

Zamawiający udziela nw. wyjaśnień treści SWZ w związku ze złożonymi pytaniami:

1. W dokumencie pn. Załącznik nr 2 do wzoru umowy - wymagania do projektowania Kraśnik, w punkcie „Elementy konstrukcyjne” Zamawiający zaproponował konkretne rozwiązania. Mając to na uwadze, Wykonawca wnosi o udzielenie wyjaśnień, czy Zamawiający dopuszcza zmianę zaproponowanych w tabeli rozwiązań przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych, w następującym zakresie: Pkt 2 „Ściany piwnic żelbetowe monolityczne” – poprzez dopuszczenie zastosowania pustaków szalunkowych betonowych o gr. 24 cm odpowiednio dozbroyonych - jeżeli warunki gruntowe oraz obliczenia konstrukcyjne na to pozwolą, Zdaniem Wykonawcy koszt wybudowania ścian żelbetowych monolitycznych jest o 50% wyższy niż ścian z pustaków, a konieczność wybudowania takich ścian występuje wyłącznie w sytuacji wysokiego poziomu wód gruntowych, co nie występuje w Kraśniku.

Odpowiedź

Z uwagi na wyższą szczelność ścian żelbetowych oraz uzyskanie gładkiej powierzchni ścian, nie wymagającej dodatkowych robót wykończeniowych, należy zaprojektować ściany kondygnacji podziemnych jako żelbetowe monolityczne wykonywane na budowie.

2. Pkt 5 „Stropy żelbetowe monolityczne z ograniczeniem ugięć do 20 mm” - poprzez dopuszczenie zastosowania stropów prefabrykowanych gęstożebrowych lub typu filigran - przy zachowaniu warunków technicznych, Zdaniem Wykonawcy koszt wybudowania stropów żelbetowych monolitycznych jest co najmniej o 50% wyższy niż stropów prefabrykowanych – na budowie o powierzchni użytkowej ok. 4500 m² oznacza to wyższy koszt o $(300 \text{ zł netto} - 200 \text{ zł netto}) \times 4500 \text{ m}^2 = 486\,000 \text{ zł brutto}$ (zakładając 8% VAT). Termin realizacji stropu w obu technologiach jest korzystniejszy dla stropów prefabrykowanych ze względu na brak konieczności szalowania, a stropy prefabrykowane wymagają pracy mniej wykwalifikowanych pracowników, co przy aktualnej sytuacji na rynku pracy jest bardzo ważne dla terminu realizacji budowy. Warunki techniczne zaś nie stwarzają wymogu wybudowania stropów technologii monolitu żelbetowego - dopuszczalne ugięcia są porównywalne, przyjmowane obciążenia takie same – zarówno stropy gęstożebrowe jak i typu filigran są rozpowszechnione w budownictwie mieszkaniowym od budownictwa niskokosztowego do budownictwa w wyższym segmencie rynku.

Odpowiedź

Należy założyć stropy żelbetowe monolityczne z krzyżowym układem zbrojenia w pełnym deskowaniu systemowym. Celem Zamawiającego jest wykonanie budynków, o możliwie niskiej awaryjności, dające możliwość zmiany aranżacji pomieszczeń w trakcie użytkowania budynku, stąd na etapie prac projektowych zostały sprecyzowane główne rozwiązania materiałowe

3. Pkt „Schody żelbetowe monolityczne płytowe” - poprzez dopuszczenie zastosowania schodów żelbetowych prefabrykowanych - przy zachowaniu warunków technicznych. Prosimy o wytłumaczenie co oznacza określenie „płytowe”?

Schody prefabrykowane są o wiele szybsze w realizacji a koszt porównywalny do wybudowania monolitycznych schodów. Dodatkowo zbrojenie i realizacja żelbetowych schodów na budowie wymaga udziału bardziej wykwalifikowanych pracowników. Mając powyższe na uwadze, Wykonawca wnosi o udzielenie wyjaśnień i ewentualne dokonanie zmian w treści SWZ, w zakresie możliwości zmiany rozwiązań techniczno-materiałowych zaproponowanych przez Zamawiającego i umożliwienie zastosowania rozwiązań równoważnych, wskazanych przez Wykonawcę w treści niniejszego wniosku. Wskazujemy jednocześnie, że dopuszczenie wnioskowanych rozwiązań równoważnych będzie zgodne z zasadą zachowania uczciwej konkurencji i zasadą równego traktowania wykonawców. Brak dopuszczenia postulowanych zmian znacznie ograniczy krąg potencjalnych wykonawców. Podkreślamy również, że wnioskowane opisane powyżej rozwiązania równoważne są rozwiązaniami równoważnymi, jak nie lepszymi, od obecnie wskazanych w dokumentacji. Zamawiający dopuszcza bowiem stosowanie nadproży prefabrykowanych – logicznie więc powinien dopuścić inne elementy budynku w technologii prefabrykowanej.

Odpowiedź

Schody płytowe to schody oparte na dwóch przeciwległych ścianach, współpracujące z płytą stropową i płytą spocznikową, bez dodatkowych elementów nośnych w postaci podciągów na załamaniu płyty biegowej i stropu/spocznika.

Jednocześnie zamawiający przedłuża termin składania ofert. W związku z tym dokonuje zmiany nw. postanowień SWZ:

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty powinny się umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/> do dnia 19.10.2023 r. do godziny 16.00.

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.10.2023 r. o godz. 18:00.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia, w którym upływa termin składania ofert do dnia 17.11.2023 r.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają niezmienione.