**UMOWA Nr ZP.272…....2024**

w sprawie świadczenia usług polegających na utrzymaniu dróg gminnych i parkingów, terenów zieleni i rekreacji, placów zabaw oraz opróżnianiu koszy ulicznych

zawarta w dniu ……………. r. w Karpaczu pomiędzy Gminą Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58 - 540 Karpacz, NIP 611 010 77 59, REGON 230 821 552, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Radosława Jęcka – Burmistrza Karpacza

z kontrasygnatą Pani Katarzyny Piko – Skarbnika Gminy,

a

reprezentowaną przez:

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.).

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie kompleksowych usług w zakresie:
2. utrzymania nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących tereny zielone:
3. załącznik Nr 1 - Wykaz powierzchni przeznaczonych do koszenia,
4. załącznik Nr 4 - Jednostkowe stawki poszczególnych prac,
5. załącznik Nr 5 – Stawki godzinowe sprzętu,
6. placów zabaw i rekreacji,
7. utrzymania nieruchomości stanowiących pas dróg gminnych i powiatowych (pozostających w zarządzie Gminy Karpacz) wraz z chodnikami i parkingami poprzez ich zamiatanie i odśnieżanie:
8. załącznik Nr 2 - Wykaz ulic i powierzchni przeznaczonych do odśnieżania,
9. załącznik Nr 3 – Wykaz powierzchni ulic i chodników przeznaczonych  
   do zamiatania,
10. załącznik Nr 4 - Jednostkowe stawki poszczególnych prac,
11. załącznik Nr 5 - Stawki godzinowe sprzętu;
12. utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy, polegające na opróżnianiu koszy ulicznych (pozostałe usługi związane z utrzymaniem czystości i porządku  
    na terenie Gminy Karpacz), wraz z transportem odpadów do Instalacji Komunalnej w Ścięgnach Kostrzycy prowadzonej przez Karkonoskie Centrum Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. z/s w Bukowcu. W przypadku awarii instalacji komunalnej  
    lub niemożności przyjmowania odpadów z innych przyczyn, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia odpadów na własny koszt do instalacji przewidzianej do zastępczej obsługi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Umowa ta nie obejmuje usługi polegającej na odbiorze odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy,  
    na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, które  
    w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy;
13. innych prac drogowych wymienionych szczegółowo w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. c niniejszej umowy,
14. utrzymania nieruchomości gruntowych, stanowiących place zabaw i rekreacji.
15. Zasoby przekazane do utrzymania, o których mowa w ust.1, mogą ulec zmianom  
    w trakcie realizacji niniejszej umowy. Zmiany w tym zakresie dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy.
16. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawcazobowiązuje się do dochowania należytej staranności, właściwej dla stosunków zakreślonych postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 2**

Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy tj. od dnia 22 czerwca 2024 r. do dnia 21 czerwca 2025 roku,  
z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

**§ 3**.

Ustalanie wynagrodzenia za usługi, o których mowa w § 1 w zw. z § 4 niniejszej umowy, następować będzie w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze – sporządzane w oparciu o czynniki cenotwórcze obejmujące:

1. stawkę roboczogodziny (Rg) – ……. zł netto;
2. koszty zakupu (Kz) – …….;
3. zysk (Z) -……..

**§ 4**

1. Z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca dokonywać będzie rozliczeń na następujących zasadach:
2. z tytułu utrzymania nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących tereny zielone, Wykonawca dokonywać będzie rozliczenia z Zamawiającym  
   na następujących zasadach:
3. z tytułu koszenia terenów zielonych – wynagrodzenie będzie rozliczane jako iloczyn sumy faktycznie wykoszonych powierzchni terenów zielonych w (m2)  
   z zał. nr 1 oraz stawki jednostkowej określonej w zał. nr 4 w danym okresie rozliczeniowym,
4. z tytułu wykonywania prac pielęgnacyjno – sanitarnych terenów zielonych – wynagrodzenie będzie rozliczane jako iloczyn faktycznej ilości godzin pracy ludzi i sprzętu oraz stawek roboczogodziny (Rg) i stawek pracy sprzętu, zgodnie z zał. nr 5.

Z tytułu prac, o których mowa w lit. b.), rozliczane będą także udokumentowane koszty zakupu materiałów (np. nawozy, środki ochrony roślin, krzewy, kwiaty i inne) niezbędnych do realizacji tych prac;

1. z tytułu utrzymania nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących drogi gminne i powiatowe będące w zarządzie Gminy Karpacz wraz z chodnikami  
   i parkingami, Wykonawca dokonywać będzie rozliczenia z Zamawiającym  
   na następujących zasadach:
2. z tytułu odśnieżania:

- odśnieżanie dróg gminnych i powiatowych - wynagrodzenie będzie ustalane jako iloczyn sumy faktycznie odśnieżonych dróg w (km) z zał. nr 2 oraz stawki jednostkowej określonej w zał. nr 4 w danym okresie rozliczeniowym,

- odśnieżanie chodników gminnych, chodników powiatowych oraz parkingów - wynagrodzenie będzie ustalane jako iloczyn sumy faktycznie odśnieżonej powierzchni w (m2) z zał. nr 2 oraz stawki jednostkowej określonej w zał. nr 4  
w danym okresie rozliczeniowym,

- wynagrodzenie ryczałtowe (dyspozycyjność) w miesiącach od października  
do mają następnego roku w wysokości ………... zł netto miesięcznie (słownie: ………...),

1. z tytułu pozimowego oraz bieżącego zamiatania miasta – wynagrodzenie będzie ustalane jako iloczyn sumy faktycznie pozamiatanej powierzchni dróg  
   i chodników w (m2) z zał. nr 3 oraz stawki jednostkowej określonej w zał. nr 4  
   w danym okresie rozliczeniowym,
2. z tytułu innych prac drogowych, obejmujących:

* czyszczenie i naprawa wpustów, przepustów, koryt, studni oraz rowów,
* uzupełnianie dziur asfaltem na zimno,
* uzupełnianie dziur w poboczach, w drogach szutrowych,
* pielęgnacyjne cięcie gałęzi,
* zmiana organizacji ruchu,
* zaprawy, wymiany oraz poprawienie znaków drogowych,
* montaż i demontaż flag i banerów (w zależności od okoliczności),
* rozwożenie i zwożenie „Jaj Wielkanocnych”,
* rozwożenie i montaż rozkładów jazdy,
* bieżące naprawy chodników, schodów, mostów,
* montaż i demontaż donic na latarniach,
* montaż i demontaż skrzynek na barierkach,
* rozstawienie (rozładunek, rozwiezienie, zwiezienie i przygotowanie  
  do transportu w celu obsadzenia nowymi kwiatami) wież kwiatowych  
  na terenie Karpacza,
* czyszczenie znaków i luster drogowych,
* pielęgnacja i podlewanie kwiatów (skrzynki, donice, wieże kwiatowe),
* bieżące naprawy oraz wymiany ławek,
* uzupełnienie kostki na deptaku, w chodnikach,
* czyszczenie kanalizacji deszczowej,
* bieżące naprawy murków oraz barier energochłonnych

– wynagrodzenie będzie ustalane jako iloczyn faktycznej ilości godzin pracy ludzi i sprzętu oraz stawek roboczogodziny (Rg) i stawek pracy sprzętu, zgodnie z zał. Nr 5 oraz koszty zakupu niezbędnych materiałów;

1. z tytułu utrzymania nieruchomości gruntowych, stanowiących place zabaw  
   i rekreacji, Wykonawca będzie dokonywać rozliczenia z Zamawiającym  
   na następujących zasadach:
2. z tytułu cotygodniowych przeglądów urządzeń Wykonawca będzie otrzymywać wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości ….. zł netto miesięcznie (słownie: ……………….),
3. z tytułu prac i usług wykonywanych przez Wykonawcę, wynagrodzenie będzie ustalane jako iloczyn faktycznej ilości godzin pracy ludzi i sprzętu oraz stawek roboczogodziny (Rg) i stawek pracy sprzętu, zgodnie z zał. Nr 5 oraz koszty zakupu niezbędnych materiałów;
4. z tytułu usług związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku na terenie Gminy w zakresie opróżniania koszy ulicznych – Wykonawca dokonywać będzie rozliczenia z Zamawiającym w formie ryczałtu rocznego w wysokości ………………. zł netto (słownie: …………………..), płatny w ratach miesięcznych – każda  
   w wysokości jednej dwunastej (1/12), tj. ……………. zł netto miesięcznie (słownie: ………………..).
5. Rozliczenie, o którym mowa w ust.1 nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę w terminie do dziesiątego (10) dnia każdego miesiąca  
   po miesiącu rozliczeniowym – płatnej w terminie dwudziestu jeden (21) dni, od dnia daty dostarczenia do Zamawiającego (kancelaria Urzędu Miejskiego – ul. Konstytucji 3 Maja 48B w Karpaczu), poprawnie wystawionej faktury VAT, zgodnie z postanowieniem zawartym w art. 21 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.).

**§ 5**

1. Szacunkowa łączna wartość brutto niniejszej umowy wynikająca z formularza  
   ofertowego oraz formularza cenowego Wykonawcy, stanowiących Załącznik Nr 4 i 5  
   do niniejszej umowy, wynosi …………….. zł brutto (słownie: ……………………..).
2. W przypadku wykonania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy,  
   wyczerpujących wartość brutto, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, umowę uważa się za wykonaną przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wykonanej usługi określonej w § 1 niniejszej umowy następować będzie  
   co miesiąc, na podstawie faktury częściowej.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6 został założony w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony do wykazu podmiotów, o których mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361 ze zm.).
5. Zamawiający ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie, a termin płatności ulega przesunięciu i rozpoczyna bieg od dnia usunięcia przeszkody w dokonaniu płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek  
   bankowy Wykonawcy Nr ……………………………………………..
7. Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie umowne nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy,  
   z zastrzeżeniem § 6 niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 4 ust. 1, zostało ustalone z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej,  
   w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

**§ 6**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego  
         w § 4 ust. 1 oraz szacunkowej łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust 1 umowy.
      2. W sytuacji wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych  
         po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia, w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia.

1. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
   * + - 1. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
         2. Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia 2 okoliczności:

ponad 5% wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS (wskaźnik cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem w ujęciu miesięcznym ze strony:

<http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_46.aspx>

w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5

niniejszego ustępu,

upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;

1. zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);
2. w przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS;
3. jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
4. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za usługi realizowane po ziszczeniu się przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, co oznacza brak waloryzacji dla usług świadczonych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.
5. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy. Każda następna zmiana jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 6 – punktem początkowym dla obliczenia zmian cen jest termin zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5 niniejszego paragrafu.
6. Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższym wzorem:

Wzrost lub spadek wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

W1 W2 W3 W4 W5 W6

- wskaźnik Ws = ---- \* ----- \* ----- \* ----- \* ----- \* ----- , Ws > 1,05 lub Ws < 0,95

100 100 100 100 100 100

B = A x Ws

Gdzie: A – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za roboty budowlane wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji.

Ws – wskaźnik skumulowany GUS cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych Wn (za miesiące od zawarcia umowy).

B – wartość zmiany wynagrodzenia.

1. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich B) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp, nie może być większa niż 15% w stosunku do pierwotnej szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać zmianę ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji, zgodnie z postanowieniami ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu.
3. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy.
4. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b niniejszego paragrafu lub daty kolejnej możliwej waloryzacji.
5. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.
6. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w terminie 14 dni od daty odpowiedzi na wniosek lub od upływy terminu odpowiedzi na wniosek.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   * + - 1. przedmiotem umowy są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
         2. okres obwiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.
2. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie różnic w wysokości cen poszczególnych materiałów oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
4. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

**§ 7**

1. Wykonawca przez okres wykonywania umowy zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej ilości sprzętu oraz personelu w celu terminowego i jakościowego wykonywania zakresu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania wyposażeniem umożliwiającym wykonywanie usługi oraz zapewnienia jego odpowiedniego stanu technicznego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymagań technicznych dotyczących wyposażenia pojazdów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu drogowym oraz uciążliwości dla mieszkańców Gminy Karpacz.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie lub uszkodzenie majątku Gminy Karpacz. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub poniesienia kosztów naprawy chodników, ogrodzeń, wjazdów itp., powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy, przez cały okres realizacji umowy, osoby wykonujące czynności w zakresie utrzymaniu dróg gminnych i parkingów, terenów zieleni i rekreacji, placów zabaw oraz opróżnianiu koszy ulicznych. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia w/w osób stosuje się również  
   do Podwykonawców Wykonawcy, jeśli będą uczestniczyli w realizacji zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego do przekazania w terminie 3 dni od dnia wezwania wykazu pracowników, którzy będą wykonywać czynności  
   w ww. zakresie wraz z zobowiązaniem, że wymienione w nim osoby będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,
3. Wykonawca ma obowiązek informowania na piśmie z zachowaniem wymogów ust. 2 o każdorazowej zmianie osób wykonujących czynności określone w ust. 1.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę  
   lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający ma prawo w szczególności do:
   1. żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione  
      na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   2. żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę  
      i zakres obowiązków pracownika;
   3. kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia z osobami faktycznie wykonującymi czynności na miejscu prowadzenia prac;
   4. żądania przedłożenia do wglądu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcękopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy  
      ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe  
      do zidentyfikowania;
   5. żądania przedłożenia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   6. żądania przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
2. wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 100.000,00 zł brutto;
3. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na utrzymaniu dróg gminnych  
   i parkingów, terenów zieleni i rekreacji, placów zabaw oraz opróżnianiu koszy  
   ulicznych, w wysokości 500,00 złotych od osoby.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 150.000,00 zł brutto.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za wypowiedzenie umowy z przyczyn  
   leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 100.000,00 zł brutto.
6. Każda ze stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego  
   przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej  
   szkody, wyrządzonej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

**§ 10**

* + - * 1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić  
           od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu  
           następujących okoliczności, w przypadku:

1. zakończenia działalności Wykonawcy;
2. zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
3. stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo  
   pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa;
4. zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji usług, jeżeli stan taki istnieje  
   pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
5. zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres  
   przekraczający 7 dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
6. wykonywania przez Wykonawcę usług niezgodnie z umową;
7. niewykonywania prac zgodnie z obowiązkami wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
8. jeżeli zachodzi co najmniej jedne z następujących okoliczności:
   * + 1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
       2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
       3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej,  
          że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE,

dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

1. w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w § 8  
   niniejszej umowy;
2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego  
   paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia zwłoki  
   w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnienie, iż Wykonawca nie wykona usług w terminie  
   wynikającym z zapisów § 2 niniejszej umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia  
   umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi  
   bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia  
   wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie  
   wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod  
   rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt 8 lit. a Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest wstrzymać dalszą  
   realizację przedmiotu umowy,
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za usługi należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie,  
   w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez  
   Wykonawcę, w szczególności w przypadku rażących zaniedbań w wykonywaniu usługi. lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych.

**§ 11**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy dotyczącą:
   1. zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
   2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;
   3. podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów, zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia:
   4. zmiany zasobów przekazanych do utrzymania, o których mowa w § 1 ust.1, w trakcie realizacji niniejszej umowy;
   5. zmiany zakresu obszaru obsługiwanego przez Wykonawcę, na bieżąco aktualizowanego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach o charakterze faktycznym lub prawnym mających wpływ na realizację postanowień niniejszej umowy.

**§ 12**

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz sprzęt   
do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 13**

Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Pani Wioletta Gaj - Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego  
w Karpaczu, tel. 75 76 19-977, e-mail: wioletta.gaj[@karpacz.eu](mailto:monika.krupska@karpacz.eu) , tel. 75 76 18 612, oraz Pani Paula Cich – Zastępca Skarbnika Gminy w Karpaczu tel. 75 76 19 978 e-mail: [paula.cich@karpacz.eu](mailto:paula.cich@karpacz.eu) .

**§ 14**

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym Nr NIP 611-010-77-59 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

**§ 15**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13  
   lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio  
   lub pośrednio pozyska w celu realizacji umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający wypełnił obowiązki informacyjne  
   przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec Wykonawcy.

1) ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679  
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku  
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**§ 16**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd  
Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 19**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa  
dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**