



**Międzygminne Towarzystwo
Budownictwa Społecznego**
Sp. z o. o.
ul. Towarowa 1
42-600 Tarnowskie Góry
NIP 645-00-05-331

tel. (32) 380 90 06
<http://mtbstg.pl>
e-mail: sekretariat@mtbstg.pl
platforma zakupowa:
<https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg>

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Przebudowa węzłów ciepłowniczych zlokalizowanych w Tarnowskich Górach, ul. Francuska 15, 17 w formule zaprojektuj i wybuduj

NR ZAMÓWIENIA 12/2024/ZO/MTBS

Poniższe postępowanie ma charakter szacowania wartości zamówienia.

Informujemy, iż niniejsze postępowanie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy, czy też udzielenia zamówienia i nie stanowi części procedury udzielania zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że odpowiedź na niniejsze postępowanie o charakterze szacowania ceny może skutkować zaproszeniem do złożenia oferty w postępowaniu, którego celem będzie wybór wykonawcy oraz zawarcie umowy.

sporządził	zatwierdził
Rafał Sosna – opis przedmiotu zamówienia	
Marta Byczkowska – procedura	

Tarnowskie Góry, dnia 20.05.2024r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem postępowania jest:

- 1) określenie zapotrzebowania ciepłego budynków na potrzeby ciepłej wody użytkowej (dostawcą ciepłą jest Veolia Południe Sp. z o.o.) oraz centralnego ogrzewania,
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej
- 3) wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie węzłów ciepłowniczych zlokalizowanych w Tarnowskich Górach, ul. Francuska 15-17 w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. Budynki pełnią funkcję mieszkalną. Dane techniczne budynku:

1) ul. Francuska 15:

- Kubatura budynku 3784,1 m³
- Powierzchnia użytkowa 1513,64 m²
- Ilość mieszkań 24
- Przesył opłata stała dla CO - 0,075811 MW (dane z faktur)
- Przesył opłata stała dla CWU - 0,0217 MW (dane z faktur)
- Zużycie ciepła CO:
 - 2020 r. – 388,2 GJ
 - 2021 r. – 477,491 GJ
 - 2022 r. – 439,798 GJ
 - 2023 r. – 396,558 GJ
- Zużycie ciepła CWU:
 - 2020 r. – 543,37 GJ
 - 2021 r. – 532,65 GJ
 - 2022 r. – 466,54 GJ
 - 2023 r. – 522,09 GJ

2) ul. Francuska 17:

- Kubatura budynku 6150,17 m³
- Powierzchnia użytkowa 2460,07 m²
- Ilość mieszkań 38
- Przesył opłata stała dla CO - 0,11777 MW (dane z faktur)
- Przesył opłata stała dla CWU - 0,0378 MW (dane z faktur)
- Zużycie ciepła CO:
 - 2020 r. – 602,6 GJ
 - 2021 r. – 764,3 GJ
 - 2022 r. – 659,6 GJ
 - 2023 r. – 584,5 GJ

-
- Zużycie ciepła CWU:
- 2020 r. – 856,87 GJ
 - 2021 r. – 833,91 GJ
 - 2022 r. – 807,80 GJ
 - 2023 r. – 788,23 GJ

3. Dane techniczne gestora sieci:

- 1) Przebudowa sieci ciepłowniczej z instalacji grupowej na instalacje indywidualną wraz z zakupem i montażem dwóch dwufunkcyjnych węzłów ciepłowniczych.
- 2) Przebudowa, przygotowanie i dostosowanie odpowiednio pomieszczeń – węzeł ciepłowniczy.
- 3) Przepięcie sieci ciepłowniczej z WP 2xDN80 do sieci NP 2xDN125 w rejonie budynku przy ul. Francuskiej 15 (odcinek o długości 4-5mb).
- 4) Trwałe wyłączenie z eksplantacji i pozostawienie w gruncie odcinka sieci CO o długości 273 mb (odcinek od budynku Francuska 15 do budynku stacji grupowej SW6).
- 5) Wyłączenie z eksploatacji i pozostawienie w gruncie odcinka sieci CWU o długości około 424mb.
- 6) Zabezpieczenie i zaślepienie wyłączonych sieci z eksploatacji odcinków sieci CO i CWU.
- 7) Podłączenie nowych węzłów ciepłowniczych do sieci gestora.
- 8) Powyższe zadania będą wymagały uzyskania zgód administracyjnych w tym również zgody gestora sieci na włączenie się do NP 2xDn 125 na wykonanie przepięcia.

4. Zakres usługi obejmować będzie:

- 1) pozyskanie mapy do celów projektowych – jeżeli okaże się niezbędna,
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej wg potrzeb, pełnienie nadzoru autorskiego,
- 3) uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, zapewnień oraz dokonanie zgłoszeń które będą niezbędne do realizacji inwestycji objętej dokumentacją projektową,
- 4) realizacja robót budowlanych pomieszczenia węzła – dostosowanie pomieszczenia zgodnie z wytycznymi gestora sieci,
- 5) dostawa i montaż wymiennika zgodnie z wytycznymi gestora sieci,
- 6) włączenie instalacji do sieci ciepłowniczej.

5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być opracowana zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

3) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi;

6. Obowiązki Wykonawcy:

1) Wykonawca posiadać będzie odpowiednie zawodowe ubezpieczenie w formie polisy ubezpieczeniowej OC. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową OC w terminie do 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji Umowy;

2) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot postępowania.

7. Termin realizacji – proszę wskazać realny termin realizacji przedmiotu umowy w formularzu elektronicznym, z podziałem na:

Dokumentacja projektowa tygodni
Roboty budowlane pomieszczenia, dostawa i montaż węzła wraz z podłączeniem do sieci tygodni
ŁĄCZNIE tygodni licząc od dnia zawarcie umowy

8. Wynagrodzenie – Zamawiający przewiduje płatności częściowe:

- 1) 15% po opracowaniu dokumentacji projektowej,
- 2) 85% po realizacji całego zadania inwestycyjnego.

II. WARUNKI UDZIAŁU, PODSTAWA WYKLUCZENIA

1. Warunek udziału:

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu.

2. Podstawa wykluczenia z postępowania:

Z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Na ofertę składa się:

- 1) cena podana w formularzu elektronicznym;
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

2. Sposób złożenia oferty:

- 1) Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod <https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg>,
- 2) pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”,
- 3) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcy informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zaproszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.
- 4) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem:
<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
- 5) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .

IV. INFORMACJE DODATKOWE

Po otwarciu ofert, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o złożonych ofertach, podając informację o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach zawartych w ofertach.

V. ZAŁĄCZNIKI

Mapa – załącznik nr 1.

VI. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych uczestników postępowania

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO) Zamawiający informuje, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych uczestników postępowania jest Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Towarowej 1 Tarnowskich Górach, kontakt email: sekretariat@mtbstg.pl.
 - 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych - adres e-mail: iod-mtbs@mtbstg.pl, nr tel. 602762036.
 - 3) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z zaproszeniem do składania ofert, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - 4) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z zawarciem umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
 - 5) Dane osobowe uczestników postępowania będą udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 - 6) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane do zakończenia procedury postępowania, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane przez okres współpracy, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji.
 - 7) Uczestnik postępowania posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
 - 8) Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
 - 9) Podanie danych osobowych jest niezbędne do udziału w niniejszym postępowaniu.
 - 10) Dane osobowe uczestników postępowania nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na uczestnikach obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.