

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy

Rządową Agencją Rezerw Strategicznych, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 294), NIP: 526-00-02-004, REGON: 012199305, którą reprezentują na podstawie pełnomocnictw Prezesa Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych: 1. 2.

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiający**

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie nr BZzp.261 2023), na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest najem 5 samochodów ciężarowych fabrycznie nowych wyprodukowanych w 2024 roku z zabudową typu kontener na potrzeby Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych, zgodnie ze Szczegółowym opisem zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy i Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 2** do Umowy:

1. samochód ciężarowy marki nr rejestracyjny nrVIN ;
2. samochód ciężarowy marki nr rejestracyjny nrVIN ;
3. samochód ciężarowy marki nr rejestracyjny nrVIN ;
4. samochód ciężarowy marki nr rejestracyjny nrVIN ;
5. samochód ciężarowy marki nr rejestracyjny nrVIN.....

§2

Strony ustalają, iż Wykonawca przekaże przedmiot najmu Zamawiającemu w dniu 2024 roku.

§3

Okres najmu samochodów będących przedmiotem umowy rozpoczyna się od dnia ich protokolarnego wydania Zamawiającemu i jest zawarty na czas określony 48 miesięcy.

§4

Wykonawca, co najmniej na 5 dni przed terminem wydania, podając numery rejestracyjne

pojazdów, poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o miejscu wydania samochodów. Odbiór samochodów nastąpi w miejscu wskazanym przez Wykonawcę, znajdującym się w granicach administracyjnych miasta Warszawy.

§5

1. Odbiór każdego z samochodów będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez strony.
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest Kierownik Działu Logistyki , a ze strony Wykonawcy.....

§6

1. Samochody, będące przedmiotem najmu, będą używane na terenie Unii Europejskiej.
2. W przypadku konieczności eksploatacji samochodów poza terenem określonym w pkt. 1 tego paragrafu Zamawiający obowiązany jest uzyskać zgodę Wykonawcy dowolnym kanałem informacyjnym (telefon, fax, poczta elektroniczna). Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego udzielenia odpowiedzi, nie później niż dzień po otrzymaniu wniosku od Zamawiającego na adres poczty elektronicznej :Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie oznacza jego zgodę.
3. W sytuacji opisanej w pkt. 2 tego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się do wykupienia niezbędnego ubezpieczenia.

§7

Wykonawca oświadcza, że w całym okresie obowiązywania umowy będzie posiadał tytuł prawny do wynajmowanych samochodów, który nie będzie wyłączał prawa do ich wynajmowania. Kopię dokumentów stanowiących tytuł prawny, o którym mowa w zd.1 nadających Wykonawcy takie uprawnienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu) najmu.

§8

Samochody będące przedmiotem umowy powinny być przez cały okres trwania umowy:

- 1) dopuszczone do ruchu przez właściwy organ administracji zgodnie z przepisami

Prawo o ruchu drogowym;

- 2) ubezpieczone w zakresie:

- odpowiedzialności cywilnej (OC);
- autocasco (AC) bez udziału własnego obejmujące wszystkie zdarzenia powodujące szkodę w pojeździe (m.in. kradzież, klęski żywiołowe takie jak powódź, pożar, gradobicie, wichury, burze);
- NNW obejmujące wypadki powstałe na terytorium Polski oraz poza jej granicami; przedmiotem ubezpieczenia są trwałe następstwa nieszczęśliwych wypadków lub śmierć ubezpieczonego w czasie podróży samochodem; ubezpieczeniem objęci są wszyscy podróżujący tj. kierowca i pasażerowie;

- Assistance w zakresie obejmującym co najmniej holowanie samochodu na terytorium UE do najbliższej autoryzowanej przez producenta samochodu stacji obsługi;

3) przygotowane do bezpośredniego użytkowania.

§9

Wraz z samochodami Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu ich wydania dla każdego samochodu:

- 1) dowód rejestracyjny;
- 2) 2 komplety kluczyków;
- 3) polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia i opłacenia składek;
- 4) instrukcję obsługi;
- 5) książkę serwisową;
- 6) dokument gwarancji,

co zostanie potwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym.

§10

W przypadku, gdy podczas odbioru samochodów Zamawiający stwierdzi, że którykolwiek samochód ma jakąkolwiek wadę lub jest niezgodny z ofertą Wykonawcy lub gdy brak jest jednego z dokumentów, o których mowa w §9 lub treść tych dokumentów nie wyczerpuje warunków określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający odmówi odbioru wadliwego samochodu oraz wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie przez Wykonawcę wad lub braków w terminie nie krótszym niż **14 dni**, licząc od dnia wyznaczonego na dzień odbioru. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części w ciągu 30 dni licząc od upływu **14-dniowego** terminu.

§11

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) informować Zamawiającego o wszelkich zapytaniach skierowanych do niego przez upoważnione organy lub osoby trzecie, dotyczące najmowanych przez Zamawiającego samochodów lub w wyniku których jest zobowiązany ujawnić informację o Zamawiającym lub używanych przez niego samochodach, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania oraz o zakresie udzielonych tym organom lub osobom informacji - najpóźniej w dniu, w którym przekazał informację temu organowi lub osobie trzeciej;
- 2) terminowo zawierać umowy ubezpieczenia, opłacać składki ubezpieczenia oraz przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego przez Zamawiającego pakietu ubezpieczeń, o którym mowa w § 8 pkt 2, co najmniej na 4 dni robocze przed upływem

terminu wygaśnięcia uprzednio zawartych umów ubezpieczenia;

3) do zapewnienia serwisu w stacjach obsługi (co najmniej w następujących miastach: Warszawa, Katowice, Kraków, Lublin, Olsztyn, Poznań, Białystok, Gdańsk, Częstochowa, Łódź, Szczecin oraz Wrocław) oraz do dokonywania wszelkich czynności obsługi serwisowej i napraw samochodu będącego przedmiotem umowy;

4) poinformować Zamawiającego o terminach kontroli technicznej i przeglądów oraz zorganizować w odpowiednim czasie przegląd techniczny w stacji kontroli pojazdów; jeżeli o zbliżającym się przeglądzie okresowym lub serwisie informuje użytkownika system komputerowy w pojeździe, w takim przypadku Zamawiający będzie mógł osobiście umówić się w dowolnym serwisie wskazanym przez Wykonawcę na przegląd techniczny lub wymianę/naprawę opon .

5) zapewnić **na 30 dni**, bez dodatkowych opłat, samochód zastępczy o takich samych lub wyższych parametrach technicznych i wyposażeniu, w przypadku kradzieży, wypadku, awarii lub czynności serwisowych przedłużających się o ponad **48 godzin** lub na czas prowadzenia postępowania likwidacyjnego do wydania przez ubezpieczyciela decyzji o likwidacji. Samochód zastępczy winien być udostępniony Zamawiającemu w ciągu **48 godzin** od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego zapotrzebowania. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć samochód zastępczy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Wydanie i zwrot samochodu zastępczego musi być potwierdzone pisemnym protokołem. Korzystanie przez Zamawiającego z samochodu zastępczego odbywać się będzie na zasadach na jakich Zamawiający jest uprawniony do korzystania z samochodu. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem samochodu zastępczego, będą obciążały Wykonawcę.

§ 12

1. W przypadku kradzieży lub innego zdarzenia skutkującego trwałym brakiem możliwości korzystania z dotychczasowego pojazdu, w tym w szczególności zakończenia postępowania likwidacyjnego i uznania szkody całkowitej, Wykonawca wyda Zamawiającemu samochód docelowy w zamian za samochód zastępczy, w terminie do 7 dni od wystąpienia któregokolwiek z wyżej wymienionych zdarzeń , przy czym samochód wydany docelowo będzie o takich samych lub wyższych parametrach technicznych i wyposażeniu jak utracony pojazd i roczniku produkcji nie starszym niż 2 lata w stosunku do roku produkcji samochodu stanowiącego przedmiot najmu oraz o przebiegu nie wyższym niż przebieg samochodu przeznaczanego do kasacji lub utraconego. Postanowienia umowy dotyczące warunków wydania i odbioru samochodu przez Zamawiającego stosuje się odpowiednio.

2. Wydanie samochodu Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi w miejscu uzgodnionym przez Strony. Opłata za wynajem samochodu docelowego jest taka sama, jak za samochód będący pierwotnym przedmiotem najmu. Wydanie i zwrot samochodu docelowego winno być potwierdzone pisemnym protokołem.

W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę samochodu zastępczego w przypadkach i terminie określonych w § 11 pkt 5 lub niedostarczenia samochodu docelowego w przypadkach i terminie określonych w § 12 ust. 1 i 2, Zamawiający może dokonać najmu samochodu od podmiotu trzeciego świadczącego usługi w tym zakresie do czasu, gdy Wykonawca nie zapewni samochodu stosownie do postanowień § 11 pkt 5 lub § 12 ust.1 i 2. Kosztami najmu Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§14

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) korzystać z samochodów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem;
- 2) ponosić koszty i opłaty związane z użytkowaniem samochodu w zakresie: mycia nadwozia i czyszczenia wnętrza, uzupełniania płynów do spryskiwaczy, zakupu paliwa, olejów z wyłączeniem obowiązkowych wymian wynikających z książki serwisowej, opłat za korzystanie z autostrad i parkingów, wymiany lub naprawy opon wskutek uszkodzenia mechanicznego spowodowanego błędnym użytkowaniem samochodu/błędem użytkownika oraz napraw spowodowanych przebicciem opony;
- 3) niezwłocznie informować Wykonawcę o ujawnionych w samochodach wadach.

§ 15

Przeprowadzanie jakichkolwiek zmian w samochodach będących przedmiotem najmu, np. zainstalowanie w samochodzie dodatkowego wyposażenia, naklejanie różnych znaków, itp. może się odbywać wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Wykonawcy.

§16

Zamieszczenie przez Wykonawcę na samochodach osobowych informacji reklamowych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

§17

1. Strony ustalają, że czynsz najmu zawiera koszty wszystkich usług dodatkowych związanych z najmem dla każdego samochodu, w tym:
 - 1) koszty rejestracji samochodu;
 - 2) koszty serwisu, o którym mowa w § 11 pkt 3 oraz wszelkich napraw samochodu, zarówno w okresie gwarancyjnym jak i pogwarancyjnym;
 - 3) koszty obowiązkowego ubezpieczenia samochodu od odpowiedzialności cywilnej (OC), auto-casco (AC+NNW) i Assistance, przez cały okres obowiązywania umowy;
 - 4) koszty sezonowej wymiany opon wraz z kosztami ich zakupu i przechowywania;
 - 5) wymiana na nowe komplety opon adekwatnie do zużycia - gdy sygnalizuje to wskaźnik zużycia TWI (Tread Wear Indicator) którejkolwiek z opon kompletu
 - 6) koszty wymiany żarówek;
 - 7) koszty wymiany piór wycieraczek;
 - 8) koszty okresowego czyszczenia klimatyzacji, przynajmniej raz w roku.
2. Czynsz najmu nie obejmuje:

- 1) kosztów ponadnormatywnego zużycia samochodu, o których mowa w § 18;
- 2) kosztów, o których mowa w § 14 pkt 2;
3. Usługi, o których mowa w ust. 1 świadczone są tylko na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz UE. W przypadku konieczności dokonania napraw poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz UE - Strony Umowy odrębnie uzgodnią zasady ich realizacji. Wykonawca dopuszcza możliwość pokrycia kosztów uzasadnionych i zaakceptowanych przez niego napraw, do wysokości wydatków, jakie związane byłyby z ich dokonaniem w Polsce.

§18

Ponadnormatywne zużycie samochodu oznacza niżej wymienione uszkodzenia stwierdzone na zakończenie trwania umowy najmu, które nie zostały usunięte w ramach ubezpieczenia przedmiotu najmu a wynikające z nieprawidłowej eksploatacji:

- 1) wgniecenie lub ślady uderzeń o średnicy powyżej 20 mm, nawet, jeśli nie naruszają struktury lakieru;
- 2) zadrapania o długości powyżej 100 mm lub zadrapania na zewnętrznych lakierowanych częściach nadwozia, a także wszelkie zadrapania, które nie mogą być usunięte za pomocą polerowania i wiążą się z koniecznością wykonania prac lakierniczych;
- 3) wgniecenia lub ślady uderzeń, powodujące ubytek powłoki lakierniczej i/lub ze śladami korozji;
- 4) wżery i zadrapania, sięgające aż do metalu;
- 5) wgniecenia, ślady uderzeń lub zadrapania, które uszkodziły lakier aż do metalu lub noszą ślady korozji;
- 6) uszkodzenia mechaniczne podwozia i/lub brak osłon pod silnikiem;
- 7) pęknięcia lub nacięcia zderzaków;
- 8) uszkodzenia i zadrapania sięgające do podkładu lub wpływające w sposób istotny na estetykę samochodu ze względu na ich liczbę;
- 9) uszkodzenia lub zadrapania deformujące zderzak, o średnicy przekraczającej 50mm;
- 10) zabrudzenia fotela niedające się usunąć, podarta tapicerka. Zabrudzenia podpowierzchniowe, które nie mogą być usunięte poprzez normalne czyszczenie tapicerki;
- 11) uszkodzenia tapicerki wskutek przypalenia lub przecięcia;
- 12) zabrudzenia podsufitki niedające się usunąć poprzez normalne czyszczenie;
- 13) uszkodzenia tapicerki/wykończenia wnętrza nie wskutek normalnej eksploatacji, lecz celowych uszkodzeń mechanicznych;
- 14) pęknięcia wkładu lusterek;
- 15) zadrapania o długości powyżej 50mm, które przebiły się przez powłokę lakierniczą (dotyczy lusterek lakierowanych);
- 16) uszkodzenia boczne opony wskutek parkowania na krawężnikach lub innego niewłaściwego użytkowania (np. guzy);
- 17) widoczne zewnętrzne uszkodzenia opony, spowodowane uderzeniami lub obtarciami (np. od krawężników);

18) mechaniczne zniekształcenia lub ubytki materiału powierzchni bocznych opony, niebędące uszkodzeniami spowodowanymi przez wadliwe opony, wyłamane fragmenty lub brak części kołpaków, uszkodzenia lub zadrapania, powodujące deformację kołpaka, uszkodzenie, deformacja lub ubytki fragmentów obręczy.

§ 19

1. Kwota miesięcznego czynszu najmu samochodów jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem § 27 ust. 5 poniżej.
2. Łączna maksymalna wartość umowy, zastrzeżeniem § 27 ust. 5 poniżej, nie może przekroczyć kwoty: zł netto + podatek VAT (słownie:), w tym: wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 w wysokości nie większej niż zł netto + podatek VAT (słownie:)

§20

1. Miesięczny czynsz za najem jednego samochodu, o którym mowa w § 17 umowy wynosi zł netto (słownie:) + podatek VAT naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Czynsz najmu należny Wykonawcy będzie płatny na podstawie faktury VAT wystawionej ostatniego dnia roboczego miesiąca, którego dotyczy.
3. Zapłata będzie dokonywana przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: Za termin zapłaty faktury VAT uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmian numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3 w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, poprzez złożenie do Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych pisma podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. W piśmie tym powinna znaleźć się informacja o nowym rachunku bankowym Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu umowy.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami ust. 4, nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
6. Zamawiający zapłaci należności w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
7. Faktury VAT Wykonawca wystawi na Rządową Agencję Rezerw Strategicznych i prześle na adres: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej RARS ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych: efakturacent@rars.gov.pl.
8. Błędne wystawienie faktur nie skutkuje wobec Agencji rozpoczęciem biegu terminu zapłaty.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności. Zgoda Zamawiającego na dokonanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej.

Wystawione przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§21

Zamawiający ma prawo do powołania na własny koszt biegłego rzeczoznawcy do dokonania oszacowania wartości uszkodzeń, o których mowa w § 18.

§22

Zamawiający zobowiązuje się zwrócić samochód w stanie niepogorszonym, z wyjątkiem zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji. Zwrot samochodu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego w miejscu wskazanym przez Wykonawcę, na terenie miasta Warszawy.

§23

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:

1) w wysokości 4 % miesięcznej stawki brutto czynszu najmu samochodu, za każdy dzień zwłoki w wydaniu samochodu w stosunku do terminu określonego w § 2;

2) w wysokości 5 % miesięcznej stawki brutto czynszu najmu samochodu, z którego Zamawiający nie ma możliwości korzystania, w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę samochodu zastępczego zgodnie z postanowieniami §11 pkt 5, za każdy dzień pozostawiania bez samochodu zastępczego;

3) w wysokości 5 % miesięcznej stawki brutto czynszu najmu samochodu, z którego Zamawiający nie ma możliwości korzystania, w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę samochodu docelowego zgodnie z postanowieniami § 12, za każdy dzień pozostawiania bez samochodu docelowego;

4) w wysokości 10 % łącznej maksymalnej wartości umowy brutto, o której mowa w § 19 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy w całości przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

2. Maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% łącznej maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 19 ust. 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zastrzeżonych kar umownych.

§24

Do kontaktów z Wykonawcą dotyczących bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu i realizacji umowy Zamawiający wyznacza, tel....., Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza tel.....

§25

1. Strony ustalają, że wszelkie sprawy dotyczące wykonania umowy ustalane będą pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, którzy wskazują do tego odpowiednio osoby w punkcie 1 i 2 poniżej z uwzględnieniem adresów wskazanych w komparycji umowy - na podane adresy poczty elektronicznej lub numery telefonów:

2. ze strony Zamawiającego - e-mail:tel..... ;
3. ze strony Wykonawcy -e-mail:..... tel
4. Ustalenia, odpowiednio, dokonane lub potwierdzone za pośrednictwem korespondencji wysłanej na wskazane adresy poczty elektronicznej lub za pośrednictwem telefaksu są wiążące dla Stron, o ile nie stają w sprzeczności z niniejszą umową.
5. Osoby, o których mowa w ust. 1, uprawnione są w szczególności do dokonywania i przyjmowania zgłoszeń, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy Wykonawca obowiązany jest potwierdzić otrzymane zgłoszenie. W przypadku braku potwierdzenia, raport z programu pocztowego Zamawiającego będzie uznawany jako skuteczne doręczenie zgłoszenia.

§26

Strony umowy są zobowiązane do każdorazowego poinformowania drugiej Strony umowy, o zmianie danych osoby wskazanej w § 25.

§27

- 1) Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług; art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207);
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342, z późn. zm.);- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 - 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie (kalkulację) wysokości nowej stawki za usługę najmu.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1-4 zmiana niniejszej Umowy skutkuje zmianą wysokości wynagrodzenia od następnego miesiąca po dacie zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
5. Maksymalna wysokość zwaloryzowanego wynagrodzenia określonego na powyższych zasadach, nie może przekroczyć 120% łącznej maksymalnej wartości niniejszej umowy wskazanej w§ 19 ust. 2.

§28

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.).

§29

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub formy elektronicznej.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§30

Umowa została sporządzona w formie elektronicznej zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego i zostaje zawarta w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2. załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca