

Umowa nr

PROJEKT

zawarta w dniu r. w Zambrowie, pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, REGON 450670309 reprezentowaną przez: **Jaroslawa Kos – Wójta Gminy Zambrów** przy kontrasygnacie Skarbnika – **Doroty Waszkiewicz** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(Firmą.....z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod nr KRS REGON, NIP, reprezentowaną przez:))

lub

(Panią/Panem zam....., PESEL, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON NIP))

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: Rrg.2710.6.2024), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej budowy sieci wodociągowej pomiędzy miejscowościami Zbrzeźnica – Bacze Mokre oraz sieci wodociągowej w miejscowości Wiśniewo gm. Zambrów**” zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności zakres i forma powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Zakres prac objętych niniejszą umową przewiduje opracowanie 2 oddzielnych dokumentacji projektowo - wykonawczych dotyczących następujących zadań:

Zadanie I: „Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej budowy sieci wodociągowej pomiędzy miejscowościami Zbrzeźnica - Bacze Mokre gm. Zambrów.

Zadanie II: „Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej budowy sieci wodociągowej w miejscowości Wiśniewo gm. Zambrów.

Szczegółowy zakres prac określa zapytanie ofertowe nr Rrg.2710.6.2024 z dnia 20.02.2024 r.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia ustala się:

- **zadanie I do dnia 15 listopada 2024 r.**

- **zadanie II do dnia 31 lipca 2024r.**

sporządzenie pełnej dokumentacji w tym projekty zagospodarowania terenu, projekty budowlane, projekty wykonawcze, uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji, specyfikacja wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe, przedmiary robót, uzyskanie informacji organu o nie wniesieniu sprzeciwu do złożonego zgłoszenia budowlanego lub uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

2. W uzasadnionych przypadkach takich jak np. opóźnienia w uzyskaniu zgód i uzgodnień administracyjnych na które Wykonawca nie miał wpływu Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu realizacji zadania po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem złożonego przez Wykonawcę.

3. W przypadku niemożności uzyskania zgód na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane od wszystkich właścicieli nieruchomości niezbędnych do realizacji całości inwestycji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonaną pracę.

4. Za termin wykonania strony zgodnie rozumieją oddanie przedmiotu zamówienia bez żadnych wad, usterek, uwag.

§ 3

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację w/w zamówienia ustala się na kwotę brutto złotych (słownie brutto:), w tym VAT ... % w wysokości zł w tym: **Zadanie I: „Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej budowy sieci wodociągowej pomiędzy miejscowościami Zbrzeźnica - Bacze Mokre gm. Zambrów** na kwotę brutto zł (słownie brutto:.....) w tym podatek VAT% w kwocie zł (słownie:.....).

Zadanie II: „Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej budowy sieci wodociągowej w miejscowości Wiśniewo” gm. Zambrów na kwotę brutto zł (słownie brutto:.....) w tym podatek VAT% w kwocie zł (słownie:.....).

2. Płatność będzie dokonana w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie zamówienia na konto Wykonawcy nr
3. Podstawą do złożenia faktury będą protokoły wymienione w §4 ust.1.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przeniesie na Zamawiającego wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia prawa autorskie majątkowe na wszystkich polach eksploatacji do dokumentacji określonej w § 1 w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 4

1. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego przekazanie pełnej dokumentacji projektowo-wykonawczej podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę wraz z dostarczeniem Zamawiającemu prawomocnej decyzji, pozwolenia na budowę lub informacji organu o nie wniesieniu sprzeciwu do złożonego zgłoszenia dla każdego z zadań oddzielnie.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 4.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę w dokumentacji zapisów, które miałyby wpływ na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji, Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą na rzecz Zamawiającego równą kwocie strat i kar poniesionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

§ 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.
 - 3) W przypadku niemożności uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem §5 ust. 6.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
2. Oferta przetargowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Kontrasygnata Skarbnika:

.....