

załącznik nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

znak: Rz.271.46.2021

GK.271.49.2021

Umowa nr GK.272 (nr) 2021

W dniu (data) pomiędzy Gminą Miejską Legionowo – Urzędem Miasta Legionowo, z siedzibą przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, numerem NIP: 5361923243, zwaną dalej Zamawiającym w imieniu której działa:

Marek Pawlak – Zastępca Prezydenta Miasta,
przy kontrasygnacie – Skarbnika Miasta

a (dane osoby) prowadzącym działalność pod firmą (nazwa), numer NIP: (nr), numer REGON: (nr), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wpis aktywny), KRS (nr) zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) w trybie podstawowym umowa o poniższej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych dróg gminnych na terenie miasta Legionowo w ulicach wykazanych w wykazie ulic (załączniku nr 1 do umowy).
2. Naprawy wykonywane są w technologii na gorąco z zastosowaniem mieszanek mineralno-asfaltowych, przy pomocy kotła produkcyjno-transportowego, z wycinaniem uszkodzonej nawierzchni oraz uszczelnianiem emulsją asfaltową miejsc naprawy ubytków w drogach gminnych.
3. Zakres prac obejmuje:
 - 1) oznakowanie miejsc prowadzenia prac,
 - 2) wycięcie lub sfrezowanie fragmentu uszkodzonej nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów,
 - 3) usunięcie luźnych okruszków nawierzchni,
 - 4) oczyszczenie dna i krawędzi uszkodzonego miejsca,
 - 5) przesmarowanie krawędzi i powierzchni poziomej emulsją asfaltową o parametrach pozwalających na właściwe zagruntowanie miejsc napraw,
 - 6) rozłożenie mieszanki mineralno-bitumicznej o odpowiedniej temperaturze przy wbudowaniu,
 - 7) zagęszczenie ułożonej mieszanki walcem lub zagęszczarką płytową,
 - 8) skropienie bitumem powierzchni górnej warstwy i zasypanie kruszywem,
 - 9) niezwłocznie usunięcie z poboczy gruzu z rozbiórki.
4. Naprawy cząstkowe nawierzchni asfaltowych będą realizowane z podziałem na:
 - 1) naprawę miejscową nawierzchni asfaltowej o głębokości do 4 cm,

2) naprawę miejscową nawierzchni asfaltowej o głębokości powyżej 4 cm,

3) naprawę powierzchniową nawierzchni asfaltowej.

5. Wykonawca podejmuje działanie:

1) w oparciu o prowadzony przez siebie objazd dróg wykazanych w wykazie ulic, w trybie normalnym polegającym na pracy ciągłej do czasu usunięcia istniejących ubytków;

2) w oparciu o zgłoszenia Zamawiającego e-mailowo lub telefonicznie (przekazywane przez Wydział Gospodarki Komunalnej) w trybie awaryjnym kiedy naprawa nawierzchni uszkodzonej o charakterze wyboju wykonana jest w ciągu 24 godzin (skróconych o .. godzin zgodnie ze złożoną ofertą) od chwili zgłoszenia i dotyczy zakresu mniejszego niż 20 m² powierzchni wyremontowanej;

3) w oparciu o zgłoszenia Zamawiającego e-mailowo lub telefonicznie (określone co do zakresu, zlecone i przekazywane przez Wydział Gospodarki Komunalnej) w trybie szczególnym kiedy przystąpienie do napraw następuje w okresie trzech dni od zgłoszenia a zakończenie następuje w terminach uzgodnionych Zamawiającego z Wykonawcą i dotyczy zakresu powyżej 20 m².

6. Zamawiający przyjmuje minimalny dzienny przerób w ilości 100 m² wyremontowanej nawierzchni zleconej przez Zamawiającego (dotyczy napraw powierzchniowych).

7. Szczegółowy sposób wykonania prac zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

8. Wykonawca dokonuje napraw nawierzchni jezdni z nowej mieszanki mineralno-bitumicznej.

9. Wykonawca wskazuje numer telefonu oraz adres e-mail na który należy dokonywać zgłoszeń: e-mail:

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według poniższych cen brutto zgodnie z przyjętą ofertą:

1) (..) zł (słownie złotych:) za 1m² wyremontowanej nawierzchni przy głębokości ubytków do 4cm,

2) (..) zł (słownie złotych:) za 1 m² wyremontowanej nawierzchni przy głębokości ubytków powyżej 4 cm,

3) (..) zł (słownie złotych:) za 1 m² wyremontowanej nawierzchni dla ubytków o powierzchni powyżej 20 m².

2. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z cen jednostkowych wskazanych w ust. 1 oraz ilości rzeczywiście wykonanych prac przez Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty brutto: (..) zł (słownie złotych:).
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy.
4. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie elementy zamówienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje ceny wszystkich materiałów i usług, a także wszelkie prace i wydatki, które są niezbędne w celu wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż ceny ofertowe stanowiące wynagrodzenie umowne, o których mowa w ust. 1, zostały ustalone z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

§ 4 Sposób rozliczenia

1. Rozliczenie częściowe prac będzie następowało po zakończeniu i odbiorze prac w terminach uzgodnionych z Zamawiającym nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony komisyjnie obmiar ilości i głębokości naprawionych ubytków i protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Faktura wystawiona będzie na: „Gmina Miejska Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo, NIP: 536 19 23 243”.
4. Strony ustalają, że faktura będzie zapłacona w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia nadzoru inspektora robót drogowych;
- 2) protokolarnego odbioru wykonanych robót.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru technicznego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do zastosowanych materiałów: atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z odpowiednią normą lub aprobatę techniczną.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie przedmiotu prac oraz przyjmuje na siebie odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone podczas prowadzenia prac.
5. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji prac, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy.
7. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy (imię, nazwisko, nr telefonu).
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące (imienia, nazwiska; ewentualnie imienia, nazwiska i firmy - jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnianiu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 7 Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że :
 - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
 - 2) Wykonawca przystąpił do rozwiązania w jakimkolwiek trybie przedsiębiorstwa.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w terminie 7 dni od chwili podpisania umowy,
 - 2) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 kolejnych dni,
 - 3) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji prac przekraczającego 20 dni kalendarzowych.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy na 7 dni naprzód zlecić prace nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przejąć sam prowadzenie dalszych prac lub powierzyć je innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony zgodnie

wyłączają konieczność uzyskania zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze przedmiotu umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
5. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia, a w przypadku gdy umowa wymaga wezwania Wykonawcy do określonego działania, w ciągu 30 dni od doręczenia tego wezwania Wykonawcy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem § 10 umowy, art. 454 i 455 prawa zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, jeśli wykonawca nie zapewni udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy zgodnego z art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2018.317).

§ 8 Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wykonuje umowy, w szczególności gdy zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.
2. W wymienionych wyżej przypadkach Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich prac przy realizacji umowy w terminie 14 dni po zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

§ 9 Zatrudnienie Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:

- 1) osobiście, następujący zakres robót: /.../
- 2) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. /.../ następujący zakres robót: /.../
- 3) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: /.../

2. W przypadku Konsorcjum:

- 1) Przedmiot umowy Konsorcjum wykona zgodnie z ofertą przetargową:

- a) osobiście członek konsorcjum:

1. /.../, następujący zakres robót: /.../
2. /.../, następujący zakres robót: /.../
3. /.../, następujący zakres robót: /.../

- b) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj./.../ następujący zakres robót: /.../

- c) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: /.../

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmian tej umowy wraz z wyceną kosztorysową zakresu robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmian tej umowy.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje

określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy, okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 3) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą

6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń w określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmian tej umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian tej umowy w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5. Niezgłoszenie sprzeciwu w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez Zamawiającego.

9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru

inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25 000 zł brutto.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin wypłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary, o której mowa w § 12 ust 4, pkt 3.
12. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu Podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od doręczenia informacji o zgłaszaniu uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Umowa, którą zamierza zawrzeć Podwykonawca o dalsze podwykonawstwo powinien spełniać wymagania określone w SWZ oraz wymagania określone w niniejszym paragrafie.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
21. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 10 Dopuszczalne zmiany warunków umowy

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu w następującym zakresie:
 - 1) dopuszcza się możliwość zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku nieprzewidzianych przez strony okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że wystąpią następujące przypadki:
 - a) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe, utrata uprawnień,
 - b) nie wywiązywanie się osób z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) rezygnacja tych osób z wykonywania swoich obowiązków;
 - 3) dopuszcza się zmianę osoby kierownika budowy/robót w trakcie realizacji umowy pod warunkiem posiadania przez nowego kierownika budowy/robót wymaganych przez Zamawiającego uprawnień,

- 4) dopuszcza się zmianę albo rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 5) dopuszcza się możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu podzlecanych robót,
- 6) dopuszcza się zmianę zakresu świadczenia oraz sposobu realizacji umowy w sytuacji zmiany przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, opublikowania nowych interpretacji oraz wytycznych dotyczących ww. Rozporządzenia,
- 7) dopuszcza się zmiany umowy zgodnie z art. 15r. ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw z dnia 31 marca 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 568).

2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Uzasadniony wniosek o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 zgłaszany jest w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Uzasadnienie winno zawierać szczegółowe wyliczenie wpływu zmiany opisanej w ust. 2, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Dopuszcza się zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- 3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Dopuszcza się zmiany umowy spowodowane okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Dopuszcza się zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
7. Dopuszcza się zmiany gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
8. Dopuszczalne zmiany nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
9. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników wykonujących bezpośrednio roboty przygotowawcze, roboty remontowe, pracowników obsługujących pojazdy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i rodzaj umowy o pracę, oraz zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 2. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
4. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w szczególności zamawiający może wezwać do złożenia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od przesłania wezwania, przedstawić, wymienione w ust. 4 dokumenty.
6. Zapisy ust. 1-5 stosuje się również do podwykonawców.

§ 12 Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w nieterminowym uregulowaniu wynagrodzenia w wysokości ustawowej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 3 ust 2 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 3 ust 2 za odstąpienie od umowy przez każdą ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminów umownych:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania napraw na e-mailowe lub telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego, za każdą godzinę opóźnienia po upływie czasu przystąpienia do robót w trybie awaryjnym liczoną od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, w wysokości brutto 100,00 zł;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każde zdarzenie;
 - 4) za brak zapewnienia stałego prowadzenia budowy przez kierownika robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień braku nadzoru kierownika budowy;
 - 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każde zdarzenie;
 - 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każde zdarzenie;
 - 7) za niedokonanie przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każde zdarzenie;

- 8) za zatajenie przed Zamawiającym faktu zatrudnienia PODWYKONAWCY w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2;
- 9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdą osobę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks Pracy;
- 10) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie dokumentów o których mowa w § 11 ust. 2 i 4 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony nie przekroczy wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13 Nadzór nad realizacją

Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru technicznego, na podstawie zawartej umowy, jako swego przedstawiciela, sprawującego nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami będącymi przedmiotem umowy.

§ 14 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy i gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót budowlanych ręcząc, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Istniejące wady stwierdzone zostaną protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie 5 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie.
4. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót.
5. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw.

§ 15 Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości:
2. Dane kontaktowe administratora - administratorem danych osobowych ze strony Zamawiającego jest Prezydent Miasta Legionowo. Można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: prezydent.miasta@um.legionowo.pl, formularz kontaktowy pod adresem: <https://legionowo.pl/plytanie-do-prezydenta/zadaj-pytanie>, lub pisemnie na adres Urzędu Miasta Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo.
3. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych - e-mail: iod@um.legionowo.pl
4. Cel przetwarzania i podstawa prawna - wszelkie powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
5. Odbiorcy danych osobowych - odbiorcami wszystkich danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania z uwagi na jawność postępowania;
6. Okres przechowywania danych osobowych - wszelkie dane osobowe powierzone przez Wykonawcę będą przechowywane przez czas realizacji umowy oraz przez okres wynikający z zapisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) przez czas określony w tych przepisach;
7. W odniesieniu do wszystkich powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych zastosowanie ma art. 22 RODO;
8. Prawa właściciela danych osobowych - osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą jest uprawniona do uzyskania dostępu do danych osobowych podlegających przetwarzaniu oraz otrzymania ich kopii;
9. osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora danych osobowych sprostowania (poprawienia) nieprawidłowych, nieaktualnych dotyczących jej danych osobowych, a także ma prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
10. osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora ograniczenia przetwarzania powierzonych danych osobowych lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych; jeżeli przetwarzanie danych osobowych zostało ograniczone, takie dane osobowe można przetwarzać (z wyjątkiem przechowywania) wyłącznie za zgodą osoby, której dane dotyczą, lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego;

11. osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego (Prezes UODO na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
12. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich i organizacji międzynarodowych - osobie, której przetwarzane dane dotyczą, nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
13. Prawo do cofnięcia zgody – w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), przysługuje tej osobie prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie; Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

§ 16 Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane jedynie w formie pisemnego aneksu, uzgodnionego przez strony.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: