

## **Uchwała nr 108/2022**

**Okręgowego Zarządu Małopolskiego PZD w Krakowie  
z dnia 23 czerwca 2022 roku**

*w sprawie akceptacji warunków umowy oraz wyrażenia zgody na czasowe zajęcie terenu działki ewidencyjnej o nr: 223 obręb NH-9, zagospodarowanej pod ROD „Hutnik” w Krakowie w celu budowy oświetlenia od ul. Makuszyńskiego do jazu na rz. Dłubni w ramach zadania: „Oświetlamy Najniebezpieczniejsze zakamarki w Bieńczycach”*

Okręgowy Zarząd Małopolski Polskiego Związku Działkowców w Krakowie, działając na podstawie § 110 ust. 2 pkt 19 Statutu PZD oraz uchwałą nr 253/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 1 października 2015 roku w sprawie czasowego zajęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych, postanawia:

### § 1

1. Zaakceptować warunki umowy z Gminą Miejską Kraków – Zarządem Dróg Miasta Krakowa, reprezentowanym przez Dyrektora Pana Marcina Hanczakowskiego, regulującej warunki udostępnienia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 223 obręb NH-9, położona w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego w celu budowy oświetlenia od ul. Makuszyńskiego do jazu na rz. Dłubni w ramach zadania: „Oświetlamy Najniebezpieczniejsze zakamarki w Bieńczycach”. Wyżej wymieniona nieruchomość jest wpisana do księgi wieczystej o nr KW 212594 i zagospodarowana jest przez Rodzinny Ogród Działkowy „Hutnik” w Krakowie
2. Wyrazić zgodę na czasowe zajęcie terenu nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 umowy pod warunkiem podpisania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1. Niepodpisanie przez inwestora umowy jest jednoznaczne z niewyrażeniem zgody na czasowe zajęcie terenu.
3. Odstąpić od rekompensaty dla Okręgowego Zarządu Małopolskiego PZD w Krakowie za udostępnienie terenu.
4. Upoważnić do podpisania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 następujące osoby:
  - Martę Warmuz – Prezes Okręgu Małopolskiego PZD w Krakowie;
  - Grażynę Grzybowską – I Wiceprezes Okręgu Małopolskiego PZD w Krakowie.
5. Upoważnić Panią Kazimierę Gądek – Prezes Zarządu ROD „Hutnik” w Krakowie do:
  - a) wykonywania czynności związanych z protokolarnym udostępnieniem gruntu przed rozpoczęciem robót i odbiorem gruntu przywróconego do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;
  - b) bezpośrednich roboczych kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonywania czynności związanych z prowadzeniem robót;
  - c) udziału przy sporządzaniu inwentaryzacji przed udostępnieniem terenu i protokołów stwierdzających wystąpienie szkód.

### § 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwałą powiadomić:

- Zarząd Dróg Miasta Krakowa ul. Galicyjska 1,31-586 Kraków
- Zarząd ROD „Hutnik” w Krakowie
- Marcin Permus, Radny dzielnicy XVI Bieńczyce- [mpermus@wp.pl](mailto:mpermus@wp.pl)
- SAHARAM GROUP Sp. z o.o. – [biuro@saharam.com](mailto:biuro@saharam.com)
- Księgowość OZM;
- Inwestycje OZM;
- A/a.

Załącznik: projekt umowy.

## UZASADNIENIE

Firma SAHARAM GROUP Sp. z o.o. pismem z dnia 26 maja 2022 roku (data wpływu do tut. organu 3 czerwca 2022 roku) wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane dla realizacji zadania: „Oświetlamy Najniebezpieczniejsze zakamarki w Bieńczykach”.

Ze złożonego wniosku uzupełnionego pismem Zarządu Dróg Miasta Krakowa, znak: IPO.452.2.72.2022 wynika, że prace budowlane przewidziane do wykonania to wykop ręczny z ułożeniem linii kablowej oświetleniowej oraz posadowienie słupów oświetlenia ulicznego, typu parkowego.

Do wykonania prac budowlanych konieczne jest użycie sprzętu mechanicznego tj. maszyny horyzontalnej do przewiertu sterowanego przy wjeździe na ul. Makuszyńskiego, celem wykonania przepustu pod istniejącą drogą dojazdową. Dalsze prace wykonywane będą w sposób ręczny. Nie utrudnią one jednak dostępu do terenu ROD „Hutnik” w Krakowie, ani nie wpłyną negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie ogrodu. W trakcie robót nie wystąpią kolizje z istniejącym ogrodzeniem i nie zajdzie konieczność naruszenia lub ingerencji w strukturę ogrodzenia.

Prace budowlane prowadzone będą z użyciem maszyny horyzontalnej do przewiertu pod drogą oraz ręcznie tj. bez użycia ciężkiego, mechanicznego sprzętu budowlanego. Czas trwania wykonywania robót to od 14 do 30 dni, w zależności od warunków atmosferycznych. Przekształceniu podlega tylko część drogi, a mianowicie pobocza drogi dojazdowej do ROD „Hutnik”. Wykop na działce o długości ok. 120 m i szerokości ok 40 cm daje powierzchnię ok. 48 m kwadratowych. Droga dojazdowa będzie drożna, gdyż prace prowadzone będą na poboczu.

Okręgowy Zarząd Małopolski w Krakowie dokonał analizy przedłożonej dokumentacji w oparciu o pozytywną opinię Zarządu ROD „Hutnik” w Krakowie, wyrażoną w uchwale nr 45/2022 z dnia 16 maja 2022 roku dotyczącej stanowiska Zarządu ROD „Hutnik” w Krakowie w sprawie oświetlenia drogi od ul. Makuszyńskiego do jazu na rzece Dłubni, pozytywnie opiniując przedsięwzięcie pod warunkiem przywrócenia terenu do stanu sprzed realizacji inwestycji oraz naprawy wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie prowadzenia robót. Prace będą wykonywane bez konieczności wjazdu i zajęcia terenu ROD zagospodarowanego pod indywidualne działki ogrodowe, teren udostępniany konieczny do zajęcia w celu realizacji inwestycji jest terenem ogólnym.

W przypadku powstania ewentualnych strat i uszkodzeń w trakcie prowadzenia prac, inwestora zobowiązuje się do rekompensaty poniesionych strat. W trakcie realizacji inwestycji ROD będzie mógł funkcjonować w sposób niezakłócony. ROD nie będzie miał utrudnień związanych z dostępnością infrastruktury ogrodowej oraz wewnętrznego terenu ogrodu. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na znajdujący się na tym terenie ROD.

Okręgowy Zarząd Małopolski PZD w Krakowie po przeanalizowaniu wniosku, a także uwzględniając powyższe okoliczności przychylił się do prośby przedstawiając projekt umowy w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze Okręgowy Zarząd Małopolski PZD postanawia jak na wstępie.

I WICEPREZES  
  
Grażyna GRZYBOWSKA



PREZES  
  
Marta WARMUZ

Kraków, dnia 23 czerwca 2022 roku