

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem postępowania jest świadczenie kompleksowej usługi zimowego utrzymania terenu kompleksu EC1

### 2. Teren zewnętrzny

Kompleks EC1 jest zlokalizowany w centrum miasta, ograniczony ulicami:

- ul. Targowa — od strony wschodniej sąsiaduje z terenami przemysłowo-usługowymi,
- ul. Tuwima — od strony południowej sąsiaduje z zabudową usługową i wielorodzinną,
- ul. Kilińskiego — od strony zachodniej sąsiaduje z zabudową usługową i wielorodzinną,
- ul. Wojciecha Jerzego Hasa — od strony północnej sąsiaduje z planowaną zabudową usługową (planowane budynki wielokondygnacyjne, obecnie teren niezabudowany).



## USŁUGA ZIMOWEGO UTRZYMANIA TERENU KOMPLEKSU EC1

### **1. Informacje ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie zimowego utrzymania powierzchni**

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie zimowego utrzymania powierzchni terenu wokół budynków kompleksu „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi wraz z parkingami oraz przyległymi chodnikami.
- 1.2. Świadczenie usług, o których mowa w pkt 1.1 polega na wykonaniu usługi na terenie Zamawiającego na każde zgłoszenie (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie) w celu:
  - a) odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania miejsc wykonywania usługi;
  - b) odśnieżenia powierzchni, wymienionych w pkt 1.1;
  - c) usuwanie śliskości (usuwanie lodu, posypywanie terenu) powierzchni wymienionych w pkt 1.1. Zamawiający zezwala Wykonawcy na magazynowanie materiałów sypkich służących do zwalczania śliskości na powierzchniach będących przedmiotem umowy, na terenie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy w tym celu miejsce na terenie „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi. Jednocześnie Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawiony na jego terenie materiał sypki służący do zwalczania śliskości. Wykonawca zabezpieczy materiał sypki przed niekontrolowanym rozprzestrzenieniem np. siłą wiatru.
- 1.3. Magazynowanie usuwanego śniegu, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na terenie kompleksu EC1.
- 1.4. Wywóz zgromadzonego śniegu poza teren „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, jeżeli Zamawiający zgłosi taką konieczność przy użyciu samochodu ciężarowego typu wywrotka o maksymalnej ładowności 10 ton (dalej: wywrotka). Zamawiający pozostawia wybór miejsca zrzutu śniegu Wykonawcy. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z magazynowaniem śniegu poza terenem „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi.
- 1.5. Zamawiający przewiduje odśnieżanie terenu o powierzchni do 19805 m<sup>2</sup>:
  - a) 12-krotne odśnieżanie terenów;
  - b) 13-krotne usunięcie śliskości dróg i chodników;
  - c) wywiezienie 20 m<sup>3</sup> śniegu z terenu objętego odśnieżaniem.
- 1.6. Świadczenie usługi odbywać się będzie sukcesywnie w miarę potrzeb, zgodnie z wytycznymi i instrukcją odśnieżania i utrzymania nawierzchni kompleksu.

### **2. Informacje szczegółowe dotyczące zamówienia.**

- 2.1 Powierzchnia terenów odśnieżania i przeznaczonych do posypywania wynosi do 19805 m<sup>2</sup>. Zamawiający przewiduje wywiezienie max 20 m<sup>3</sup> śniegu z terenu objętego odśnieżaniem w czasie trwania umowy.

- 2.1. Zamawiający dokonuje podziału terenu na obszary przedstawione w ZAŁĄCZNIKU NR 1.2 do OPZ. Zamawiający określa obszary, na których Wykonawca powinien wykonać czynności objęte przedmiotem zamówienia oraz kolejność prac w sposób następujący:
- a) schody i pochylnie do budynków,
  - b) obszaru dojazdu dla straży pożarnej,
  - c) terenu przed budynkiem Dyrekcji,
  - d) wejście od Planetarium oraz wejście do tzw. vaderów,
  - e) wejście od ul. Targowej,
  - f) wejścia do bud. N,
  - g) wejście do bud. N3,
  - h) wejście do Zmiękczalni,
  - i) wejście do Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej,
  - j) chodnik i wjazd na nieruchomości Dowborczyków 7.
- 2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany sposobu i zakresu wykonywania usługi, polegające na:
- a) zmianie kolejności obszarów do odśnieżania, odśnieżania i posypywania, bądź posypywania na terenie EC1;
  - b) rezygnacji z odśnieżania, odśnieżania i posypywania, bądź posypywania na terenie EC1. W takiej sytuacji rozliczenie za wykonane usługi odbywać się będzie w oparciu o rzeczywistą powierzchnię odśnieżania. Każdorazowo sporządzony zostanie protokół po zakończeniu prac wraz z dokumentacją fotograficzną. Naliczenie płatności odbędzie się wg zasad określonych w punkcie 3 niniejszego OPZ, z uwzględnieniem stawek określonych w ofercie Wykonawcy.
- 2.4 Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia realizowany był przy pomocy specjalistycznego sprzętu mechanicznego, w tym co najmniej 1-go pojazdu silnikowego, wyposażonego w pług posiadającym lemiesz z gumową nakładką przeciwdziałającą mechanicznym uszkodzeniom nawierzchni i urządzenie do rozprowadzania materiałów sypkich oraz urządzenia do ręcznego usuwania śniegu, lodu i zapobieganiu śliskości (łopaty, szczotki i inne). Szczegółowe wymagania co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia oraz sprzętu, przy pomocy którego Wykonawca będzie realizował usługę, zostały określone w Instrukcji odśnieżania ZAŁĄCZNIK NR 1.1 do OPZ. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić listę sprzętu i narzędzi, które będą używane do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.5 Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w czasie zapewniającym wykonanie prac do godziny 7:30 i będzie je kontynuował według potrzeb. W wyjątkowych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy w trybie pilnym. Skuteczne wykonanie przedmiotu umowy za wyjątkiem prac

określonych w pkt 1.4 niniejszego OPZ powinno nastąpić w możliwie jak najkrótszym czasie, ale nie dłuższym niż 5 godzin od momentu rozpoczęcia prac.

- 2.6 Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w pkt 1.4 (wywóz zgromadzonego śniegu poza teren EC1) w możliwie, jak najkrótszym terminie, ale nie dłuższym niż 12 godzin od momentu rozpoczęcia prac.
- 2.7 W przypadku ciągłych opadów śniegu, jego usuwanie/odgarnianie winno być wykonywane na bieżąco, aż do osiągnięcia stanu zapewniającego bezpieczeństwo poruszających się ludzi i pojazdów.
- 2.8 Wykonawca powinien wskazać Zamawiającemu wraz z podpisaną umową: osoby upoważnione do przyjmowania zgłoszeń/zleceń na wykonanie usługi, ich numery telefonów oraz adres poczty email, na który będą kierowane poszczególne i szczegółowe zamówienia na wykonanie usługi odśnieżania. Wymaga się, aby kontakt z osobą wyznaczoną do przyjmowania zgłoszeń był dostępny przez 24h przez 7 dni w tygodniu.
- 2.9 Osoby wykonujące usługę odśnieżania muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia do kierowania pojazdami, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował usługę (traktor, koparko-ładowarka, samochód ciężarowy), aktualne badania lekarskie, wymagane dla rodzajów prac szkolenia dot. bezpieczeństwa i higieny pracy. Osoba, która w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie obsługiwała pojazd silnikowy, o którym mowa powyżej, musi posiadać odpowiednie uprawnienia do kierowania tym pojazdem.
- 2.10 Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji sprzętu, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy pod względem zgodności z Instrukcją technologii i odśnieżania terenu.

### **3. Sposób rozliczeń wykonania usługi.**

- 3.1. Wykonawca składając ofertę musi ująć w oferowanych cenach wszystkie koszty składające się na realizację wykonania usługi. Wszelkie materiały, w szczególności materiał do zapobiegania śliskości i urządzenia/sprzęt, paliwo niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
- 3.2. Wyliczenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie odbiorów wykonanych usług i według niżej wymienionych zasad.

Wartość wynagrodzenia za:

a) **odśnieżanie terenu Zamawiającego:**

cena jednostkowa netto/m<sup>2</sup> powierzchni odśnieżania x powierzchnia odśnieżania (potwierdzona odbiorem Zamawiającego) łącznie z obowiązującą stawką VAT

b) **usuwanie śliskości:**

cena jednostkowa netto/m<sup>2</sup> powierzchni usuwania śliskości x powierzchnia usuwania śliskości (potwierdzona odbiorem Zamawiającego) łącznie z obowiązującą stawką VAT

c) **wywóz zgromadzonego śniegu poza teren EC1:**

cena jednostkowa netto wywozu jednej pełnej wywrotki x ilość transportów łącznie z obowiązującą stawką VAT.

**4. Odbiór robót**

- 4.1. Odbiór usług odśnieżania będzie polegał na sprawdzeniu faktycznego wykonania zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru prac.
- 4.2. Odbiór usług będzie dokonany przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego w całym okresie obowiązywania umowy.
- 4.3. Z czynności odbiorowych usług każdorazowo zostanie sporządzony protokół odbioru odśnieżania podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
- 4.4. W przypadku braku możliwości odbioru prac po godzinach pracy Zamawiającego (pn-pt w godzinach 8:00-16:00), Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji zdjęciowej wykonanych prac.
- 4.5. Protokoły będą podstawą do obliczenia należności w miesięcznych okresach rozliczeniowych i wystawiania faktury za wykonane prace. Protokoły będą archiwizowane u Zamawiającego. Wzór protokołu stanowi ZAŁĄCZNIK NR 1.3 do OPZ o tytule „Protokół odbioru odśnieżania terenu”.