

Nr sprawy:	DO.ZP.RB.09.2023.DI
Nazwa dokumentu:	Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
Data dokumentu:	29.08.2023 r.

Umowa Nr

zawarta w dniu 2023 r. w Bielsku-Białej pomiędzy

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Bielsku-Białej Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej (43-309), przy ul. Długiej 50, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000821115, BDO: 000325503, NIP: 5472216460, kapitał zakładowy w wysokości 48.169.000 zł, reprezentowaną przez:

Huberta Maślankę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

przedsiębiorcą działającym jako

..... z siedzibą przy

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Niniejsza umowa została zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont nawierzchni na drogach i placach Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.**” procedowanym z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) ze względu na wartość zamówienia, nr sprawy: **DO.ZP.RB.09.2023.DI** Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o niniejsze zamówienie ponoszą odpowiedzialność solidarną.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Remont nawierzchni na drogach i placach Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.** w zakresie robót remontowo-budowlanych, których opis zawiera **przedmiar**, stanowiący **Załącznik nr 1** do umowy oraz **oferta** Wykonawcy wraz z kosztorysem stanowiąca **Załącznik nr 2** do umowy.
2. Miejsce wykonywania robót budowlanych: zajezdnia Zamawiającego zlokalizowana w Bielsku-Białej przy ul. Długiej 50.
3. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy: najpóźniej **do dnia 31 października 2023 r.**
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac będący przedmiotem umowy zgodnie z:
 - 6.1. niniejszą Umową;
 - 6.2. przedmiarem stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy;
 - 6.3. ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym (**Załącznik nr 2** do Umowy);
 - 6.4. aktualnym poziomem wiedzy technicznej;
 - 6.5. obowiązującymi przepisami i normami;
 - 6.6. wytycznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z należytą starannością.
5. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej.
6. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów

budowlanych, stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania czynności objętych umową wymagane właściwymi przepisami oraz zatrudnia wykwalifikowanych pracowników zdolnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Wykonanie ewentualnych robót zamiennych wymaga sporządzenia protokołu konieczności podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie umowne, w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych /100), w tym podatek VAT w wysokości: 23 %, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych /100). **Wartość robót bez podatku VAT wynosi: zł netto** (słownie: złotych /100). Rozliczenie nastąpi **kosztorysem powykonawczym** wg faktycznie wykonanych ilości robót oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym (**Załącznik nr 2 do Umowy**), lecz na kwotę nie wyższą niż wartość umowna podana w § 3, pkt 1 umowy.
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w §2 ust. 2 i 3.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 4

1. Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców".
2. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w §11 umowy.
3. Faktura regulowana będzie w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktury i protokołu odbioru wykonanego zakresu robót. Wzór protokołu odbioru wykonanego zakresu robót stanowi **Załącznik nr 5** do umowy.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o **fakturę końcową**, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 5

1. **Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie **do 2 dni od daty przekazania terenu robót.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót remontowych składających się na przedmiot zamówienia i pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy, w pełnym zakresie wynikającym z zapisów umowy, tj. podpisanie **protokołu odbioru końcowego**, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy ustala się na dzień **31.10.2023 r.** Wskazany termin obejmuje również czynności odbiorowe.
6. Termin ustalony w ust. 6 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 7.1 przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

- 7.2 działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
- 7.3 sytuacji epidemiologicznej związanej z pandemią COVID-19, w przypadku wprowadzenia rządowych obostrzeń uniemożliwiających kontynuowanie robót.
- 8 Opóźnienia, o których mowa w ust. 7, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami i odpowiednimi dokumentami podpisanymi przez kierownika robót remontowo-budowlanych i zaakceptowanymi przez Zamawiającego.
- 9 W przedstawionych w ust. 7 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 6

1. Obowiązki Zamawiającego :

- 1.1. zapewnienie nieodpłatnego korzystania z wody, energii elektrycznej na terenie Zajezdni niezbędnej do wykonania zamówienia;
- 1.2. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie aspekty przedmiotu umowy;
- 1.3. dokonanie odbioru wykonanych robót remontowo-budowlanych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy;
- 1.4. regulowanie płatności wynikających z wystawionej faktury, na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym, użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i przepisami prawa budowlanego;
- 2.2. prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób biorących udział w robotach remontowych oraz dla osób postronnych, zgodnie z warunkami BHP, ochrony przeciwpożarowej, a także mając na uwadze nie pogorszenie stanu obiektów istniejących;
- 2.3. zorganizowanie, zabezpieczenie, utrzymywanie na własny koszt terenu robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót i w strefie ich oddziaływania;
- 2.4. ubezpieczenie budowy, robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami §13 niniejszej umowy;
- 2.5. stosowanie niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania miejsca prowadzenia robót, dróg dojazdowych i wyjazdowych z miejsca prowadzenia robót w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia robót remontowo-budowlanych;
- 2.6. załadunek i rozładunek materiałów budowlanych, transportu i tymczasowego składowania gruzu, śmieci i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania terenu robót;
- 2.7. likwidacja i uporządkowanie terenu robót, przywrócenie do stanu z dnia przejścia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych zamówieniem nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przejścia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane;
- 2.8. odtworzenie (naprawa) uszkodzonych z winy Wykonawcy chodników, ciągów pieszo-jezdnych, trawników w miejscach, które uległy zniszczeniu w związku z realizacją robót;
- 2.9. wykonywanie w taki sposób umowy, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem umowy. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 2.9.1. zabezpieczyć i oznakować (wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne) prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie;
 - 2.9.2. utrzymać w czystości teren chodnika i jezdni przyległy do remontowanego obszaru;
 - 2.9.3. odpowiednio zabezpieczyć miejsce prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych;
 - 2.9.4. wygrodzić i/lub odpowiednio zabezpieczyć miejsce załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, transportu i składowania gruzu, śmieci, odpadów itp. – mając na uwadze konieczność utrzymania ruchu autobusowego na terenie Zajezdni;

- 2.9.5. zapewnić na miejscu wykonywania robót należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów BHP i p. poż.;
- 2.9.6. naprawić wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt;
- 2.10. zapewnienie na terenie robót stałej obecności Kierownika robót remontowych lub innej osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami w trakcie wykonywania robót remontowych stanowiących przedmiot umowy;
- 2.11. opracowanie kompletnej **dokumentacji powykonawczej** w 2 egzemplarzach wraz z dokumentacją fotograficzną z poszczególnych etapów robót (zwłaszcza zanikowych) oraz atestów, certyfikatów, itp. w formie pisemnej (papierowej) i na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszej umowy;
- 2.12. współpraca z pracownikami Zamawiającego;
- 2.13. prowadzenie dziennika robót oraz obmiarów dla robót zanikowych;
- 2.14. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami, jeśli takowe uprawnienia są konieczne do realizacji przedmiotu umowy;
- 2.15. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania aktualnych przepisów i norm technicznych.
- 3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
- 4. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, do wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.
- 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
- 6. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu odpadów na składowisko komunalne na własny koszt, a dowód zapłaty za ich przyjęcie stanowić będzie warunek zapłaty faktur, o których mowa w § 4. W przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) odpadów.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości terenu robót i jego otoczenia, a po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren robót, a tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.

§ 7

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:
 - 1.1. w zakresie spraw formalno-prawnych związanych z realizacją umowy: **Kierownik Biura Zarządu**, nr tel. 33 814 35 11 wew. 283, e-mail: sekretariat@mzk.bielsko.pl;
 - 1.1. w zakresie spraw technicznych związanych z realizacją umowy: **Kierownik Działu Inwestycji**, tel. +48 33 814 35 11, wew. 270, e-mail: inwestycje@mzk.bielsko.pl;
 - 1.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego:
2. Kierownikiem budowy w branży drogowej będzie: posiadający uprawnienia nr, aktualny wpis na listę inżynierów (**Załącznik nr 6**)
3. Istnieje możliwość dokonania przez Wykonawcę zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
5. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wskazuje (imię, nazwisko, stanowisko), **tel.**, **e-mail:** Zamawiający uznaje korespondencję wysłaną na jeden z podanych kanałów komunikacji jako skutecznie doręczoną w dniu wysłania.

§ 8

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powoła komisję odbiorową i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi **w terminie do 3 dni roboczych**, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów, co następuje w odpowiedzi na pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno **nastąpić najpóźniej 2 dnia**, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 7.1. nadające się do usunięcia to Zamawiający może zażądać niezwłocznego usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 7.2. nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:
 - 7.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 7.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres **minimum 24 miesięcy**, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego (na podstawie protokołu odbioru końcowego).
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Rękojmia obejmuje:
 - 3.1. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej rękojmi;
 - 3.2. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie rękojmi;
 - 3.3. koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca;
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi wady i usterki powstałe wskutek:
 - 4.1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 4.2. normalnego zużycia;
 - 4.3. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii – w ciągu 48 godzin.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki

budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie urządzenia, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres rękojmi zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
12. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
13. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który to zostanie przesłany do Wykonawcy na **30 dni** przed upływem okresu rękojmi.
14. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1.1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.1.2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.1.3. Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 5 ust. 8 i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni.
 - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 1.2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 3.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 1.2. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, czyli po upływie okresu rękojmi wskazanego w § 9 ust. 1– w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.
3. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: **zł** (słownie: złotych /100).
2. Wniesienie zabezpieczenia musi nastąpić przed podpisaniem umowy na zasadach określonych w Zapytaniu Ofertowym.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należyście (**Załącznik nr 5** do umowy). Kwotę równą 30% zabezpieczenia, Zamawiający pozostawi na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz zwróci Wykonawcy najpóźniej w 15-stym dniu od zakończenia okresu gwarancji.
5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 8 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. **Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.**
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na określonej kwotę. W przypadku opłaty rozłożonej

na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę (lub inny dokument) wraz z dowodem jej opłacenia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie robót i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
 - 3.1. za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót;
 - 3.2. za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.
4. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczy teren robót od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) na okres obowiązywania umowy, począwszy od dnia przekazania terenu robót, z uwzględnieniem ewentualnych zmian w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy. Okres ubezpieczenia może być tożsamy z poszczególnymi etapami realizacji zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w umowie.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela; o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie przeszkoli wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zadań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy z zakresu ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, obowiązujących pracowników firm zewnętrznych wykonujących pracę na terenie i na zlecenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o. (**Załącznik nr 3** do Umowy).

§ 14

1. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartą przez Zamawiającego umową najmu pomieszczenia.
2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego, ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy. Dopuszcza się zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - 1.1. jeśli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania **robót zamiennych**, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji robót, strony przewidują możliwość wydłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 6 ust. 8 o okres potrzebny do zrealizowania ww. robót zamiennych po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy wraz z ofertą kosztorysową podpisanego przez obie strony, z zastrzeżeniem, że ww. roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1,
 - 1.2. gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, na które strony nie

- miały wpływu – dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji umowy o czas, w którym Wykonawca, z przyczyn niezawinionych przez niego, nie mógł realizować przedmiotu umowy,
- 1.3. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, z uwagi na przyczyny technologiczne wynikające ze sztuki budowlanej, obowiązującego prawa i aktów wykonawczych - **roboty zaniechane** (wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wówczas pomniejszone o zakres, który nie zostanie wykonany, według kwoty podanej w ofercie stanowiącej **Załącznik nr 2** do umowy.
 2. Dopuszcza się zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym:
 - 2.1. zmiany osoby występującej po stronie Zamawiającego – Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 2.2. zmiany osób występujących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 2, przy uwzględnieniu warunków określonych w Zapytaniu ofertowym odnośnie kwalifikacji zawodowych i uprawnień dla tych osób;
 - 2.3. zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;
 - 2.4. Wykonawcy – w przypadku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - 2.5. Wykonawcy – w przypadku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy;
 - 2.6. powierzenia/rezygnacji przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy/ów i/lub zmiany zakresu robót, które Wykonawca powierzy do wykonania Podwykonawcom;
 - 2.7. zmiany danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, numer konta, numer NIP.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 16

Klauzula informacyjna RODO

1. Strony zgodnie oświadczają, że są odrębnymi administratorami danych osobowych, pozyskanych w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz przetwarzają je na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) oraz f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”) oraz stosują wszelkie wymagane prawem środki techniczne oraz organizacyjne, aby ich przetwarzanie odbywało się w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia RODO.
2. Zamawiający oświadcza, że stosowna klauzula informacyjna, dotycząca przetwarzanych przez niego danych osobowych, została opublikowana na jego stronie internetowej www.mzk.bielsko.pl.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę. Za rażące naruszenie Zamawiający uznaje, w szczególności wykonywanie prac bez przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że **posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że **posiada/nie posiada*** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).

6. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy podany na fakturach dla celów rozliczeń w ramach wykonania umowy, jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, jako numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. 2021 r., poz. 1540 z późn. zm.) oraz zobowiązuje się - w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń jej dotyczących - do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody i obciążenia nałożone na niego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
9. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

* niewłaściwe skreślić

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Przedmiar
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem
- Załącznik nr 3 - Ogólne zasady BHP
- Załącznik nr 4 - Protokół przekazania terenu budowy
- Załącznik nr 5 - Protokół końcowy odbioru robót
- Załącznik nr 6 - Kopie uprawnień budowlanych kierownika robót budowlano-remontowych w branży drogowej oraz kopie wpisów na listę inżynierów