



STAROSTWO POWIATOWE  
w DĘBICY  
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28  
-6-

GC-PROJEKT  
Grzegorz Cieślukowski  
ul. Cmentarna 51/17, 39-200 Dębica  
tel. 530 778 777  
e-mail: gc.projekt@interia.pl

TEMAT:	Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym PARKI KIESZONKOWE SP 12
STADIUM:	Projekt techniczny – zgłoszenie
INWESTOR:	Gmina Miasta Dębica ul. Ratuszowa 2 39-200 Dębica
ADRES INWESTYCJI:	Działka: 837/10 (ul. Gajowa)  Obręb 0005  Jednostka ewidencyjna: 180301_1
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Cieślukowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDK/0088/PWOK/16
<b><u>PROJEKTOWAŁ:</u></b>	
mgr inż. Grzegorz Cieślukowski upr. nr PDK/0088/PWOK/16	mgr inż. Grzegorz Cieślukowski uprawnienia budowlane nr ewidencyjny PDK/0088/PWOK/16 do projektowania, kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki Projekt zagospodarowania działki Opis techniczny obiektów małej architektury

STAROSTA DĘBICKI  
39-200 Dębica  
ul. Parkowa 28

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA  
Luty 2021 z dnia 2021.08.04  
znak AB.6743.4.168.2021  
Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Pieczonka  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Spis treści:**

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki .....	str. 3
2. Projekt zagospodarowania działki.....	str. 8
3. Opis techniczny obiektów małej architektury.....	str. 9

**OPIS TECHNICZNY**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest **budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym.**

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 837/10 (teren szkoły podstawowej nr 12) obręb 0005 m. Dębica. Jednostka ewidencyjna 180301\_1 Dębica.

Inwestorem zadania jest:

Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Działka o nr położone są w pobliżu dz. drogowej ul. Gajowej.

Przedmiotowa działka /zakres inwestycji/ graniczy:

od strony północnej z działką nr 837/8, od strony wschodniej z działką nr 847/10 i 847/17.

Obecnie na działce znajdują się krzewy, tereny zielone oraz plac utwardzony. Teren inwestycji (w liniach rozgraniczających) stanowią grunty Bi.

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.**

**3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

W obrębie inwestycji przebiegają istniejące czynne sieci: elektroenergetyczna.

**3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Nie wymagane.

**3.3 Układ komunikacyjny.**

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące powierzchnie utwardzone służące jako wewnętrzny układ komunikacyjny.

**3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Dojazd do przedmiotowej działki, bezpośredni z dz. nr 1227.

**3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Nie wymagane.

**3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Poziom terenu przy przedmiotowej inwestycji wynosi od +227,5 m n.p.m.

Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem, Inwestycja nie będzie powodowała zmian naturalnego ukształtowania rzeźby terenu, Wpływ obiektu na istniejącą szatę roślinną będzie znikomy, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew ani krzewów.

#### **4. INFORMACJE I DANE**

##### **4.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Projektuje się obiekty małej architektury t.j. ławki parkowe oraz pergolę.

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

##### **4.2 Dane o rejestrze zabytków**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

##### **4.3 Dane o wpływie eksploatacji górniczej.**

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze górniczym.

##### **4.4 Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia**

Inwestycja i roboty budowlane z nią związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowa inwestycja nie jest i nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Wody opadowe będą odprowadzone na teren inwestycji jak na dotychczasowych zasadach.

Obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,



- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Teren inwestycji leży poza obszarami cennymi przyrodniczo. Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki zieleni wysokiej, średniej (brak takiej roślinności).

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej, tj.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014, poz. 1408).

Rodzaj inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2019, poz. 1396) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839).

## 5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Obiekt nie wymaga ochrony przeciwpożarowej.

## 6. INNE INFORMACJE

6.1 Projektowana budowa małej architektury nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.

6.2 Teren inwestycji nie jest położony w obszarze występowania gruntów zmeliorowanych.

6.3 Teren inwestycji znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz obszarami

zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

6.4 Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

STAROSTWO POWIATOWE  
w DĘBICY  
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28  
-6-

## **7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **7.1 Usytuowanie obiektów budowlanych**

Przedmiotowy inwestycja zlokalizowana jest w odległościach >4,0m od granic sąsiednich działek

Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **7.2 Ukształtowanie terenu inwestycji**

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu w obrębie projektowanej inwestycji. Ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewanie wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **7.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)**

Inwestycja nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie będzie przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **7.4 Nasłonecznienie**

Nie wymagane. Projektowane obiekty małej architektury nie posiadają pomieszczeń.

### **7.5 Komunikacja**

Obszar inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej z dz. nr 1227

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **7.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Projektowana mała architektura nie wymaga miejsca gromadzenia odpadów stałych.

**7.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

Brak.

**7.8 Emisja hałasu**

Inwestycja nie będzie generować hałasów, które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**7.9 Emisja zanieczyszczeń**

Inwestycja nie będzie generowała szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**7.10 Bezpieczeństwo pożarowe**

Nie wymagane

**7.11 Podsumowanie**

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w obszarze inwestycji.



## OPIS TECHNICZNY

### obiektów małej architektury

#### 1. WSTĘP

##### 1.1. Przedmiot inwestycji i lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest montaż ławek i pergoli jako obiektów małej architektury w miejscu publicznym. Przedmiotowe prace projektowane są na działkach 837/10, obr. 0005 m. Dębica. Jednostka ewidencyjna 180301\_1 Dębica.

##### 1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach powstania parków kieszonkowych na terenie miasta Dębica. Parki kieszonkowe z definicji to niewielkie tereny zieleni, zlokalizowane w przestrzeni publicznej, pełniące funkcje dekoracyjne, użytkowe, czasem też edukacyjne. Parki kieszonkowe najczęściej lokuje się tam, gdzie ze względu na szczupłość dostępnego miejsca, a także ceny gruntu, niemożliwe jest powstanie parków „pełnowymiarowych”. Naturalnym zadaniem parku jest integracja człowieka ze środowiskiem naturalnym. Odmienne od placów zabaw, które mają wprowadzać charakter rekreacyjny dla najmłodszych, parki kieszonkowe, zlokalizowane najczęściej w okolicy placów zabaw, mają mieć charakter bardziej uspokojony. Służyć mają integracji mieszkańców z zielenią, możliwość obcowania z naturą w mikro skali. Charakter ogrodowy, bez elementów nadmiernej aktywnej rekreacji sprzyjać ma sąsiedzkim spotkaniom.

Parki kieszonkowe mogą być zakładane na gruntach miejskich lub prywatnych, o nieregularnych kształtach, które są trudne do zagospodarowania w inny sposób. Ich urządzenie nie wymaga wysokich nakładów. Park kieszonkowy może mieć również na wpół tymczasowy charakter i funkcjonować do czasu docelowego zagospodarowania.

##### 1.3. Inwestor

Inwestorem montażu obiektów małej architektury tj. ławek i pergoli będzie Gmina Miasta Dębica z siedzibą ul. Ratuszowa 2; 39-200 Dębica.

#### 2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW.

**2.1. Ławka** - materiały – konstrukcja - odlew żeliwny lub elementy stalowe, siedzisko – deski lub materiał kompozytowy - malowanie – powłoka antykorozyjna, farba chlorokauczukowa.

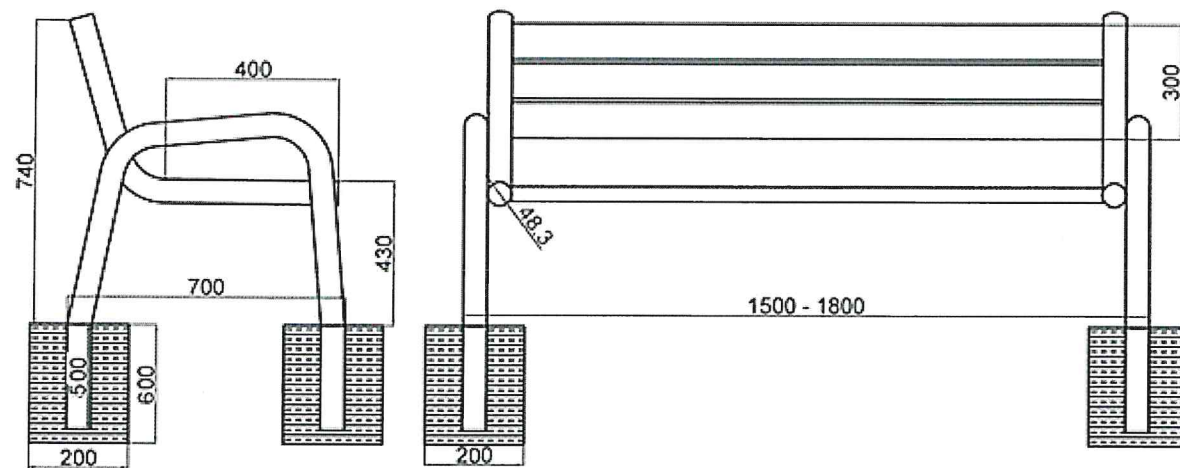
**2.2. Pergola** – odlew żeliwny lub elementy stalowe lub elementy drewniane na stalowych zakończeniach zakotwione w ziemi przy pomocy fundamentu betonowego (beton C16/20).



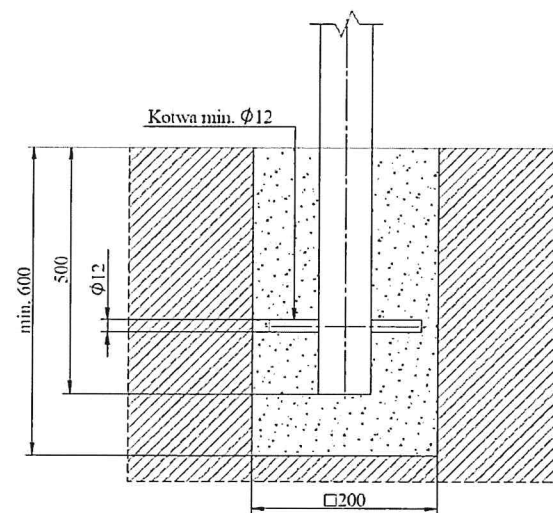
### 2.3. Montaż ławek i pergoli.

Montaż ławek oraz pergoli polegał będzie na zabetonowaniu nóg w fundamencie. Beton powinien mieć wytrzymałość nie niższą niż klasa C 16/20. Minimalne wymiary fundamentu to 200mm x 200mm x 600mm. Noga ławki/pergoli wpuszczona w fundament na głębokość 500mm.

Element kotwiący winien być wyposażony w wąsy uniemożliwiające wyrwanie ławki/kosza.



Rys. 1. Schemat montażu przykładowej ławki



Rys. 2 . Schemat montażu przykładowej podpory pergoli.

Wykonał:

Grzegorz Cieślikowski



mgr inż. Grzegorz Cieślikowski  
uprawnienia budowlane nr ewidencyjny  
PDK/0008/PWOK/16  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



*Służności gruntowych nie badano.*

Öhring: 0005

Nr dziatki: 837/10 i inne

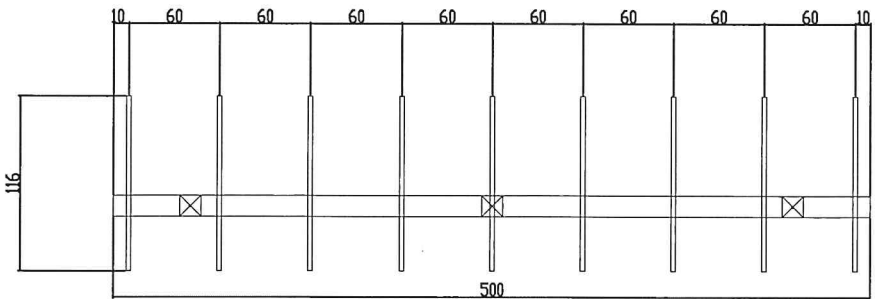
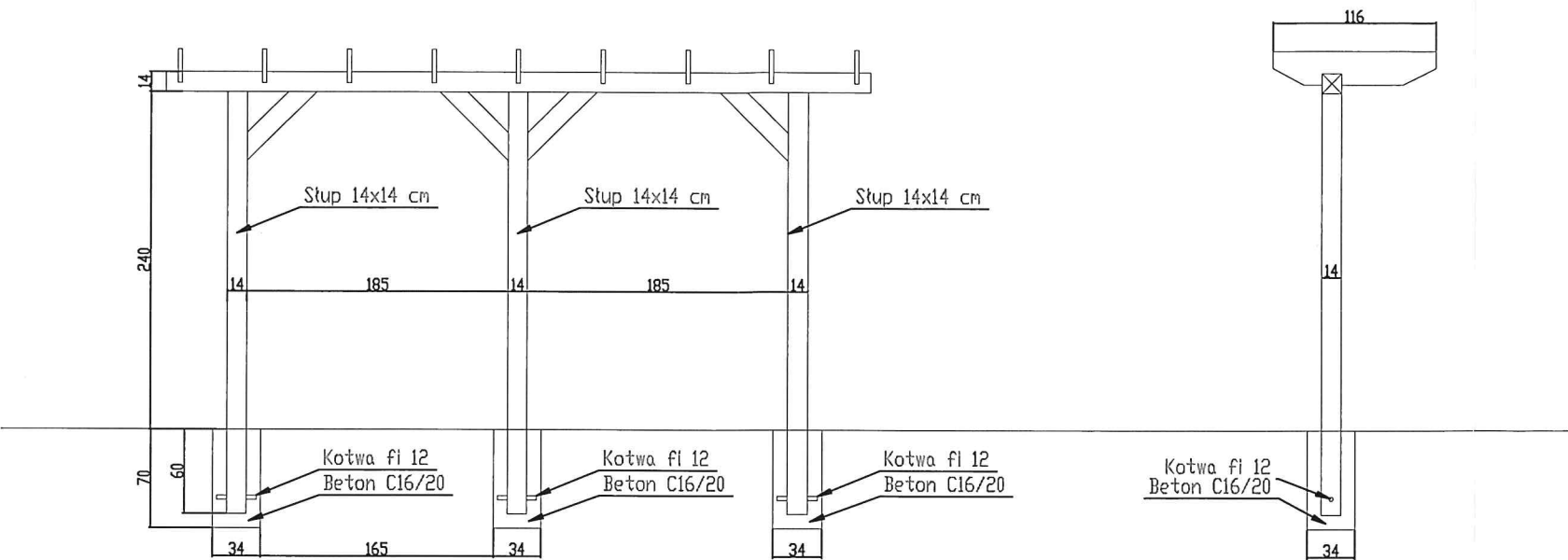
 <b>GC-PROJEKT</b> <b>Grzegorz Cieślikowski</b> ul. Cmentarna 51/17 39-200 Dębica		Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie GC-PROJEKT. Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			
Investor	Gmina Miasta Dębica, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2				
Investycja	Budowa parków kieszonkowych na terenie miasta Dębica.			Działka/i	837/10
Adres	Park kieszonkowy SP 12			Obręb ewid.	0005
	Miasto Dębica, ul. Gajowa			Jednostka ewid.	Miasto Dębica
Przedmiot rys.	<b>Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 837/10</b>				
Projektował	mgr inż. Grzegorz Cieślikowski	PDK/0088/PWOK/16	upr. do proj. w specj. konstr.-bud. bez ogr.		Data 02.2021
Opracował	...				Skala 1:500
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	Nr rys. <b>A0</b>


# Park kieszonkowy SP 12

## Projekt pergoli L= 5.00 m na dz. nr 837/10

skala 1:50

STAROSTWO POWIATOWE  
w DĘBICY  
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28



<div></div> <div><b>GC-PROJEKT</b> <b>Grzegorz Cieślowski</b> ul. Cmentarna 51/17 39-200 Dębica</div>		<i>Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie GC-PROJEKT. Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.</i>				
Investor	Gmina Miasta Dębica, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2					
Inwestycja	Budowa parków kieszonkowych na terenie miasta Dębica.	Działka/i	837/10			
Adres	Park kieszonkowy OGRODOWA	Obręb ewid.	0005			
	Miasto Dębica, ul. Batorego		Jednostka ewid.	Miasto Dębica		
Przedmiot rys.	<b>Projekt pergoli L= 5.00 m na dz. nr 837/10</b>					
Projektował	mgr inż. Grzegorz Cieślowski	PDK/0088/PWOK/16	upr. do proj. w specj. konstr.-bud. bez ogr.	<i>G. Cieślowski</i>	Data	02.2021
Opracował	...				Skala	1:50
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	Nr rys.	A03

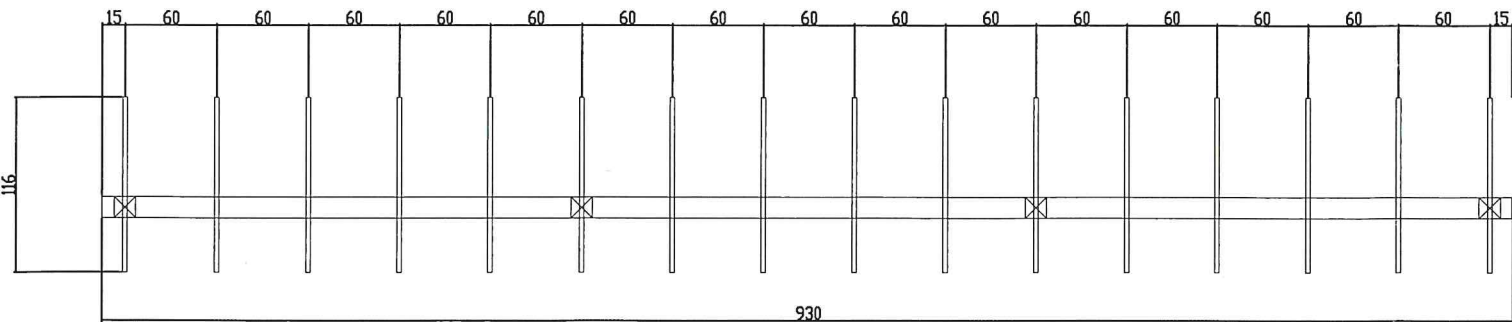
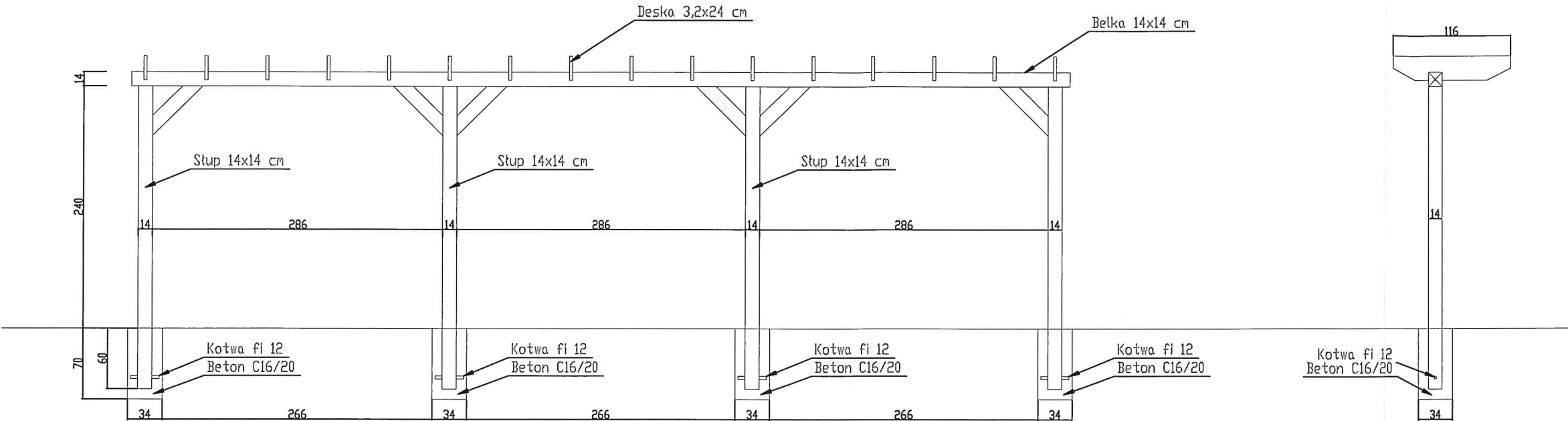




Park kieszonkowy SP 12

Projekt pergoli L= 9.30 m na dz. nr 837/10

skala 1:50

STAROSTWO POWIATOWE  
w DĘBICY  
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28  
6.



<div><div></div><div><div>GC-PROJEKT</div><div>Grzegorz Cieślowski</div><div>ul. Cmentarna 51/17</div><div>39-200 Dębica</div></div></div>		<div>Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie GC-PROJEKT.</div> <div>Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.</div>				
Inwestor		Gmina Miasta Dębica, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2				
Inwestycja		Budowa parków kieszonkowych na terenie miasta Dębica.			Działka/i	837/10
Adres		Park kieszonkowy OGRODOWA			Obręb ewid.	0005
		Miasto Dębica, ul. Batorego			Jednostka ewid.	Miasto Dębica
Przedmiot rys.		Projekt pergoli L= 9.30 m na dz. nr 837/10				
Projektował		mgr inż. Grzegorz Cieślowski	PDK/0088/PWOK/16	upr. do proj. w specj. konstr.-bud. bez ogr.	<div></div>	<div>Data</div> <div>02.2021</div>
Opracował		...				<div>Skala</div> <div>1:50</div>
Funkcja		Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	<div>Nr rys.</div> <div>A02</div>