

INFORMACJA DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

PILNE

Nr sprawy: SZI-SZP.2612.48.2020

Dotyczy: przetargu nieograniczonego – Sprawa 45/2020

Szanowni Państwo,

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **opracowanie programu inwestycji (PI) dla zadania: Budowa magazynu wielobranżowego – Sprawa 45/2020**, informuje:

Pytanie nr 1:

Opis przedmiotu zamówienia mówi o dokumentacji projektowej. Czy przedmiotem zamówienia jest Program Inwestycji czy projekt budowlany – wykonawczy (pkt F, G, H)? Prosimy o korektę.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Inwestycji.

Pytanie nr 2:

W jakim celu niezbędna jest aktualizacja map do celów projektowych do PI i czy to nie jest błąd?

Odpowiedź:

Z załącznika nr 8 do SIWZ usunięto aktualizację map do celów projektowych. Zmianie ulega Załącznik nr 8 do SIWZ na Załącznik nr 8A do SIWZ.

Pytanie nr 3:

O jakie dokumenty chodzi w pkt. 6g oraz 6d proszę o wymienienie.

Odpowiedź:

Wszelkie dokumenty oraz decyzje, które okażą się niezbędne do dalszego procedowania zadania.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z wytycznymi Program Inwestycji nie muszą wykonywać osoby z uprawnieniami, czy rzeczywiście PI ma wykonać aż 5 projektantów z uprawnieniami?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 5:

Proszę o podanie podstawowych parametrów magazynu, powierzchni, kubatury, ilości kondygnacji, długości przewidywanych przyłączy i sieci, opisu funkcji podstawowej i uzupełniającej.

Odpowiedź:

Zgodnie z MWWO-U. Wglądu można dokonać w siedzibie Zamawiającego po pisemnym wystąpieniu oferenta oraz wyrażeniu zgody przez Szefa SZI.

Pytanie nr 6:

Co to są procedury FOD?

Odpowiedź:

Procedury FOD – procedury zapobiegające uszkodzeniom spowodowanym przez ciała obce (foreign object damage) na terenach lotniskowych.

Pytanie nr 7:

O jakie ekspertyzy na etapie PI chodzi w pkt. 4?

Odpowiedź:

Wszelkie ekspertyzy, jeżeli w trakcie wykonywania Programu Inwestycji okaże się, że są niezbędne do dalszego procedowania zadania.

Pytanie nr 8:

Czy w zakresie jest wykonanie ZKZ, dołączono plik ze wzorem?

Odpowiedź:

Załącznik usunięto (pismo nr 5138/20 z dnia 06.07.2020 r.).

Pytanie nr 9:

Zgodnie z umową w zakresie jest wykonanie badań geotechnicznych. Za wskazanie miejsc i ich ilości odpowiedzialny jest autor Projektu Budowlanego, czy w ramach zamówienia należy wykonać jedynie wstępny wywiad geotechniczny w postaci 1 otworu na gł 5m? Jak nie to proszę o wskazanie ilości i głębokości dla równego traktowania stron.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 10:

Czy w zakresie umowy jest uzyskanie decyzji lokalizacyjnej, na etapie PI nie jest to dokument niezbędny?

Odpowiedź:

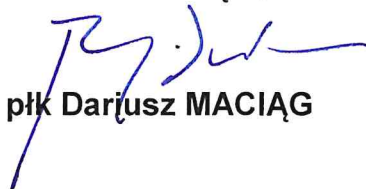
Zgodnie z SIWZ.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w przetargu nieograniczonym na **opracowanie programu inwestycji (PI) dla zadania: Budowa magazynu wielobranżowego – Sprawa 45/2020.**

Załącznik nr 1 na 3 str. – Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 8A do SIWZ)

Z poważaniem

SZEF ZARZĄDU


płk Dariusz MACIĄG

**DANE DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE PROGRAMU INWESTYCJI**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu inwestycji wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych dla zadania nr **01778 „Budowa magazynu wielobranżowego w Mińsku Mazowieckim”**.
2. Informacje ogólne.
 - a) Do kontaktów w sprawie wglądu do MWWO-U wyznaczona została p. Magdalena NIEDZIŃSKA - pracownik Wydziału Inwestycji Budowlanych Stołecznego Zarządu Infrastruktury tel.: 261 849 297.
MWWO-U znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Przedmiotowe dokumenty zostaną udostępnione po pisemnym wystąpieniu oferenta oraz wyrażeniu zgody przez Szefa SZI.
 - b) Oferenta obowiązuje udział w szkoleniu organizowanym przez personel Jednostki Wojskowej nr 1131 dotyczącym zasad wstępu, poruszania się i przestrzegania procedur FOD na terenach administrowanych przez Jednostkę Wojskową nr 1131.
 - c) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca winien złożyć w siedzibie Zamawiającego, nie później niż w dniu uruchomienia danego etapu.
3. Warunki dotyczące wykonania zamówienia.
 - 3.1. Podstawą do wykonania przedmiotowej dokumentacji są:
 - a) Potrzeby użytkownika i administratora wg opracowanej dokumentacji projektowej na podstawie Minimalnych Wojskowych Wymaganiach Organizacyjno-Użytkowych (MWWOU) – załącznik nr 1.
 - b) Przepisy prawa powszechnego, Decyzje i Warunki techniczne wydane przez organy administracji publicznej oraz obowiązujące przepisy resortowe.
 - 3.2. Dokumentację należy wykonać:
 - a) Zgodnie ze wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego i resortowych w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony p.poż., higieny pracy, ochrony informacji oraz z obowiązującymi normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych;
 - b) W obowiązującej formie i z zastosowaniem właściwego nazewnictwa zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - c) Z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych;
 - d) Z zastosowaniem rozwiązań technicznych spełniających wymogi ustawy z dnia 20 maja 2016 r., o efektywności energetycznej (Dz. U. 2016 r., poz. 831);
 - e) Z określeniem parametrów technicznych urządzeń i materiałów umożliwiających ich identyfikację w zamówieniach publicznych z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów inne niż projektowane.

- f) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
 - g) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz środków trwałych.
 - h) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń serwisowanych.
4. Sposób obliczenia oferty i termin wykonania.
Wycena ofertowa w ujęciu rzeczowo-cenowym będzie stanowiła załącznik nr 1 do umowy na opracowanie programu inwestycji.
Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:
- koszt wykonania opinii technicznych, ewentualnych badań, ekspertyz, odkrywek, map sytuacyjno-wysokościowych;
 - koszt wykonania programu inwestycji;
 - koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym warunków przyłączenia mediów) i decyzji administracyjnych;
 - podatek VAT.

Termin wykonania umowy.

Program inwestycji maks. 90 dni – od daty podpisania umowy;

Opracowanie o klauzuli „JAWNE”.

5. Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu przedprojektowego i projektowego:
- a) Mapę ewidencyjną kompleksu;
 - a) Pełnomocnictwa, upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora - SZI w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych oraz składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy przed jego wystąpieniem do właściwych instytucji, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez wykonawcę w ramach wykonywania zadania projektowego (w odniesieniu do opracowań projektowych i kosztorysowych):
- b) Warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznych, wodociągowych kanalizacyjnych, ciepłowniczych oraz telekomunikacyjnych.
 - c) Decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - d) Decyzje Administracyjne oraz inne dokumenty niezbędne na etapie projektowym oraz do realizacji robót budowlanych.
 - e) Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych i opiniodawczych w skali 1: 500 i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania to również dla terenu otwartego. Plan zagospodarowania terenu musi być dodatkowo nałożony na skan mapy do celów projektowych przyjętej do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożony do Urzędu wraz z pozostałymi dokumentami.
 - f) Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia, zgody, pozwolenia i decyzje administracyjne, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów na etapie dokumentacji technicznej,
 - g) Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego,

7. Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania oraz wymagania pożądane od wykonawcy dla właściwego wykonania zadania/zamówienia:
- a) Architektoniczna bez ograniczeń;
 - b) Konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń;
 - c) Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - d) Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - e) Telekomunikacyjna bez ograniczeń;