

Umowa nr NP-50-14/2024

Zawarta w dniu 2024 r. w Stargardzie / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatecznego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie, ul. Okrzei 6, tel. 91 5771274; faks 915772128; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854- 001-15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500 zł. Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, lub ZLECENIODAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwanym dalej WYKONAWCĄ lub ZLECENIOBIORCĄ, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania prowadzonego, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) prowadzonego na podstawie zapisów Działu II Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Remont podłogi w trafostacji WN ob. 44. Sala o wymiarach około 34,6 m²” znajdującej się na terenie oczyszczalni ścieków w Stargardzie przy ul. Drzymały.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) przygotowanie istniejącego podkładu anhydrytowego pod warstwę gruntującą, t. j.:
 - dokładne odpylenie podkładu,
 - bezpyłowe usunięcie zanieczyszczeń i uszkodzeń podkładu (tłuste plamy, wykwyty, tłuszczące się powierzchnie, itp.), mogące osłabiać przyczepność posadzki,
 - naprawa ewentualnych rys i pęknięć podkładu właściwą żywicą epoksydową (iniekcja ciśnieniowa),
 - nacięcie dylatacji podkładu na głębokość min. 2/3 jego grubości na 4 mniejsze pola – stosunek boków poszczególnych pól nie może przekraczać 2:1,

- nacięcie dylatacji przy ścianach i słupie na pełną grubość podkładu,
 - ponowne odpylenie podkładu;
- 2) gruntowanie i wzmocnienie istniejącego podkładu anhydrytowego dedykowanym głęboko penetrującym gruntem epoksydowym – czynność powtórzyć minimum dwukrotnie do pełnego wysycenia żywicą powierzchni podkładu.
 - 3) wypełnienie dylatacji masą poliuretanową
 - 4) ułożenie posadzki z gresu technicznego R10 na kleju cementowym o zwiększonej przyczepności (np. Atlas plus)
 - 5) przygotowanie podłoża i wykonanie cokołu z płytek gres j. w. - wysokość cokołu 10 cm
 - 6) spoinowanie posadzki fugą na bazie cementu i wypełnienie dylatacji masą silikonową.

§ 2.

Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do 30 listopada 2024 roku.

§ 3.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy oraz ze wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie od niego zależnym.

§ 4.

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich materiałów do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na swój koszt i ryzyko oraz własnym transportem po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp i ppoż. oraz wytycznych Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku w czasie realizacji prac w tym za zabezpieczenie przed zniszczeniem lub zabrudzeniem korytarzy i przejść do remontowanego pomieszczenia.

5. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji. Utylizacja odpadów na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca będzie uważany za wytwórcę odpadów.
6. Adres realizacji przedmiotu umowy: 73-110 Stargard, ul. Drzymały 65.
7. Całkowita realizacja przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzona protokołem odbioru końcowego. Do czasu wykonania całości umowy oraz usunięcia stwierdzonych w toku odbioru wad – odpowiedzialność spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody dla potrzeb wykonania Przedmiotu Umowy. Ustawienie i korzystanie z nagrzewnic lub innych urządzeń do suszenia posadzki - wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą przetargową z dnia w kwocie zł netto (słownie: złotych/100), podatek VAT%, w kwocie (słownie: złotych/100), tj. brutto zł (słownie: złotych/100).
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie materiały, czynności i roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad i usterek, w tym koszty utylizacji odpadów.

§ 6.

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie otrzymanej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie umowy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością (brak wymagalności), jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie figuruje w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Ministra Finansów.

§ 7.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Niezależnie od gwarancji jakości obowiązuje rękojmia jak przy wadach budynków.
4. Usunięcie wad lub usterek nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki, chyba że na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający wyrazi zgodę

na wydłużenie termin usunięcia wady. Zgłoszenia będą dokonywane drogą mailową na adres Wykonawcy:

§ 8.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że podstawą kalkulacji kar umownych jest wynagrodzenie umowne brutto określone w §5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od wykonania niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5,
 - b) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, za każdy dzień zwłoki, liczony od wskazanego w umowie terminu wykonania całości zadania. Wartość kary nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5;
 - c) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków z rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, za każdy dzień zwłoki. Wartość kary nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5;
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z należnego wynagrodzenia. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o jej nałożeniu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w zapłacie należności w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawnych.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9.

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy w zakresie jw. wymagają uprzedniego złożenia na piśmie wniosku Wykonawcy wskazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody stron na ich dokonanie wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zgodnie z przedmiotem umowy tj. z zakresu realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych, na sumę nie niższą niż wartość przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu odbioru końcowego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną (dokumentową)* pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową, obowiązywać będą właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA