**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR …………..**

**na „Przebudowę elektroenergetycznej linii średniego napięcia”**

wpisana do rejestru umów zamówień publicznych pod nr **………**

zawarta w dniu ……… 2021 r. w Starym Sączu

§ 1 **Strony umowy**

**Niniejsza umowa została zawarta pomiędzy:**

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stary Sącz 33-340 Stary Sącz ul. Magazynowa 5

NIP: 734-001-82-96 REGON: 350545642

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – Rafał Tokarz

a

Firmą **………………………………………………**

**…………………………………………………….**

NIP ………………….. REGON ………………….

zwaną dalej **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

1. Właściciela – …………………………..

o następującej treści:

§ 2 **Podstawa udzielenie zamówienia**

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, znak sprawy …………………., w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. z późn. zmianami (zwanej dalej „ustawą pzp”), który odbył się w dniu 03.11.2021 roku w siedzibie Zamawiającego.

§ 3 **Przedmiot zamówienia**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji poniżej określony przedmiot zamówienia:

* 1. Przedmiotem zamówienia jest „**Przebudowa elektroenergetycznej linii średniego napięcia”**
  2. Zakres robót obejmuje:
     1. Budowę sieci napowietrznej SN 3xBLL-T 50mm2 (trasa) - 15 m
     2. Budowę sieci napowietrznej SN AXCES 3x70/25mm2 (trasa) 120 m
     3. Montaż stanowisk słupowych na żerdziach typu EM - 2 szt.
     4. Montaż stanowisk słupowych na żerdziach typu E - 1 szt.
     5. Montaż rozłączniko-uziemnika typ RUN III–24/4o-W-S-V - 1 kpl.
     6. Montaż ograniczników przepięć typu AZBD 222 - 6 szt.
     7. Przezbrojenie istn. Stacji transformatorowej SN/nN - 1 szt.
     8. Demontaż sieci napowietrznej 3xAFL-6 35 mm2 - 132 m
     9. Demontaż stanowisk słupowych
  3. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 5 do SWZ należy potraktować jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
  4. Szczegółowy opis przedmiotu i zakresu prac objętych zamówieniem znajduje się w dokumentacji technicznej na stanowiącą załączniki nr 8 do SWZ.
  5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
     1. organizacja placu budowy w tym sporządzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
     2. oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
     3. pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody,
     4. pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów   
        w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
     5. przedłożenie budowlanej dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. dziennika budowy,
     6. przedłożenie pozostałej dokumentacji związanej z wykonaną robotą budowlaną, w tym dokumentacji dotyczącej wbudowanych materiałów,
     7. pokrycie kosztów wszelkich wymaganych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót STWiORB (będącej elementem dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki nr 8 do SWZ) prób i badań oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych,
     8. uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu robót,
     9. zapewnienie w zadeklarowanym okresie gwarancyjnym pełnego   
        i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego,
     10. zagospodarowanie odpadów, w tym.:
     11. odpady niebezpieczne powstałe w czasie realizacji inwestycji gromadzić   
         w sposób bezpieczny dla środowiska i przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów,
     12. odpady inne niż niebezpieczne dla środowiska, powstałe w czasie realizacji inwestycji należy gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, po czym odprowadzić je na składowisko komunalne na własny koszt.
  6. Z chwilą protokolarnego przekazania-przejęcia przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za plac budowy, w tym   
     w szczególności za:
     1. transport materiałów i sprzętu na i z terenu wykonania przedmiotu zamówienia środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót,
     2. porządek na placu budowy (w miejscu prowadzenia robót oraz na drogach dojazdowych),
     3. doprowadzenie dróg dojazdowych (do miejsca prowadzenia robót), naruszonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do stanu pierwotnego, określonego w protokole przekazania-przejęcia placu budowy,
     4. naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim i/lub związanych z uszkodzeniem mienia,
     5. koordynowanie pracy Podwykonawców (w przypadku korzystania   
        z Podwykonawców) oraz odpowiedzialność za wykonaną przez nich pracę.
  7. W przypadku niewykonania rzeczowego zakresu robót uzgodnione wynagrodzenie zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
  8. Równocześnie ustala się że pomniejszenie wynagrodzenia nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia przedmiotu zamówienia. Podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będą:
     1. Faktycznie nie wykonany zakres robót.
     2. Ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty.
  9. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami Kodeksu Pracy, przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia   
     i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej, zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, wytycznymi niniejszej SWZ wraz z załącznikami.
  10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne (niezgodność towaru z umową), zmniejszające wartość użytkową lub techniczną, a także za usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
  11. Wykonawca udziela gwarancji na okres **….** **miesięcy** zgodnie   
      z złożonym w formularzu ofertowym oświadczeniu.
  12. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty ostatecznego, tj. końcowego, odbioru przedmiotu zamówienia.
  13. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek, które zostaną ujawnione   
      w zadeklarowanym okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części, lub też z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
  14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie zadeklarowanym przez wykonawcę w formularzu ofertowym   
      o którym mowa powyżej w pkt 13 jeżeli reklamował wadę przed upływem w/w okresu.
  15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, ujawnionych w okresie gwarancji,   
      w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  16. Wszelkie konsekwencje błędów, usterek i wad zawinionych przez Wykonawcę, w tym również finansowe ponosi Wykonawca.
  17. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy, zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.
  18. W przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba oraz zostaną zapewnione środki finansowe Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności analogiczne, jak opisane w opisie przedmiotu zamówienia (zwane dalej: „Opcją”). Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone na wartość do 20 % wartości przedmiotu zamówienia o której mowa w § 6.2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.
  19. Nazwy kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych.

45232200-4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych

§ 4 **Termin realizacji**

# Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 40 dni od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że przerwa w funkcjonowaniu linii SN nie będzie dłuższa niż 5 dni roboczych.

# Za termin wykonania zamówienia uznaje się ostateczny, tj. końcowy, odbiór całości przedmiotu zamówienia.

# Dla spełnienia powyższych ustaleń Wykonawca musi zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia, na 5 dni przed określonym powyżej terminem wykonania umowy.

# Zgłoszenie przez Wykonawcę musi przyjąć formę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji prac wchodzących w zakres danej części przedmiotu zamówienia.

# Za dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przyjmuję się datę wpływu pisma Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.

# Zgodnie z art. 455 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wskazanych powyżej (w pkt. 4.1. SWZ) terminów realizacji przedmiotu zamówienia - po obustronnym uzgodnieniu – wyłącznie w przypadku wystąpienia warunków określonych w umowie, tj.:

# przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

# tzw. „siły wyższej” tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, rewolucje, zamieszki i strajki, niedostępność dróg dojazdowych

# okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie.

# innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności koniecznością udzielenia zamówienia uzupełniającego w rozumieniu przepisów PZP.

# niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.

# Warunkiem dokonania zmiany w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 4.6. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o udokumentowany przez Wykonawcę okres trwania tych okoliczności.

* 1. W tym celu Wykonawca przedkłada na piśmie informację o rzeczywistej ilości dni trwania okoliczności, o których mowa w pkt 4.6 uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie.
  2. Ustala się, że zmiana terminu wykonania zamówienia odbywa się na pisemny wniosek Wykonawcy.
  3. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku stosowne uzasadnienie, opinie, notatki służbowe, protokoły konieczności itp.
  4. Wnioski Wykonawcy złożone po upływie 60 dni od daty zawarcia umowy traktowane są jako bezskuteczne i odrzucone z ”urzędu” przez Zamawiającego.

§ 5 **Wskazanie osób do kontaktu**

* + 1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza:
    2. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: …………………..
    3. Specjalistę ds. budownictwa: Tomasz Bodziony tel. 664 050 008.
  1. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy: …………………………….

§ 6 **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

* 1. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie przedłożonej oferty.
  2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

netto: **……………. zł**., VAT: **………………** **zł**. brutto: **……………. złotych**,

brutto ……………………………………………………………………. złotych.

* + 1. W tym za:
  1. Zgodnie z przedłożoną ofertą wykona przedmiot zamówienia samodzielnie/przy udziale podwykonawców którym zostaną zlecone prace określone   
     w §7 niniejszej umowy.\* (\*niewłaściwe skreślić).
  2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
  3. Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
  4. Uzgodnione wynagrodzenie ulegnie obniżeniu w przypadku niewykonania rzeczowego zakresu robót budowlanych.
  5. Równocześnie ustala się że pomniejszenie wynagrodzenia nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia przedmiotu zamówienia. Podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będą:
     1. faktycznie nie wykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót budowlanych,
     2. ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty.
  6. Wynagrodzenie określone w § 6. pkt. 6.2. ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie.
  7. Wynagrodzenie określone w § 6. pkt. 6.2. uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych usług, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu i odbioru usług w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.
  8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6. pkt. 6.2. umowy.
  9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP …………………..
  10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 734-001-82-96.
  11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuję do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych   
      w niniejszej umowie.

**§ 7 Udział Podwykonawców w realizacji zamówienia**

* 1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot Umowy……………….
  2. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
     1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty;
     2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
     3. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować   
        w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę;
     4. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w umowie oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
     5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy   
        o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
     6. cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy za ten sam zakres robót;
     7. sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
     8. termin wykonania podzlecanego zakresu robót, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą.
  5. Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
  6. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  7. Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy   
     o podwykonawstwo.
  8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
     1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
     2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy   
     o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty (zawierający: zakres robót powierzonych podwykonawcy i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, kwotę wynagrodzenia za roboty, termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, odpowiedzialność za wady z terminem nie krótszym od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego), wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
      z projektem umowy.
  11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający   
      w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu na zasadach określonych w §7 pkt. 7.10.)
  12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w §7 pkt. 7.11.) pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w szczególności w następujących przypadkach:
      1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy   
         o podwykonawstwo, określonych w §7 pkt. 7.4.) niniejszej umowy,
      2. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w §7 pkt. 7.5.-7.7.) niniejszej umowy,
      3. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
      4. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
      5. gdy termin realizacji robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
      6. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
  13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca lub Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający   
      w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy   
      o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót.
  15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy lub Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty,   
      w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w §7 pkt 7.12.
  16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
      z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie.
  18. Zamawiający informuje, że obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w §7 pkt 7.17) niniejszej umowy nie dotyczy niżej wymienionych dostaw i usług o łącznej wartości mniejszej lub równej 30% wartości brutto zamówienia określonego w §6 pkt 6.2:
      1. usług: ochrony placu budowy, sprzątania, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, usług wykonywanych na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy,
      2. dostaw: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców,.
  19. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  20. Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy   
      z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym   
      w niniejszym § 7.
  22. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w niniejszym § 7.
  23. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
  25. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę   
      z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  26. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
  27. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 8 Odbiór prac**

* 1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres przedmiotu zamówienia opisanych powyżej w § 3 oraz w załącznikach do SWZ.
  2. Za termin wykonania zamówienia uznaje ostateczny, tj. końcowy, odbiór przedmiotu zamówienia pozbawionego wad istotnych.
  3. Dla spełnienia powyższych ustaleń Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru na 5 dni przed określonym powyżej terminem wykonania umowy.
  4. Zgłoszenie przez Wykonawcę przyjmie formę pisemnego oświadczenia   
     o zakończeniu realizacji prac wchodzących w zakres danego etapu zamówienia.
  5. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego kompletną dokumentację wchodzącą w zakres danego etapu zamówienia.
  6. Za dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przyjmuję się datę wpływu pisma (oświadczenia wraz z kompletną dokumentacją) Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.
  7. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie dokonany komisyjnie przez przedstawicieli stron umowy.
  8. Z prac komisji zostanie sporządzony protokół odbioru prac objętych zamówieniem.
  9. Z chwilą odbioru Wykonawca przekaże ostatecznie Zamawiającemu ustalony w umowie przedmiot zamówienia.
  10. Wady ujawnione w czasie odbioru.
      1. Za wady istotne uznaje się wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z projektem/dokumentacją techniczną lub zasadami wiedzy technicznej lub wady będące na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
      2. Za wady nieistotne uznaje się wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem w tym wszelkie odstępstwa dopuszczone w zakresie tolerancji określonych parametrów   
         w projekcie/dokumentacji technicznej.
      3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wady;
      4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne nie nadające się do usunięcia to, Zamawiający odstępuje od umowy (naliczając jednocześnie karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca) lub żąda wykonania przedmiotu po raz drugi (naliczając jednocześnie karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy).
      5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne (usterki) nadające się do usunięcia Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu zamówienia i wyznacza termin usunięcia wady nieistotnej.
      6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne (usterki) nie nadające się do usunięcia Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu zamówienia i obniża odpowiednio wynagrodzenie.
      7. Po usunięciu wad istotnych Wykonawca zobowiązany jest do **pisemnego** zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas czynności odbioru zostają powtórzone wg ustaleń określonych powyżej w §8 niniejszej umowy.
      8. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas przedstawiciel zamawiającego zweryfikuje poprawność usunięcia wad nieistotnych oraz dokona odpowiedniej adnotacji na protokole odbioru robót
  11. Wady ujawnione po odbiorze.
      1. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad istotnych i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
      2. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
         1. Wad istotnych, w terminie 30 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego,
         2. Wad nieistotnych, w ciągu 21 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego,
         3. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
      3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**§ 9 Zasady rozliczeń finansowych**

* 1. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę faktury VAT w oparciu o protokół końcowego odbioru robót opisany powyżej w § 8 niniejszej umowy.
  2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na fakturze.
  3. Termin realizacji faktury zgodnie ze złożoną deklaracją terminu płatności **……… dni**) od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
  4. W przypadku realizacji usług za pomocą Podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez niego, wraz   
     z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy,   
     w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy   
     o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
  5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  6. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej   
     w §9 pkt. 9.6. podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
     1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
     2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
     3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w § 9 pkt. 9.5. jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót,   
     a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w §9 pkt. 9.6. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  9. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, przedstawiona Zamawiającemu wraz   
      z protokołem Odbioru robót, w którym będą:
      1. wyszczególnione wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawców, wraz z protokołem ich odbioru,
      2. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
      3. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę.
  11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w § 9 pkt. 9.10. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa   
      w § 9 pkt. 9.10. nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
  13. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa § 9 pkt. 9.12. zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót realizowanych przez Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
  14. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w § 9 pkt. 9.13. i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w § 9 pkt. 9.10. a Podwykonawca nie wykaże zasadności takiej płatności.
  15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w § 9 pkt. 9.13. i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w § 9 pkt. 9.13. a Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
  16. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  17. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu opóźnienia   
      w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót.
  18. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
  19. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy   
      w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
  20. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
  21. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót, wynikającej z Umowy.   
      W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
  22. W przypadku, gdy Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenia Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

**§ 10 Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady**

* 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne (niezgodność towaru z umową), zmniejszające wartość użytkową lub techniczną, a także za usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
  2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela gwarancji na okres   
     **………** miesięcy o czym oświadcza w formularzu ofertowym.
  3. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty ostatecznego, tj. końcowego, odbioru przedmiotu zamówienia.
  4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek, które zostaną ujawnione   
     w zadeklarowanym okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części, lub też z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
  5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie zadeklarowanym przez wykonawcę w formularzu ofertowym o którym mowa w pkt 3.13. jeśli reklamował wadę przed upływem w/w okresu.
  6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, ujawnionych w okresie gwarancji,   
     w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  7. Wszelkie konsekwencje błędów, usterek i wad zawinionych przez Wykonawcę, w tym również finansowe ponosi Wykonawca.
  8. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy, zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.
  9. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
  10. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę,   
      w terminach określonych w § 8 pkt. 8.11. umowy.
  11. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
  12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  13. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych   
      w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi – na koszt Wykonawcy.

**§ 11 Zabezpieczenie umowy**

* 1. Nie później niż z dniem podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej   
     w ofercie, w sposób przewidziany w art. 452 ustawy PZP.
  2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, wykonawca wpłaca **przelewem** na konto Zamawiającego nr **96 1540 1115 2111 9127 9426 0004.**
  3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ………2021 roku w formie …………………………………………….
  4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
  5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone   
     w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

**§ 12 Kary umowne**

* 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
  2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
     1. za każdy dzień zwłoki - w oddaniu przedmiotu zamówienia (w tym m.in. zwłoka w przedłożeniu oświadczenia o zakończeniu, opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych) określonego w §4 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 niniejszej umowy,
     2. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego zamówienia brutto określonego w §6 niniejszej umowy,
     3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad istotnych przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 niniejszej umowy,
     4. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad nieistotnych przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 niniejszej umowy,
     5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – 2.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców,
     6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom 100 zł. za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
     7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł., za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
     8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy   
        o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
     9. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy   
        o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000 zł.
     10. za dopuszczenie do wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 niniejszej umowy*,*
     11. w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy,   
         a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2.000 zł, za każde naruszenie.
     12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane w zakresie o którym mowa w §15 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 niniejszej umowy
  3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy   
     z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 35 % ceny ofertowej brutto zamówienia określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto zamówienia określonego w §6 niniejszej umowy za wyłączeniem sytuacji określonej w §14 pkt 14.1.1.1.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
  6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

**§ 13 Zmiana umowy**

* 1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadkach określonych w § 4 umowy.
  2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji; strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
  3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 6 pkt 6,2 niniejszej umowy w przypadku zlecenia dodatkowego zakresu rzeczowego o którym mowa §3 pkt 3.18 niniejszej umowy.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany zabezpieczenia umowy. Zmiana przewidziana   
     w art. 455 ust. 1 ustawy pzp.
  5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.
  6. Powyższe postanowienia zawarte w §13 umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tym samym nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

**§ 14 Odstąpienie od umowy**

* 1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
     1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
        1. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić   
           w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
        2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
        3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
        4. Wykonawca popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 30 dni,
        5. Ujawniono (podczas odbioru robót) wady istotne nie nadające się do usunięcia
  2. Odstąpienie w przypadkach określonych w §14 pkt.14.1.1.1 – 14.1.1.4 dla swej skuteczności wymaga wezwania drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu. Za datę wezwania uważa się również przesłanie wezwania w sposób elektroniczny tj. fax lub email.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo prac.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  6. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  8. Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
  9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 15 Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie Umowy o pracę**

* 1. Stosownie do zapisów art. 95 ust 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę   
     w rozumieniu Kodeksu pracy co najmniej **3 pracowników**, wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
     1. prace manualne ogólnobudowlane i pomocnicze;
     2. obsługa pojazdów, maszyn i urządzeń (w szczególności kierowca, operator).
  2. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, który stanowić będzie załącznik do Umowy.
  3. Roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - zwane Pracownikami wymienione w załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników” o którym mowa powyżej w pkt 15.2.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący Przedmiot Umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy   
     z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa   
     w ustawie z 10. 10. 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.,   
     z 2002 r. nr 200, poz. 1679 z późn. zm.).
  5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami:
     1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL, danych o wynagrodzeniu. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
     2. dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
  6. Nieprzedłożenie dokumentów zgodnie z pkt 15.5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
  7. W celu kontroli przestrzegania postanowień Umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy.
  8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie Przedmiot Umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SWZ   
     z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy   
     o pracę. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
  9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane   
     w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 pkt 12.2.12. niniejszej umowy.
  10. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami.
  11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez właściwy organ państwowy.

**Postanowienia końcowe**

§16

* 1. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających   
     z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu w zakresie innym niż wymieniony w §7 niniejszej umowy.
  2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
  3. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia   
     i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana   
     i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
  4. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.

§ 17

* 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem KC regulującym problematykę umowy zlecenia, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
  3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane   
     w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron.   
     W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 18

18.1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

1. Integralną część umowy stanowi:
   1. SWZ (wraz z załącznikami) dla przedmiotu zamówienia.
   2. Oferta Wykonawcy.
   3. Wykaz pracowników

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**