

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr _____

zawarta w dniu _____ w Tarnowie,

pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych w Tarnowie, ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów, posiadającą osobowość prawną zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 574 z późn. zm.), NIP: 8732679395, REGON: 851634303, reprezentowaną przez:

_____ - Rektora,
przy kontrasygnacie:

_____ - Kwestora,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w następstwie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 przywołanej ustawy.

§ 1. [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, polegające na
 - 1) dostawie i montażu instalacji klimatyzacji typu VRF w budynku ANS w Tarnowie ul. Mickiewicza 8 Budynek A: parter strona południowa + I piętro strona południowa – część I,
 - 2) demontażu klimatyzatorów w budynku A: parter strona południowa + I piętro strona południowa, oraz montaż zdemontowanych urządzeń w budynkach A, C i D Kampusu ANS w Tarnowie – część II.
2. Szczegółowy zakres prac Wykonawcy, określa:

- 1) opis techniczny,
 - 2) przedmiar robót,
 - 3) rzuty elewacji
 - 4) rzuty kondygnacji
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń nowych, określonych w dokumentach, o których mowa w ust. 2, dostarczonych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 została wykonana na zlecenie Zamawiającego.

§ 2. [Pojęcia]

Użyte w niniejszej umowie pojęcia oznaczają:

- 1) ustawa p.z.p. – ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.);
- 2) prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 3) ANS – Akademia Nauk Stosowanych w Tarnowie;
- 4) podwykonawca – również dalszy podwykonawca.

§ 3. [Oświadczenia i zobowiązania stron]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną i właściwymi obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przepisami regulującymi zasady bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i pod nadzorem Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym również z terenem, na którym przedmiot umowy ma zostać zrealizowany oraz, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

§ 4. [Nadzór i kierownictwo robót]

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Wykonawca poinformuje o wyznaczeniu kierownika robót budowlanych, w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, ze wskazaniem imienia i nazwiska, posiadanych uprawnień oraz adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu. Do zgłoszenia Wykonawca załączy kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 prawa budowlanego wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

3. Zmiana osoby kierownika robót budowlanych w danym zakresie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jest możliwa, lecz musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie.
4. Ze strony Zamawiającego obowiązki nadzoru wykonywać będzie wyznaczona osoba, o której Wykonawca zostanie poinformowany w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe do wyznaczonej osoby.

§ 5. [Termin realizacji]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy protokolarnie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, a Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot w terminie **30 dni** od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca w pierwszej kolejności powinien wykonać część II zamówienia, a następnie część I, jednakże może on wykonywać obydwie części zamówienia jednocześnie, jeśli nie spowoduje to zagrożenia należytego wykonania umowy.
4. Po demontażu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, do czasu ponownego montażu zdemontowanych urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia przed uszkodzeniem lub pogorszeniem ich stanu. Wykonawca dopuszcza magazynowanie zdemontowanych urządzeń w miejscu wyznaczonym, znajdującym się na kampusie ANS.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót budowlanych, stwierdzoną na piśmie przez kierownika robót budowlanych i potwierdzoną przez Zamawiającego.

§ 6. [Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego]

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia na swój koszt nadzoru Zamawiającego;
 - 2) zgłoszenia rozpoczęcia robót;
 - 3) uczestniczenia w odbiorach robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
 - 4) odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) wypłacenia należnego wynagrodzenia po zaistnieniu przesłanek określonych w umowie oraz w przepisach prawa;
 - 6) umożliwienia Wykonawcy bezpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
 - 1) mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,
 - 2) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

§ 7. [Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie całokształtu robót budowlanych, w tym za ich przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 2) odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy, a także dostosowania go do potrzeb robót budowlanych;
 - 3) prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, aby nie narażać osób przebywających na placu budowy na niebezpieczeństwo;
 - 4) przestrzegania wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 5) zapewnienia z własnych środków: sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, zapewnienia nadzoru technicznego, robocizny, wyrobów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, sprzętu budowlanego oraz wszelkich innych usług i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędnych do wykonania i zakończenia robót;
 - 6) usunięcia wszelkich wad i usterek, o ile wystąpią;
 - 7) zabezpieczenia i oznakowania na swój koszt prowadzonych robót budowlanych oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) realizacji robót z uwzględnieniem wymagań, uwag i zaleceń wynikających z uzgodnień, dokumentacji projektowej;
 - 9) bieżącego prowadzenia dokumentacji robót budowlanych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz stanem rzeczywistym;
 - 10) zgłoszenia Zamawiającemu do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
 - 11) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) i pokrycie kosztów utylizacji;
 - 12) zapewnienia ochrony przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru końcowego;
 - 13) zapewnienia utrzymania placu budowy w należyтым porządku a po zakończeniu robót uporządkowanie placu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy;
 - 14) uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian konstrukcyjno-materiałowych prowadzonych robót;
 - 15) terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową;
 - 16) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach, zagrożeniach oraz kontrolach na budowie;
 - 17) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 18) uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji obiektów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac;
- 19) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 20) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 21) zawiadomienia Zamawiającego o wadach lub brakach w dokumentacji uniemożliwiających prowadzenie robót lub stwierdzeniu w zastosowanej technologii nieadekwatnych rozwiązań mogących mieć wpływ na funkcjonowanie przedmiotu umowy, w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia;
- 22) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach, problemach i innych okolicznościach mogących wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności na jakość wykonywanych robót lub opóźnienie terminu wykonania robót w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia;
- 23) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 24) zgłoszenia do odbioru robót budowlanych;
- 25) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 26) zapewnienia obecności kierownika robót budowlanych na terenie budowy w zakresie niezbędnym do należytego prowadzenia robót budowlanych;
- 27) koordynowania prac podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienia, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w § 14 i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego co do postanowień umowy podwykonawczej;
- 28) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 29) współpracy z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
- 30) wykonywania w okresie gwarancji nieodpłatnie wszelkich czynności, w tym przewidzianych przez producenta, niezbędnych dla zachowania uprawnień gwarancyjnych, w szczególności przeglądów okresowych oraz obsługi serwisowej;
- 31) ponoszenia kosztów całości badań wymaganych przez normy i przepisy techniczne;
- 32) zapewnienia w czasie wykonywania robót budowlanych dostępności do obiektów sąsiadujących osobom ze szczególnymi potrzebami oraz zapewnienia warunków

służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

- a) nie zostawiać sprzętu służącego do wykonywania robót budowlanych na ciągach komunikacyjnych, pochylniach dla osób niepełnosprawnych, itp.,
 - b) zapewnienia wykonywania robót w taki sposób aby była zagwarantowana możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych przez osoby niepełnosprawne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących prace oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na placu budowy przyjętym od Zamawiającego i mających związek z prowadzonymi robotami, w tym także za uszkodzenia istniejącego zagospodarowania terenu, obiektów budowlanych oraz innej infrastruktury w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej sieci energetycznej i telekomunikacyjnej oraz urządzeń naziemnych i podziemnych;
 - 3) za szkody wynikłe na skutek zaniechania lub działania podwykonawców, niezależnie od tego czy zostali oni zgłoszeni Zamawiającemu;
 - 4) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 6) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków zamawiającego, pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań mających na celu weryfikację prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową lub normami, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty okażą się zgodne z normami i umową, to Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione koszty w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury. Jeżeli Wykonawca nie wykona badania w wyznaczonym terminie, Zamawiający wykona je we własnym zakresie. Koszty badania wykonanego przez Zamawiającego zostaną rozliczone zgodnie ze zdaniem drugim.

§ 8. [Materiały]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz na bazie zakupionego przez siebie sprzętu.
2. Wszystkie materiały muszą być magazynowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z wytycznymi producenta i zabezpieczone przed zniszczeniem w taki sposób aby zachowały swoje parametry, jakość i właściwość.

3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacji technicznej, posiadających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych odpowiadających wymaganiom określonym w prawie budowlanym oraz do okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed wbudowaniem, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności lub świadectwa jakościowe każdego używanego na budowie wyrobu, elementów konstrukcyjnych lub wbudowanych urządzeń, dla których dodatkowo Wykonawca dostarczy - instrukcję obsługi lub konserwacji.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
8. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z placu budowy przez Wykonawcę a w przypadku ich wbudowania, na polecenie Zamawiającego, natychmiast zdemontowane oraz zastąpione materiałami właściwymi.

§ 9. [Odbiór etapów i przedmiotu umowy]

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. W czynnościach odbioru udział biorą przedstawiciel Zamawiającego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy oraz kierownik robót budowlanych.
3. Każdy z odbiorów wymaga sporządzenia protokołu i podpisania go przez osoby, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
5. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, o ile takowe wystąpią, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni od zgłoszenia.
6. Odbiór końcowy polega na potwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy. Dokonanie odbioru końcowego następuje na podstawie sporządzonego protokołu odbioru końcowego oraz będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia.

7. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
8. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację wymaganą przy odbiorze wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak:
 - 1) oświadczenie kierownika robót budowlanych:
 - a) o zgodności i kompletności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu placu budowy i terenu sąsiadującego;
 - 2) wszystkie dokumenty przekazane lub wypożyczone przez Zamawiającego na czas realizacji robót,
 - 3) atesty i świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności lub świadectwa jakościowe każdego używanego na budowie wyrobu, elementów konstrukcyjnych lub wbudowanych urządzeń, dla których dodatkowo Wykonawca dostarczy - instrukcję obsługi lub konserwacji oraz książkę gwarancyjną,
 - 4) pozostałe dokumenty dotyczące przedmiotu umowy.

§ 10. [Wynagrodzenie i zasady rozliczeń]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** wskazane w ofercie. W złożonej ofercie Wykonawca zaoferował wykonanie przedmiotu umowy za cenę brutto _____ zł, (słownie: _____ 00/100), w tym podatek VAT wg stawki _____ %, z tym, że wynagrodzenie za wykonanie:
 - 1) części I wynosi brutto _____ zł, (słownie: _____ 00/100),
 - 2) części II wynosi brutto _____ zł, (słownie: _____ 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy w szczególności: koszty zakupu materiałów i urządzeń, wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia podwykonawców, koszt ubezpieczenia wszelkie należności publicznoprawne, koszt zabezpieczeń, prac przygotowawczych pomiarowych i porządkowych, składowania i utylizacji odpadów, odtworzenia miejsc prowadzonych robót budowlanych do stanu pierwotnego, koszty mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, opracowania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po odbiorze końcowym, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę faktury, do której załączona zostanie kopia protokołu odbioru. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku zgłoszenia wad i usterek w protokole odbioru końcowego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia do 14 dni od dnia

- usunięcia wad i usterek, w wysokości odpowiadającej szacunkowym kosztom usunięcia wad i usterek.
5. Wysokość wynagrodzenia podlegającemu zatrzymaniu, o którym mowa w ust. 4 określi Zamawiający.
 6. Płatność zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany, znajdujący się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) oraz wykorzystywany do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, umożliwiającą przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d przywołanej ustawy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że w ciągu 2 dni od podpisania protokołu odbioru dostarczy fakturę do siedziby Zamawiającego lub prześle ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.
 8. Za dzień dokonania zapłaty wynagrodzenia Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
 10. Za opóźnienie w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 11. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca do faktury zobowiązany jest dołączyć faktury lub rozliczenia z podwykonawcami realizującymi prace stanowiące przedmiot rozliczenia, z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac zleconych podwykonawcom wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty.
 12. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców wraz ze szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy i datę umowy z podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru.
 13. Zamawiający będzie upoważniony do dokonania bezpośredniej zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i potrącenia zapłaconej części wynagrodzenia z należności Wykonawcy, na zasadach i w trybie określonych w ustawie Pzp.
 14. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia dokonania przelewu, zawiadomi na piśmie Wykonawcę o zapłacie należności na rzecz podwykonawcy.
 15. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich podwykonawców, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu

koszty, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot, należnych podwykonawcom, a wynikających z treści umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami.

§ 11. [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12. [Umowne prawo odstąpienia od umowy]

1. Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, albo wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub naprawcze,
 - 2) wykonawca nie rozpocznie wykonania robót w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 i pomimo wezwania, nie przystąpi w terminie 7 dni do ich wykonywania,
 - 3) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca powierzy wykonanie prac podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w sytuacji, gdy Wykonawca nie wypełni tego obowiązku, obowiązek ten wykona samodzielnie Zamawiający na koszt Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy sprzęt i niewykorzystane materiały.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują prawo dochodzenia zapłaty kar umownych.

§ 13. [Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz na dostarczony i wbudowany sprzęt i urządzenia, z tymże gwarancja nie dotyczy sprzętu zdemontowanego i zamontowanego ponownie.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji, niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta sprzętu i urządzeń, z której może on korzystać we własnym zakresie.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek i wad w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba, że w wezwaniu określono termin dłuższy, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad i usterek lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
5. W przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają użytkowników na niebezpieczeństwo lub grożą uszkodzeniem mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji nie później niż w 24 godziny po zgłoszeniu.
6. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o jej usunięciu.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. W okresie gwarancji koszty związane z naprawami przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, za wyjątkiem napraw elementów uszkodzonych przez użytkowników lub osoby trzecie oraz usterek wynikłych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które nie zostały spowodowane przez wady materiałowe lub wady wykonanych robót budowlanych.

§ 14. [Podwykonawstwo]

Wykonawca wykona całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.

albo

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał.
2. Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą i odpowiednio podwykonawcą jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace oraz dostawy i usługi (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z

- montażem lub umowy zlecenia) na placu budowy, z wyłączeniem kierownika robót budowlanych.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działanie i zaniechania własne.
 4. Zlecenie wykonania każdej części przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z konkretnym podwykonawcą oraz zgody na zmianę tej umowy, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej umowie i SWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub w której termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej albo umowa ta będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 6. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekt umowy z podwykonawcą zawierający co najmniej zakres powierzonych robót, wynagrodzenie i termin oraz warunki jego zapłaty, sposób i warunki zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy oraz sposób naliczania kar umownych.
 7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą może zgłosić pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy może zgłosić sprzeciw do umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Zarówno projekt umowy o podwykonawstwo jak i sama umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę,
 - 2) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę jako karę za opóźnienie;

- 3) nakazujących podwykonawcy zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową lub ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w ustawie p.z.p.
11. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego i Wykonawcy na umowę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcy oraz konsekwencji nieuzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez dalszych podwykonawców z ich podwykonawcami.
12. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z podwykonawcą.
13. W przypadku naruszenia postanowień ust. 12, Zamawiający uprawniony będzie:
 - 1) do wstrzymania robót budowlanych, w tym w szczególności przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,
 - 2) do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, dalszego podwykonawcy jeżeli uzna, że kwalifikacje podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości i terminowości wykonania robót lub w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
15. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury, zostały zapłacone przez Wykonawcę faktury podwykonawców.

§ 15. [Dopuszczalność zmiany umowy]

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o których mowa w § 5 ust. 2 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego

- przekazania placu budowy, wystąpienia rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacja ta nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 7) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów lub urządzeń.
3. Strony mają prawo dokonać zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy, których nie dało się przewidzieć przy zawarciu niniejszej umowy, o ile koszt wykonania robót dodatkowych nie przekroczy 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
4. Umowa może zostać zmieniona w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w przypadkach określonych w ust. 4, wykazując wpływ wskazanych okoliczności na wartość wynagrodzenia.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16. [Umowy o pracę]

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności związane z realizacją robót budowlanych, poza pełnieniem funkcji kierownika robót budowlanych, wykonywane będą przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę. Osoby te muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy co najmniej niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, pisemne oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych podczas realizacji przedmiotu umowy zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powinno również zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Do oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, wykonawca obowiązany jest dołączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy (umów) o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony.
5. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 w terminie do 5 dni od wezwania.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- 4) pozyskiwania oświadczeń pracowników.

§ 17. [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całości wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 5) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy p.z.p., w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 8) za przystąpienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót w przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na umowę z podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy taki przypadek.
2. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca zapłaci należną karę umowną w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych oraz innych należności z kwotą wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Brak zapłaty w terminie kary umownej spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1.

§ 18. [Zasady porozumiewania się stron]

1. Pan tel....., e-mail:- został upoważniony przez Wykonawcę do kontaktów roboczych z Zamawiającym.
2. Pan tel....., e-mail: - został upoważniony przez Zamawiającego do kontaktów roboczych z Wykonawcą.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 1) Zamawiający: Akademia Nauk Stosowanych w Tarnowie, ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów,
 - 2) Wykonawca:
4. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, o którym mowa w ust. 3. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia w dniu, w którym podjęto próbę doręczenia.
5. Dla skuteczności doręczenia korespondencji i oświadczeń nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru, jednak strony zobowiązują się do każdorazowego potwierdzania otrzymanych oświadczeń.

§ 19. [Postanowienia końcowe]

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową, strony zobowiązane są podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony umowy.
2. Spory związane z niniejszą umową rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej czynności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m.in. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do tych aktów.
5. Do umowy zastosowanie ma prawo polskie.
6. Strony określą w odrębnej umowie zasady powierzenia Zamawiającemu przez Wykonawcę przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania

niniejszej umowy. Projekt umowy o powierzenie przetwarzania danych przygotuje Wykonawca.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) opis techniczny,
 - 2) przedmiar robót,
 - 3) rzuty elewacji
 - 4) rzuty kondygnacji
 - 5) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Rektor Akademii Nauk Stosowanych w
Tarnowie*

*Kwestor Akademii Nauk Stosowanych w
Tarnowie*