

**Informacja o zmianie treść SWZ, ogłoszenia o zamówieniu, zmianie terminów składania i otwarcia ofert, wniesienia wadium, zmianie terminu związania ofertą oraz pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ oraz odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego  
30 grudnia 2021 roku**

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „**Budowa budynku biurowo-administracyjnego dla Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Mickiewicza w Legionowie**”

Treść pytań przesłanych drogą elektroniczną w dniach 22-28 grudnia 2021 roku oraz odpowiedzi udzielone przez zamawiającego.

**Pytanie 1:**

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 19 stycznia 2022. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. W związku z przerwą świąteczną utrudnione będzie pozyskiwanie ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert, wniesienia wadium oraz terminu związania ofertą, o czym informuje w dalszej części informacji.

**Pytanie 2:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 90 000,00zł na 65 000,00zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie wadium do kwoty 65 000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). W związku z powyższym zamawiający dokonał zmiany treść § 19 ust. 1 SWZ oraz pkt 6.4.1) Ogłoszenia o zamówieniu. I tak:

**przed zmianą:** Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w kwocie: 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).

**po zmianie:** Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w kwocie: 65 000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

**Pytanie 3:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ oraz projektu umowy w powyższym zakresie. Zgodnie z § 24 ust. 1 SWZ oraz § 8 Projektu Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wynagrodzenia umownego brutto.

**Pytanie 4:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu ujętego w SWZ dot. terminu wykonania z: „ Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie 10 miesięcy od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę.” Na: „Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie 14 miesięcy od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę.” Sytuacja pandemiczna, problemy na rynku pracy oraz fakt, iż przedmiot zamówienia obejmuje duży zakres robót w naszej ocenie wymaga więcej czasu na realizację.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje termin wykonania zamówienia określony w SWZ. Ponadto zamawiający informuje, że projekt umowy dopuszcza i wskazuje w § 13 przypadki zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

**Pytanie 5:**

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

W przypadku braku zgody czy Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 60 miesięcy, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryterium oceny ofert „okres gwarancji na wykonanie budynku wraz z instalacjami i urządzeniami”. Zamawiający informuje, że w treści SWZ została opisana sytuacja dotycząca wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres dłuższy niż 5 lat (60 miesięcy). I tak, zgodnie z § 24 ust. 11 i 12 SWZ jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

**Pytanie 7:**

Niektóre ilości z przedmiaru różnią się od tych z projektu. Czy Zamawiający zezwala na zmianę podstaw wyceny oraz ilości wskazanych w przedmiarach, a także dodawanie pozycji, których nie ma w przedmiarze, a pojawiają się w projekcie budowlanym?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym, wyceny należy dokonać na podstawie projektu.

**Pytanie 8:**

Na rzutach w niektórych pomieszczeniach jako wykończenie posadzki wskazano PVC, w opisie technicznym wskazano wszędzie wykończenie gresem, natomiast w opisie technicznym projektu aranżacji wnętrz są rozbieżności. Prosimy o sprecyzowanie, które dokumenty są wiążące, jakie wykończenie posadzki należy wykonać w konkretnych pomieszczeniach.

**Odpowiedź:**

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach wg rzutów i projektu aranżacji wnętrz. Zamawiający załącza czytelny projekt aranżacji wnętrz. W 2 pomieszczeniach pomocniczych należy zastosować gres.

**Pytanie 9:**

W załączonych plikach brak jest parametrów dla następujących elementów:

- wykładziny,
- płytek gresowych,
- terakoty,
- sufitów podwieszanych,
- windy,
- osłony śmietnikowej.

Prosimy o uzupełnienie informacji o tych elementach.

**Odpowiedź:**

Pomieszczenia biurowe, sale zajęć: wykładzina PVC - gr. 2,6 mm, klasa użytkowa 34, ścieralność – grupa T, antypoślizgowa – R9, bakteriostatyczna, trwałość koloru >6, akustyczna (tłumienie kroków 15dB), palność/reakcja na ogień – trudno zapalna klasy Bfl s1, Uwaga: sznury zgrzewające na łączeniach.

Komunikacje, hall wejściowy, kl. schodowa, sala konferencyjna: gres nieszkliwiony - klasa ścieralności IV, stopień twardości 7, antypoślizgowość - R10, płytki 60x30cm, 30x30cm

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, socjalne: gres szklony, klasa ścieralności III, stopień twardości 6, antypoślizgowość - R10, płytki 30x30cm

Sufity podwieszane: rastrowe systemowe 60x60 cm na ruszcie stalowym,

Winda: dźwig o napędzie elektrycznym bez wydzielonego pomieszczenia maszynowni, do budynków mieszkalnych i biurowych o małym lub średnim natężeniu ruchu – udźwig 630 kg (8 osób), prędkość - 1,0 m/s, wymiar kabiny 1100 x 1400 mm, drzwi do kabiny ze stali nierdzewnej.

Osłona śmietnikowa – gotowa, dostępna na rynku systemowa obudowa wykonana z elementów stalowych. Zbudowana jest z kształowników zimnogiętych stalowych piaskowanych oraz malowanych proszkowo. Frontowa część wykonana jest z pionowych słupków zabudowanych w ramie, w formie bramki zamykanej na zamek patentowy z klamką. W górnej części znajdują się mniejsze drzwiczki z blachy płaskiej z zamkiem patentowym służące do otwierania w trakcie wyrzucania śmieci. Tylne ścianki wykonane jest z pionowych słupków w ramie mocowanej na stałe do ścian bocznych obudowy. Ściany boczne wykonane z ramy z kształownika z wypełnieniem z blachy pełnej. Dach z blachy falistej w ramie z kształownika stalowego ustawionego na słupkach. Odprowadzenie wody z dachu poprzez niewielkie pochylenie go w kierunku tylnej ścianki (z rynienką). Całość obudowy śmietnika ustawiona jest na słupkach (z możliwością ich regulacji w celu wypoziomowania nad terenem), przymocowanych za pomocą śrub do czterech bloczków betonowych wkopanych do ziemi.

**Pytanie 10:**

W przedmiarze (poz. 26), opisie technicznym oraz na rysunkach przekroju występują rozbieżności w zakresie izolacji pionowej ścian zewnętrznych podziemia. Prosimy o weryfikację oraz określenie, jaką izolację należy zastosować.

**Odpowiedź:**

Izolacja termiczna pionowa ścian fundamentowych: styropian XPS/styrodur gr. 12 cm (+folia kubełkowa)

**Pytanie 11:**

Do dokumentacji projektowej załączono opis techniczny projektu aranżacji wnętrz, jednak jest on słabo czytelny, co uniemożliwia rzetelną wycenę z właściwymi parametrami. Prosimy o udostępnienie czytelnego opisu technicznego projektu aranżacji wnętrz.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu przekazuje czytelny projekt aranżacji wnętrz.

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie płyt grubości 25 mm, tam gdzie wskazana jest grubość 28 mm w elementach wyposażenia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania zgodnie z projektem. Wnioski materiałowe będą zatwierdzane na etapie realizacji inwestycji.

**Pytanie 13:**

Czy Zamawiający dopuści atesty dotyczące wyposażenia wystawione przez inny podmiot niż Polskie Centrum Akredytacji, np. przez Firmę Atest? Czy Zamawiający dopuści, aby nie stosować technologii PUR, zachowując jednak spełnienie tych samych norm, potwierdzonych np. przez Zakład Remodex?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga stosowania materiałów i wyrobów budowlanych posiadających ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**Pytanie 14:**

W związku z ogłoszonym, przedmiotowym postępowaniem, a także poprzedzającym go okresem świątecznym (okresem urlopowym), zwracamy się z wnioskiem o zmianę terminu składania ofert przetargowych z dnia 05.01.2022 r. na dzień 19.01.2022r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert, wniesienia wadium oraz terminu związania ofertą, o czym informuje w dalszej części informacji.

**Pytanie 15:**

Występują rozbieżności w zakresie izolacji ścian fundamentowych: zgodnie z poz. 26 przedmiaru „izolacje pionowe – ułożenie płyt styropianu XPS gr. 12 cm”, zgodnie z opisem w pkt. 7.2. „ściany zewnętrzne podziemia - ocieplone od poziomu ław fundamentowych do poziomu gruntu - styropor gr. 8,0 cm”, zgodnie z przekrojami styropian 16,0cm. Prosimy o weryfikację i sprecyzowanie, z jakiego materiału należy wykonać izolację ścian fundamentowych?

**Odpowiedź:**

Izolacja pionowa ścian fundamentowych: styropian XPS/styrodur gr. 12 cm (+folia kubełkowa)

**Pytanie 16:**

Występują rozbieżności w zakresie izolacji dachu: zgodnie z poz. 57 przedmiaru „Izolacje cieplne z płyt styropianowych (dach) gr. 16 cm”, zgodnie z opisem w pkt. 7.2. „dach płaski – płyty styropianowe gr. 20,0 cm o współczynniku  $\lambda$  0,032 W/mK”, zgodnie z przekrojami styropian 16,0cm. Prosimy o weryfikację i sprecyzowanie, z jakiego materiału należy wykonać izolację dachu?

**Odpowiedź:**

Izolacja term. dachu (warstwa spodnia): styropian EPS100 (o współczynniku  $\lambda$  0,032 W/mK) gr. 22 cm

**Pytanie 17:**

Występują rozbieżności w zakresie zastosowania klinów na dachu: zgodnie z poz. 58 przedmiaru „Izolacje cieplne z płyt styropianowych (dach) gr. 6-32 cm (kliny) - następna warstwa”, zgodnie z opisem w pkt. 7.2. „dodatkowo styropianowe płyty spadkowe, gr. 4,0 – 30,0 cm”, zgodnie z przekrojami KLINY STYROP. 4.0-30,0cm. Prosimy o weryfikację i sprecyzowanie, z jakiego materiału należy wykonać kliny dachu?

**Odpowiedź:**

Izolacja termiczna dachu (warstwa wierzchnia): styropian EPS 100 (o współczynniku  $\lambda$  0,032 W/mK), styropianowe płyty spadkowe (kliny) gr. 4 - 30 cm

**Pytanie 18:**

Występują rozbieżności w zakresie zastosowania izolacji cieplnych posadzki na gruncie: zgodnie z poz. 83 przedmiaru „Izolacje cieplne z płyt styropianowych gr. 5 cm, poziome na wierzchu konstrukcji na sucho -każda następna warstwa”, zgodnie z opisem w pkt. 7.2. „podłoga na gruncie -styropian gr. 10,0+3,0 cm”, zgodnie z przekrojami styropian 3,0cm. Prosimy o weryfikację i sprecyzowanie, z jakiego materiału należy wykonać drugą warstwę styropianu podłogi na gruncie?

**Odpowiedź:**

Izolacja termiczna posadzki na gruncie: styropian EPS 100 gr. 12 cm + styropian EPS-T gr. 3 cm

**Pytanie 19:**

Jaką należy zastosować lambda i nośności dla styropianów? EPS100? EPS80? Jaki rodzaj styropianów – fasadowy, posadzkowy? Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

styropian EPS 100 (współczynnik  $\lambda = 0,032$  W/mK) - dach, posadzki;

styropian EPS 80 (współczynnik  $\lambda = 0,032$  W/mK), elewacje;

styropian XPS/styrodur 300 (współczynnik  $\lambda = 0,032 - 0,035$  W/mK) - ściany fundamentowe.

Rodzaj styropianu: na elewacje - fasadowy, na posadzki/dach posadzkowy.

**Pytanie 20:**

Jakiej grubości należy zastosować papę? Giętkości do minus ilu stopni C? Jakie NRO powinna posiadać papa? Prosimy o wskazanie parametrów.

**Odpowiedź:**

W budynku zaprojektowano dachy płaskie o nachyleniu min. 3,5% - stropodach pełny niewentylowany, pokryty papami termozgrzewalnymi - min. 2 warstwy pap NRO klasy B Roof (t1) tj.: papa wierzchniego krycia polimerobitumiczna (elastomerobitumiczna) na osnowie z włókniny poliestrowej, termozgrzewalna /x1/ gr. 5,2 mm oraz papa podkładowa elastomerobitumiczna na osnowie z włókniny poliestrowej, termozgrzewalna /x1/ gr. 4,2 mm.

**Pytanie 21:**

Czy Zamawiający posiada decyzje o pozwoleniu na wycinkę drzew? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie decyzji. Jeśli nie, prosimy o informację kto ponosi koszty administracyjne dotyczące tego pozwolenia i wycinki?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew, decyzja w załączeniu. Wykonawca ponosi wyłącznie koszty wycinki, nie ponosi kosztów administracyjnych.

**Pytanie 22:**

Czy jest możliwość uzyskania przedmiarów w ATH?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje przedmiarami w plikach pdf.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania i otwarcia ofert, termin wniesienia wadium oraz termin związania ofertą w treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/BZP 00315108/01 z dnia 2021-12-14 oraz przekazuje nowy formularz oferty - Załącznik nr 1 do SWZ. (W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie)

I tak po zmianie:

- termin składania ofert: 14.01.2022 r. do godz. 12.30
- termin wniesienia wadium: 14.01.2022 r. do godz. 12.30
- termin otwarcia ofert 14.01.2022 r. o godz. 13.00

- termin związania ofertą: do dnia 12.02.2022 r.

**Dokonana zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu (art. 286 ust. 9 ustawy Pzp) w sekcjach: 6.4.1), 8.1.), 8.3.), 8.4.). Treść ogłoszenia o zmianie ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do informacji.**

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 30.12.2021 r.
2. Załącznik nr 1 do SWZ (Formularz oferty)
3. Pozwolenie na wycinkę drzew
4. Załącznik graficzny do pozwolenia
5. Projekt aranżacji wnętrza