

Zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r., na podstawie art. 2 pkt 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.)

UMOWA

zawarta w dniu r. w Sędziszowie Małopolskim, pomiędzy:

I. Gminą Sędziszów Małopolski, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski, zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

.....

a

II.

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

-

-

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie inwentaryzacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sędziszów Małopolski.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Zakres i obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sędziszów Małopolski, zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego (oświadczenie) w wersji papierowej oraz wykonanie zbiorczego zestawienia w tabeli do zapytania ofertowego (załącznik nr 5) w wersji edytowalnej formatu Word lub Excel, z podziałem na miejscowości Gminy Sędziszów Małopolski.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się również wpisać do zbiorczego zestawienia w tabeli (załącznik nr 5) w wersji edytowalnej budynki niezamieszkałe oraz opuszczone.

- 3) Wypełnienia obowiązku informacyjnego dotyczącego klauzuli RODO oraz uzyskania odpowiednich zgód na wykorzystanie i/lub przetwarzanie danych osobowych od właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości.
- 4) Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 5) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia oraz doświadczenie w prowadzeniu inwentaryzacji, gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością, ponadto dysponuje personelem dającym rękojmię należytej realizacji inwentaryzacji, a przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego.
- 6) Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę zgodnie z jego treścią.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Opracowana dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej i w wersji elektronicznej zapisana na nośniku danych w edytowalnym pliku oraz opracowana szczegółowa mapa rozmieszczenia instalacji w formie Esri Shapefile ułatwiającej prowadzenie ewidencji przekazana Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 31.07.2023 r.
3. Zamawiający dokona analizy opracowań objętych umową przekazanych przez Wykonawcę w terminie 7 dni przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru i potwierdzi ich zgodność z umową najpóźniej w dniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Czynność, o której mowa w ust. 3 nie skutkuje przyjęciem przez Zamawiającego odpowiedzialności za wady lub błędne założenia opracowania.
5. Za zrealizowanie przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna podpisanie końcowego protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Wykonawca do kompletu dokumentacji z Inwentaryzacji dołączy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, wykaz opracowanej dokumentacji, inne dokumenty wymagane dla niniejszego przedmiotu zamówienia oraz pisemne oświadczenie, że usługa objęta niniejszym zamówieniem została wykonana zgodnie z umową, wymaganiami przepisów prawa oraz zasadami wiedzy, mając na uwadze cel, któremu ma służyć.

§ 4

WYNAGRODZENIE

Z tytułu wykonania umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto +% VAT, wartość brutto zł.
(słownie złotych).

R

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi, na podstawie protokołu odbioru i prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Wykonawca w terminie 7 dni wystawi jednorazową fakturę VAT za wykonanie usługi określonej w § 1.

3. Zapisy dotyczące sposobu fakturowania.

Nabywca: Gmina Sędziszów Małopolski, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski, NIP 8181584373.

Odbiorca: Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski.

4. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy od towarów i usług.

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:

1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej;

2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w (§ 4).

2. Za zwłokę w wykonaniu umowy, w wys. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań i nie wywiązuje się z przepisów prawa dotyczących inwentaryzacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, Zamawiający może rozwiązać

umowę ze skutkiem natychmiastowym a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.

6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań i nie wywiązuje się z obowiązków określonych w obowiązujących przepisach prawa dotyczących przedmiotu zamówienia.

Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni licząc od dnia, w którym stwierdzono ten fakt.

2. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i nie wznowił prac mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy,

4) suma kar umownych przekroczyła 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 (odstąpienie umowne) powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej przyczynie.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w §5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji. Zamawiający uprawniony jest do:

1) zwielokrotniania dokumentacji lub jej części dowolną techniką, w tym także cyfrową,

2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera,

3) publicznego prezentowania dokumentacji, w tym do prezentacji multimedialnych,

4) umieszczania dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych,

5) wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji,

- 6) wykonania na podstawie dokumentacji, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac projektowych i wykonawczych,
 - 7) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do dokumentacji oraz prawa do wykonania praw zależnych do wykonanych dokumentacji a także własności nośnika, na którym utrwalono przedmiot umowy, nastąpi automatycznie z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego na Zamawiającego bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.
 3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za fakt, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji uprawniające do rozporządzania tymi prawami na rzecz Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy.
 4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji.
 5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.
 6. Za przeniesienie praw autorskich i własności nośników, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść, ani zbyć wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację zamówienia są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
4. Zamawiający odrębną umową, powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami RODO.
5. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony oddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym, właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Tomasz Kieda