

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

*ADRES INWESTYCJI:*  
jedn. ew. 201405\_2 ZAMBRÓW  
obr. 0005 CHORZELE  
dz. nr ew. 96/5

*INWESTOR*  
**GMINA ZAMBRÓW**

*ADRES INWESTORA*  
ul. Fabryczna 3  
18-300 Zambrów

### ZAWARTOŚĆ PROJEKTU :

1. KARTA TYTUŁOWA
2. OPIS TECHNOLOGICZNY
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

#### **PROJEKTANT:**

**mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel**  
spec. architektoniczna bez ograniczeń **nr upr.**  
**32/LOOKK/2016**

mgr inż. Marek Trębarczyk  
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń  
nr upr. LOD/0620/POOK/06

#### **SPRAWDZAJĄCY:**

**mgr inż. arch. Agnieszka Chylak - Pakowska**  
spec. architektoniczna bez ograniczeń **nr upr. 136/00/WŁ**

Opoczno, 06 sierpień 2021 r.

# **O P I S   T E C H N O L O G I C Z N Y**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora.
- Niezbędne uzgodnienia z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- Rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 165 z późn. zm.).

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny dla budowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Chorzelach. Budynek będzie pełnił funkcję garażową dla samochodu pożarniczego, oraz pomieszczenia służące strażakom. Główne wejście od strony północno - zachodniej. Zaprojektowano pomieszczenie garażowe na jeden wóz strażacki, pomieszczenie socjalne, szatnia, wc, pomieszczenie porządkowe, komunikacja oraz sala ogólna. Budynek OSP będzie służył wyłącznie strażakom.

## **3. LOKALIZACJA**

Przedmiotowa inwestycja objęta opracowaniem zlokalizowana jest w Chorzelach na dz. nr ew. 96/5 obr. 0005 Chorzele, gm. Zambrów.

### **3.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.**

Obecnie teren jest zabudowany budynkiem OSP i budynkiem gospodarczym, które przewidziane są do rozbiórki.

### **3.2. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Głównym przedmiotem inwestycji jest budowa budynku OSP w Chorzelach.

Dostęp do inwestycji poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej. Dostęp do budynku poprzez ciągi pieszo – jezdne. Główne wejście do budynku od strony północno - zachodniej. Projektowane miejsca postojowe 2 szt., oraz 1 miejsce postojowe na wóz strażacki zaprojektowane wewnątrz budynku.

## **4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Budynek będzie pełnił funkcję ochotniczej straży pożarnej dla lokalnej społeczności. Główne wejście od strony północno - zachodniej. Pomieszczenia dostosowano dla potrzeb strażaków pełniących służbę. Zaprojektowano pomieszczenie garażowe, salę ogólną, szatnię, sanitariat, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie porządkowe i komunikację.

## **5. PROGRAM WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO**

### **1 POMIESZCZENIE GARAŻOWE**

- terakota,
- ściany do wys. 2,0 m płytki ceramiczne,
- ściany powyżej 2,0 m i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorach jasnych,
- oświetlenie naturalne i sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu +0,02 m;

### **2 PRZEDSIONEK**

- terakota,

- ściany i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorach jasnych,
- oświetlenie sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu +0,02 m;

### **3 KOMUNIKACJA**

- terakota,
- ściany i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorach jasnych,
- oświetlenie sztuczne elektryczne,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu +0,02 m;

### **4 POMIESZCZENIE SOCJALNE**

- terakota,
- ściany do wys. 1,6 m płytki ceramiczne,
- ściany powyżej 1,6 m i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie naturalne i sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu + 0,02 m,
  - w wyposażeniu pomieszczenia:

1. UMYWALKA

2. POJEMNIK NA MYDŁO W PŁYNIE

3. POJEMNIK NA RĘCZNIK PAPIEROWY

8. ZLEWOZMYWAK JEDNOKOMOROWY Z OCIEKACZEM

9. KOSZ NA ŚMIECI

11. STÓŁ

12. KRZESŁO

13. SZAFKA KUCHENNA

A APTECZKA

## **5 SZATNIA**

- terakota,
- ściany i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze białym,
- oświetlenie sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu +0,02 m,
  - w wyposażeniu pomieszczenia:

10 – SZAFKA UBRANIOWA Z WYSUWANĄ ŁAWKĄ

## **6 WC**

- terakota,
- ściany do wys. 2,0 m płytki ceramiczne,
- ściany powyżej 2,0 m i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna oraz wentylator mechaniczny z czasowym wyłącznikiem prądu,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu + 0,02 m,
  - w wyposażeniu pomieszczenia:

1 UMYWALKA

2 POJEMNIK NA MYDŁO W PŁYNIE

3 POJEMNIK NA RĘCZNIK PAPIEROWY

4 USTĘP

5 PRYSZNIC

9 KOSZ NA ŚMIECI

## **7 POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE**

- terakota,
- ściany do wys. 2,0 m płytki ceramiczne,
- ściany powyżej 2,0 m i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu +0,02 m,
  - w wyposażeniu pomieszczenia:

6 – KOMORA GOSPODARCZA NA WYS. 0,5m OD POSADZKI

7 – SZAFKA NA URZĄDZENIA I ŚRODKI CZYSTOŚCI

## **8 SALA OGÓLNA**

- terakota,
- ściany i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie naturalne i sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu +0,02 m,

## **6. ZATRUDNIENIE**

Liczba pracowników: 4

## **7. WYTYCZNE BUDOWLANE**

### **• Materiały budowlane**

Wszystkie materiały użyte do wykończenia pomieszczeń muszą posiadać atesty higieniczne PZH oraz certyfikaty i aprobaty techniczne właściwych jednostek aprobowanych dopuszczających je do powszechnego stosowania w budownictwie.

- **Wejście**

Budynek posiada wejścia drzwiami o szerokości jednego skrzydła min 90 cm.

- **Wentylacja**

W pomieszczeniach bez okien oraz dla przewodów powyżej 2,0m długości stosować wentylatory mechaniczne z czasowym wyłącznikiem prądu. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować w kanałach wentylacyjnych wentylatory mechaniczne z czasowym wyłącznikiem prądu. W pozostałych pomieszczeniach należy wykonać wentylację grawitacyjną.

- **Oświetlenie**

Oświetlenie stałych stanowisk pracy naturalne otworem okiennym, wspomagane światłem sztucznym elektrycznym, oprawami sufitowymi.

Punkty oświetlenia elektrycznego mają zapewnić prawidłowe oświetlenie światłem sztucznym, które należy wyposażyć w nietłukące przezroczyste osłony z PCV chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy oraz mieć konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie.

- **Dojścia i dojazdy**

Dostęp do działki poprzez projektowany zjazd. Dojście do budynku poprzez ciągi pieszo - jezdne.

- **Posadzki**

Posadzka twarda, odporna na uszkodzenia mechaniczne, zabezpieczona przed pyleniem, antypoślizgowa, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa i nietoksyczna. Posadzki należy wykonać z odpowiedniej jakości produktów. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bez szczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

- **Ściany**

Ściany konstrukcyjne murowane, ściany działowe murowane.

- **Stolarka okienna i drzwiowa**

Okna jednoramowe PCV trzyszybowe z wypełnieniem. Drzwi wewnętrzne z profili aluminiowych, oraz drewniane lub drewnopochodne MDF. Drzwi zewnętrzne z izolacją termiczną z profili aluminiowych.

## **8. WARUNKI SANITARNE**

Wydzielono pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, szatnię oraz wc.

## **9. ODPADY STAŁE**

Odpady gromadzone w pojemnikach na odpadki znajdujących się na terenie działki, opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot. Miejsce na odpady obudowane i zabezpieczone przed wtargnięciem gryzoni.

## **10. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE**

- instalację wod. - kan. (zimna woda z wodociągu, ciepła z podgrzewaczy, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej). Do wszystkich umywalek i natrysków doprowadzona zostanie ciepła i zimna woda, która zostanie zmieszana i doprowadzona do temperatury 35-40°C.
- instalację elektryczną;
- ogrzewanie elektryczne;
  - instalację wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej;
  - instalacja odgromowa.

Projektowana wysokość pomieszczeń 5,25m w garażu. W części socjalnej sufit podwieszany należy wykonać na wysokości 2,50m, a w sali ogólnej na wysokości 4,11m.

## **11. WYTYCZNE BHP**

Wszystkie prace budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz



zgodnie ze sztuką budowlaną. Prace adaptacyjne należy wykonać zgodnie z projektem technologicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych.

Pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew ze stali nierdzewnej na wysokości 50cm od posadzki służące do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości.

W lokalu należy zapewnić utrzymanie czystości i porządku, pomieszczenia powinny być utrzymane w odpowiednim stanie oraz należy przeprowadzać okresowe remonty i konserwacje.

Wszystkie urządzenia będące na wyposażeniu obiektu winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i odpowiednie atesty dopuszczenia do użytkowania. W lokalu należy zapewnić apteczki pierwszej pomocy medycznej, które powinny być wyposażone w podstawowe środki niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

## **12. UWAGI OGÓLNE**

Śmieci gromadzone będą w szczelnym pojemniku i systematycznie wywożone w systemie zorganizowanym na najbliższe zalegalizowane wysypisko śmieci przez upoważnioną do tego firmę na podstawie zawartej umowy.

Podłogi w obiekcie zostaną wyłożone terakotą.

Umywalki należy wyposażać w ciepłą i zimną wodę oraz w ręczniki jednorazowego użytku lub suszarkę do rąk i w pojemnik z mydłem w płynie. Umywalki ceramiczne, zlewozmywaki ze stali nierdzewnej, krany typowe chromowane.

Farby i materiały użyte do wykończenia pomieszczeń muszą posiadać atesty higieniczne PZH oraz certyfikaty i aprobaty techniczne właściwych jednostek aprobujących dopuszczających je do powszechnego stosowania w budownictwie.

**Sprzęt pomocniczy będący na wyposażeniu obiektu, a będący w kontakcie z żywnością, musi posiadać atesty higieniczne PZH dopuszczające je do kontaktu z żywnością.**

**Lokal powinien posiadać uregulowany umową pobór wody, odbiór ścieków sanitarnych oraz wywóz odpadów komunalnych.**

**PROJEKTANT:**

**mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel**  
spec. architektoniczna bez ograniczeń **nr upr.**  
**32/LOOKK/2016**

**SPRAWDZAJĄCY:**

**mgr inż. arch. Agnieszka Chylak - Pakowska**  
spec. architektoniczna bez ograniczeń **nr upr.** 136/00/WŁ

mgr inż. Marek Trębarczyk  
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń  
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, 06 sierpień 2021r.