**UMOWA NR ……………..**

W dniu ………………. r. w Smolnikach pomiędzy

**Zamawiającym** – **Skarbem Państwa PGL LP- Nadleśnictwem Iława, 14-200 Iława, Smolniki 30,** reprezentowanym przez nadleśniczego ………………………….. a

**Wykonawcą** – ……………………, właścicielem firmy **………………………………………….. ; <adres>……. ; REGON: …………………….. ; NIP: …………………….**

została zawarta umowa następującej treści:

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na remoncie izolacji p wilgociowej i termicznej ściany fundamentowej i cokołu, wymianie drzwi wejściowych do piwnicy, orynnowania budynki wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego - leśniczówki Gardyny (nr inw. 110/004), Gardzień, 14-241 Ząbrowo

Szczegółowy zakres prac zawierają kosztorysy ofertowe, stanowiące załącznik nr 1 do umowy

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, oraz aktualnymi przepisami BHP.
2. Wywóz zdemontowanych elementów, materiałów z rozbiórki i innych odpadów na wysypisko (utylizacja) po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ujął w cenie ofertowej koszt robót zabezpieczających, odtworzeniowych, porządkowych, oraz wszelkich innych robót niezbędnych do prawidłowego przygotowania, wykonania i zakończenia zadania.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca uprzątnie wykorzystywane pomieszczenia oraz wykorzystywany teren wokół budynku.
5. Wykonawca każdorazowo przed wbudowaniem uzgodni z Zamawiającym typ i kolor materiałów wykończeniowych (blacha, farby, impregnaty itp.)
6. Na wbudowane materiały Wykonawca przedstawi stosowne dokumenty.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 09.12.2022 r., najpóźniej w tym dniu **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** przedmiot umowy.

3. Wartość robót wg oferty: ………….. zł netto + podatek VAT …………., tj. łącznie brutto……….zł słownie……………….zł i ……………)

4. Forma płatności - przelew, w ciągu 14 dni od dostarczenia faktury, wystawionej przez **Wykonawcę** po przekazaniu **Zamawiającemu** przedmiotu umowy.

5. **Zamawiający** dostarczy następujące materiały: przekaże teren do prowadzenia prac w terminie do 7 dni odzawarcia umowy.

6. Wykonanie dodatkowych prac nie przewidzianych w umowie strony uregulują w aneksie.

7. **Wykonawca** działa na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

8. Kary umowne:

- **Wykonawca** zapłaci 1% wynagrodzenia netto za każdy dzieńzwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, licząc od daty określonej w pkt 2.

- **Wykonawca** zapłaci 20% wynagrodzenia netto za odstąpienie od umowy.

- **Wykonawca** zapłaci 1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od daty wskazanej w pkt 9.

9. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie 5 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia wad przez **Zamawiającego**.

10. **Wykonawca** udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesiące.

11. Za ww. pracę **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność określoną przez Prawo Budowlane, a w sprawach nieuregulowanych umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**