

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Rozwój regionu słupskiego poprzez modernizację gminnej infrastruktury drogowej na terenie Gminy Kępice**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KĘPICE

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979826

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Niepodległości 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Kępice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 77-230

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@kepice.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kepice.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Rozwój regionu słupskiego poprzez modernizację gminnej infrastruktury drogowej na terenie Gminy Kępice

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-cc0dc487-3ac4-11ef-880f-0e435a8a43bc

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00399965

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-07-05

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00014360/06/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Rozwój regionu słupskiego poprzez modernizację gminnej infrastruktury drogowej na terenie Gminy Kępice

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.12.2024

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

W ramach zadania należy wykonać:

## 1) Budowę drogi w miejscowości Barcino na dz. nr 373

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i wykonanie budowy drogi gminnej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienie nadzoru autorskiego. W ramach przedsięwzięcia należy:

- wykonać budowę nowej drogi wraz z włączeniem do drogi wojewódzkiej nr 209,
- wykonać odwodnienie drogi powierzchniowe,
- wykonać organizację ruchu (oznakowanie pionowe i poziome) jeżeli będzie konieczne,
- usunąć ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych dysponentów sieci,
- zamontować tablicę informacyjną o wymiarach 180 × 120 cm obustronnej.

## 2) Budowę drogi w miejscowości Barwino w kierunku msc. Gościeradz wraz z oświetleniem drogowym

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i wykonanie budowy drogi w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienie nadzoru autorskiego. W ramach przedsięwzięcia należy:

- wykonać budowę nowej drogi wraz z włączeniem do drogi wojewódzkiej nr 209 i oświetleniem,
- wykonać odwodnienie drogi powierzchniowe,
- wykonać organizację ruchu (oznakowanie pionowe i poziome) jeżeli będzie konieczne,
- usunąć ewent kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych dysponentów sieci (pod drogą jest sieć infrastruktury teletechnicznej)
- zamontować tablicy informacyjnej o wymiarach 180 × 120 cm obustronnej.

## 3) Remont drogi gminnej w m. Mzdówko

Przedmiotem inwestycji jest remont drogi gminnej w m. Mzdówko na dz. nr 14/29, 14/14, 14/23 obręb Mzdowo gmina Kępice. W ramach przedsięwzięcia należy wykonać remont nawierzchni, zjazdy na posesję, pobocza.

## 4) Remont dróg osiedlowych, Kępice "Osiedle Leśne" przy ul. Tadeusza Bielaka

Przedmiotem zamówienia jest remont dróg osiedlowych, Kępice "Osiedle Leśne" przy ul. Tadeusza Bielaka. W ramach przedsięwzięcia należy wyremontować drogi poprzez:

- wykonanie jedni z nawierzchni asfaltowej,
- wykonanie chodników i miejsc postojowych,
- remont sieci ciepłowniczej oraz remont sieci kanalizacji deszczowej.

## 5) Remont drogi gminnej w m. Przytocko

Przedmiotem zamówienia jest remont drogi gminnej w m. Przytocko, dz. nr 62/2 obręb Przytocko gmina Kępice. W ramach przedsięwzięcia należy wykonać m. in.: frezowanie istniejącej nawierzchni, wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, grysowo-żwirowych z warstwą wiążącą asfaltową.

## 6) Budowę drogi gminnej ul. Jaśminowej w miejscowości Korzybie, Gmina Kępice

W ramach przedsięwzięcia należy wykonać budowę drogi (ulicę Jaśminową) składającą się z dwóch odcinków, które łączą się ze sobą w postaci skrzyżowania zwykłego trójwlotowego. Oba odcinki należy wykonać jako ulice jednojezdniowe, dwupasowe, dwukierunkowe klasy technicznej D. Ulica Jaśminowa o łącznej długości jezdni 343,12 m, z czego odcinek nr 1 stanowi długość 189,74 m, natomiast odcinek nr 2 stanowi długość 153,38 m. Odcinek ulicy Jaśminowej dł. 189,74 m jako odcinek nr 1 wykonać należy o podstawowym przekroju składającym się z jezdni szerokości 5,0 m obustronnie ograniczonej krawężnikiem betonowym najazdowym o świetle  $h=3,0$  cm oraz obustronnych trawników (do granicy pasa drogowego). Na początkowym odcinku tj. od km: 0+000 do km: 0+013 bezpośrednio przy krawędzi jezdni należy wykonać chodnik o szerokości podstawowej 2,0 m z dopasowaniem do istniejącego chodnika w ciągu ulicy Długiej. W ciągu ulicy należy wykonać zjazdy indywidualne do posesji przyległych. Zjazdy o szerokościach dostosowanych do istniejących bram, jednocześnie nie przekraczając minimalnych i maksymalnych wartości dopuszczalnych. W miejscach występowania furtek do nieruchomości wykonać należy dojście pomiędzy furtką, a krawędzią jezdni w formie chodników. W ciągu jezdni w km: od 0+069 do 0+075 należy wykonać wyniesienie jezdni +10 cm w postaci progu zwalniającego. Nawierzchnie jezdni z kostki brukowej betonowej o wym. 10x20 cm  $h=8$  cm, w kolorze szarym oraz w kolorze czerwonym w miejscu wyniesienia jezdni. Nawierzchnię zjazdów należy wykonać z kostki brukowej betonowej o wym. 10x20 cm  $h=8$  cm, w kolorze czarnym, natomiast chodniki z kostki brukowej betonowej  $h=8$  cm, typu starobruk, w kolorze żółtym. W pozostałej części pasa drogowego wykonać tereny zieleni w postaci trawników poprzez humusowanie i obsianie mieszkanką nasion traw. Odcinek ulicy Jaśminowej dł. 153,38 m jako odcinek nr 2 należy wykonać o podstawowym przekroju składającym się z jezdni szerokości 5,0 m obustronnie graniczonej krawężnikiem betonowym najazdowym o świetle  $h=3,0$  cm oraz obustronnych trawników (do granicy pasa drogowego). W ciągu ulicy należy wykonać zjazdy indywidualne do posesji przyległych. Zjazdy o szerokościach dostosowanych do istniejących bram, jednocześnie nie przekraczając minimalnych i maksymalnych wartości dopuszczalnych. W miejscach występowania furtek do nieruchomości wykonać należy dojście pomiędzy furtką, a krawędzią jezdni w formie chodników. Nawierzchnie jezdni z kostki brukowej betonowej o wym. 10x20 cm  $h=8$  cm, w kolorze szarym. Nawierzchnię zjazdów z kostki brukowej betonowej o wym. 10x20 cm  $h=8$  cm, w kolorze czarnym, natomiast chodniki z kostki brukowej betonowej  $h=8$  cm, typu starobruk, w kolorze żółtym. W pozostałej części pasa drogowego wykonać tereny zieleni w postaci trawników poprzez humusowanie i obsianie mieszkanką nasion traw.

## 7) Budowę linii oświetleniowej wraz z lampami w m. Korzybie, ul. Jaśminowa

Przedmiotem zamówienia jest budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Korzybie, ul. Jaśminowa na terenie działek nr 425 i 434. W ramach zadania należy wykonać:

- linię kablową oświetleniową 0,4kV o długości około 411m,
- lampy drogowe o wysokości 6-7 m – 10szt.
- oprawy drogowe LED 41 W – 10 szt.

## 8) Budowę ulicy Krótkiej w Korzybiu wraz z odwodnieniem

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Krótkiej w Korzybiu wraz z odwodnieniem” o długości około 49 mb w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienie nadzoru autorskiego. W ramach

przedsięwzięcia należy:

- budowę nowej drogi z odwodnieniem wraz z włączeniem do istniejącego zjazdu z ul. Dworcowej,
- wykonać budowę placu wraz z odwodnieniem do zawracania samochodów osobowych 9x17m na końcu ulicy,
- wykonać organizację ruchu (oznakowanie pionowe i poziome) jeżeli będzie konieczne,
- usunąć ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych dysponentów sieci (pod drogą jest sieć infrastruktury teletechnicznej),
- zamontować tablice informacyjnej o wymiarach 180 × 120 cm obustronnej

**3.10.) Główny kod CPV:** 45233140-2 - Roboty drogowe

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

CD w Informacjach DODATKOWYCH

## SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Spółdzielnia Socjalna "Razem"

**5.1.2.) Ulica:** Niepodległości 6

**5.1.3.) Miejscowość:** Kępice

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 77-230

**5.1.5.) Województwo:** pomorskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska

## SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

CD Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki :

a) zamawiający wspólnie z innymi zamawiającymi, o których mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, sprawuje nad daną osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli, która odpowiada kontroli sprawowanej przez nich nad własnymi jednostkami, przy czym wspólne sprawowanie kontroli

ma miejsce, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- w skład organów decyzyjnych kontrolowanej osoby prawnej wchodzi przedstawiciele wszystkich uczestniczących zamawiających, z zastrzeżeniem, że poszczególne przedstawiciele może reprezentować więcej niż jednego zamawiającego,
- uczestniczący zamawiający mogą wspólnie wywierać dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje kontrolowanej osoby prawnej,
- kontrolowana osoba prawna nie działa w interesie sprzecznym z interesami zamawiających sprawujących nad nią kontrolę

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiających sprawujących kontrolę lub przez inne osoby prawne, kontrolowane przez tych zamawiających,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W zaistniałym stanie faktycznym wszystkie powyższe warunki zostały spełnione ponieważ:

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na "Rozwój regionu słupskiego poprzez modernizację gminnej infrastruktury drogowej na terenie Gminy Kępice" Spółdzielni Socjalnej „Razem” z siedzibą przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice.

Spółdzielnia Socjalna „Razem” jest osobą prawną, nad którą Gmina Kępice i Gmina Sławno sprawują kontrolę i posiadają dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami spółdzielni. Jedynymi udziałowcami spółdzielni są jednostki samorządu terytorialnego tj., Gmina Kępice i Gmina Sławno, które pełnią funkcję zgromadzenia członków założycieli Spółdzielni Socjalnej „Razem”. Spółdzielnia Socjalna „Razem” nie działa w interesie sprzecznym z interesami Gminy Kępice i Gminy Sławno. Średni procent przychodu z działalności Spółdzielni Socjalnej „Razem”, za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia, ustalono na podstawie przedstawionych współczynników sprzedaży, z których jednoznacznie wynika iż Spółdzielnia Socjalna „Razem” ze sprzedaży usług na rzecz Gminy Kępice osiągnęła przychód z działalności na poziomie powyżej 90% netto. W Spółdzielni Socjalnej „Razem” nie ma udziału kapitału prywatnego. W związku z powyższym Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.