

## Umowa ...../RGK/2024

Zawarta w dniu ..... 2024 roku w Wojciechowicach  
pomiędzy

**Gminą Wojciechowice, Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice**  
NIP 864-15-40-230

Reprezentowaną przez - Szymon Sidor - Wójt Gminy Wojciechowice,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sylwii Dzioba.  
zwany dalej w tekście **Zamawiającym**

a

firmą: ..... z siedzibą: w

.....  
Zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP

..... lub w Krajowym Rejestrze Sądowym nr .....

reprezentowaną przez: ..... - .....

zwany dalej w tekście **Wykonawcą**

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie do wykonania zadania: **Opracowania programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą i rozbudowa sieci kanalizacji w miejscowości Bidziny i Jasice**”, zgodnie ze złożoną ofertą która stanowi integralną część umowy.
2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zawarty został w zapytaniu cenowym.
4. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DZ.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami, związanymi z realizacją przedmiotu umowy, a także aktualną wiedzą techniczną.

## §2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 do dnia:  
..... **2024r.**
2. Dopuszcza się przesunięcie terminu zakończenia prac w przypadku zaistnienia opóźnień niezależnych od Wykonawcy np.: zmiany istotnych z punktu widzenia przedmiotu zamówienia, aktów prawnych (np.: ustawy Prawo budowlane, aktów wykonawczych).
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę przekazania Zamawiającemu zatwierdzonego przez właściwy organ projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych wydanym przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej lub ostateczną decyzję pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagana).

## §3

### WYNGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z przedstawioną ofertą niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy w wysokości: ..... **zł netto (słownie: ..... złotych 00/100 netto).**
2. Podatek VAT: .....zł (słownie: .....zł 00/100)
3. Wynagrodzenie brutto wynosi: .....**zł (słownie: ..... złotych 00/100).**
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Strony uzgadniają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednoetapowo.

## §4

### RĘKOJMIA GWARANCJI

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości licząc od dnia odbioru, na wykonany Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący przedmiot Umowy – dokument gwarancyjny sporządzony zostanie zgodnie **z załącznikiem nr 1 do Umowy.** Wypełnioną i podpisaną gwarancję Wykonawca złoży u Zamawiającego wraz z fakturą.

## §5

### **FAKTURY I ICH ROZLICZENIA**

1. Podstawą do rozliczenia będzie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. Realizacja należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym potwierdzającym wykonanie i odebranie przedmiotu zamówienia.
3. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia określonego zgodnie z § 3 ust. 3, wskazanym w fakturze VAT.

## §6

### **KONTAKT Z PRZEDSTAWICIELAMI STRON ZAMAWIAJĄCEGO**

Do kontaktów między stronami niniejszej umowy Zamawiający wyznacza przedstawiciela – Pana Tomasza Gałęza – Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej z/s w Bidzinach, tel. 669 390 222, adres e-mail: [zk\\_bidziny@wojciechowice.com.pl](mailto:zk_bidziny@wojciechowice.com.pl)

## §7

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy określanych w § 1 na wszystkich polach eksploatacji.
3. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia – z chwilą dokonania jej odbioru.
5. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.

## §8

### **KARY UMOWNE**

Strony postanawiają, że obowiązują ich kary umowne .

Kary te będą naliczane w następujących przypadkach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne ;
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 3.

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w przypadku stwierdzenia błędów, uchybień, nieściśłości czy innych, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad.
2. W przypadku rezygnacji z umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca przekaże na dany moment opracowaną dokumentację, przy czym strony ustalają wynagrodzenie za wykonana pracę w wysokości zgodnej ze stopniem zaawansowania przedmiotu zamówienia.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy suma kar umownych nie pokryje powstałej szkody.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
  5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wady w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
  6. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§9**

### **PRAWO I ROZTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych aktów powszechnie obowiązujących, regulujących treść niniejszej umowy.
3. Wszystkie sprawy wynikające z wykonania tej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - Oferta Wykonawcy z dnia ..... 202...r.
  - Umowa sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym egzemplarz umowy dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Załączniki:**

- 1. Dokument gwarancyjny**
- 2. Oferta na wykonanie usługi**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**