



Płock, dnia 26 listopada 2021 r.

WRM-III-ZP.671.1.2020.MW

Wydział Inwestycji i Remontów

*dotyczy: zadania inwestycyjnego pn: „**Połączenie komunikacyjne osiedli Imielnica – Podolszyce Południe**”.*

W nawiązaniu do spotkania, które odbyło się dnia 24 listopada 2021 roku, przedstawiam poniżej aktualizację uwag i wytycznych Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, jakie określono w piśmie znak: WRM-III-ZP.671.1.2021.MW z 20 sierpnia 2020 roku:

- 1) Planowany „sięgacz” od strony ulicy Drętkiewicza powinien stanowić, zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Podolszyce Południe w Płocku (Uchwała Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z 30 września 2008 roku), drogę publiczną klasy dojazdowej. Obecnie tylko część terenu przeznaczonego pod tę drogę stanowi własność gminy. Wobec tego należy przeanalizować możliwość i zasadność dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego pozyskanie działki nr ew. 610/1, stanowiącej pozostałą część planowanej drogi dojazdowej. W przypadku nieuwzględnienia ww. działki i rezygnacji z budowy całości drogi publicznej, w przedmiotowym procesie inwestycyjnym należy, na miejskiej działce, zaprojektować chodnik o szerokości minimalnej 2,0 m. Chodnik ten należy lokalizować wzdłuż północnej granicy działki nr 609/3 w taki sposób, aby w przyszłości realizacja drogi publicznej w docelowym kształcie, była możliwa bez ingerencji w wybudowaną infrastrukturę komunikacyjną.
- 2) Połączenie komunikacyjne należy realizować w formie ciągu pieszego o szerokości minimalnej 2,0 m, pomiędzy barierkami. Ostateczną szerokość ciągu należy określić na etapie koncepcji mając na uwadze funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkownika. Ciąg ten powinien być przedłużeniem chodnika realizowanego na terenie przyszłego sięgacza, o którym mowa w pkt 1.
- 3) Ponieważ chodnik prowadzony wzdłuż ulicy Orzechowej kończy się przed ostatnim zakrętem, konieczne będzie jego przedłużenie do planowanego początku ciągu, wraz z ewentualną korektą przebiegu krawężników w końcowym odcinku ulicy.
- 4) Połączenie komunikacyjne należy prowadzić z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu i roślinności. W miejscach o dużym spadku terenu wskazana jest realizacja ciągu w formie podwieszanej – jako konstrukcji na słupach wyniesionej ponad terenem, tak aby ograniczyć do minimum ingerencję w grunt. Wskazane jest także „esowanie” trasy ciągu, tak aby ograniczyć kolizje z istniejącą, najcenniejszą zielenią.

- 5) Proponowana forma ciągu powinna współgrać z naturalnym charakterem jaru rzeki Rosicy. Zaprojektowany ciąg wraz ze wszystkimi elementami zagospodarowania powinny tworzyć spójną całość. Ponadto przyjęte rozwiązania powinny zapewniać trwałość, bezpieczeństwo i wygodę użytkowania niezależnie od panujących warunków atmosferycznych.
- 6) Kolorystyka i zastosowane materiały powinny być stonowane i możliwie neutralne w odbiorze. Preferowane są materiały naturalne (nawierzchnie mineralne, drewno) lub zbliżone do nich (kompozyt). Dopuszcza się również zastosowanie materiałów ze stali w naturalnym kolorze stopów lub malowane proszkowo na kolor szary.
- 7) Nawierzchnia ciągu powinna być stabilna, równa oraz antypoślizgowa. Preferowanymi rozwiązaniami są nawierzchnie mineralne, a w przypadku odcinków podwieszanych nawierzchnie drewniane, kompozytowe oraz stalowe (kraty WEMA). W przypadku nowych chodników – w „sięgaczu” od strony ul. Drętkiewiczza oraz w ulicy Orzechowej, optymalna będzie nawierzchnia z kostki betonowej, o wymiarach i kolorze odpowiadającym rozwiązaniom zastosowanym w tych ulicach.
- 8) Różnice poziomów należy niwelować za pomocą pochylni o spadku podłużnym nieprzekraczającym 5%. W przypadku większych różnic poziomów należy projektować schody terenowe.
- 9) Biegi schodów, spoczniki oraz fragment ciągu ponad korytem rzeki należy zaopatrzyć w obustronne barierki.
- 10) Wszystkie biegi schodów należy zaopatrzyć w prowadnice rowerowe, montowane przy krawędzi biegu. Przyjęta szerokość prowadnicy, jej lokalizacja oraz całkowita szerokość ciągu powinny umożliwiać wygodne wprowadzenie i sprowadzenie roweru schodami.
- 11) Wzdłuż ciągu należy przewidzieć kosze na odpadki oraz ławki z oparciami, przy czym po jednej ławce i jednym koszu należy lokalizować u szczytu skarpy, na początku i końcu ciągu. Lokalizacja ławek oraz koszy nie może zmniejszać szerokości ciągu. Zastosowana forma, materiały i kolor powinny współgrać z rozwiązaniami zastosowanymi dla całego ciągu, tworząc spójną i harmonijną całość.

P.O. Dyrektora
Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta

Michał Balski

Otrzymują:

1. Adresat
2. WRM-III – a/a