



# Urząd Gminy Trzebowno

36-001 Trzebowno 976  
tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719  
<http://www.trzebowno.pl>  
[poczta@trzebowno.pl](mailto:poczta@trzebowno.pl)

BR.271.1.6.2022

Trzebowno, dn. 08.03.2022r.

## WYJAŚNIENIA NR 5

Dotyczy: wyjaśnienia SWZ w postępowaniu nr BR.271.1.6.2022 pn.: **„Roboty budowlane polegające na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku komunalnego na centrum opiekuńczo-mieszkalne wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz z robotami zewnętrznymi w miejscowości Stobierna.”**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, zamawiający wyjaśnia co następuje:

**Pytanie 1:** Czy na terenie Inwestycji znajdują się drzewa do wycięcia? Jeśli tak to po czyjej stronie są sprawy formalne i finansowe związane z wycinką?

**Odpowiedź:** Tak są drzewa przeznaczone do wycinki. Zamawiający pozyska decyzje na wycinkę wraz z nasadzeniami zastępczymi. W koszty należy w kalkulować wycinkę drzew wraz z nasadzeniami zastępczymi. Zgodnie z SWZ: „Wycinka drzew 12 sztuk oraz wykonanie nasadzeń zastępczych. Nasadzenia 6 sztuk drzew iglastych o grubości pnia 7 cm na wys. 1m .”

**Pytanie 2 :** Czy Zamawiający posiada dokumentację w formacie dwg? Jeśli tak, to prośba o udostępnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada dokumentacji w formacie dwg.

**Pytanie 3** Czy Zamawiający posiada przedmiary w wersji edytowalnej np. ath? Jeśli tak, to prośba o udostępnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej.

**Pytanie 4:** Prosimy o potwierdzenie, że elementy wyposażenia należy przyjąć zgodnie z zamieszczonym przez Zamawiającego zestawieniem w excei „przedmiar - wyposażenie”

**Odpowiedź:** Wyposażenie pomieszczeń technologii kuchni i zaplecza (pom. 1.13, 1.14, 1.15, 1.16) oraz pom. pralni (1.9) i pom. socjalnego (1.23) należy przyjąć zgodnie z opisem: „wyposażenie opis”

**Pytanie 5:** Prosimy o potwierdzenie że gwarancja na urządzenia i wyposażenie powinna być zgodna z gwarancją producenta.

**Odpowiedź:** Gwarancja na urządzenia i wyposażenia ma być zgodna z ofertą- na cały przedmiot zamówienia Gwarancja obejmuje całość obiektu wraz z urządzeniami.

**Pytanie 6:** Czy w ofercie należy uwzględnić koszty serwisowania urządzeń w okresie gwarancji?

**Odpowiedź:** tak.

**Pytanie 7:** Czy teren Inwestycji jest objęty nadzorem konserwatora zabytków lub archeologa?

**Odpowiedź:** Teren nie jest objęty nadzorem konserwatora ani archeologa.

**Pytanie 8:** Brak projektu branży drogowej (jest tylko PZT). Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** W zakres robót nie wchodzi wykonanie drogi. Place utwardzone oraz parkingi wykonać zgodnie z



# Urząd Gminy Trzebowno

36-001 Trzebowno 976  
tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719  
<http://www.trzebowno.pl>  
poczta@trzebowno.pl

dokumentacją projektową, warstwami przekrojowymi oraz specyfikacją.

**Pytanie 9:** W przedmiarze robót budowlanych jest: „Tablice informacyjne w formie wizualnej i dotykowej: oznaczenie funkcji pomieszczeń, informacja o rozmieszczeniu pomieszczeń” - prosimy o specyfikację i dokumentację na te elementy w celu wyceny.

**Odpowiedź:**

Należy przewidzieć montaż tablic informacyjnych:

- 1) **2 sztuki (parter i piętro) –tablica -ogólny plan budynku** -w hallu- z punktem „tu jesteś” , z informacjami w alfabecie Braille’a,- tablica o wym. ok 50x100cm zamontowana na wysokości 90 cm nachylona pod kątem od 35 do 45 stopni. Tablica ma być stabilna, przymocowana do ściany na stałe. Tablica ma być z trwałego materiału np. wykonane z odpornego na zadrapania i uszkodzenia: z laminatów metalizowanych, sztucznego tworzywa, PCV, PLEXI lub innego trwałego materiału.

Plan budynku powinien zawierać:

- Kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny ( oznakowanie głównych przestrzeni użytkowych)
  - Opisy w alfabecie braille’a i oznaczenia wypukłe ścieżek dotykowych
  - Przebieg tras dotykowych
  - Legendę opisującą wszystkie wykorzystane symbole oraz oznaczenia kolorystyczne
  - Oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej „tutaj jesteś” należy zaznaczyć w sposób bardzo czytelny zarówno dla osób z dysfunkcją wzroku jak i dla osób widzących np. Wypukłe czerwone pole
- 2) **7 sztuk- Tablice kierunkowe w punktach węzłowych**, z oznaczeniem kierunku w formie graficznej (kierunek wyjścia-contrastowy kolor) wraz z informacją o pomieszczeniu w jakim znajduje się osoba w zwykłym alfabecie - oraz w alfabecie braille’a. wymiar tablicy min 40x30 cm. Tablica ma być wykonana z odpornego na zadrapania i uszkodzenia: z laminatów metalizowanych, sztucznego tworzywa, PCV, PLEXI lub innego trwałego materiału.

- 3) **24 sztuk-tabliczki przy pokojach-** Tabliczki informacyjne na ścianie (po stronie klamek, na wys. min. 120cm i maks. 160cm, w odl. 5-10cm od ościeżnicy drzwi). Tabliczka ma być w formie wizualnej i dotykowej wymiar jednej tabliczki to min 30x15cm. Numer pomieszczenia wraz funkcją, w zwykłym alfabecie w kolorze kontrastowym np. czarnym oraz w alfabecie Breila. Napisy z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków, numery pokoi należy wykonać wypukłą, kontrastową czcionką. Tablica ma być wykonana z odpornego na zadrapania i uszkodzenia: z laminatów metalizowanych, sztucznego tworzywa, PCV, PLEXI lub innego trwałego materiału.

Przykład tabliczki:



- 4) **5 sztuk- Tabliczki informacyjne na ścianie wraz z układem w formie dotykowej toalety** (po stronie klamek, na wys. min. 120cm i maks. 160cm, w odl. 5-10cm od ościeżnicy drzwi). Tabliczka ma być w formie wizualnej i dotykowej wymiar jednej tabliczki to min 30x15cm. Numer pomieszczenia wraz funkcją, w zwykłym alfabecie w kolorze kontrastowym np. czarnym oraz w alfabecie Breila oraz układ toalety w formie wizualnej i dotykowej. Napisy z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków, numery pokoi należy wykonać wypukłą, kontrastową czcionką. Tablica ma być wykonana z odpornego na zadrapania i uszkodzenia: z laminatów metalizowanych, sztucznego tworzywa, PCV, PLEXI lub innego trwałego materiału.
- 5) **2 sztuki –Tabliczki przy wejściu** -Tabliczka ma być w formie wizualnej i dotykowej wymiar jednej tabliczki to min 30x15cm. Tabliczka z numerami pomieszczeń wraz z funkcją w zwykłym alfabecie w kolorze



# Urząd Gminy Trzebowno

36-001 Trzebowno 976  
tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719  
<http://www.trzebowno.pl>  
[poczta@trzebowno.pl](mailto:poczta@trzebowno.pl)

kontrastowym np. czarnym oraz w alfabecie Breill'a. Tablica ma być wykonana z odpornego na zadrapania i uszkodzenia: z laminatów metalizowanych, sztucznego tworzywa, PCV, PLEXI lub innego trwałego materiału.

- Zadruk w technologii wydruku wypukłego wraz z certyfikowanym systemem zapisu BRAIL. Wykonawca winien przedstawić wizualizacje poszczególnych tablic i uzgodnić szatę graficzną oraz treści tabliczek z Zamawiającym
- Czytelności napisów w języku Braille'a należy skonsultować z instytucją lub specjalistami posiadającymi doświadczenie w tym zakresie np. Polski Związek Niewidomych oraz przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające konsultacje.

## Uwaga:

- W windzie oraz przy domofonach należy zastosować przyciski w zwykłym alfabecie i w alfabecie braille'a
- Na poręczach na schodach i komunikacji należy zastosować oznaczenia w alfabecie Breill'a

**Pytanie 10:** Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie jest wykonanie projektu oraz przebudowa sieci gazowej wraz z wykonaniem przyłącza do budynku.

**Odpowiedź:** Wykonanie projektu jest po stronie Zamawiającego. Po stronie wykonawcy jest wykonanie przyłącza wraz z przebudową sieci gazowej na zasadach zwartych w porozumieniu porozumieniem Nr. PSGJA.ZMSZ.763A.264p.1140892.1.21 z dnia 30.11.2021r. (porozumienie w pliku: „*przebudowa gazu-warunki i porozumienie*”), np. informowanie Zakładu Gazowniczego o przeprowadzonych czynnościach ( o rozpoczęciu, gotowości do odbioru itp.) odbiorów technicznych itp. oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z przebudową i odbiorem gazociągu.

Przebudowę wykonać po trasie wskazanej na PZT oraz zgodnie z opisem zawartym w PB. W ramach wykonania robót należy przyjąć likwidację istniejącej szafki gazowej, demontaż 45 m infrastruktury podziemnej PE 25. Wykonanie przebudowy sieci PE 25 na odcinku 35m. Wykonanie nowego przyłącza PE25 na odcinku 64 m, montaż dwóch rur osłonowych o łącznej długości 15m, wykonanie stalowego podejścia pod budynek oraz montaż szafki redukcyjno-pomiarowej w elewacji budynku. Przy montażu gazociągu przewidzieć wykorzystanie złączek elektrooporowych .

**Pytanie 11:** Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 16.03.2022r.

**Odpowiedź:** termin składania ofert nie ulega przesunięciu.

Lesław Kuźniar  
Wójt Gminy Trzebowno