



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 16-11-2017

Znak: IR.II.7840.4.46.2017

### **DECYZJA Nr 36/CD/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257),

#### **po rozpatrzeniu**

wniosku Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa, działającej przez pełnomocnika, z dnia 11.10.2017r. (data wpływu do tut. urzędu),

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

dla Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,  
ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa

#### **pozwolenia na budowę**

sieci wodociągowej, przejście przez tory kolejowe nr 1 w m. Motyczno, przejście przez tory kolejowe nr 2 w m. Łachów, linia kolejowa nr 004 Grodzisk Mazowiecki – Zwiercie, inwestycja na działkach nr:

przejście nr 1: 422/1, 427/4, 427/2, 428/2, 429/2, 430/2, 830/2, 830/4, 230/1, 231/4, 231/2, 233/2, 235/2, obręb ewid. 0019 Motyczno;

przejście nr 2: 210/1, 578/1, 348/4, 348/1, 349/1, 1399/1, 1399/8, 1400/3, 1400/1, obręb ewid. 0016 Łachów, w jednostce ewid. 261305\_5 Włoszczowa – stanowiących teren zamknięty kolejowy.

Projekt budowlany został opracowany w m-cu wrześniu 2017 r.

#### **Autor projektu:**

Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany:

mgr inż. Jarosław Kosakowski - uprawnienia budowlane nr ewid. KI-176/93 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych – obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0278/01),

#### **Sprawdzający projekt:**

Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany:

mgr inż. Łukasz Lewaniak - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0088/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0135/14),

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

— Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Nr XI/2017 z dnia 13.06.2017r., znak: IR.II.746.9.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym;

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14.12.2012r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.).

II. Inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

III. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa, działającej przez pełnomocnika, z dnia 11.10.2017r. (data wpływu do tut. urzędu).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Świętokrzyskiego Nr XI/2017 z dnia 13.06.2017r., znak: IR.II.746.9.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr XI/2017 z dnia 13.06.2017r., znak: IR.II.746.9.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym, a także wymaganiami ochrony środowiska.
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014 r. poz. 867),
3. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
4. Wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 16.10.2017r. znak: IR.II.7840.4.46.2017.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

*Stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2016r. poz. 1827 ze zm.) Inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową.*

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.**

Stwierdza się, że decyzją niniejszą  
w dniu 08.12.2017 r.  
stała się ostateczna i podlega wykonaniu  
Kiańce, 12.03.2018 r.

z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

*Andrzej Klimczak*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju



**POUCZENIE**

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Andrzej Klimczak  
Z-ca Dyrektora IR  
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

*Andrzej Klimczak*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
  5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

#### **Załączniki:**

Zatwierdzony projekt budowlany – data: wrzesień 2017r.

#### **Otrzymują:**

1. Jarosław Kosakowski – pełnomocnik,  
ul. Pomorska 71/73m66, 25-343 Kielce,
2. PKP Energetyka S.A., Zakład Świętokrzyski,  
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce,
3. PKP S.A. Zakład Linii Kolejowych w Kielcach,  
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce,
4. PKP S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,
5. TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa,

#### **Do wiadomości:**

6. Starosta Włoszczowski – ePUAP,
7. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Jędrzejowska 81, 29-100 Włoszczowa,
8. Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa,
9. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego - ePUAP
10. a/a