

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w w dniu pomiędzy Nadleśnictwem Grójec z siedzibą w Podolu 91, 05 - 600 Grójec, reprezentowanym, przez:

..... – Nadleśniczego,

zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**,

a

P., zam.

NIP:, REGON:

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem

zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**.

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania sprzęt niżej wymieniony:

- Kultywator EGEDAL - numer inwentarzowy 590/447
- Wyorywacz asymetryczny EGEDAL - numer inwentarzowy 590/452
- Siewnik EGEDAL do nasion drobnych - numer inwentarzowy 591/450
- Przystawka nawozowa - numer inwentarzowy 590/584
- Podcinacz - numer inwentarzowy 590/620
- Głębosz leśny - numer inwentarzowy 590/453
- Kultywator EGEDAL - numer inwentarzowy 590/448
- Podorywacz EGEDAL - numer inwentarzowy 590/449
- Wał ręczny - numer inwentarzowy 591/627
- Równiarka - numer inwentarzowy 592/660

§ 2

1. Wydanie sprzętu będącego przedmiotem dzierżawy nastąpi w Skułach na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego stan techniczny ww. sprzętu z określeniem wartości maszyny czy urządzenia, do którego to stanu Dzierżawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
2. Z chwilą przekazania sprzętu będącego przedmiotem dzierżawy Dzierżawca ponosi za ten sprzęt pełną odpowiedzialność materialną przez cały czas trwania umowy, aż do chwili protokolarnego zwrotu przedmiotu Wydzierżawiającemu.
3. Przedmiotowy sprzęt będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę wyłącznie do wykonywania prac gospodarczych na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego w Skułach i tam będzie przechowywany.

§ 3.

Dzierżawca zobowiązuje się:

1. dokonywać wszelkich napraw związanych z eksploatacją sprzętów wymienionych w **§1**,
2. każdorazowo po użyciu sprzętu do jego umycia, zabezpieczenia (zakonserwowania),
3. oddać sprzęty po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie,
4. wszelkie naprawy sprzętu objętego dzierżawą powinny być uprzednio uzgadniane z Wydierżawiającym.

§ 4.

W przypadku uszkodzenia sprzętu będącego przedmiotem dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać jego naprawy na własny koszt.

Poniesione przez dzierżawcę koszty nie będą podstawą do żądania ich zwrotu, jak też żądania obniżenia czynszu za dzierżawę.

Nie dokonanie naprawy przez Dzierżawcę uszkodzonego sprzętu upoważnia Wydierżawiającego do zlecenia naprawy tego sprzętu na koszt Dzierżawcy, który będzie zobowiązany zwrócić Wydierżawiającemu poniesione przez niego koszty na tę naprawę w pełnej wysokości.

§ 5.

Dzierżawca nie może poddzierżawić, podnająć przedmiotu dzierżawy, ani oddawać go do bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 6.

Dzierżawca za dzierżawę sprzętu określonego § 1. zapłaci kwotę wynikającą z kalkulacji stawki za dzierżawę sprzętu tj. zł netto (za rok) plus obowiązujący podatek VAT. Zapłata czynszu za cały czas trwania umowy nastąpi w drugim kwartale 2021 roku po otrzymaniu faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Termin płatności 14 dni od dnia wystawienia faktury.

§ 7.

Dzierżawca nie może ulepszyć sprzętu bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Wszelkie ulepszenia sprzętu przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wydierżawiającego.

§ 8.

Umowa zawarta jest na czas określony tj. na czas obowiązywania umowy na wykonanie usług leśnych w 2021 r .

§ 9.

Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy, a w szczególności.

1. zalegania z opłatami uiszczanymi, przekraczającymi 20 dni.
2. oddania sprzętu w podnajem, poddzierżawę lub bezpłatnego używania osobie trzeciej bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10.

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy na skutek upływu terminu na który została zawarta bądź jej rozwiązania w trybie § 9 i dalszego korzystania przez Dzierżawcę ze sprzętu będącego przedmiotem dzierżawy, Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłacenia na rzecz Wydierżawiającego odszkodowania za bezumowne korzystanie z ww. sprzętu, które to odszkodowanie będzie wynosiło **500,00** zł. za pierwszy miesiąc i będzie wzrastało co miesiąc o **20%** w stosunku do opłat z miesiąca poprzedniego, naliczane za każdy rozpoczęty miesiąc, aż do chwili protokólnego zwrotu całego przedmiotu umowy.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

W sprawach spornych właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd wg siedziby Wydierżawiającego.

§ 13.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....