

UMOWA Nr WID. ....

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice  
NIP: 598-00-05-172,REGON: 210 966792

reprezentowaną przez: Mariusza Olejniczaka – Burmistrza Słubic przy  
kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy Słubice zwaną dalej  
„Zamawiającym”

a:

.....

reprezentowana przez

..... – .....

Wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP  
....., REGON .....

lub

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą .....

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego, w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1  
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019  
poz.2019 ze zm..) Strony zawierają Umowę następującej treści

### §1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie  
polegające na wykonaniu wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowo-  
kosztorysowej obejmującej rewitalizację kwartału pomiędzy ulicami Konstytucji 3  
Maja i Władysława Jagiełły w Słubicach, dla realizacji zadania pn. „Projekt  
rewitalizacji obszaru pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja a Władysława Jagiełły  
(Gminny Program Rewitalizacji -przeds.nr 14)” wraz z uzgodnieniami, decyzjami,

WID.7011....2021.DŚ.1

„Projekt rewitalizacji obszaru pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja a Władysława Jagiełły  
(Gminny Program Rewitalizacji -przeds.nr 14)”

Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

przygotowaniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych

2. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023 oraz koncepcję zagospodarowania terenu pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja, Kanałową i ul. Władysława Jagiełły, wykonaną przez mgr inż. arch. Annę Marciniak w grudniu 2019 r, przedstawione przez Zamawiającego w ogłoszeniu, stanowiące załączniki do SWZ

3. Obiekt budowlany na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej powinien spełniać wymogi obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1062) poprzez zastosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne (obniżone krawężniki, podjazdy dla osób niepełnosprawnych, itp.)

4. Przed przystąpieniem do realizacji zadania niezbędne jest wykonanie wizji lokalnej i inwentaryzacji terenu inwestycji w zakresie umożliwiającym prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej

5. Zakres dokumentacji projektowej służący do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie inwestycji (zwanej również wykonaniem robót budowlanych), winien obejmować w szczególności:

- 1) pozyskanie map: zasadniczych, do celów projektowych itp. w odpowiedniej skali
- 2) sporządzenie projektu budowlanego w 4 egzemplarzach
- 3) sporządzenie projektu technicznego (wykonawczego) w 4 egzemplarzach każdej z występujących branż
- 4) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz

- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie przepisów prawa budowlanego
- 5) opracowanie projektu zieleni zawierającego gospodarkę drzewostanem, nasadzenia zieleni i zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni – 2 egzemplarze
  - 6) sporządzenie przedmiaru robót, tj, opracowania zawierającego opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych – po 2 egzemplarze każdej z występujących branż
  - 7) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze dla każdej z występujących branż
  - 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami – 2 egzemplarze każdej z występujących branż
  - 9) badania geotechniczne gruntu, w razie potrzeby także dokumentację geologiczno-inżynierską
  - 10)uzgodnienia ZUD i uzgodnienia branżowe dotyczące uzbrojenia terenu (uzyskanie warunków przyłączenia do wszystkich sieci niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania inwestycji)
  - 11) inne uzgodnienia niezbędne dla wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego oraz przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych
6. Przedmiot Umowy należy wykonać w następujący sposób:
- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z Umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne dokumenty w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy oraz oświadczenie projektantów i

sprawdzających wszystkich specjalności w powyższym zakresie. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Pzp. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot Umowy w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp art. 99 ust. 5 „Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy

7. Przedmiot Umowy powinien być sporządzony zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
  - 2) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 293 ze zm.)
  - 3) ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U 2021 r, poz. 485)

WID.7011....2021.DŚ.1

„Projekt rewitalizacji obszaru pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja a Władysława Jagiełły  
(Gminny Program Rewitalizacji -przeds.nr 14)”

Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

- 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
  - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
  - 6) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1906)
  - 7) ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z koncepcją, warunkami pozwoleń, uzgodnień oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie Umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego
10. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty, w tym np. mapy, uzgodnienia, warunki techniczne przyłączenia, decyzje, pozwolenia, projekty oraz wszelkie inne, niewymienione wyżej opracowania niezbędne do rozpoczęcia i prawidłowej realizacji inwestycji (w przypadku konieczności), w tym przygotowuje kompletne wnioski oraz inne dokumenty, które w imieniu Zamawiającego złoży we właściwych instytucjach. Koszt uzyskania i przygotowania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy

11. W ramach niniejszej Umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz do ewentualnej aktualizacji wartości kosztorysów inwestorskich w okresie trwania gwarancji
12. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z Umową i wymaganiami określonymi w ogłoszeniu zrealizowanie przedmiotu Umowy
14. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją Umowy i zobowiązuje się je realizować w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy
15. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia wszelkich usług i czynności związanych z prawidłową realizacją Umowy, w tym także niewskazanych wprost ale dających się wyinterpretować z jej treści, jak również wskazanych w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia
16. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową
17. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji Umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym
18. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w przedmiocie Umowy, również mogących powstać na etapie realizacji robót budowlanych będą obciążać Wykonawcę

## **§2 Obowiązki Wykonawcy**

1. Część graficzną i część opisową dokumentacji projektowej, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dodatkowo w wersji elektronicznej możliwej do odczytania z możliwością edycji przez Zamawiającego
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, powinna być, prócz wersji papierowej umieszczona na nośniku elektronicznym w formatach ogólnie dostępnych, np. doc. JPG, PDF, i przekazana protokolarnie Zamawiającemu. Ponadto wszystkie dokumenty przekazane Zamawiającemu służące do przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych winny być dostępne cyfrowo, zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 848)
3. Wykonawca zapewni, w razie potrzeby, udział w opracowaniu przedmiotu Umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone z winy Wykonawcy powstałe u Zamawiającego i osób trzecich
5. Powierzenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym zakresie i stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Strony niniejszym wyłączają stosowanie w tym zakresie art. 429 kodeksu cywilnego
6. Wykonawca przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji zobowiązany będzie uwzględnić wszelkie uwagi i sugestie Zamawiającego oraz na bieżąco konsultować wszystkie projektowane rozwiązania
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, iż na etapie projektu budowlanego mogą pojawić się dodatkowe uwagi do rozwiązań przestrzennych,

funkcjonalnych, technologicznych lub innych zastosowanych w opracowanej koncepcji, co zobowiązany będzie uwzględnić w dokumentacji na bieżąco

8. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszelkich błędach, przeoczeniach i innych czynnikach mogących mieć wpływ na prawidłowe opracowanie dokumentacji. Szczegółowy zakres dokumentacji będzie uzgadniany z Wykonawcą w trakcie realizacji zadania

9. W specyfikacji wykonania i odbioru robót Wykonawca wskaże optymalne terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych, uwzględniając m.in. ochronę środowiska

10. Po stronie Wykonawcy leży właściwe rozpoznanie wszystkich uwarunkowań związanych z terenem objętym opracowaniem oraz z jego otoczeniem, położeniem, uzbrojeniem, ukształtowaniem i wszelkimi innymi warunkami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Niezapoznanie się z terenem, którego dotyczy przedmiot Umowy, wraz ze wszystkimi uwarunkowaniami, które go dotyczą, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w dokumentacji wynikające z niezajomości stanu faktycznego

11. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń i wymogów wynikających z danego programu pomocowego, z którego Zamawiający może ubiegać się o dofinansowanie, obowiązujących przepisów/dyrektyw Unii Europejskiej i przepisów prawa krajowego, jeśli Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę

12. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania przedmiotu Umowy do stanu prawnego obowiązującego w dniu przekazania opracowań Zamawiającemu, jeżeli w czasie wykonywania dokumentacji akty prawne ulegną zmianie

13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego jest zobowiązany do każdorazowego uaktualnienia elementów przedmiotu Umowy w przypadku ich dezaktualizacji przed terminem ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla ww. inwestycji. Zobowiązanie wygasa po upływie terminu rękojmi za wady wynoszącym minimum 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy



14. Wykonawca na etapie opracowania przedmiotu Umowy zobowiązany jest do zapewnienia partycypacji społecznej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zobowiązanie to Wykonawca realizować będzie w terminach i formach uzgodnionych z Zamawiającym w okresie obowiązywania Umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy
- 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy

16. Wszystkie obowiązki wskazane w Umowie, winny być wykonane przez Wykonawcę w terminach wskazanych Umową, a jeśli Umowa nie wskazuje terminu, nie później niż 5 dni od dnia zaistnienia podstaw do dokonania czynności. Nieuzasadnione niedochowanie terminów umownych albo terminu wskazanego w niniejszym postanowieniu powoduje, że Wykonawca pozostaje w zwłoce. Jeśli Wykonawca jest w zwłoce Zamawiający może wyznaczyć termin wykonania obowiązku niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych za zwłokę. Termin ów jest wiążący dla Wykonawcy

### **§3 Terminy**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

- 1) Etap I – przekazanie koncepcji do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji opracowany zostanie projekt budowlany. Koncepcja ma zawierać także wstępne oszacowanie kosztów inwestycji
- 2) Etap II – przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami, uzgodnieniami i opiniami, w tym w szczególności decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie do 8 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

- 3) Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy w terminie obowiązywania umowy z wykonawcą robót budowlanych. W sytuacji wyboru wykonawcy robót, Umowa w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego ulegnie przedłużeniu na co strony sporządzą aneks do umowy wskazujący nową datę zakończenia Umowy tj. do dnia zakończenia robót przez wykonawcę robót budowlanych. Zamawiający zastrzega jednocześnie, iż jeżeli do 31 grudnia 2022 r. nie zostanie wybrany wykonawca robót, zobowiązanie wynikające z Etapu III ulegnie automatycznie wygaszeniu
2. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy Harmonogram rzeczowo-terminowy (będzie on stanowił załącznik nr 5 do Umowy, zwany Harmonogramem) uwzględniający wymagania Zamawiającego zawarte w dokumentacji przedmiotowego postępowania, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram, będzie służył do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu Umowy
3. W sytuacji, gdy Harmonogram nie będzie spełniał wymagań Zamawiającego, nie będzie przedstawiał rzeczywistego postępu prac i deklarowanych zamierzeń Stron Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania Harmonogramu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
4. Terminy ustalone w Harmonogramie mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:
- 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego
  - 2) odmowy lub opóźnień w wydawaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
  - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
5. W przypadkach określonych w ust. 4 Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia poszczególnych terminów realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy. Wniosek Wykonawcy o przesunięcie

terminu musi zawierać uzasadnienie zmiany terminu. Okres przedłużenia terminu wykonania prac projektowych zostanie uwzględniony w Harmonogramie. Jeśli przesunięcie terminów będzie miało wpływ na końcowy termin wykonania przedmiotu Umowy, wówczas fakt ten zostanie potwierdzony przez Strony aneksem do Umowy

6. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia. Termin zakończenia Etapu II ustala się z chwilą przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji objętej przedmiotem Umowy przy założeniu, że nie stwierdzono wad istotnych, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru dokumentacji projektowej

7. W razie stwierdzenia wad istotnych za termin zakończenia Etapu II uznaje się dzień przedłożenia dokumentacji bez wad istotnych, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy

8. Za czas niezbędny do sprawdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przyjmuje się 7 dni od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji, po czym Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia zaistniałych wad

9. Usunięcie wad przedmiotu Umowy winno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania o którym mowa w ust. 4. Po usunięciu wad Strony sporządzą protokół odbioru końcowego

10. Wykonawca dołączy do przekazywanej dokumentacji stanowiącej końcowy przedmiot Umowy oświadczenie, że:

- 1) jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- 2) nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz że w przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do opracowania lub jego części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej
- 3) Wykonawca nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu Umowy

7. Dokumentacja wraz z oświadczeniami o jej kompletności zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie

8. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się pełnić w całym okresie realizacji robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy.

9. Termin realizacji etapu III rozpoczyna się po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3. Termin zakończenia etapu III kończy się po zrealizowaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót.

#### **§4 Wynagrodzenie i płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: ..... zł (słownie złotych ..... 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę:..... zł (słownie złotych ..... 00/100)

2. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia w częściach, w tym:

1) 20% wynagrodzenia umownego brutto – po zakończeniu Etapu I o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 Umowy wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji oraz prawami autorskimi, co zostało potwierdzone protokołem odbioru częściowego, tj..... zł brutto (słownie złotych ..... 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę:..... zł (słownie złotych .....00/100)

2) 60% wynagrodzenia umownego brutto – po zakończeniu Etapu II, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 Umowy wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, projektem technicznym, kompletnym projektem wykonawczym wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z prawami autorskimi, co zostało potwierdzone protokołem odbioru o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy, tj. .... zł brutto (słownie złotych

WID.7011....2021.DŚ.1

„Projekt rewitalizacji obszaru pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja a Władysława Jagiełły  
(Gminny Program Rewitalizacji -przeds.nr 14)”

Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

Strona **12** z **41**

..... 00/100), w tym podatek VAT  
w wysokości 23%, co stanowi kwotę:  
..... zł (słownie złotych  
..... 00/100)

- 3) 20% wynagrodzenia umownego brutto – za pełnienie nadzoru autorskiego, tj.  
..... zł brutto (słownie złotych  
..... 00/100), w tym podatek VAT w  
wysokości 23%, co stanowi kwotę: ..... zł  
(słownie złotych ..... 00/100), co  
zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót budowlanych,  
realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej o której mowa w § 1  
Umowy

3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wszelkie koszty i wydatki związane z należywym wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca. Kwoty określone w ofercie stanowią wynagrodzenie Wykonawcy w szczególności za wszystkie czynności i materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Umowy. Ponadto wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu Umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego. Do wynagrodzenia stosuje się odpowiednio normę określoną w art. 632 kodeksu cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości przedmiotu Umowy

4. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w częściach, zgodnie z ust. 2, w terminach wynikających z Harmonogramu.

5. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 2 pkt 3), nastąpi na etapie realizacji robót budowlanych, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy

6. W przypadku niezrealizowania części zakresu Umowy, w tym w zakresie nadzoru autorskiego (Etap III), np. w razie zaniechania realizacji inwestycji na podstawie

dokumentacji projektowej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym finansowych. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, określone w ust. 1 zostanie obniżone o kwotę określoną w ust. 2 pkt 3)

7. W przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonany i odebrany zakres przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem i Umową

8. Podstawą do wystawienia faktur VAT częściowych i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół częściowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad istotnych, zatwierdzony przez Zamawiającego

9. Do faktury za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca dołącza kopię protokołu końcowego potwierdzającego wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej bez wad istotnych, zatwierdzony przez Zamawiającego

10. W tym samym terminie Wykonawca składa wraz z fakturą VAT:

- 1) dowody zapłaty należności wszystkim zgłoszonym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zawarto umowy o podwykonawstwo przedstawione Zamawiającemu zgodnie z § 10 Umowy
- 2) albo oświadczenie o poleceniu Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, co do których Wykonawca nie przedłożył oświadczenia wskazanego w punkcie 1) powyżej, na podstawie przekazu (art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) – wraz z fakturami VAT wystawionymi przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców

11. Jeżeli polecenie przekazu dotyczy wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, Wykonawca dostarcza polecenie przekazu wypełnione i podpisane również przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo poprzedzające umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą

12. W sytuacji wystawienia faktury z naruszeniem zasad wskazanych w ust. 8, 9 i ust. 10 faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu

z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia

13. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT (nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172; odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice) z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z niniejszej Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług i uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego

15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:  
.....  
właściwy dla płatności z tytułu realizacji Umowy:

- 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa poniżej
- 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług

16. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego

17. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) tzw. „biała lista”

18. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie

19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896) prowadzony jest rachunek VAT
20. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego
21. Wykonawca bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu należności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie
22. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu”
23. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia co do należytego wykonania przez Wykonawcę całości lub części usług w ramach Umowy wraz z podaniem powodu zakwestionowania należytego wykonania tych usług. Wykonawca i Zamawiający dołożą wszelkich starań, aby osiągnąć porozumienie w kwestii spornej należności. Do czasu ich wyjaśnienia Zamawiający ma prawo wstrzymać sporną płatność, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odsetek ustawowych. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w tym zakresie w terminie 14 dni od zakwestionowania przez Zamawiającego części płatności, Strony Umowy mogą oddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi zgodnie z §18 Umowy
24. Faktura nie staje się wymagalna przed podpisaniem/zatwierdzeniem przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru. Brak podpisania/zatwierdzenia przez Zamawiającego tych dokumentów powoduje, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą, Wykonawcy zaś nie należą się odsetki za opóźnienie. W przypadku wystawienia i doręczenia w takich okolicznościach faktury podlega ona zwrotowi i jest traktowana tak jakby nigdy nie została złożona
25. Wykonawca nie może zbywać bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy

## **§5 Nadzór autorski**

WID.7011....2021.DŚ.1

„Projekt rewitalizacji obszaru pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja a Władysława Jagiełły  
(Gminny Program Rewitalizacji -przeds.nr 14)”

Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

Strona **16** z **41**



1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych przez projektantów, autorów dokumentacji projektowej lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje, na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w okresie realizacji inwestycji, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy
2. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające bezpośrednio z przepisów prawa w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz czynności określone w Umowie:
  - 1) Kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami
  - 2) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanych przez Wykonawcę projektów i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej
  - 3) Uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej
  - 4) Kwalifikowanie istotnych i nieistotnych zmian wprowadzanych do projektu
  - 5) Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, częściowych oraz obiorze końcowym robót
  - 6) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania do dokumentacji projektowej na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
  - 7) Uzgadnianie projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlanym, wykonawczym (technicznym)
3. Osoba sprawująca nadzór autorski zobowiązana jest potwierdzić każdorazowy pobyt na terenie budowy przez spisanie notatki z Kierownikiem budowy. Kopie

wszystkich notatek powinny być dostarczane Zamawiającemu nie później, niż w następnym dniu roboczym

4. Projektant zostanie wezwany do pełnienia nadzoru autorskiego, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy. Częstotliwość wizyt nadzoru autorskiego na budowie – min. 1 wizyta na 2 tygodnie, chyba, że harmonogram prac budowlanych, będzie wymagał częstszych wizyt lub wystąpią inne, ważne powody stawiennictwa projektanta na budowie

5. Niestawienie się projektanta sprawującego nadzór autorski w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej

### **§6 Odbiory przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów zadania objętego przedmiotem Umowy:

- 1) odbiór częściowy – po przekazaniu Zamawiającemu koncepcji o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy
- 2) odbiór częściowy – po przekazaniu Zamawiającemu całości dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy
- 3) odbiór końcowy – po zrealizowaniu czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 3 Umowy

### **§7 Reprezentacja Stron Umowy**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie **Pan Marek Żurek**– Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa, tel. (95)7372033, e-mail: marek.zurek@slubice.pl

2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy będzie: ....., tel. ...., e-mail: .....

### **§8 Odstąpienie od Umowy**

WID.7011....2021.DŚ.1  
„Projekt rewitalizacji obszaru pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja a Władysława Jagiełły  
(Gminny Program Rewitalizacji -przeds.nr 14)”  
Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia Umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:

- 1) Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności nie wywiązuje się z terminów określonych w § 3 ust.1 Umowy
- 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia
- 3) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli
- 4) Wykonawca powierzył realizację Umowy podwykonawcy nie zaakceptowanemu przez Zamawiającego
- 5) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń.
- 6) Suma kar umownych przekroczyła wielkość wskazaną w § 9 ust. 5 Umowy
- 7) Jeżeli koszt realizacji inwestycji wskazany w kosztorysie inwestorskim przekroczy koszt określony przez Wykonawcę na etapie koncepcji o więcej niż 20%, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, chyba, że do czasu zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego nastąpiły drastyczne i niemożliwe do przewidzenia wzrosty cen na rynku budowlanym. Udowodnienie tego faktu będzie leżało po stronie Wykonawcy

2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie

3. Odstąpienie od Umowy następuje na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnienia do naliczenia kar umownych jak i korzystania z uprawnień związanych z rękojmą

### **§9 Kary umowne**

1. Strony ustalają karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, za odstąpienie od Umowy w całości lub części, z winy Wykonawcy

WID.7011....2021.DŚ.1

„Projekt rewitalizacji obszaru pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja a Władysława Jagiełły  
(Gminny Program Rewitalizacji -przeds.nr 14)”

Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

Strona **19** z **41**

2. Zamawiający może naliczyć karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
  - 3) za zwłokę w stawieniu się w terminie lub niestawieniu się Projektanta w celu wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, za każdy dzień zwłoki lub niestawienia się
  - 4) za naruszenie obowiązku przedłożenia kopii umowy (zmiany umowy) lub polecenia przekazu o których mowa odpowiednio w § 10 ust. 6 lub 8 w wysokości 500 zł za każde zdarzenie
  - 5) za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w umowie w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej
4. Kara umowna zostanie naliczona w nocie obciążeniowej i jest wymagalna od dnia następującego po dniu doręczenia noty obciążeniowej
5. Maksymalna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej Umowy których mogą dochodzić Strony Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia

## **§10 Podwykonawstwo**

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu

WID.7011....2021.DŚ.1

„Projekt rewitalizacji obszaru pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja a Władysława Jagiełły  
(Gminny Program Rewitalizacji -przeds.nr 14)”

Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

Strona **20** z **41**

2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie następującej części (zakresu) przedmiotu zamówienia: .....
3. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na jego wezwanie potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo
5. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą)
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 4 Umowy
7. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 6 i ust. 8
8. W przypadku zwarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, stanowiącego upoważnienie Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty na rzecz Podwykonawcy przysługującego jemu wynagrodzenia, o którym mowa w art. 921<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem - załącznik nr 4 do niniejszej Umowy – Przekaz pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 4 Umowy
9. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców
10. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

12. Zamawiający może badać czy w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w SWZ. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedstawić oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

### **§11 Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę**

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę:
  - 1) Zamawiający, w ramach realizacji niniejszej Umowy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności związane z realizacją Umowy tj pracowników biurowych, wykonujących czynności kancelaryjno-administracyjne - jeśli wykonywanie ww. czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 kodeksu pracy, w całym okresie trwania Umowy
  2. Zamawiający wymaga, aby osoba/y, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP
  3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób/oby wykonujących/ej wskazane w ust. 1 czynności
  4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu ww. osób na podstawie umowy o pracę
    - c) przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierających informacje w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, wskazane w ust. 5 pkt 1
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone przez niego dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób/oby wskazanych w ust. 1 powyżej, w tym:
- 1) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu wskazujące jego imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres

rozliczeniowy licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń

6. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ustanie stosunek pracy z osobą bądź osobami o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do podjęcia działań zmierzających do zatrudnienia osoby bądź osób. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do udokumentowania swoich działań oraz przedłożenia tych dokumentów Zamawiającemu w terminie 7 dni od zaistnienia takiej sytuacji

7. W przypadku powierzenia wykonania czynności określonych w niniejszym paragrafie osobie/om niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę lub niepoddania się działaniom weryfikacyjnym określonym w niniejszym paragrafie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2000 zł za każde zdarzenie

## **§12 Prawa autorskie**

1. Wykonawca w zakresie praw autorskich lub praw pokrewnych do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, mocą niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, ze skutkiem od chwili nabycia praw, własność tych praw lub udział w prawach licencyjnych poza polami eksploatacji wyraźnie wskazanymi w Umowie dodatkowo na wszystkich polach eksploatacji, na których prawa te nabędzie, co w szczególności oznacza:

- 1) w zakresie praw autorskich nabycie z chwilą powstania utworu własności lub licencji dotyczyć będzie pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- 2) w zakresie praw pokrewnych nabycie z chwilą powstania utworu własności lub licencji dotyczyć będzie pól eksploatacji wymienionych w art. 86 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych



2. Wykonawca nabędzie, a z chwilą ich nabycia przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywania zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności do Raportów, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, w szczególności:

- 1) w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie
- 2) bezwarunkowo i niezwłocznie
- 3) do nieograniczanego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w tym do:
  - a) wyłącznego używania i wykorzystywania utworów we wszelkiej działalności, w tym w zakresie prowadzonych inwestycji, działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej
  - b) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, Blu-ray, kasetach magnetofonowych i kasetach video
  - c) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym
  - d) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity
  - e) wprowadzania do obrotu, wydawania i rozpowszechniania zbywania, użyczania lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy utworów

3. W przypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych w ust. 1 powyżej, na żądanie Zamawiającego Strony zmienią Umowę w ten sposób, iż do niniejszej Umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub

w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 zł (słownie: jeden złoty) plus należny podatek od towarów i usług, naliczony zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką VAT

4. Skutek rozporządzający na rzecz Zamawiającego w stosunku do utworów następuje z chwilą ich nabycia przez Wykonawcę

5. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonywaniu Umowy występuje w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu

6. Wszelkie niewykorzystane materiały lub projekty przygotowane lub stworzone przez Wykonawcę lub przez osoby trzecie na zlecenie Wykonawcy, zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych, nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę, ani omawiane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności

7. Wykonawca zobowiązuje się zaspokoić wszelkie roszczenia osób trzecich, w szczególności roszczenia o naruszeniu praw autorskich i praw pokrewnych lub dóbr osobistych jakie zostaną zgłoszone wobec Zamawiającego w związku lub w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej

8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie

9. Przeniesienie praw autorskich obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy dokumentacji, dokonane w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 5 Umowy

### **§13 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie co stanowi .....

2. Podział zwrotu kwoty zabezpieczenia ustala się następująco:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, tj. .... zł (słownie..... złotych) zostanie zwrócone nie później niż 30 dnia od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, tj. .... Zł (słownie ..... złotych), zostanie zwrócone nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady albo gwarancji jakości – w zależności który termin upłynie później
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym
5. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z Umową, w tym w szczególności: kar umownych naliczonych w okresie realizacji Umowy jak i w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym, kosztów usunięcia wad. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia

7. Wykonawca zapewnia, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia

8. Wykonawca składa oświadczenie, że zobowiązuje się względem Zamawiającego, że zabezpieczenie realizacji Umowy nie pozostanie niezabezpieczone

9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty

10. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy, bez wezwania Zamawiającego

11. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
- 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
- 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji Umowy, lub

- 4) odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu wykonania Umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych

12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga konieczności sporządzenia aneksu do Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

14. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant/Poręczyciel:

- 1) „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu

- rękojmi lub gwarancji za wady. Zamawiający nie jest obowiązany do wezwania Wykonawcy do dobrowolnego wykonania obowiązku lub zapłaty”,
- 2) „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta/Poręczyciela w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant/Poręczyciel rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”
- 3) „wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

15. Przed wniesieniem lub dokonaniem planowanej zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z formy pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenie bankowe lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej/poręczenia celem weryfikacji przez Zamawiającego

16. Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Wykonawca, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję/poręczenie, która uwzględnia zmianę terminów realizacji zadania, gwarancji i rękojmi. Obowiązek ten Wykonawca winien spełnić przed upływem terminu ważności zabezpieczenia bez wezwania przez Zamawiającego

17. W przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy z pieniężnej na gwarancję bankową, bądź ubezpieczeniową, poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenie bankowe lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Zamawiający wymaga, aby takie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej spełniało warunki, jak w pkt 14 niniejszego paragrafu

### **§14 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, w szczególności w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy
3. Wykonawca będzie zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy
4. Okres gwarancji i rękojmi ulegnie wydłużeniu w każdym przypadku wydłużenia terminu procedury na wyłonienie Wykonawcy robot budowlanych lub terminu trwania robot budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy wraz z rękojmią za ich wady
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad w ramach rękojmi lub gwarancji w dokumentacji niezwłocznie, nie później jednak w terminie 7 dni od otrzymania w tym względzie wezwania od Zamawiającego

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 3 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie i z zachowaniem uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji
8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji
9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji
10. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy
11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej Umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy
12. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy

## **§15 Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony Umowy
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu Umowy, terminów oraz wynagrodzenia), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:



- 1) zajdzie konieczność zmiany **terminu wykonania przedmiotu** Umowy na skutek:
  - a) działania siły wyższej, tj. wystąpieniem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego i niemożliwego do zapobieżenia, losowego, którego nawet w wypadku należytej staranności Strony nie mogły przewidzieć (w szczególności wojny, klęski żywiołowe, epidemie itp.);
  - b) przekroczenia ustawowych terminów przez organy administracji lub inne podmioty upoważnione do wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec o okres trwania przeszkodyprzekroczenia terminu wskazanego w Harmonogramie, w przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiana terminu jest spowodowana wystąpieniem opóźnień z winy Zamawiającego lub innych organów, instytucji niezależnych od Wykonawcy, niepozwalających na zrealizowanie zamówienia w terminie o okres trwania przeszkody
- 2) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu przedmiotu Umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia o zakres zmiany
- 3) zmiany zasad finansowania Umowy w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu zadania objętego przedmiotem Umowy, który nie był możliwy do określenia w dniu jej zawarcia, o zakres tych zmian. Zmiana Umowy dopuszczalna jest jedynie w sytuacji, gdy przedmiot Umowy ulegający zmianie wywołany jest okolicznościami (lub skalą tych okoliczności), których nie można było przewidzieć pomimo dochowania przez Zamawiającego należytej staranności w procesie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **o zakres zmiany**
- 4) zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy w innym niż pierwotnie założono zakresie, gdyby zastosowanie przewidzianego zakresu

groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy - w takim przypadku Wykonawca może wnieść o zmianę zakresu, zaproponowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach, a zmiana Umowy odzwierciedlać będzie zakres zmian

5) **zmiany wynagrodzenia** Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze:

- a) zmienionych stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
- e) w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 5) zmiana wskazanych zasad jest podstawą do zmiany wynagrodzenia od dnia obowiązywania nowych stawek zasad określonych w lit a-d. W celu wprowadzenia zmian Strony zawrą stosowne porozumienie obowiązujące od dnia wejścia w życie przepisów

4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 5) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa jeśli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Umowy, który będzie zawierał szczegółowe wyliczenie dotyczące wpływu zmiany na wykonanie zamówienia, a zmiany te będą potwierdzały stosowne dokumenty

5. W przypadku uznania, iż przedłożone dokumenty potwierdzają spełnienie przesłanek do zwiększenia wynagrodzenia Strony zawrą aneks do Umowy, które wejdzie w życie od daty zmian przepisów prawnych pod warunkiem, iż zmiany te Wykonawca wprowadził zgodnie z obowiązującym prawem i udowodni, iż to

uczynił stosownymi dokumentami. W przypadku wprowadzenia zmian w terminie późniejszym, wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie zostanie zmienione od daty wprowadzenia zmian przez Wykonawcę w oparciu o przedstawione dowody

6. Zmiana wynagrodzenia z powodów określonych w ust. 2 pkt 5) nie może być wyższa od zmian wynagrodzenia wynikających z przepisów prawa pociągających te zmiany

7. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią

8. Zmiana wynagrodzenia z powodów określonych w ust. 2 pkt 5 lit. e) dotyczy przypadku, gdy zmianie ulegną koszty związane z realizacją Etapu III Umowy. Ustala się min. 20% poziom zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy (Etap III) uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia, w stosunku do poziomu kosztów obowiązujących w roku zawarcia Umowy. Terminem początkowym ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie data publikacji wskaźnika przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej, pomniejszonego o potrącone od ubezpieczonych składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe oraz chorobowe ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wykonawca zobowiązany będzie do udowodnienia, że poziom zmiany wskaźnika ma wpływ na koszt realizacji Etapu III przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do:

- 1) przedstawienia Zamawiającemu przyjętych zasad kalkulacji wysokości kosztów wykonania Etapu III Umowy oraz założeń co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Etapu III Umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń
- 2) wykazania wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę
- 3) przedstawienia szczegółowej kalkulacji proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazania adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Etapu III przez Wykonawcę

9. Jednocześnie ustala się, iż zmiana wynagrodzenia w okresie trwania Umowy, z powodów wskazanych w ww. ust. nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 Umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
11. Zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana jeżeli okres obowiązywania Umowy w ramach realizacji Etapu III przekroczy 12 miesięcy i spełniony zostanie warunek ust. 8
12. Ponadto możliwe są zmiany określone w art. 455 ust. 1 pkt. 3, 4 i ust. 2-6 ustawy PZP
13. Zamawiający przewiduje możliwość zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą w sytuacji gdy odstąpiono od Umowy lub rozwiązano Umowę w całości lub części z dotychczasowym Wykonawcą poprzez złożenie stosownego oświadczenia przez Zamawiającego albo dotychczasowego Wykonawcę albo gdy dotychczasowy Wykonawca prowadził jednoosobową działalność gospodarczą i zmarł w trakcie realizacji Umowy o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, a istotne warunki realizacji Umowy nie ulegają zmianie

## **§16 Tajemnica Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową

3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej Umowy
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych

### **§17 Zobowiązania Stron Umowy**

Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne

### **§18 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Pzp
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Adresami dla doręczeń Stron są adresy wskazane w komparycji Umowy, przy czym wysyłka tam dokonana uważana jest za skuteczną do czasu otrzymania przez Stronę informacji o zmianie tego adresu
4. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ust. 2, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy

5. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 dni po dacie nadania, a zawiadomienie dokonane faksem będzie uznane za dokonane 24 godziny od daty transmisji, wyłączając jednak soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce

## §19

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez Strony
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Pzp i Kodeksu Cywilnego i przepisów wykonawczych
3. Wszelkie spory na tle wykonywania Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy
  - 2) zabezpieczenie należytego Wykonania Umowy
  - 3) klauzula informacyjna z art. 13 RODO
  - 4) polecenie przekazu
  - 5) Harmonogram rzeczowo-terminowy

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

## Zadanie inwestycyjne

900/90095/6050 – Projekt rewitalizacji obszaru pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja a Władysława Jagiełły (Gminny Program Rewitalizacji -przeds.nr 14) - ..... zł

Zaangażowanie finansowe rok 2021 – ..... zł

Zaangażowanie finansowe rok 2022 – ..... zł

Prowadzący Dariusz Śmielewicz

Załącznik nr 3 do umowy

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice z siedzibą w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice
- inspektorem Pani/Pana danych osobowych w Gminie Słubice jest pani Monika Matela, adres e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przez Panią/Pana niniejszej Umowy
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy

WID.7011....2021.DŚ.1

„Projekt rewitalizacji obszaru pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja a Władysława Jagiełły  
(Gminny Program Rewitalizacji -przeds.nr 14)”

Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

Strona **39** z **41**

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

Załącznik nr 4 do umowy

Zamawiający – Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

### PRZEKAZ

Ja niżej podpisany ....., uprawniony do reprezentowania Wykonawcy - ....., na podstawie art. 921<sup>1</sup> ustawy - Kodeks cywilny oraz zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu ..... r. w ....., pomiędzy ..... - **Zamawiającym**, a **Wykonawcą**, oświadczam, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy - ....., kwoty

WID.7011....2021.DŚ.1

„Projekt rewitalizacji obszaru pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja a Władysława Jagiełły  
(Gminny Program Rewitalizacji -przeds.nr 14)”

Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

Strona **40** z **41**



..... zł (słownie: ..... złotych)  
stanowiącej wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, za wykonane  
usługi .....,  
zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu ..... r. w ....., pomiędzy  
..... - Wykonawcą a Podwykonawcą.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty  
na rzecz Podwykonawcy kwoty ..... złotych, o której mowa w  
niniejszym przekazie, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z  
zobowiązania o zapłatę tej kwoty

.....  
data i podpis własnoręczny