

Znak sprawy: ZP.201.66.2021.3

WSZYSCY WYKONAWCY

2021-148955



Dotyczy: Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji w zwolnionym komunalnym lokalu mieszkalnym położonym w Poznaniu przy ul. Fredry 4 m 4, obejmującej: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi wraz z zakupem, dostawą i montażem wyposażenia tj. meble, sprzęt AGD i RTV

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., dalej jako „ustawa PZP” lub „PZP”) Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 1:

Zwracam się z prośbą o informację dot. terminu wykonania robót: - na uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń jest 100 dni (uzgodnienia z MKZ, wymiana okien oraz projekt c.o./gaz). Termin wykonania robót natomiast jest 50 dni. Fizycznie przez 50-60 dni nie jesteśmy w stanie zamontować okien (dopiero po uzgodnieniu i pozwoleniu MKZ możemy przystąpić do produkcji okien co też potrwa). Ponadto najlepiej by montaż wyposażenia odbył się po wszystkich robotach budowlanych. Proszę o informację w w/w kwestii.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy dotyczące pkt V SWZ „Termin wykonania zamówienia” otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie:

- 1) W zakresie wykonania Dokumentacji oraz uzyskania ostatecznych decyzji w terminie: **100 dni** na sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej wymianę stolarki okiennej, zgodnie

z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków, a także sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. gazowego zwanymi dalej „Dokumentacjami” wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych ostatecznych decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgód właściwych podmiotów oraz opracowaniem STWiOR, BIOZ, licząc od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż złożenie Zamawiającemu, Projektu architektoniczno – budowlanego wraz z ww. dokumentami powinno nastąpić **7 dni** przed upływem tego terminu.

- 2) W zakresie pełnienia czynności Nadzoru autorskiego - przez cały okres wykonywania robót objętych Dokumentacją, do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
- 3) W zakresie wykonania robót i Dokumentacji Powykonawczej - **80 dni** wraz z wykonaniem, licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do końcowego odbioru robót i przekazanie Dokumentacji Powykonawczej winno nastąpić 7 dni przed upływem powyższego terminu.
- 4) W zakresie zakup, dostawa i montaż wyposażenia mieszkań - **60 dni**, licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru i przekazanie winno nastąpić 2 dni przed upływem powyższego terminu.

Niniejsze odpowiedzi zamawiającego stają się integralną częścią SWZ.