

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

POZnań\*

Poznań, 30.11.2018r.

Numer sprawy: UA-VII-A08.6740.2882.2018

**DECYZJA nr 2661/2018  
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 163 oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku **Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, ulica Aleksandra Fredry 10, 61-701 Poznań** otrzymanego dnia 22.10.2018r., uzupełnionego dnia 24.10.2018r., 29.10.2018r., 23.11.2018r., 30.11.2018r.  
nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej :27386/18  
w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 1163/2018 z 13.06.2018r. znak UA-VII-A08.6740.536.2018

**zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę**

nr 1163/2018 z dnia 13.06.2018r. znak UA-VII-A08.6740.536.2018 dla inwestycji : budowa budynku dydaktyczno –naukowo-badawczego z uzupełniającą funkcją administracyjno-usługową oraz budowa garażu podziemnego Wydziału Farmaceutycznego Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu w Poznaniu – **etap 1: budowa budynku dydaktyczno- naukowo-badawczego z uzupełniającą funkcją administracyjno-usługową Wydziału Farmaceutycznego Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego oraz rozbiórka czterech obiektów budowlanych ( budynek dwukondygnacyjny dydaktyczny nr 5A, budynek parterowy techniczny nr 5C, budynek portierni,korty tenisowe z przekryciem i łącznikiem ) przy ul. Marcelińskiej /Rokietnickiej w Poznaniu ( dz. nr 9/1 ark. 07 obręb Łazarz)**

**w zakresie**

- projektu zagospodarowania działki,
- projektu architektoniczno budowlanego

**i zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

z września 2018r. opracowany przez:

imię i nazwisko autora projektu:

-mgr inż.arch Rafał Sieraczyński  
specjalność architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń ,nr MA/027/04

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:MA-1572

-mgr inż. Marcin Popek

specjalność konstrukcyjno –budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, nr MAP/0213/PBKb/15

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:MAP/BO/0518/15

- mgr inż. Maciej Grzegolec  
specjalność instalacyjna  
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr SWK/0066/POOS/11  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: SWK/IS/0147/11
- inż. Piotr Piwowoński  
specjalność instalacyjna  
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr MAP/0109/PWOE/04  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/0283/05
- mgr inż. Daniel Pietrzak  
specjalność drogowa  
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, nr MAZ/0013/POOD/10  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: MAZ/BD/0465/10

Pozostałe warunki decyzji nr budowę nr 1163/2018 z 13.06.2018r. znak UA-VII-A08.6740.536.2018 pozostają bez zmian.

#### UZASADNIENIE

Organ I instancji podejmując niniejsze rozstrzygnięcie oparł się na materiale dowodowym przekazanym przez inwestora wraz z wnioskiem. Z uwagi na ekonomikę postępowania administracyjnego wynikającą z art. 12 k.p.a., wobec braku innych stron w postępowaniu, odstąpiono od wysyłania zawiadomień.

Postanowieniem z dnia 16.11.2018r. nałożono na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości. Uzupelnienia zostały ostatecznie złożone w dniu 30.11.2018r.

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1163/2018 z 13.06.2018r. znak UA-VII-A08.6740.536.2018 stwierdzam, że proponowana przez inwestora zmiana jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 44/2013 znak UA-III-U08.6730.133.2012 z dnia 02.05.2013r., wyjaśnioną postanowieniem z dnia 09.02.2018r. oraz wymaganiami ochrony środowiska, w tym z decyzją Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowaniach znak OS-V.6220.183.2012 z dnia 18.02.2013r. dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dla projektu zamiennego Inwestor przedłożył pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.11.2018r. nr 210/2018 znak MKZ-X.4125.5.178.2018.K o zmianie pozwolenia MKZ nr 376/2018 z dnia 18.04.2018r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków.

Przedłożony projekt budowlany zamienny został zaopiniowany dnia 22.11.2018r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych (nr opinii 10/10).

Projekt budowlany obejmujący zmiany jest kompletny i został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

*[Signature]*  
mgr inż. Jan Skrzypczak  
Kierownik Oddziału Architektury III

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej:  
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za dokonanie  
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia /  
złożenie pismocennictwa / z g. akt. *UA-VII-A08.6740.2882.2018*  
w wysokości *47,00* PLN data wpłaty *29.11.2018*  
słownie: *czterdzieści siedem zł*  
PKO Bank Polski S.A. 04 1010 4027 0000 1602 1262 0763

STARSZY SPECJALISTA

*[Signature]*  
(imię, nazwisko i stanowisko) (imię i nazwisko) (stanowisko) (nr ewidencyjny)  
Agnieszka Pińczak 31

### Załączniki:

- 2 komplety projektu budowlanego dla inwestora
  - tom I projekt zagospodarowania
  - tom II projekt architektoniczno-budowlany część 1
  - tom III projekt architektoniczno-budowlany część 2
  - tom IV projekt architektoniczno-budowlany część 3
  - tom V załączniki
- 1x kpl. projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznań
- 1x kpl. projektu budowlanego aa

**Otrzymują:**

- ① Wnioskodawca przez pełnomocnika: Sebastian Bocian  
ul. Topolowa 2/91, 05-500 Mysiadło
2. aa

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu
3. Zarząd Geodezji i Katastru miejskiego GEOPOZ  
ulica Gronowa 20 61-655 Poznań  
(wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu)
4. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania  
ulica Gronowa 22a 61-655 Poznań – w przypadku gdy do wniosku załączono decyzję  
o środowiskowych uwarunkowaniach lub powierzchnia nieruchomości na cele  
budowlane (suma powierzchni wszystkich działek ewidencyjnych tworzących działkę  
budowlaną) objętej decyzją jest większa niż 3500 m<sup>2</sup>

Sprawę prowadzi :  
główny specjalista Danuta Górna  
nr telefonu : 61 8784-730