

Opis przedmiotu zamówienia pt. „ Usługa wykonania przeglądu i konserwacji klimatyzacji w budynkach Starostwa Powiatowego w Wyszkowie”.

Przedmiotem zamówienia jest: usługa wykonania przeglądu i konserwacji klimatyzacji w budynkach Starostwa Powiatowego w Wyszkowie.

Zakres przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje:

- 1) 13 szt. klimatyzatorów w budynku przy Alei Róż 2,
- 2) 8 szt. klimatyzatorów w budynku przy ul. Świętojańskiej 82C,
- 3) 10 szt. klimatyzatorów w budynku przy ul. Zakolejowej 15A.

Usługa obejmuje:

- sprawdzenia poprawności działania funkcji klimatyzatora tj. funkcji grzania i chłodzenia;
- kontrola podstawowych parametrów urządzenia;
- sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych i poboru prądu;
- sprawdzenie przewodów i izolacji – w razie konieczności wymiana;
- czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych, bądź wymiana filtrów na nowe;
- czyszczenie mycie i dezynfekcja (odkażanie przeciwgrzybiczne) jednostek wewnętrznych;
- czyszczenie i mycie ciśnieniowe skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów;
- sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej wraz z ewentualnym uzupełnieniem ubytków eksploatacyjnych czynnika chłodniczego;
- sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny;
- sprawdzenie funkcjonowania klimatyzacji w różnych trybach pracy oraz jej regulacja;

Uwagi:

1. Koszt wykonania w/w czynności przeglądowych i konserwacyjnych tj. dojazdu do siedziby zamawiającego, materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń (czynnik chłodniczy, filtry, płyn bakteriobójczy, oleje smary, sprężone powietrze) oraz związane z wymianą drobnych elementów (przewodów elektrycznych, uszczelek zacisków, drobnych elementów sygnalizacyjnych, żarówek, diod, bezpieczników itp.) Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej za przegląd – konserwację za całe zamówienie.
2. Termin realizacji 14 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy.

3. Z wykonanego przeglądu serwisowego, konserwacji klimatyzacji zostaną sporządzone przez Wykonawcę protokoły wykonanych czynności z uwzględnieniem i wyszczególnieniem wszystkich konserwowanych klimatyzatorów z podziałem na lokalizacje.
4. W razie potrzeby Wykonawca przygotowuje szczegółowy kosztorys ewentualnych uszkodzeń bądź niesprawnych urządzeń i koniecznych napraw nie przewidzianych w niniejszym zakresie zamówienia.
5. Po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu ewentualnych napraw Zamawiający podejmie decyzję, czy zleci naprawę Wykonawcy.
6. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne w/w wymienionych urządzeń powinny być dokonane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.
7. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach oraz konserwacji urządzeń części zamienne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa oraz spełniające odpowiednie normy techniczne.
9. Rozliczenie z wykonawcą nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia, podpisaniu bez uwag przez obie strony protokołu z wykonanych czynności i po wystawieniu faktury zgodnie z przedstawioną ofertą. Faktura zostanie zapłacona na rachunek Wykonawcy przelewem w ciągu 14 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
10. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.