pustaka P+W 12 cm. W przedmiarze brak pozycji. Wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez dodanie poz. 1.7.2. do przedmiaru robót. W załączeniu przekazujemy zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie nr 7:

W przedmiarze brakuje pozycji dot. nadproży nad otworami drzwiowymi w nowoprojektowanych ściankach SW1. Wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez dodanie poz. 1.7.3. do przedmiaru robót. W załączeniu przekazujemy zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie nr 8:

W przedmiarze brakuje także tynków i gładzi na nowoprojektowanych ścianach działowych SW1. Wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez zmianę przedmiaru o tynki i gładzie na ściankach S1. Zmianie ulegają poz. 1.11.1.2 i poz. 1.11.1.3. W załączeniu przekazujemy zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie nr 9:

W związku z znaczącymi uszkodzeniami ścian i stropów piwnicy, wnosimy o informacje czy odbicie tynków na ścianach i stropach w piwnicy należy przewidzieć w 100%.

Odpowiedź:

Ekspertyza została opracowana dla całego obiektu a przytoczone w niej elementy piwnic znajdują się poza zakresem opracowania. Piwnice objęte zakresem opracowania nie wymagają przeprowadzenia prac naprawczych opisanych w ekspertyzie.

Pytanie nr 10:

W opisie technicznym uwzględniono zapis: „ wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na nowo powstałym stropie żelbetowym w piwnicy”. Wnosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu. W projekcie oraz w przedmiarze nie uwzględniono wymiany stropu. Jeśli, przewiduje się taką wymianę wnosimy o zamieszczenie projektu konstrukcji dot. tego zakresu.

Odpowiedź:

W przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wymiany stropu. W opisie znalazła się oczywista omyłka. Wobec powyższego, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w zakresie opisu technicznego dołączając plik o nazwie „Cieszyn -opis pw PRZEBUDOWA”, którego treść przekazujemy w załączeniu.

Pytanie nr 11:

W związku z zniszczeniami cokołu, między innymi w obrębie schodów zewnętrznych. Wnosimy o dodanie do przedmiaru poz. dotyczących uzupełnienia ww. ubytków cokołu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wykończenie cokołów zawarto w dziale 1.2.3 (Termomodernizacja).

Pytanie nr 12:

W ekspertyzie technicznej wskazuje się na osuszenie ścian piwnicy i wykonanie tynków renowacyjnych. Czy należy ten zakres wykonać? Wnosimy o dodanie odpowiednich pozycji przedmiarowych dot. tego zakresu.

Odpowiedź:

Ekspertyza została opracowana dla całego obiektu a przytoczone w niej elementy piwnic znajdują się poza zakresem opracowania. Piwnice objęte zakresem opracowania nie wymagają przeprowadzenia prac naprawczych opisanych w ekspertyzie.

Pytanie nr 13:

Czy wyposażenie oznaczone na rzucie kolorem czerwonym wchodzi w zakres zamówienia?

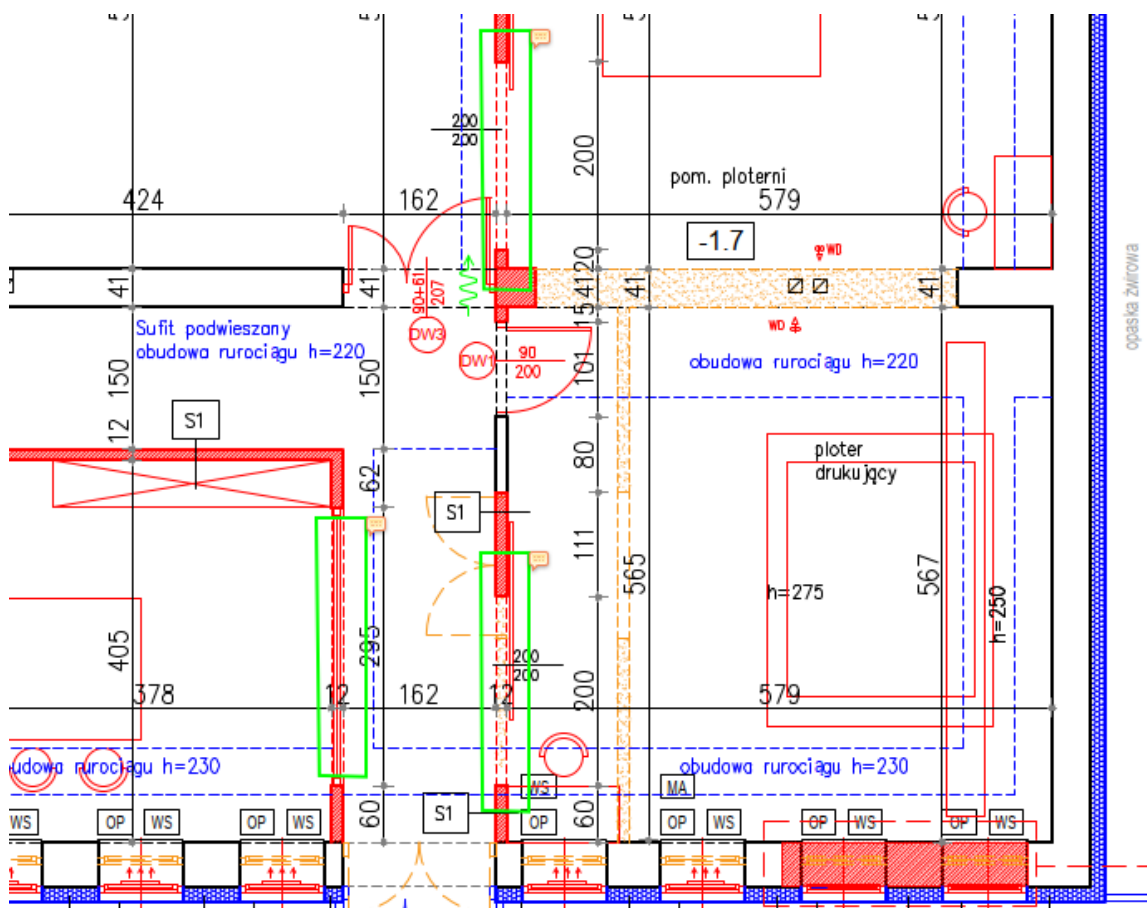
Odpowiedź:

Wyposażenie nie wchodzi w zakres zamówienia. Uwzględniono jedynie szafkę pod zlewozmywak w pomieszczeniu socjalnym w poziomie piwnic.

Pytanie nr 14:

Na rzucie piwnicy uwzględniono stolarkę wewnętrzną (kolor zielony), ale nie zamieszczono oznaczeń.

Wnosimy o dodanie odpowiednich oznaczeń/zestawienia stolarki.



Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez zmianę dokumentacji w zakresie dodania wskazanej stolarki – Rys. P1, P12, P13. W załączeniu przekazujemy zaktualizowane dokumenty.

Pytanie nr 15:

Wnosimy o informację z którym rysunkiem należy wycenić zagospodarowanie terenu: rys. Z1. Projekt zagospodarowania terenu czy rys. Z2. Projekt Oznakowania Drogi Pożarowej? Między rysunkami są rozbieżności w ilościach.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć zakres z rysunku Z2. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez skorygowanie rysunku Z1 w taki sposób, aby odpowiadał zakresowi z rys. Z2. Zamawiający dokonał również zmiany przedmiaru (Zagospodarowanie terenu). W załączeniu aktualnie brzmiące załączniki Z1 i Z2.

Pytanie nr 16:

W przedmiarach brak pozycji dot. obudowy rurociągów w piwnicy. Wnosimy o uzupełnienie. Ponadto prosimy o informację jaki rodzaj płyty przyjąć do ww. obudowy.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez dodanie do przedmiaru działu 1.11.4. Obudowy instalacji - Projektowane instalacje wewnętrzne, prowadzone przy ścianach i pod sufitami, należy obudować w systemie GK. Piony kanalizacyjne i wodne obudować jedną warstwą płyty gipsowo-kartonowej gr. 1,25 cm na ruszcie z profili stalowych. Obudowy przy sufitach wykonać z podwójnego płytowania płytą gipsowo-kartonową gr. 1,25 na ruszcie z profili stalowych. W załączeniu przekazujemy zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie nr 17:

Czy należy uwzględnić wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek we wszystkich sanitariatach? W przedmiarze uwzględniono nowe okładziny tylko w sanitariatach piwnicy, a na pozostałych piętrach przyjęto 10 % powierzchni ścian sanitariatów.

Odpowiedź:

Nowe płytki należy wykonać tylko w sanitariatach w piwnicy. W pozostałych sanitariatach przyjęto 10% jako uzupełnienie ubytków powstałych w trakcie realizacji robót.

Pytanie nr 18:

Czy w wycenie należy uwzględnić renowacje istniejących kominów na dachu? Jeśli tak, wnosimy o potwierdzenie, że kominy należy wyremontować zgodnie z rysunkiem P28 – Detal wykończenia komina D16.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez zmianę przedmiaru w dziale 1.3.4. W załączeniu przekazujemy zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie nr 19:

Czy wyposażenie sanitarne należy uwzględnić w ilościach podanych w przedmiarze?

Odpowiedź:

Wypożyczenie należy przyjąć zgodnie całością dokumentacji, nie należy sugerować się tylko i wyłącznie częścią dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości proszę o wskazanie konkretnej.

Pytanie nr 20:

W przedmiarze robót budowlanych dot. termomodernizacji wykopy policzono w zdecydowanie za niskiej ilości. Aby wykonać izolację ścian piwnic na pełną wysokość trzeba wykonać wykopy w ilości ok. 180 m³. Poprosimy o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez zmianę przedmiaru w dziale 1.1.1. W załączeniu przekazujemy zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie nr 21:

Czy zasypianie fundamentów należy uwzględnić gruntem z wykopu czy należy dowieźć materiał do zasypki?

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez doprecyzowanie, że zasypianie fundamentów należy wykonać gruntem z wykopów.

Pytanie nr 22:

Czy w wycenie należy uwzględnić zabicie istniejącego tynku na elewacji w 100%?

Odpowiedź:

Tak należy przyjąć skucie tynków zewnętrznych. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez zmianę przedmiaru w poz. 1.2.2.1. W załączeniu przekazujemy zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie nr 23:

W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi w dn. 16.02.2024r i dodaniem nowego działu pn. „Utwardzenie terenu” oraz „Obróbki blacharskie” do przedmiaru budowlanego prosimy o zaktualizowanie pliku „Zbiórce Zestawienie Kosztów” (zał. 1G), który Wykonawca ma uzupełnić zgodnie z kosztorysem i załączyć do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ – załącznik nr 1G (Zbiórce zestawienie Kosztów), którego treść przekazujemy w załączeniu.

Pytanie nr 24:

Branża elektryczna. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 14 z dnia 19.02.2024r. informuję, że oprawy G4D występują w ilości 6 sztuk w dokumentacji na rzucie IE-P3, natomiast nie występują oprawy G7Z i G7D. Proszę o weryfikację.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania rysunki nie są aktualne, a wspomniane oprawy G4D nie występują. Wobec powyższego, Zamawiający działając na podstawie

art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez dołączenie rysunków w pliku: „Instalacje elektryczne przebudowa.zip”

Pytanie nr 26:

W przedmiarach instalacji sanitarnych – ppoż. i termomodernizacji występują pozycje, w których należy wycenić demontaż i ponowny montaż istniejących urządzeń i armatury lub przeniesienie ich w inne miejsce (ppoż.: poz. 1.1.1.21; 1.1.1.22 ; 1.1.3.8; termomodernizacja: poz. 1.1.3.10) – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje od wykonawcy udzielenia gwarancji na urządzenia i armaturę z demontażu, a w razie ich złego stanu technicznego – koszt dostawy fabrycznie nowej armatury lub urządzeń rozliczony zostanie odrębnie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wskazane w dokumentacji elementy do demontażu i ponownego montażu wyłączone są z zakresu udzielanej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na materiały i urządzenia. Rękojmia i gwarancja w dalszym ciągu obowiązuje na roboty montażowe dla tych elementów np. uszczelnienie połączeń. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego przedmiotowych elementów zostaną zlecone roboty dodatkowe w trybie przewidzianym umową.

Pytanie nr 27:

w Projekcie Wykonawczym-Architektura, jest rysunek "Z2 Projekt oznakowania drogi pożarowej". Natomiast brak pozycji w przedmiarach oraz brak informacji w opisach. Czy przy ofertowaniu Projekt oznakowania drogi powinien być ujęty?

Odpowiedź:

Projekt oznakowania drogi pożarowej powinien zostać ujęty w ofercie. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez dodanie pozycji w przedmiarze robót branży budowlanej przebudowy budynku – poz. 2.6.1 oraz 2.6.2. W załączeniu przekazujemy zaktualizowany przedmiar robót oraz zaktualizowany załącznik nr 1G (Zbiornicze zestawienie Kosztów).

II. Działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w następującym zakresie:

1. Rozdz. X ust. 1 SWZ (Termin złożenia oferty) otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.03.2024 r., do godziny: 09:00. Oferty złożone po terminie będą podlegać odrzuceniu na podstawie przepisu art. 226 ust. 1 pkt 1.

2. Rozdz. XI ust. 1 pkt 1) SWZ (Termin otwarcia ofert), otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu 07.03.2024 r., o godz. 09:15;

3. Rozdz. XII ust. 1 (Określenie terminu związania ofertą), otrzymuje brzmienie:

Wykonawca będzie związany złożoną przez siebie ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni tj. do dnia 05.04.2024 r.

Działając zgodnie z art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SWZ I ZMIANY SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Zatwierdzam:

mgr Agnieszka Maj – Z-ca
Kancelarza ds. Inwestycji i
Zarządzania Logistycznego