

**Wymagania dla wykonawców prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych wykonywanych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu.**

Wykonawca prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych wykonywanych na terenie siedziby Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki zwanej dalej AWL we Wrocławiu zobowiązuje się do wykonywania tych prac zgodnie z poniższymi warunkami. Każde odstępstwo od niżej wymienionych warunków będzie wiążące dla Wykonawcy jeśli zostanie wprowadzone i zaakceptowane pisemnie przez AWL. Niniejsze warunki nie naruszają bądź w żaden inny sposób nie modyfikują, zastępują czy odwołują warunków określonych w Zamówieniu, a jedynie mają na celu uszczegółowienie warunków specjalnych jakie stawiane są Wykonawcy przy realizacji prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych.

**I. ZASADY OGÓLNE :**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 2.1. Powołania i przedstawienia do akceptacji AWL kierownika robót.
  - 2.2. Powołanie i uzyskanie od AWL zatwierdzenia osoby odpowiedzialnej za stan BHP i ochrony p.poż. na terenie prowadzonych robót.
3. W przypadku stwierdzenia przez AWL rażącego naruszenia przepisów BHP, p.poż. Wykonawca powołuje na własny koszt i uzyska zgodę od AWL na osobę niezależnego inspektora BHP i p.poz. na cały czas prowadzenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania AWL o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 24 godzinnym – jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania a następnie do przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

**II DOKUMENTACJA:**

1. Wykonawca wykonana dokumentację powykonawczą w formie papierowej, w dwóch egzemplarzach w zakresie wbudowanych materiałów, które są zgodne z przepisami wykonawczymi do Ustawy o Wyrobach Budowlanych obowiązujące od 1 stycznia 2017 roku i przekaze ją do AWL przed przystąpieniem do czynności odbioru końcowego prac.
2. Wykonawca dostarczy do AWL, na każde jego żądanie wymagane informacje oraz dokumenty zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce/UE/ na podstawie obowiązujących przepisów, w celu przeprowadzenia przeglądu przed wbudowaniem, a w razie zaistnienia takiej potrzeby także próbek materiałów.

**III ZSADY OBOWIAZUJACE NA TERENIE AWL :**

1. Wykonawca zorganizuje prace w formie i godzinach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia terminowego zakończenia robót, z uwzględnieniem możliwości AWL w zakresie wstępu na teren Akademii, udostępnienia powierzchni oraz zapewnienia nadzoru.
2. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przejęte na czas wykonywania prac powierzchnię wraz z wyposażeniem, które mogą ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót jeżeli Wykonawca spowoduje jakiegokolwiek szkody, usunie je na własny koszt lub w przypadku odmowy

usunięcia lub nie usunięcia w terminie 30 dni od wezwania AWL – AWL będzie uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie i w takim wypadku kosztem obciążą Wykonawcę.

3. Wykonawca zapewni wyposażenie swoich pracowników i pracowników podwykonawców w ubrania robocze umożliwiające identyfikację firmy oraz odpowiednie środki ochrony osobistej.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu przeznaczonego do wykonywania prac w stanie czystości zapobiegającym narażeniu życia lub zdrowia osób znajdujących się na tym terenie.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

5.1. Przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu zamówienia łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych do realizacji robót podstawowych.

5.2. Zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania zakresu robót, jeżeli wystąpi taka potrzeba.

5.3. Zagospodarowanie wytworzonych odpadów i przestrzeganie przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku.

5.4. Zapewnienie aby pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców przebywali tylko w miejscach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca nie ma prawa umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody AWL za wyjątkiem tablicy informacyjnej przedsięwzięcia Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w taki sposób, by nie zakłócać w nieuzasadniony sposób pracy pracowników AWL i funkcjonowaniu jej oraz zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym terminy wykonywania prac uciążliwych a niezbędnych do wykonania.

#### **IV WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI :**

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, w przypadku braku możliwości usunięcia wady w tym okresie Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym usunie je w terminie określonym przez strony. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.

**MAREK HEJDUK**  
Uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót  
budowlanych w zakresie instalacji sanitarnych  
Nr ewid. 563/89/UW