

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

C+HO aR Sp. z o.o.

P+Ϛ X ■ Πψ

adres:

ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

telefony:

+48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444

e-mail, www:

[firma@cplushoar.com](mailto:firma@cplushoar.com), [cplushoar.com](http://cplushoar.com)

NIP, REGON:

852-26-58-978, 384381830

PROJEKT:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W PŁOMYKOWIE**

ADRES:

PŁOMYKOWO, 66-431 SANTOK

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:

36/4; OBRĘB: PŁOMYKOWO

INWESTOR:

GMINA SANTOK

UL. GORZOWSKA 59, 66-431 SANTOK

FAZA:

**PROJEKT TECHNICZNY**

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA**

AUTOR / PROJEKTANT ARCHITEKTURA:

**mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI**

upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:

**mgr inż. arch. BEATA HIRSZ**

upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT KONSTRUKCJA:

**mgr inż. WOJCIECH OSTROWSKI**

upr. proj. nr ZAP/0006/PODK/12 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:

**mgr inż. ŁUKASZ RZEPKA**

upr. proj. nr ZAP/0008/PODK/08 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE:

**mgr inż. PAWEŁ NEJRANOWSKI**

upr. proj. nr ZAP/0082/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE:

**mgr inż. JERZY NEJRANOWSKI**

upr. proj. nr 8/Sz/97 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń

PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

**mgr inż. MACIEJ STARZYŃSKI**

upr. proj. nr ZAP/0198/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

**mgr inż. KRZYSZTOF BIL**

upr. proj. nr ZAP/0035/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

WYKAZ UZGODNIENÍ:

**Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż. *nie dotyczy***

**Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanepid z dn. 05.05.2021**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX – BUDYNKI KULTURY

**KWIECIEŃ 2021**

PROJEKT SKŁADA SIĘ Z ..... PONUMEROWANYCH STRON

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: C+HO aR Sp. z o.o.

P+ς X ■ Πψ

adres: ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

telefony: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444

e-mail, www: [firma@cplushoar.com](mailto:firma@cplushoar.com), cplushoar.com

NIP, REGON: 8 5 2 - 2 6 - 5 8 - 9 7 8 , 3 8 4 3 8 1 8 3 0

PROJEKT: **PRZEBUDOWA I ROZBUDDWA SALI WIEJSKIEJ W PŁOMYKOWIE**

ADRES: PŁOMYKOWO, 66-431 SANTOK

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 36/4; OBRĘB: PŁOMYKOWO

INWESTOR: GMINA SANTOK

UL. GORZOWSKA 59, 66-431 SANTOK

FAZA: **PROJEKT TECHNICZNY**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI**

upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. BEATA HIRSZ**

upr. proj. nr 5/ZPOIA/OKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**KWIECIEŃ 2021**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że powyższy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI** upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006

**mgr inż. arch. BEATA HIRSZ** upr. proj. nr 5/ZPOIA/OKK/2016

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### BRANŻA ARCHITEKTURA

STRONA TYTUŁOWA.....	1
Oświadczenia projektanta i sprawdzającego .....	1
SPIS ZAWARTOŚCI.....	2

### CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
1.1. PRZEDMIOT ZADANIA.....	4
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	4
1.4. BILANS POWIERZCHNI TERENU .....	4
1.5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	5
1.6. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA .....	5
1.7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY P.POŻ.....	5
1.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	5
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	5
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
2.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	5
2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ FUNKCJA OBIEKTU.....	5
2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU – ZESTAWNIE POWIERZCHNI I KUBATUR .....	6
2.5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE .....	7
2.6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	12
2.7. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA .....	12
2.8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE .....	13
2.9. PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO .....	13
2.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH .....	13
3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	14

### CZĘŚĆ FORMALNA

1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania.....	16
bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów <i>PROJEKTANTA – ARCHITEKTURA</i>	
2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania .....	17
bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów <i>SPRAWDZAJĄCEGO – ARCHITEKTURA</i>	

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

00. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	18
01. RZUT PARTERU .....	19
02. RZUT DACHU .....	20
03. PRZEKRÓJ A-A .....	21
04. ELEWACJE .....	22
05. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ .....	23
06. DETAL OPASKI I OCIEPLENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH .....	24
07. DETAL MONTAŻU OKNA .....	25
08. DETAL MONTAŻU WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ .....	26

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY SALI WIEJSKIEJ W PŁOMYKOWIE**

*Na podstawie zapisów § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, przedmiotowy budynek nie podlega konieczności uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.poż., gdyż jest obiektem niskim, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, zawierającym strefę pożarową o powierzchni nie przekraczającej 1000m<sup>2</sup>, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.*

### **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1.1. PRZEDMIOT ZADANIA**

Przedmiotem zadania jest rozbiórka wtórnej dobudówki od strony zachodniej, przebudowa i rozbudowa budynku sali wiejskiej w Płomykowie oraz termomodernizacja całego obiektu. Przedmiotowe zadanie będzie realizowane na działce nr 36/4 w obrębie ewidencyjnym Płomykovo. Celem inwestycji jest modernizacja istniejącego układu pomieszczeń zmierzająca do poprawy ich funkcjonalności, dostosowanie budynku do obecnie obowiązujących przepisów oraz poprawa efektywności energetycznej budynku.

#### **1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Obecnie na działce nr 36/4 znajduje się przedmiotowy budynek przylegający bezpośrednio do budynku mieszkalnego położonego na sąsiedniej działce. Budynki te zajmują centralną część obu działek. Od strony południowo-zachodniej zlokalizowany jest teren rekreacyjny ze stołami piknikowymi porośnięty punktowo usytuowanymi wysokimi drzewami. Od strony wschodniej znajduje się teren wejściowy z placem manewrowym i wjazdem na działkę z drogi asfaltowej. Przy granicy wschodniej usytuowana jest także wiata przystankowa. Od strony północnej tj. od strony działki sąsiedniej na granicy znajduje się ogrodzenie z siatki (z tyłu) oraz ogrodzenie z paneli betonowych (od frontu).

#### **1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Przedmiotowe zadanie zakłada zmianę w zagospodarowaniu działki nr 36/4 polegającą na wyburzeniu dobudówki znajdującej się od strony zachodniej, a na jej miejscu wykonanie rozbudowy budynku istniejącego o część sanitarno-magazynową ze strefą wejściową. Od tej strony w związku z tym zostaną wykonane schody wejściowe pokonujące różnicę wysokości pomiędzy posadzką wewnątrz budynku a przylegającym do budynku terenem oraz rampa dojazdowa o nachyleniu 8% przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto istniejące ogrodzenie z siatki od strony drogi i od strony działki sąsiedniej od południa zostanie wymienione na nowe systemowe z bramą wjazdową o szer. 4,0m. Do demontażu zostaje przeznaczone ogrodzenie z siatki postawione od frontu (od północy) przylegające do istniejącego ogrodzenia z paneli betonowych. Od północy na tyłach działki, z uwagi na chęć odgródzenia się wizualnego od sąsiada, projektuje się kontynuację ogrodzenia z paneli betonowych po granicy działki.

#### **1.4. BILANS POWIERZCHNI TERENU**

##### Zestawienie:

Powierzchnia działki nr 36/4	100%	1281,06m <sup>2</sup>
Powierzchnia budynku istniejącego <i>bez części przeznaczonych do rozbiórki</i>		142,09m <sup>2</sup>
powierzchnia do rozbiórki		17,02m <sup>2</sup>
powierzchnia rozbudowy		34,22m <sup>2</sup>
powierzchnia schodów i rampy		12,34m <sup>2</sup>
powierzchnia utwardzona		6,96m <sup>2</sup>
powierzchnia biologicznie czynna	84,7%	1085,45m <sup>2</sup>

**1.5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

Przedmiotowy budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**1.6. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA**

Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego, ani dla higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz jego otoczenia.

**1.7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY P.POŻ.**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Odpowiednią dla budynku ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia istniejący hydrant zlokalizowany na działce inwestycyjnej w odległości do 12m od budynku.

**1.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz przywołanymi w niej przepisami odrębnymi takimi jak przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego (Ustawa z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym ustalenia decyzji o warunkach zabudowy jako aktu prawa miejscowego oraz przepisy z zakresu prawa cywilnego o ochronie prawa własności (Ustawa z dn. 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny) itp. obszar oddziaływania planowanego zadania zamknie się w granicach działki nr 36/4 oraz działki sąsiedniej 36/3. Realizacja przedmiotowego zadania zostanie przeprowadzona w obrębie granic działki 36/4, a roboty budowlane ani zaplecze budowy nie będą organizowane na działkach sąsiednich. Ponadto po zakończeniu realizacji prac teren działki o nr 36/4 oraz działek sąsiednich nie będzie narażony na żadne uciążliwości, w szczególności zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie doświetlenia dziennego. Zrealizowane roboty nie będą też powodować ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich, zatem obszarem oddziaływania obiektu pozostaje ww. działka.

**2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotowy obiekt będący świetlicą wiejską, zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane, zalicza się do kategorii IX – BUDYNKI KULTURY

**2.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

W wyniku realizacji przedmiotowego zadania, przeznaczenie oraz program użytkowy pomieszczeń znajdujących się w budynku nie zmienia się. Budynek nadal będzie pełnił funkcję sali wiejskiej dla mieszkańców.

W przedmiotowym budynku może przebywać maksymalnie 50 osób.

**2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ FUNKCJA OBIEKTU****2.3.1. STAN ISTNIEJĄCY**

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przekrytym niskim dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 10%. Do budynku od strony wschodniej przylega dobudówka, znajdująca się w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczona do rozbioru. W budynku mieszczą się pomieszczenia wielofunkcyjne przeznaczone do organizowania spotkań i imprez okolicznościowych dla mieszkańców wsi oraz pomieszczenia towarzyszące tj. kuchnia, pomieszczenia magazynowe i pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Wejście główne do budynku znajduje się od strony wschodniej poprzez ganek.

Budynek pierwotnie wybudowany na planie zbliżonym do prostokąta o wym. orientacyjnych 15,0x9,3m z niemal bliźniaczą bryłą po drugiej stronie granicy (na działce nr 36/3) z wejściem głównym umieszczonym w obrębie ganku. W późniejszym czasie rozbudowany w kierunku zachodnim o niewielką dobudówkę mieszczącą toalety i pomieszczenie magazynowe.

Konstrukcja ścian budynku tradycyjna – ściany murowane z cegły pełnej, nie ocieplone, otynkowane od wewnątrz i od zewnątrz. Strop nad parterem żelbetowy (prawdopodobnie DZ-3). Więźba dachowa drewniana z poszyciem papą na deskowaniu. Okna PCV o znacznym stopniu zużycia; przeznaczone do wymiany. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna starego typu – przeznaczona do wymiany. Na posadzkach różne okładziny: panele podłogowe, płytki ceramiczne, lastriko.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną z podłączeniem do szamba znajdującego się od strony zachodniej w odległości ok. 5,0m od budynku, elektryczną, oświetleniową, teletechniczną (internet, telefon), odgromową. Ogrzewanie za pomocą kominka.

### 2.3.2. STAN PROJEKTOWANY

W ramach przebudowy budynku sali wiejskiej, po uprzedniej rozbiórce starej dobudówki, zaprojektowano na jej miejscu rozbudowę w konstrukcji tradycyjnej: ściany murowane z bloczków silikatowych, ocieplone i wyprawione tynkiem mineralnym pomalowanym w kolorze RAL 1013 (jasny beż). Zadaszenie nad częścią rozbudowywaną tradycyjne – drewniana więźba dachowa, ocieplona wełną mineralną i pokryta papą. W nowej dobudówce mieszczą się, tak jak poprzednio, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i magazynowe. W tej części umieszczono także strefę wejściową do budynku, przenosząc ją z elewacji frontowej. Zabieg ten podyktowany został względami praktycznymi oraz chęcią zachowania dobrych stosunków sąsiedzkich tj. oddzieleniem użytkowników sali od strefy prywatnej sąsiadów. W starej części budynku układ pomieszczeń pozostał prawie bez zmian tj. z przestrzeni sali wielofunkcyjnej nr 1 wydzielono niewielkie pomieszczenie sali spotkań kameralnych, oddzielając tym samym akustycznie przestrzeń sali od sąsiednich pomieszczeń mieszkalnych. Również ze względów akustycznych wejście do magazynu, prowadzące poprzednio bezpośrednio z sali wielofunkcyjnej, przeniesiono do kuchni – magazyn pełni de facto funkcję spiżarni.

Z uwagi na chęć zachowania komfortu akustycznego dla przegród budowlanych od strony sąsiada na ścianach zaprojektowany system wygłuszający z zastosowaniem podwójnej warstwy płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym zamontowanym do ścian za pomocą przekładek akustycznych. Pustka pomiędzy ścianą a płytami wypełniona wełną mineralną akustyczną.

Przed nowym wejściem głównym do budynku od strony południowej, z uwagi na stosunkowo niewielką różnicę poziomów pomiędzy posadzką parteru a terenem zaprojektowano, betonowy podjazd dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu max. 8% oraz schody. Podjazd wyposażony w poręcze dla osób niepełnosprawnych.

### 2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

<b>PARTER</b>						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
0.01	w iatrołap	6,99	m <sup>2</sup>	2,5	17,48	m <sup>3</sup>
0.02	w c dla osób niepełnosprawnych	4,90	m <sup>2</sup>	2,5	12,25	m <sup>3</sup>
0.03	przedsionek	2,75	m <sup>2</sup>	2,5	6,88	m <sup>3</sup>
0.04	w c męskie	3,37	m <sup>2</sup>	2,5	8,43	m <sup>3</sup>
0.05	w c damskie	1,77	m <sup>2</sup>	2,5	4,43	m <sup>3</sup>
0.06	magazyn	5,10	m <sup>2</sup>	2,5	12,75	m <sup>3</sup>
0.07	kuchnia	9,15	m <sup>2</sup>	3,11	28,46	m <sup>3</sup>
0.08	magazyn	5,25	m <sup>2</sup>	3,11	16,33	m <sup>3</sup>
0.09	sala spotkań kameralnych	18,18	m <sup>2</sup>	3,11	56,54	m <sup>3</sup>
0.10	sala wielofunkcyjna 1	28,62	m <sup>2</sup>	3,11	89,01	m <sup>3</sup>
0.11	sala wielofunkcyjna 2	50,79	m <sup>2</sup>	3,11	157,96	m <sup>3</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>136,87</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>410,49</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

## 2.5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

### 2.5.1. KONSTRUKCJA

W ramach przebudowy budynku sali wiejskiej zmiany układu funkcjonalnego zaprojektowano w oparciu o:

- ściany konstrukcyjne murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm,
- ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych gr. 12cm,
- dach dobudówki – więźba drewniana

Ponadto w obrębie rozbudowy projektuje się nowy układ posadzek na gruncie o następującym układzie warstw od góry:

- Warstwa wykończeniowa – gres
- Jastrych cementowy zbrojony siatką – gr. 6cm
- Folia czarna x2 z zakładem min. 0,2m
- Styropian twardy XPS o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  – gr. 10cm
- Hydroizolacja bitumiczna 2 warstwy
- Chudy beton – gr. 10cm
- Podsypka piaskowa zagęszczona – gr. 15cm
- Zagęszczony grunt rodzimy

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne związane z przebudową i rozbudową budynku zawarte są odrębnym opracowaniu branżowym.

### 2.5.2. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Przedmiotowy budynek jest budynkiem niepodpiwniczonym posadowionym na fundamentach żelbetowych lub kamiennych. W budynku należy zastosować następujące rozwiązania izolacyjne.

#### Hydroizolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych

Hydroizolację pionową ścian fundamentowych należy wykonać z masy bitumicznej w dwóch warstwach zbrojonych włóknem szklanym (gr. warstwy 3-4mm). Izolacja powinna być wykonana do poziomu min. 0,3m powyżej poziomu terenu. Izolację poziomą wykonać w postaci iniekcji – poziom dostosować do poziomu izolacji posadzki na gruncie.

#### Posadzki na gruncie

Posadzki na gruncie należy zaizolować za pomocą masy bitumicznej w dwóch warstwach (gr. całkowita warstwy 3-4mm) z wywinięciem pasa izolacji o szer. min. 30cm na ściany ponad izolowaną posadzką.

### 2.5.3. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE

W ramach przedmiotowego zadania przeprowadzone zostaną prace termomodernizacyjne polegające na ociepleniu wszystkich przegród zewnętrznych tj. ścian zewnętrznych, w tym ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i połaci dachowych oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. W obrębie rozbudowy będzie także ocieplona i zaizolowana posadzka na gruncie.

#### 2.5.3.1. IZOLACJA TERMICZNA PRZEGRÓD

Wszystkie przegrody zewnętrzne tj. ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne i dach po termomodernizacji będą spełniały wymogi określone w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- a) ściany fundamentowe – ocieplone styropianem ekstrudowanym gr. 10cm o współczynniku  $\lambda=0,029\text{W/mK}$

- b) Ściany powyżej poziomu terenu – ocieplone styropianem gr. 16cm o współczynniku  $\lambda=0,036$  W/mK oraz wełną mineralną twardą hydrofobizowaną (w miejscach wskazanych na rysunkach i w opisie pożarowym) gr. 16cm o współczynniku  $\lambda=0,036$  W/mK
- c) Posadzka na gruncie – ocieplona styropianem twardym XPS gr. 10cm o współczynniku  $\lambda=0,036$  W/mK
- d) dach – ocieplony wełną mineralną o współczynniku  $\lambda=0,036$  W/mK w dwóch warstwach: jedna warstwa o gr. 16cm ułożona pomiędzy krokiewkami i jedna warstwa o gr. 10cm ułożona pomiędzy łatami

### Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe i piwniczne, po wykonaniu prac przygotowawczych (tj. skuciu tynków, uzupełnieniu spoin, odsoleniu, odgrzybieniu itp.), w pierwszej kolejności należy uszczelnić szpachlówką uszczelniającą do ścian ceglanych, następnie położyć hydroizolację bitumiczną w dwóch warstwach. Izolowane podłoże powinno być nośne i nieodkształcalne, jego powierzchnia powinna być czysta, odtłuszczona, odpylona, równa, wolna od mleczka cementowego, bez kawern, ubytków, wypukłości, pęknięć (luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2mm zlikwidować przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie, a ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 2mm i rysy o szerokości większej niż 3–4mm wypełnić zaprawą naprawczą. Połączenia izolowanych powierzchni poziomych i pionowych powinny mieć wykonane fasety (naroża wklęsłe) lub powinny być sfazowane pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 5cm od krawędzi (naroża wypukłe). Fasetę można wykonać np. z zaprawy – jej promień powinien wynosić min. 4cm lub z masy bitumicznej – jej promień powinien wtedy wynosić max. 2cm. Przed rozpoczęciem nakładania izolacji podłoże powinno być suche lub lekko wilgotne, zagruntowane emulsją bitumiczną służącą do zamknięcia wszystkich rys, porów i jam żwirowych. Izolacja powinna być wykonana do poziomu min. 0,3m powyżej poziomu terenu.

Po wykonaniu hydroizolacji ściany fundamentowe należy ocieplić warstwą 10cm polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,029$  W/mK. Od strony gruntu polistyren zabezpieczyć folią kubetkową. Po dociepleniu ścian fundamentowych wokół budynku w pasie o szer. 50cm należy wykonać opaski z płyt betonowych o wym. 50x50cm ograniczone obrzeżem chodnikowym gr. 6cm. Na styku elewacji z gruntem na ścianach należy wykonać cokół z płytek klinkierowych w kolorze szarym.

### Ściany powyżej poziomu terenu

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy wykonać przegląd tynków zewnętrznych – w przypadku, gdy tynki będą odspojone lub zawilgocone należy je skuć, a powierzchnię ściany oczyścić, aby uzyskać twarde i nośne podłoże.

Ściany powyżej poziomu terenu w wyznaczonych miejscach (ściany przy granicy działki w pasie 2,0m od tej granicy) ze względów pożarowych należy ocieplić warstwą 16cm wełny mineralnej twardej hydrofobizowanej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK.

Pozostałą powierzchnię ścian należy ocieplić warstwą 16cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK. Na 1m<sup>2</sup> styropianu / wełny należy zastosować min. 6 kotków z trzpieniami metalowymi zakotwionymi na głębokość min. 16cm w cegle i zaopatrzonymi w pokrywy ze styropianu / wełny – pokrywy zabezpieczają przed efektem pojawiających się kółek po kilku latach użytkowania elewacji (tzw. efekt biedronki). Styropian otynkować tynkiem mineralnym (gr. ziarna 1,5mm) i pomalować farbą silikonową o wysokiej paroprzepuszczalności hydrofobowej, odporną na zabrudzenia oraz na działanie grzybów i glonów, w kolorze RAL 1013 (jasny beż).

### Posadzki na gruncie

Posadzki na gruncie należy ocieplić styropianem twardym XPS gr. 10cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK. Pozostałe warstwy posadzki wg punktu 2.2.3.



### Dach

Wszystkie połacie dachowe należy ocieplić wełną mineralną w dwóch lub trzech warstwach o gr. całkowitej 26cm wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK. Wszystkie warstwy w połaciach dachowych należy wykonać zgodnie z rysunkiem przekrojów.

### Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie, rury spustowe, rynny należy wymienić na nowe z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm; średnice rur spustowych podane są na rysunkach.

Z uwagi na docieplenie elewacji należy wykonać nowe podokienniki zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej.

### 2.5.3.2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

W ramach inwestycji zaplanowano całkowitą wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

#### Stolarka okienna

Stare okna wymienia się na nowe z nawiewnikami higrosterowanymi o współczynniku przenikalności termicznej dla okna  $U_{min}=0,9$  W/m<sup>2</sup>K. Nowe okna osadzać w murze w miejscu starych okien pomiędzy węgarkami.

Nową stolarkę okienną zaprojektowano jako okna trójszybowe, z profili z 5-komorowego PCV wzmocnionego kształtownikami ze stali ocynkowanej, z funkcją rozszczelnienia, z okuciami obwiedniowymi z funkcją regulacji skrzydła i z okapnikiem rynnowym. Okna w kolorze białym; klamki i zamki w kolorze białym. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane z zabezpieczeniem przed owadami, montowane fabrycznie w skrzydle okiennym.

Podokienniki wewnętrzne – typowe z PCV o gr. 2,5cm w kolorze białym.

Na połączeniach ościeży z ościeżnicą przy stolarce okiennej należy zamontować listwy dylatacyjne z PCV. Szyby w oknach ze szkła bezpiecznego.

#### Stolarka drzwiowa

Nowe drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku od strony elewacji południowej (projektowane wejście główne) i wschodniej projektuje się jako pełne, płaskie. Współczynnik przenikalności termicznej dla drzwi  $U_{min}=1,3$  W/m<sup>2</sup>K. Drzwi wykonane z drewna klejonego, z okuciami obwiedniowymi z funkcją regulacji skrzydła, z okapnikiem rynnowym. Drzwi w kolorze białym; klamki i zamki ze stali nierdzewnej.

Drzwi zewnętrzne należy wyposażyć w obustronne uchwyty/klamki do otwarcia drzwi, zamek patentowy, samozamykacz zgodny z normą PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4 oraz nóżkę blokującą i odbojnik.

Wszystkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej (wraz ze stolarką drzwiową wewnętrzną) zostały zestawione w tabeli zestawczej stanowiącej integralną część dokumentacji na etapie projektu wykonawczego. Parametry poszczególnych elementów stolarki podane w tabeli.

### 2.5.4. PRACE REMONTOWE I NAPRAWCZE

W ramach prac remontowych zaplanowano wykonanie nowych warstw posadzkowych oraz wykonanie nowych okładzin ściennych i sufitowych.

W całym budynku zaplanowano kompleksową wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji grzewczej oraz elektrycznej, oświetlenia pomieszczeń i odgromowej. Zaprojektowano także instalację wentylacji mechanicznie wspomaganą we wszystkich pomieszczeniach.

## 2.5.5. SPOSÓB WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

### Ściany i sufity – założenia dla wszystkich pomieszczeń

Przed wykonaniem nowych okładzin ściennych i sufitowych we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem należy skuć istniejące okładziny ceramiczne i wszystkie tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach (liczne zawilgocenia). Następnie ściany i sufity należy osuszyć gorącym powietrzem i odgrzybić z zastosowaniem odpowiednich preparatów odgrzybiających i zapobiegających ponownemu zagrzybieniu (ok. 20% powierzchni ścian i sufitów). Poziom wilgotności ścian i sufitów nie może przekraczać 3%.

Na oczyszczonych powierzchniach ścian (z wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i innych pomieszczeń mokrych, w których na ścianach projektuje się okładziny ceramiczne – wysokość okładzin określona w opisie dot. poszczególnych zespołów pomieszczeń) i sufitów żelbetowych oraz na ścianach nowoprojektowanych w dobudówce należy wykonać wyprawę tynkarską jako tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową, a następnie pomalować farbą paroprzepuszczalną w kolorze białym. Styki sufitów ze ścianami należy wykończyć akrylem.

### Posadzki – założenia dla wszystkich pomieszczeń

Przed wykonaniem nowych okładzin posadzkowych w pomieszczeniach objętych remontem należy zdjąć wierzchnie warstwy posadzkowe, a na ich miejscu wykonać nowe wykończenie z płytek ceramicznych (terakota, gres) oraz paneli podłogowych. W pomieszczeniach, których ściany będą tynkowane należy wykonać cokół o wys. 10÷15cm, w łazienkach – bez cokołu. Na połączeniu terakoty z panelami należy wykonać aluminiową listwę progową. Po zdjęciu istniejących warstw wykończeniowych należy zweryfikować stan techniczny warstwy podkładowej – w przypadku znacznego zniszczenia warstwy podkładowej należy ją wyrównać i uzupełnić.

W pomieszczeniach nowoprojektowanej dobudówki należy wykonać nowe posadzki na gruncie z zachowaniem układu warstw podanego na rysunku przekroju.

W przypadku okładzin ceramicznych w pomieszczeniach mokrych i narażonych na wilgoć (pom. 0.02, 0.03) przed położeniem warstwy wykończeniowej posadzkę należy zaizolować folią w płynie wraz z wywinieciem pasa o szer. min. 30cm na ściany ponad posadzką; narożniki dodatkowo zabezpieczyć taśmą uszczelniającą. Należy także zaizolować powierzchnie ścian w okolicy urządzeń sanitarnych (kołnierz o szer. 30cm wokół umywalk). Folia izolacyjna w płynie powinna być wodoszczelna, elastyczna, kryjąca rysy w podłożu, a także powinna nadawać się do stosowania na tynki i jastrychy cementowe, tynki cementowo-wapienne oraz podłoża wrażliwe na zawilgocenie takie jak: płyty gipsowo-kartonowe, tynki gipsowe, podłogowe zaprawy wyrównujące.

Szczególne wymagania dla wykończeń niektórych pomieszczeń podano poniżej:

#### A. POMIESZCZENIA 0.01, 0.06, 0.07, 0.08

##### Wykończenie ścian i sufitów

Zgodnie z założeniami punktu 2.5.5.

W kuchni dodatkowo na ścianach na wysokości 80cm od wykończonej posadzki przy blatach, po obu stronach pomieszczenia, wykonać fartuch roboczy o wys. 60cm z płytek ceramicznych o nasiąkliwości w granicach 6÷10% oraz odporności na plamienie w klasie 1÷3; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Proponuje się płytki ceramiczne w kolorze białym, fuga w kolorze jasnoszarym. Górne zakończenie glazury wykonać z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały.

##### Wykończenie podłóg

Wykończenie z płytek gresowych o nasiąkliwości w granicach 3÷6% oraz odporności na plamienie w klasie 1÷3; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Kolor: szary. Klasa antypoślizgowości min. R10

Po obwodzie pomieszczenia należy wykonać cokół o wys. 15cm z tego samego materiału co posadzka

**B. POMIESZCZENIA 0.09, 0.10, 0.11**

Wykończenie ścian i sufitów

Zgodnie z założeniami punktu 2.5.5.

Wykończenie podłóg

Panele podłogowe w kolorze jasnego drewna układane na pióro wpust. Po obwodzie pomieszczenia należy zamontować listwy przypodłogowe.

**C. POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE 0.02, 0.03, 0.04, 0.05**

Wykończenie ścian

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na ścianach na całą wysokość pomieszczenia należy wykonać glazurę z płytek ceramicznych o nasiąkliwości w granicach 3÷6% oraz odporności na plamienie w klasie 1÷3; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Proponuje się płytki ceramiczne o różnej kolorystyce, jednak nie więcej niż 3 kolory; fuga w kolorze jasnoszarym. Górne zakończenie glazury wykonać z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Narożniki pionowe zewnętrzne należy wykończyć listwami PCV w kolorze jasnoszarym, natomiast narożniki pionowe wewnętrzne oraz połączenie ścian z podłogą należy wykonać silikonem w kolorze fugi.

Wykończenie sufitów

Zgodnie z założeniami punktu 2.5.5.

Wykończenie podłóg

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wykonać wykończenie z płytek ceramicznych (terakota) o nasiąkliwości w granicach do 6-10% i odporności na plamienie w klasie 1÷3 oraz o klasie antypoślizgowości min. R10 zapewniających możliwość utrzymania podłogi pomieszczeń w czystości; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Terakota i spoina epoksydowa w kolorze jasnoszarym.

**D. SCHODY ZEWNĘTRZNE I RAMPA**

Wykończenie podłóg

Projektowane schody zewnętrzne i rampę dla osób niepełnosprawnych należy wykonać jako żelbetowe z betonu mrozoodpornego, z wykończeniem stopni i podstopnic z płytek gresowych w kolorze szarym o klasie antypoślizgowości min. R10 zapewniającej możliwość utrzymania powierzchni podłogi w czystości. Kształtunki schodowe z ryflowaniem antypoślizgowym.

Na styku z elewacją należy wykonać cokół o wys. 15cm z tego samego materiału co posadzka.

Stołarka drzewiowa we wszystkich pomieszczeniach

Wg zestawienia stolarki.

**2.5.6. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ**

Poszczególne pomieszczenia i zespoły pomieszczeń należy wyposażać zgodnie z poniższymi danymi:

Wc dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w:

- a) miskę ustępową wiszącą na stelażu w zabudowie ze sptłuczką dwudzielną z zaworem spustowym umożliwiającym sptłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych; oporęczowanie,

- b) podajnik na papier toaletowy – ścienny, przykręcany, wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w zamykaną kluczykiem komorę na papier toaletowy w rolkach o rozmiarze 18-23cm, trzpień 4,5-5,5cm,
- c) szczotkę do wc,
- d) umywalkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- e) baterię umywalkową z uchwytem metalowym niklowanym dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych; przy podejściach do baterii zawór z filtrem,
- f) dozownik z mydłem w płynie zamontowany na wysokości umożliwiającej korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku,
- g) lustro nad umywalką o wys. 1.2m i szer. 1.0m z regulacją dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne ogólnodostępne należy wyposażać w:

- a) miski ustępowe wiszące na stelażu w zabudowie ze sptuczka dwudzielną z zaworem spustowym umożliwiającym sptukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody, zamontowane w kabinach ustępowych, 2szt.
- b) pisuar wiszący w kabinie ustępowej,
- c) natynkową sptuczka ciśnieniową,
- d) podajnik na papier toaletowy zamontowany w kabinie ustępowej, 2szt. – opis j.w.
- e) szczotkę do wc, 2szt.
- f) umywalki o szerokości 45cm z półnogą, 2szt.
- g) baterie umywalkowe stojące jednouchwytowe o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem, 2szt.
- h) dozowniki z mydłem w płynie – opis j.w., 2szt.
- i) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – ścienny, przykręcany, wykonany ze stali nierdzewnej, pojemnik na ręczniki papierowe Z&Z w listkach, wyposażony w wizjer do kontroli ilości ręczników oraz zamek i klucz; sposób dozowania: wyciągnięcie jednej sztuki papieru powoduje wysunięcie się kolejnej, wielkość listka 25x23 cm, poj. 400 szt.,
- j) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 47l,
- k) lustro wym. min. 120x80cm wklejane w powierzchnię okładziny ceramicznej; dolna krawędź lustra na wys. 1,2m nad posadzką.

Pomieszczenia kuchenne należy wyposażać w istniejący sprzęt i urządzenia, dodatkowo należy dostarczyć:

- a) zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej z ociekaczem,
- b) baterię zlewozmywakową z wysoką wylewką, jednouchwytową stojącą o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,

## **2.6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

W ramach przebudowy i rozbudowy przedmiotowy budynek dostosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- a) Zaprojektowanie przy wejściu głównym zewnętrznej rampy podjazdowej dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich o parametrach zgodnych z Rozporządzeniem wraz z balustradami zgodnymi z § 71 warunków technicznych.
- b) Progi drzwi o wysokości max. 2cm
- c) Zaprojektowanie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wyposażonego i dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **2.7. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA**

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z uwagi na wysokość zaliczony do kategorii obiektów niskich. Zgodnie z zapisami Działu VII Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w budynku przewidziano następujące elementy zapewniające bezpieczeństwo ich użytkowania.

Zgodnie z § 305 warunków technicznych nawierzchnie dojść do budynku, a także nawierzchnie schodów i pochylni zewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano jako nawierzchnie o klasie antypoślizgowości min. R10.

## **2.8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

W ramach zadania ujęto projekty następujących instalacji:

- instalacje wodno-kanalizacyjne,
- instalacja grzewcza,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i wspomaganiej,
- instalacje elektryczne,
- instalacja odgromowa.

Wszystkie instalacje są przedmiotem osobnych opracowań branżowych.

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację wyciągową w oparciu o istniejące kanały murowane wprowadzone ponad dach, wyposażone w wentylatory kanałowe wg projektu instalacji sanitarnych.

Dodatkowo jako element wspomagający pracę obiektu i redukujący koszty jego eksploatacji zaprojektowano instalację fotowoltaiczną umieszczoną na dachu budynku. Instalacja jest przedmiotem osobnego opracowania branżowego.

## **2.9. PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO**

- 2.9.1. W wyniku planowanego zadania nie zwiększy się pobór wody i zapotrzebowanie na odbiór ścieków – dostawy i odbiór będą się odbywały na podstawie istniejących umów dostawy wody i odbioru ścieków.
- 2.9.2. Planowane zadanie nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- 2.9.3. W wyniku planowanego zadania nie zwiększy się ilość odpadów bytowych – odpady będą odbierane przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie zawartej umowy,
- 2.9.4. Planowane zadanie nie spowoduje emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- 2.9.5. Planowane zadanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym glebę oraz istniejący drzewostan.

Przedmiotowe zadanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr213, poz. 1397) nie należy do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## **2.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Realizacja inwestycji nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wywoływanie uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

### 3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przekrytym niskim dachem dwuspadowym. Wysokość budynku nie przekracza 12m (budynek niski). Budynek jest wykorzystywany jako sala wiejska dla mieszkańców wsi.

#### 3.1. Klasyfikacja pożarowa

Przebudowywany budynek będący przedmiotem opracowania zalicza się do następujących kategorii:

- 1) ze względu na wysokość – grupa budynków niskich – wys. poniżej 12m,
- 2) ze względu na ilość kondygnacji – jednokondygnacyjny,
- 3) ze względu na kategorię zagrożenia ludzi – ZL III (do 50 osób)

#### 3.2. Odporność pożarowa i elementy oddzielenia pożarowego

Budynek posiada wymaganą **klasę „D” odporności pożarowej** z elementami oddzielenia pożarowego spełniającymi wymagania określone w tabeli zgodnie z § 232 ust. 4 warunków technicznych:

- Ściany oddzielenia pożarowego klasy min. REI 60
- Stropy oddzielenia pożarowego – brak

#### 3.3. Odporność ogniowa elementów budowlanych

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli zgodnie z § 216 warunków technicznych.

Klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *</sup>					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1)</sup> <sup>2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów *budynku*,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, *powinna* spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej *budynku*.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien potłocowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w potłoci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także *budynku*, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

#### 3.4. Strefy pożarowe

Przedmiotowy budynek stanowi jedną strefę pożarową oddzieloną ścianą oddzielenia pożarowego od sąsiedniego budynku mieszkalnego stojącą na granicy obu działek.

Ściany oddzielenia pożarowego stanowią:

- 1) Ściana pomiędzy salą wiejską a sąsiednim budynkiem mieszkalnym klasy REI 60
- 2) Ściana zewnętrzna w pasie o szer. 2,0m od granicy działki klasy REI 60; ścianę tę należy ocieplić wetną mineralną twardą hydrofobizowaną.

**3.5. Warunki ewakuacji**

Ewakuacja z budynku zapewniona jest w sposób następujący:


- a) z części ZL zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz

**3.6. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Odpowiednią dla budynku ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia istniejący hydrant zlokalizowany na działce inwestycyjnej w odległości do 12m od budynku.

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wachnicki

upr. proj. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 25/ZPOIA/2006

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Idz: 49/OKK/2006  
sygnatura akt: 24/OKK/UpB/2005  
Szczecin, dnia 12.12.2006 r.

**DECYZJA nr 25/ZPOIA/2006**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 4 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawa Związku Zawodowego Architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2005 r. Nr 170, poz. 1231) i art. 11 i 20 ust. 1 pkt 2, art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 czerwca 2002 r. o sposobach zawo-  
dowienia architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42)  
r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1654, z  
2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14  
czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.  
1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 1271, i Nr  
169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr  
78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan  
**mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Wachnicki**  
posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się


**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie  
wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Tadeusz Andrzejewski	Michał Bzy	Rajmund Bzowski	Małgorzata Szwarcz	Sławomir Kondrasiwicz	Manek Kosy
					Andrzej Popiel
					Przewodniczący



Obramujka:  
1. ul. Namiotowa 14B/11  
70-240 Szczecin,  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów  
4. a.s.

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19 Tel./fax: (0-91) 434 74 64, NIP: 831-27-70-194 E-mail: zchodniopomorska@izbaarchitektow.pl  
Regon: 01746639-50042 Konto: PKO BP I. Oszeletem Nr. 0204795-4133715-270-1. Http://zchodniopomorska.arp.pl

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Wachnicki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/ZPOIA/2006**,  
jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **ZP-0510**.

Członek czynny od: 24-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0510-BYC2-FYY4-D78A-16D7**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izłą Architektów RP.





**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2016-09-02

DSW.600.5626.2016 AMR

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 296, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

**BEATA KATARZYNA HIRSZ**

magister inżynier architekt  
uprawniona na mocy decyzji  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
z dnia 24.06.2016 r., znak sprawy: 16/ZPOIA/OKK/2016  
nr 5/ZPOIA/OKK/2016

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń  
w zakresie określonym: w powyższej decyzji

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 548716/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.  
Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GEN. SPECJALISTY

Aleksandra Marchlewska-Duda



- Otrzymała:  
1. Pani Beata Hirsz  
78-449 Borne Sulinowo  
2. Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Architektów RP  
3. ab



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZASWIADCZENIE - ORYGINAL**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Beata Katarzyna Hirsz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 5/ZPOIA/OKK/2016, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0769**.

Członek czynny od: 08-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-11-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0769-9396-DEFF-72AF-EE8B**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z siedzibą Okręgowej Izby Architektów RP.