

**BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

ul. Kuźnicza 35
50-138 Wrocław
tel. +48 71 375 22 34 | +48 71 375 28 22 | +48 71 375 20 88

bzp@uwr.edu.pl | www.uwr.edu.pl

Wrocław, dnia 08.04.2024 r.

Nr postępowania: **BZP.2712.2.2024.PM**

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie internetowej
prowadzonego postępowania)

INFORMACJA NR 2**Wyjaśnienia, zmiany treści SWZ oraz zmiana terminu składania ofert**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją robót budowlanych i innych prac oraz czynności w zakresie zadania pn.: Odbudowa zespołu szklarniowego oraz przebudowa placu zabaw w Ogrodzie Botanicznym przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu”**

Na podstawie art. 284 ust. 1, 3 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1:

w PFU str. 5 pkt I.1.2.1 „Opis stanu istniejącego” opisano, że konstrukcja w postaci kolumn i belek z żeliwa kowalnego poddana została konserwacji oraz zabezpieczono współczesnymi elementami konstrukcji stalowej. Stan elementów konstrukcji PFU określa się jako dobry i możliwy do wykorzystania w nowej koncepcji jako elementy dekoracyjne pełniące funkcję świadka historii. Na wizji stwierdzono jednak, że słupy tej konstrukcji wykazują utratę i degradację warstwy zabezpieczającej antykorozyjnej, występowanie ognisk korozji, pęknięcia podłużne oraz ubytki. Czy w związku z tym należy doliczyć demontaż tej konstrukcji, oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i ponowny montaż? Czy dodatkowo należy tę konstrukcję zabezpieczyć farbą ognioochronną? Jeżeli tak to jakie parametry ognioochronności należy uzyskać?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przypomina, że przedmiotowe postępowanie w zakresie odbudowy zabytkowych szklarni realizowane będzie w formule „zaprojektuj i zbuduj”, co oznacza, że ostateczny zakres robót będzie wynikał z wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Istniejące pozostałości po konstrukcji nośnej starych szklarni będą pełniły funkcję dekoracyjną. Zakres wzmocnień, technologia robót oraz ustalenie konieczności zabezpieczenia pożarowego tych elementów będzie należało od wykonawcy na etapie projektowania. Rozwiązania, które zostaną przyjęte w dokumentacji projektowej muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Rozwiązania, które zostaną przyjęte w dokumentacji projektowej muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 2:

Na wizji stwierdzono brak możliwości bezpośredniego dojazdu dla sprzętu ciężkiego. Czy Zamawiający dopuszcza rozebranie zabytkowego ogrodzenia od strony ul. Sienkiewicza i wjazd pomiędzy istniejącym placem zabaw a istniejącym budynkiem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zwrócił uwagę Wykonawcom na ten aspekt w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający dopuszcza rozebranie zabytkowego ogrodzenia od strony ul. Sienkiewicza i wjazd pomiędzy istniejącym placem zabaw a istniejącym budynkiem po uprzednim uzgodnieniu takiej obsługi zarządcą dróg i DWKZ. Wykonawca będzie zobowiązany odtworzyć ogrodzenie po zakończeniu realizacji robót.

Pytanie nr 3:

Na wizji zauważono, że istniejący budynek do którego będzie przylegała konstrukcja szklarni posiada komin murowany przyległy do elewacji południowej. Czy Wykonawca ma doliczyć rozbiórkę i utylizację komina oraz uzupełnienie ściany?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przypomina, że przedmiotowe postępowanie w zakresie odbudowy zabytkowych szklarni realizowane będzie w formule „zaprojektuj i zbuduj”, co oznacza, że ostateczny zakres robót będzie wynikał z wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Na rzutach Programu Funkcjonalno-Użytkowego tego komina nie ma. Obsługiwał on starą nieczynną już kotłownię. Z tego wniosek, że należy przewidzieć jego usunięcie.

Pytanie nr 4:

Na wizji zauważono, że istniejący budynek do którego będzie przylegała konstrukcja szklarni, posiada okna na elewacji południowej. Czy Wykonawca ma doliczyć zamurowanie tych okien? Jeżeli nie, to proszę wskazać, czy w związku z tymi oknami, należy przewidzieć jakieś dodatkowe prace?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przypomina, że przedmiotowe postępowanie w zakresie odbudowy zabytkowych szklarni realizowane będzie w formule „zaprojektuj i zbuduj”, co oznacza, że ostateczny zakres robót będzie wynikał z wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Okna w części strychowej mają pozostać. Należy przewidzieć zakres robót konieczny do należytego oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków.

Pytanie nr 5:

Czy Wykonawca ma doliczyć przeniesienie i zabezpieczenie wszystkich roślin, które obecnie znajdują się na przyszłym placu budowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przeniesienie wszystkich roślin, które można przenieść wykonają pracownicy Ogrodu Botanicznego. Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie odpowiednie zabezpieczenie drzew rosnących w terenie budowy i w najbliższym sąsiedztwie.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający dopuści w SWZ zmianę warunków udziału w postępowaniu z: „Wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub położonym w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków lub w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku przeznaczonego na hodowlę

roślin o wartości co najmniej 5.000.000,00 zł brutto w ramach której wykonana/ne została/ły przeszklona/ne przegroda/ przegrody zewnętrzne o łącznej powierzchni przeszklenia co najmniej 200m²"

na

„Wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich 6 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub położonym w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków lub w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku przeznaczonego na hodowlę roślin o wartości co najmniej 5.000.000,00 zł brutto w ramach której wykonana/ne została/ły przeszklona/ne przegroda/ przegrody zewnętrzne o łącznej powierzchni przeszklenia co najmniej 200m²"

lub z:

„Wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub położonym w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków lub w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku przeznaczonego na hodowlę roślin o wartości co najmniej 5.000.000,00 zł brutto w ramach której wykonana/ne została/ły przeszklona/ne przegroda/ przegrody zewnętrzne o łącznej powierzchni przeszklenia co najmniej 200m²"

na

„Wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub położonym w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków lub w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku przeznaczonego na hodowlę roślin o wartości co najmniej 4.900.000,00 zł brutto w ramach której wykonana/ne została/ły przeszklona/ne przegroda/ przegrody zewnętrzne o łącznej powierzchni przeszklenia co najmniej 200m²"?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający modyfikuje postanowienia pkt 1.2.4.1 SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich 6 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub położonym w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków lub w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków: co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku o wartości co najmniej 4.500.000,00 zł brutto w ramach której wykonana/ne została/ły przeszklona/ne przegroda/ przegrody zewnętrzne o łącznej powierzchni przeszklenia co najmniej 200m².

Pytanie nr 7:

Zamawiający w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w dziale VI pkt 1.2.4. Zdolności techniczne lub zawodowe, zamieścił warunek, aby Wykonawca wykazał się realizacją: „1.2.4.1 co

najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku przeznaczonego na hodowlę roślin o wartości co najmniej 5.000.000,00 zł brutto w ramach której wykonana/ne została/ły przeszklona/ne przegroda/ przegrody zewnętrzne o łącznej powierzchni przeszklenia co najmniej 200m²”.

Zwracamy się do Zamawiającego o zmianę tego warunku poprzez wykreślenie fragmentu treści „przeznaczonego na hodowlę roślin”, ponieważ tak sformułowany warunek z przytoczoną treścią ogranicza konkurencję i zawęża liczbę Wykonawców mogących złożyć ofertę przetargową, przez co może narażać Zamawiającego na pojawienie się ofert z wyższą ceną w prowadzonym postępowaniu przetargowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 6.

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje i modyfikacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część SWZ i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami zmianie ulegają terminy postępowania:

- termin składania ofert: **29.04.2024 r., g. 09:00,**
- termin otwarcia ofert: **29.04.2024 r., g. 09:05,**
- termin związania ofertą: **28.05.2024 r.**

Prof. dr hab. Robert Olkiewicz
Rektor Uniwersytetu Wrocławskiego