



ZN.5183.38.2023.MS

Szczecin, 17 lipca 2023 r.

Gmina Myślibórz
Rynek im. Jana Pawła II 1
74-300 Myślibórz

Pełnomocnik:
Pan Tomasz Gościmiński
Gotyk sp. z o.o.
ul. Wszystkich Świętych 5B
71-457 Szczecin

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich do remontu i konserwacji wiatraka holenderskiego zlokalizowanego na działce nr 528/2 obręb 3 Myślibórz.

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.) w związku z wnioskiem o wydanie wytycznych konserwatorskich do planowanych prac, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie przekazuje następujące informacje i wytyczne konserwatorskie do realizacji w/w inwestycji:

- Wiatrak holenderski, wpisany jest do rejestru zabytków pod pod nr rej. A-578 decyzją KL.I.6801/3/70 z dnia 16 czerwca 1970 r.;
- Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane przy ww. zabytku wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Zawartość wniosku na wnioskowane prace remontowe reguluje §3 i §4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81).

Wiatrak holenderski zlokalizowany w Myśliborzu przy ul. Szkolnej jest obiektem nieużytkowanym. Od kilku lat obiekt pozostaje zamknięty, a jego teren otoczony jest siatką. Z uwagi na pogarszający się stan konstrukcji ścian i zabezpieczenia dachu, które wykonane było kilka lat temu konieczne jest podjęcie działań prowadzących do zabezpieczenia, a następnie do remontu tego obiektu.

Obecnie otwory okienne i drzwiowe w budynku są zamurowane, a zadaszenie stanowi wtórna konstrukcja, której celem było zabezpieczenie obiektu przed wnikaniem wody. W ostatnich latach w części ściany wystąpiła awaria skutkująca miejscowym wykruszeniem ściany zachodniej.

Projekt remontu należy wykonać na podstawie opracowanego programu prac konserwatorskich, który wykonany zostanie przez uprawnionego konserwatora, którego kwalifikacje określono w art. 37a ww. ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Program powinien odnosić się do stanu obiektu i jego historii oraz powinien uwzględniać możliwość wprowadzenia rozwiązań, o które wnioskuje inwestor.

Bez dokładnego rozpoznania obiektu pod kątem jego stanu oraz układu wnętrza nie ma możliwości jednoznacznego stwierdzenia czy planowane działania związane z realizacją w obiekcie sali warsztatowej są możliwe. Sama funkcja jest dopuszczalna po wcześniejszej analizie możliwości wykorzystania przestrzeni wewnętrznej wiatraka.

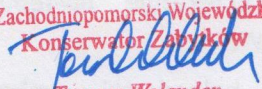


W ocenie tutejszego urzędu priorytetem jest zabezpieczenie i możliwy remont istniejącej konstrukcji.

We wniosku wskazano zamiar odtworzenia dawnej konstrukcji czapy wiatraka wraz ze skrzydłami nieruchomymi (w formie atrapy) – rozwiązanie to jest dopuszczalne. Wskazane jest wykonanie czapy zgodnie z jej oryginalnym wyglądem, który jest znany z materiałów archiwalnych. W przypadku skrzydeł, wskazane jest ustalenie ich położenia z uwzględnieniem otworów widokowych na budynek. Materiał z jakiego zostaną wykonane skrzydła oraz ich forma powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków opracowującym program prac konserwatorskich. Będą to nowe elementy, ale istotne jest aby współgrały one z historyczną częścią budynku.

Do wniosku o wydanie pozwolenia należy dołączyć dokumentację projektową zawierającą:

1. Ocenę stanu technicznego obiektu w zakresie planowanych prac, opracowaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
2. Pełną inwentaryzację architektoniczno-konserwatorską,
3. Dokumentację projektową przedstawiającą kompleksowy zakres prac oraz zawierającą:
 - a. rozwiązania materiałowe i funkcjonalne;
 - b. program prac konserwatorskich.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.