



**GC-PROJEKT**  
Grzegorz Cieślukowski  
ul. Cmentarna 51/17, 39-200 Dębica  
tel. 530 778 777  
e-mail: gc.projekt@interia.pl

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w DĘBICY**  
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28  
-6-

**STAROSTA DĘBICKI**  
39-200 Dębica  
ul. Parkowa 28

**ZALĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA**

data 2021.08.04  
znak AB 6434.169.2021

TEMAT:	Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym PARKI KIESZONKOWE SP 11
STADIUM:	Projekt techniczny – zgłoszenie <b>Z up. STAROSTY</b> <i>mgr inż. Tadeusz Pieczonka</i> DYREKTOR Wydziału Architektury i Budownictwa
INWESTOR:	Gmina Miasta Dębica ul. Ratuszowa 2 39-200 Dębica
ADRES INWESTYCJI:	Działki: 1104/15 (ul. Szkotnia); Obręb 0004 Jednostka ewidencyjna: 180301_1
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Cieślukowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDK/0088/PWOK/16
<b>PROJEKTOWAŁ:</b>	
mgr inż. Grzegorz Cieślukowski upr. nr PDK/0088/PWOK/16	mgr inż. Grzegorz Cieślukowski uprawnienia budowlane nr ewidencyjny PDK/0088/PWOK/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki Projekt zagospodarowania działki Opis techniczny obiektów małej architektury

Luty 2021



**Spis treści:**

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki .....	str. 3
2. Projekt zagospodarowania działki.....	str. 8
3. Opis techniczny obiektów małej architektury.....	str. 9



**OPIS TECHNICZNY**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

STAROSTWO POWIATOWE  
w DĘBICY  
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28  
-6-

**1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest **budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym.**

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 1104/15 (teren szkoły podstawowej nr 11)

Obręb 0004 m. Dębica. Jednostka ewidencyjna: 180301\_1

Inwestorem zadania jest:

Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Działka o nr 1104/15 położona jest na terenie szkoły podstawowej nr 11

Przedmiotowa działka /zakres inwestycji/ graniczy:

od strony zachodniej z działkami nr 1104/9, od strony południowej z działką nr 1093/1.

Obecnie na działce znajdują się krzewy, tereny zielone oraz plac utwardzony. Teren inwestycji

(w liniach rozgraniczających) stanowią grunty Bi.

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.**

**3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

W obrębie inwestycji przebiegają istniejące czynne sieci: kanalizacji sanitarnej.

**3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Nie wymagane.

**3.3 Układ komunikacyjny.**

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące powierzchnie utwardzone służące jako wewnętrzny układ komunikacyjny.

**3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Dojazd do przedmiotowej działki, bezpośredni z dz. nr 1107.

**3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Nie wymagane.

**3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Poziom terenu przy przedmiotowej inwestycji wynosi od +214,7m n.p.m.



Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem, Inwestycja nie będzie powodowała zmian naturalnego ukształtowania rzeźby terenu, Wpływ obiektu na istniejącą szatę roślinną będzie znikomy, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew ani krzewów.

#### **4. INFORMACJE I DANE**

##### **4.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Projektuje się obiekty małej architektury t.j. ławki parkowe oraz chodnik.

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

##### **4.2 Dane o rejestrze zabytków**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

##### **4.3 Dane o wpływie eksploatacji górniczej.**

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze górniczym.

##### **4.4 Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia**

Inwestycja i roboty budowlane z nią związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowa inwestycja nie jest i nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Wody opadowe będą odprowadzone na teren inwestycji jak na dotychczasowych zasadach.

Obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,



- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Teren inwestycji leży poza obszarami cennymi przyrodniczo. Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki zieleni wysokiej, średniej (brak takiej roślinności).

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej, tj.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014, poz. 1408).

Rodzaj inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2019, poz. 1396) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839).

## **5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Obiekt nie wymaga ochrony przeciwpożarowej.

## **6. INNE INFORMACJE**

6.1 Projektowana budowa małej architektury nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.

6.2 Teren inwestycji nie jest położony w obszarze występowania gruntów zmeliorowanych.

6.3 Teren inwestycji znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz obszarami



zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

6.4 Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

## 7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 7.1 Usytuowanie obiektów budowlanych

Przedmiotowy inwestycja zlokalizowana jest w odległościach >4,0m od granic sąsiednich działek.

Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 7.2 Ukształtowanie terenu inwestycji

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu w obrębie projektowanej inwestycji. Ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 7.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

Inwestycja nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie będzie przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 7.4 Nasłonecznienie

Nie wymagane. Projektowane obiekty małej architektury nie posiadają pomieszczeń.

### 7.5 Komunikacja

Obszar inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej z dz. nr 1107

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 7.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Projektowana mała architektura nie wymaga miejsca gromadzenia odpadów stałych.



#### **7.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

Brak.

STAROSTWO POWIATOWE  
w DĘBICY  
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28

#### **7.8 Emisja hałasu**

Inwestycja nie będzie generować hałasów, które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **7.9 Emisja zanieczyszczeń**

Inwestycja nie będzie generowała szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **7.10 Bezpieczeństwo pożarowe**

Nie wymagane

#### **7.11 Podsumowanie**

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w obszarze inwestycji.



**OPIS TECHNICZNY**  
**obiektów małej architektury**

STAROSTWO POWIATOWE  
w DĘBICY  
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28  
-6-

**1. WSTĘP**

**1.1. Przedmiot inwestycji i lokalizacja**

Przedmiotem opracowania jest montaż ławek jako obiektów małej architektury w miejscu publicznym. Przedmiotowe prace projektowane są na działce 1104/15, obr. 0004 m. Dębica. Jednostka ewidencyjna 180301\_1 Dębica.

**1.2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach powstania parków kieszonkowych na terenie miasta Dębica. Parki kieszonkowe z definicji to niewielkie tereny zieleni, zlokalizowane w przestrzeni publicznej, pełniące funkcje dekoracyjne, użytkowe, czasem też edukacyjne. Parki kieszonkowe najczęściej lokuje się tam, gdzie ze względu na szczupłość dostępnego miejsca, a także ceny gruntu, niemożliwe jest powstanie parków „pełnowymiarowych”. Naturalnym zadaniem parku jest integracja człowieka ze środowiskiem naturalnym. Odmiennie od placów zabaw, które mają wprowadzać charakter rekreacyjny dla najmłodszych, parki kieszonkowe, zlokalizowane najczęściej w okolicy placów zabaw, mają mieć charakter bardziej uspokojony. Służyć mają integracji mieszkańców z zielenią, możliwość obcowania z naturą w mikro skali. Charakter ogrodowy, bez elementów nadmiernej aktywnej rekreacji sprzyjać ma sąsiedzkim spotkaniom.

Parki kieszonkowe mogą być zakładane na gruntach miejskich lub prywatnych, o nieregularnych kształtach, które są trudne do zagospodarowania w inny sposób. Ich urządzenie nie wymaga wysokich nakładów. Park kieszonkowy może mieć również na w pół tymczasowy charakter i funkcjonować do czasu docelowego zagospodarowania.

**1.3. Inwestor**

Inwestorem montażu obiektów małej architektury tj. ławek i pergoli będzie Gmina Miasta Dębica z siedzibą ul. Ratuszowa 2; 39-200 Dębica.

**2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW.**

**2.1. Ławka** - materiały – konstrukcja - odlew żeliwny lub elementy stalowe, siedzisko – deski lub materiał kompozytowy - malowanie – powłoka antykorozyjna, farba chlorokauczukowa.

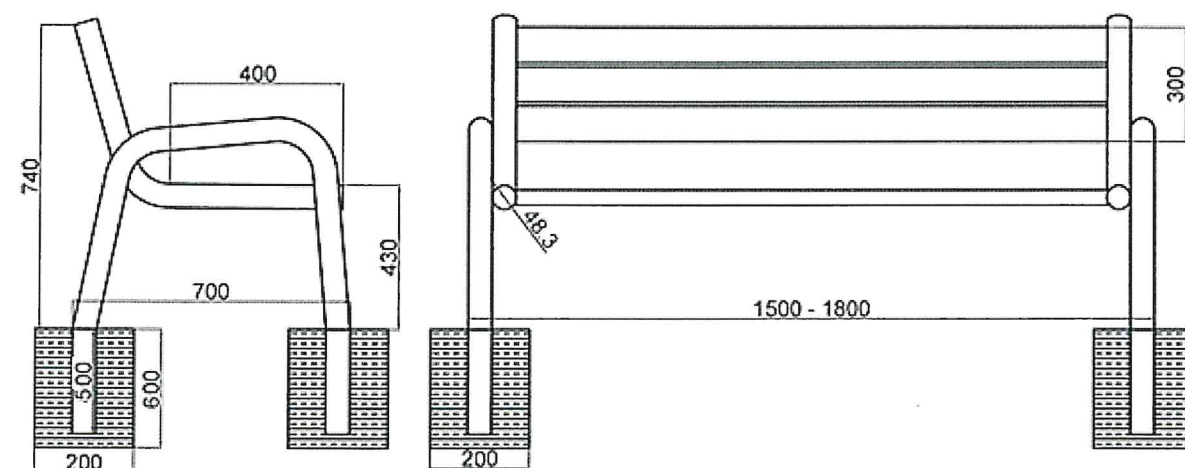
**2.2. Montaż ławek.**

Montaż ławek oraz pergoli polegał będzie na zabetonowaniu nóg w fundamencie. Beton powinien mieć wytrzymałość nie niższą niż klasa C 16/20. Minimalne wymiary fundamentu to



200mm x 200mm x 600mm. Noga ławki/pergoli wpuszczona w fundament na głębokość 500mm.

Element kotwiący winien być wyposażony w wąsy uniemożliwiające wyrwanie ławki/kosza.



Rys. 1. Schemat montażu przykładowej ławki

Wykonał:

Grzegorz Cieślikowski



# Park kieszonkowy SP 11

## Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 1104/15

STAROSTWO POWIATOWE  
w DĘBICY  
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28  
-6-

skala 1:500

STAROSTA DĘBICKI  
39-200 Dębica  
ul. Parkowa 28

ZŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

z dnia 2021.08.04  
znak AB.6743.4.169.2021

Z up. STAROSTY

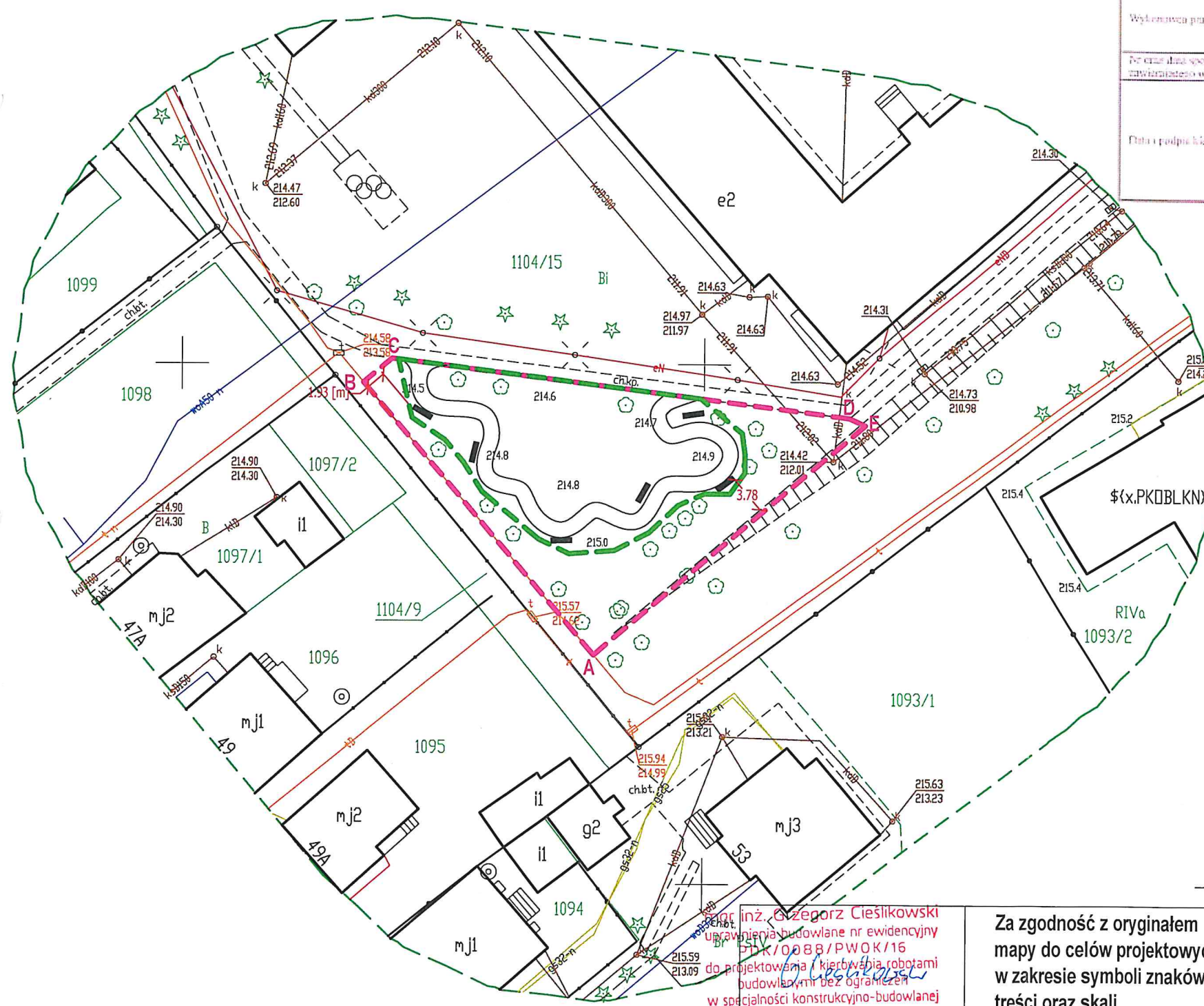
mgr inż. Tadeusz Pieczonka  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500



Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500  
oraz pomiaru bezpośredniego  
Granice uwidoczniono wg stanu ewidencyjnego  
Układ współrzędnych płaskich – „2000”  
Układ wysokości – PL-EVRP2007-NH  
Mapę zaktualizowano na dzień: 21.12.2020 r.  
Służebności gruntowych nie badano.

Woj.: podkarpackie Nr sekcji: 7.125.24.24.4.2  
Powiat: dębicki Nr działki: 1104/15 i inne  
Jedn. ewid.: 180361\_1 Dębica KERG: GK.6640.4628.2020  
Obręb: 0004

Wykazano, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Atocząca niniejszy dokument zawiera wszystkie niezbędne informacje i dane, które zostały uwzględnione w niniejszym dokumencie.	
Identyfikator niniejszego projektu geodezyjnego	00.001.001.001
Organ Miejski Geodezyjny i Kartograficzny, który otrzymał zlecenie na prace geodezyjne	STAROSTA DĘBICKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Miasto Dębica Geodezyjny i Kartograficzny Janusz Mielicki 39-200 Dębica, ul. Parkowa 17 NIP: 6702824575, REGON: 140794062 tel. 506 799 500
Na czym data sporządzenia dokumentu zawierałaś wytyczne weryfikacji	Pracownia geodezyjna w Dębicy, ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica, z dnia 01.01.2021 r.
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	08.01.2021 mgr inż. JAROSŁAW MIELICKI GEODEZISTA KRAJOWY Świadectwo uprawnień nr 22144 wyd. przez Głównego Geodetę Kraju



LEGENDA	
A --- E	Zakres opracowania
---	Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
—	Projektowane ławki parkowe 6 szt.
—	Odprowadzanie ścieków- nie wymagane
—	Projektowana alejka z kostki brukowej
—	Obszar oddziaływania obiektu

<div></div> <div>GC-PROJEKT Grzegorz Cieślowski ul. Cmentarna 51/17 39-200 Dębica</div>		Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie GC-PROJEKT. Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			
Investor	Gmina Miasta Dębica, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2				
Investycja	Budowa parków kieszonkowych na terenie miasta Dębica.	Działka/i	1104/15		
Adres	Park kieszonkowy SP 11	Obręb ewid.	0004		
	Miasto Dębica, ul. Szkotnia	Jednostka ewid.	Miasto Dębica		
Przedmiot rys.	Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 1104/15				
Projektował	mgr inż. Grzegorz Cieślowski	PDK/0088/PWOK/16	upr. do proj. w specj. konstr.-bud. bez ogr.		Data 02.2021
Opracował					Skala 1:500
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	Nr rys. A0

Za zgodność z oryginałem  
mapy do celów projektowych  
w zakresie symboli znaków  
treści oraz skali

mgr inż. Grzegorz Cieślowski  
uprawnienia budowlane nr ewidencyjny  
PDK/0088/PWOK/16  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Zblizanie obo  
Kamoliczki deszczowej  
UZGODNIONO  
w Wydziale Infrastruktury Miejskiej  
BEZ UWAG

Dębica, dnia .....

INSPEKTOR

mgr inż. Marek Kuczmarski