

15. 09. 2021

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wielkopolski,.....
 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
 Delegatura w Gorzowie Wlkp.
 Ul. Kosynierów Gdyńskich 75
 66-400 Gorzów Wlkp.

tel./fax 95 7200521; 7200346
www.lwkwz.pl; delegatura.gorzow@lwkwz.pl



ZN-G.5152.80.2021 [SKr]

Powiat Strzelecko-Drezdenecki

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 08.09.2021 r. przez Starostę Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego;

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia nr 73 z dn. 07.11.1957r., decyzji nr 2172/5 z dnia 31.01.1975 r. oraz decyzji nr KOK-II-7/76 z dnia 21.10.1976 r., polegających na modernizacji energetycznej Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Strzelcach Krajeńskich, mieszczącego się w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 28 na działce nr ewid. 654/21, zgodnie z zakresem określonym w załączonym projekcie zgłoszenia robót budowlanych, sporządzonym przez jednostkę projektową: JM PROJEKT Jakub Mańdzij, 66-500 Strzelce Krajeńskie, ul. Wodociągowa 2b; data oprac. 06.09.2021 r..

Termin ważności pozwolenia do: **31.12.2024 r.**

Obowiązki dopełnienia prawnych czynności:

- § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach

ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

U z a s a d n i e n i e

Starosta Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego na podstawie przedmiotowego wniosku zwrócił się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie i wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie, wpisanego do rejestru zabytków, w zakresie obejmującym modernizację energetyczną Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Strzelcach Krajeńskich, mieszczącego się w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 28 na działce nr ewid. 654/21.

Szczegółowo zakres prac określono w załączonej dokumentacji budowlanej na zgłoszenie, w ramach których zamierza się wykonać termoizolację ścian zewnętrznych budynku wraz z cokołem, docieplić stropodachy, przeprowadzić modernizację i malowanie kominów, ocieplić wnęki okienne i drzwiowe, wymienić okna z parapetami i drzwi zewnętrzne, zamontować rolety zewnętrzne, zmodernizować wejście do obiektu łącznie z remontem podjazdu dla niepełnosprawnych, pomalować schody zewnętrzne, wyremontować balustrady, wymienić obróbki blacharskie.

Jak wynika z zał. dokumentów, ww. nieruchomości objęta wnioskowanymi pracami znajduje się we władaniu ww. Inwestora – tj. Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego.

Wnioskowane prace dotyczą współczesnego kompleksu budowlanego w którym obecnie funkcjonuje Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Strzelcach Krajeńskich. Przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia nr: 73 z dnia 7.11.1957 r. oraz decyzji: 2172/75 z dnia 31.01.1975 r. i KOK-I-7/76 z dnia 21.10.1976 r. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty został ochroną krajobrazową. Obszar ten, podlega prawnej ochronie zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W myśl art. 36 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zakres prac jest podyktowany koniecznością poprawy poziomu efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej (standard energetyczny). W tym przypadku całokształt prac termo- i modernizacyjnych wpłynie korzystnie na stan utrzymania oraz użytkowania budynku, a także na jego wizerunek. Zmiany nie będą istotnie wpływały na zabytkowy układ przestrzenno-kompozycyjny miasta.

Wobec powyższego na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Strzelce Krajeńskich.

- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robot lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
 - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
 - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. Małgorzata Witka
M. Witka
starszy inspektor ochrony zabytków

Otrzymuje: ww. Inwestor.

Aa. (3379); oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka

