

PROJEKT TECHNICZNO - WYKONAWCZY

CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

ADRES INWESTYCJI:
jedn. ew. 201405_2 ZAMBRÓW
obr. 0005 CHORZELE
dz. nr ew. 96/5

INWESTOR
GMINA ZAMBRÓW

ADRES INWESTORA
ul. Fabryczna 3
18-300 Zambrów

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU :

1. KARTA TYTUŁOWA
2. OPIS TECHNOLOGICZNY
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel
spec. architektoniczna bez ograniczeń **nr upr.**
32/LOOKK/2016

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Agnieszka Chylak - Pakowska
spec. architektoniczna bez ograniczeń **nr upr. 136/00/WŁ**

Opoczno, sierpień 2021 r.

OPIS TECHNOLOGICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Niezbędne uzgodnienia z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- Rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 165 z późn. zm.).

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny dla budowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Chorzelach. Budynek będzie pełnił funkcję garażową dla samochodu pożarniczego, oraz pomieszczenia służące strażakom. Główne wejście od strony północno - zachodniej. Zaprojektowano pomieszczenie garażowe na jeden wóz strażacki, pomieszczenie socjalne, szatnia, wc, pomieszczenie porządkowe, komunikacja oraz sala ogólna. Budynek OSP będzie służył wyłącznie strażakom.

3. LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja objęta opracowaniem zlokalizowana jest w Chorzelach na dz. nr ew. 96/5 obr. 0005 Chorzele, gm. Zambrów.

3.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Obecnie teren jest zabudowany budynkiem OSP i budynkiem gospodarczym, które przewidziane są do rozbiórki.

3.2. Projektowane zagospodarowanie działki.

Głównym przedmiotem inwestycji jest budowa budynku OSP w Chorzelach.

Dostęp do inwestycji poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej. Dostęp do budynku poprzez ciągi pieszo – jezdne. Główne wejście do budynku od strony północno - zachodniej. Projektowane miejsca postojowe 2 szt., oraz 1 miejsce postojowe na wóz strażacki zaprojektowane wewnątrz budynku.

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek będzie pełnił funkcję ochotniczej straży pożarnej dla lokalnej społeczności. Główne wejście od strony północno - zachodniej. Pomieszczenia dostosowano dla potrzeb strażaków pełniących służbę. Zaprojektowano pomieszczenie garażowe, salę ogólną, szatnię, sanitariat, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie porządkowe i komunikację.

5. PROGRAM WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

1 POMIESZCZENIE GARAŻOWE

- posadzka przemysłowa,
- ściany do wys. 2,0 m płytki ceramiczne,
- ściany powyżej 2,0 m i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorach jasnych,
- oświetlenie naturalne i sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu +0,02 m;

2 PRZEDSIONEK

- terakota,

- ściany i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorach jasnych,
- oświetlenie sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu +0,02 m;

3 KOMUNIKACJA

- terakota,
- ściany i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorach jasnych,
- oświetlenie sztuczne elektryczne,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu +0,02 m;

4 POMIESZCZENIE SOCJALNE

- terakota,
- ściany do wys. 1,6 m płytki ceramiczne,
- ściany powyżej 1,6 m i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie naturalne i sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu + 0,02 m,
 - w wyposażeniu pomieszczenia:

1. UMYWALKA

2. POJEMNIK NA MYDŁO W PŁYNIE

3. POJEMNIK NA RĘCZNIK PAPIEROWY

8. ZLEWOZMYWAK JEDNOKOMOROWY Z OCIEKACZEM

9. KOSZ NA ŚMIECI

11. STÓŁ

12. KRZESŁO

13. SZAFKA KUCHENNA

A APTECZKA

5 SZATNIA

- terakota,
- ściany i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze białym,
- oświetlenie sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu +0,02 m,
 - w wyposażeniu pomieszczenia:

10 – SZAFKA UBRANIOWA Z WYSUWANĄ ŁAWKĄ

6 WC

- terakota,
- ściany do wys. 2,0 m płytki ceramiczne,
- ściany powyżej 2,0 m i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna oraz wentylator mechaniczny z czasowym wyłącznikiem prądu,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu + 0,02 m,
 - w wyposażeniu pomieszczenia:

1 UMYWALKA

2 POJEMNIK NA MYDŁO W PŁYNIE

3 POJEMNIK NA RĘCZNIK PAPIEROWY

4 USTĘP

5 PRYSZNIC

9 KOSZ NA ŚMIECI

7 POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE

- terakota,
- ściany do wys. 2,0 m płytki ceramiczne,
- ściany powyżej 2,0 m i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu +0,02 m,
 - w wyposażeniu pomieszczenia:

6 – KOMORA GOSPODARCZA NA WYS. 0,5m OD POSADZKI

7 – SZAFKA NA URZĄDZENIA I ŚRODKI CZYSTOŚCI

8 SALA OGÓLNA

- terakota,
- ściany i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie naturalne i sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna,
- głębokość posadowienia podłogi w stosunku do otaczającego terenu +0,02 m,

6. ZATRUDNIENIE

Liczba pracowników: 4

7. WYTYCZNE BUDOWLANE

• Materiały budowlane

Wszystkie materiały użyte do wykończenia pomieszczeń muszą posiadać atesty higieniczne PZH oraz certyfikaty i aprobaty techniczne właściwych jednostek aprobowanych dopuszczających je do powszechnego stosowania w budownictwie.

- **Wejście**

Budynek posiada wejścia drzwiami o szerokości jednego skrzydła min 90 cm.

- **Wentylacja**

W pomieszczeniach bez okien oraz dla przewodów powyżej 2,0m długości stosować wentylatory mechaniczne z czasowym wyłącznikiem prądu. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować w kanałach wentylacyjnych wentylatory mechaniczne z czasowym wyłącznikiem prądu. W pozostałych pomieszczeniach należy wykonać wentylację grawitacyjną.

- **Oświetlenie**

Oświetlenie stałych stanowisk pracy naturalne otworem okiennym, wspomagane światłem sztucznym elektrycznym, oprawami sufitowymi.

Punkty oświetlenia elektrycznego mają zapewnić prawidłowe oświetlenie światłem sztucznym, które należy wyposażyć w nietłukące przezroczyste osłony z PCV chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy oraz mieć konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie.

- **Dojścia i dojazdy**

Dostęp do działki poprzez projektowany zjazd. Dojście do budynku poprzez ciągi pieszo - jezdne.

- **Posadzki**

Posadzka twarda, odporna na uszkodzenia mechaniczne, zabezpieczona przed pyleniem, antypoślizgowa, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa i nietoksyczna. Posadzki należy wykonać z odpowiedniej jakości produktów. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bez szczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

- **Ściany**

Ściany konstrukcyjne murowane, ściany działowe murowane.

- **Stolarka okienna i drzwiowa**

Okna jednoramowe PCV trzyszybowe z wypełnieniem. Drzwi wewnętrzne z profili aluminiowych, oraz drewniane lub drewnopochodne MDF. Drzwi zewnętrzne z izolacją termiczną z profili aluminiowych.

8. WARUNKI SANITARNE

Wydzielono pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, szatnię oraz wc.

9. ODPADY STAŁE

Odpady gromadzone w pojemnikach na odpadki znajdujących się na terenie działki, opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot. Miejsce na odpady obudowane i zabezpieczone przed wtargnięciem gryzoni.

10. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

- instalację wod. - kan. (zimna woda z wodociągu, ciepła z podgrzewaczy, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej). Do wszystkich umywalek i natrysków doprowadzona zostanie ciepła i zimna woda, która zostanie zmieszana i doprowadzona do temperatury 35-40°C.
- instalację elektryczną;
- ogrzewanie elektryczne;
 - instalację wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej;
 - instalacja odgromowa.

Projektowana wysokość pomieszczeń 5,25m w garażu. W części socjalnej sufit podwieszany należy wykonać na wysokości 2,50m, a w sali ogólnej na wysokości 4,11m.

11. WYTYCZNE BHP

Wszystkie prace budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz

zgodnie ze sztuką budowlaną. Prace adaptacyjne należy wykonać zgodnie z projektem technologicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych.

Pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew ze stali nierdzewnej na wysokości 50cm od posadzki służące do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości.

W lokalu należy zapewnić utrzymanie czystości i porządku, pomieszczenia powinny być utrzymane w odpowiednim stanie oraz należy przeprowadzać okresowe remonty i konserwacje.

Wszystkie urządzenia będące na wyposażeniu obiektu winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i odpowiednie atesty dopuszczenia do użytkowania. W lokalu należy zapewnić apteczki pierwszej pomocy medycznej, które powinny być wyposażone w podstawowe środki niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

12. UWAGI OGÓLNE

Śmieci gromadzone będą w szczelnym pojemniku i systematycznie wywożone w systemie zorganizowanym na najbliższe zalegalizowane wysypisko śmieci przez upoważnioną do tego firmę na podstawie zawartej umowy.

Podłogi w obiekcie zostaną wyłożone terakotą.

Umywalki należy wyposażyć w ciepłą i zimną wodę oraz w ręczniki jednorazowego użytku lub suszarkę do rąk i w pojemnik z mydłem w płynie. Umywalki ceramiczne, zlewozmywaki ze stali nierdzewnej, krany typowe chromowane.

Farby i materiały użyte do wykończenia pomieszczeń muszą posiadać atesty higieniczne PZH oraz certyfikaty i aprobaty techniczne właściwych jednostek aprobujących dopuszczających je do powszechnego stosowania w budownictwie.

Sprzęt pomocniczy będący na wyposażeniu obiektu, a będący w kontakcie z żywnością, musi posiadać atesty higieniczne PZH dopuszczające je do kontaktu z żywnością.

Lokal powinien posiadać uregulowany umową pobór wody, odbiór ścieków sanitarnych oraz wywóz odpadów komunalnych.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel
spec. architektoniczna bez ograniczeń **nr upr.**
32/LOOKK/2016

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Agnieszka Chylak - Pakowska
spec. architektoniczna bez ograniczeń **nr upr. 136/00/WŁ**

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, sierpień 2021r.