

(projekt umowy)

**UMOWA**  
**W SPRAWIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR .....**  
**zawarta dnia .....**

*między:/*

*z siedzibą przy.....*  
*wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....,*  
*posiadającym NIP :....., REGON .....*  
*reprezentowanym przez: .....*

zwanym dalej **Wykonawcą**

a

**SZPITALEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR. JANA BIZIELA W BYDGOSZCZY**

*z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz, wpisany do*  
*Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy*  
*pod nr KRS 0000316960, posiadającym NIP 953-25-82-266,*  
*reprezentowanym przez: Dyrektora - dr n. med. AGNIESZKĘ ROGALSKĄ*

zwanym dalej **Zamawiającym**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przy ul. Ujejskiego 75 w Bydgoszczy roboty budowlane polegające na ułożeniu wykładzin podłogowych i okładzin ściennych, określonych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w niniejszej umowie, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie koniecznym do należytego wykonania umowy.
3. Całkowita wartość brutto przedmiotu umowy wynosi łącznie z materiałami ..... złotych (słownie: .....).

**§2**

**Okres trwania umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres od ..... 2024 roku do .. .. 2026 roku z zastrzeżeniem uprawnień i obowiązków stron wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z rękojmi i udzielonych gwarancji.

**§3**

**Termin i warunki płatności**

1. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie przekazywana przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do ..... dni od dnia wystawienia faktury, co nastąpi po każdorazowym stwierdzonym, w sposób określony w §5 niniejszej umowie, wykonaniu etapu robót, określonego w §4 ust. 4 i 5 lub całości robót. Faktura powinna być doręczona Zamawiającemu w terminie 5 dni od jej wystawienia wraz z podpisanym protokołem odbioru robót. W fakturze Wykonawca jest zobowiązany powołać nr umowy. Opóźnienie w doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury skutkuje przedłużeniem terminu płatności o czas opóźnienia.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi uzyskanie pozytywnego protokołu odbioru robót. Składając fakturę należy do niej dołączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy kopię protokołu odbioru robót bez uwag podpisanego przez strony umowy.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury dokumenty, o których mowa w §8 ust. 19. Skutki nieprzedstawienia tych dokumentów lub braku zapłaty na rzecz wykonawcy czy dalszego podwykonawcy regulują postanowienia §8.
4. Faktura powinna być doręczona Zamawiającemu w terminie 5 dni od jej wystawienia. Opóźnienie w

doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury skutkuje przedłużeniem terminu płatności o czas opóźnienia. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na adres: [kancelaria@biziel.pl](mailto:kancelaria@biziel.pl).

5. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający określa częstotliwość wystawiania faktur za wykonane roboty budowlane – nie więcej niż jedna faktura na kwartał.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonywać wszelkich płatności na podstawie niniejszej umowy znajduje się na elektronicznym wykazie przedsiębiorców prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tj. tzw. białej liście podatników. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże numer rachunku inny niż figurujący na ww. białej liście podatników Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy wskazany na ww. liście niezależnie od dyspozycji Wykonawcy w tym zakresie. W sytuacji gdy na ww. białej liście podatników nie będzie figurować numer rachunku Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania numeru rachunku bankowego znajdującego się na ww. liście; tym samym termin płatności faktury ulega odpowiedniemu przesunięciu i rozpoczyna się od otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy rachunku bankowego znajdującego się na ww. liście. W przypadku gdy Zamawiający dokona płatności na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę, a wskazany numer rachunku bankowego nie znajdzie się na tzw. białej liście, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wynikające z ww. działania lub zaniechania Wykonawcy.

#### **§4**

##### **Warunki i termin wykonania robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową z materiałów własnych i nowych, które spełniają warunki określone przez obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisy, w tym prawo Unii Europejskiej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa w tym zasadami sztuki budowlanej oraz normami technicznymi, etyką zawodową, a także z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas wykonywania przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia. Zgłoszenie może nastąpić również za pomocą faksu na nr wskazany w formularzu oferty lub za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany w formularzu oferty.
4. Strony ustalają, iż wykonanie przedmiotu umowy (wymiana wykładzin) następować będzie etapami. Każdorazowo Zamawiający przekaze protokolarnie pomieszczenia lub wskaże miejsca, w których należy wykonać przedmiotowe prace, wraz z podaniem zakresu prac (określenie miejsca prac, typu materiału, ilości m<sup>2</sup>).
5. Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo przystąpić do wykonywania robót w pomieszczeniach/miejscach w kolejności wskazanej przez Zamawiającego. Wykonawca przystąpi do realizacji robót w pomieszczeniu w terminie 3 dni od protokolarnego przekazania miejsca robót. Czas wykonania przedmiotu umowy w każdym z pomieszczeń/miejsc nie może przekroczyć 9 dni.
6. Termin zakończenia wykonania całości robót ustala się na dzień .....
7. Miejsce wykonania: ..... w siedzibie Zamawiającego w Bydgoszczy przy ul. Ujejskiego 75.
8. Wykonawca na 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót przekaze Zamawiającemu do akceptacji wnioski materiałowe na materiały jakie zamierza użyć do wykonania przedmiotu zamówienia. Do wniosku materiałowego należy dołączyć wszystkie dokumenty opisujące i charakteryzujące dany materiał tj.: atesty i certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości, opisy techniczne lub inne wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów.
9. Ze strony Wykonawcy upoważnioną osobą do występowania w jego imieniu w sprawach związanych przedmiotem umowy będzie ....., zaś przedstawicielem Zamawiającego w tych sprawach będzie .....
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem przeprowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia prac są mu znane.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie Zamawiającego przepisów prawa, w

szczególności bhp oraz przeciwpożarowych.

12. Zamawiający ma prawo nakazać przerwanie prac w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa lub postanowień umowy. Ponowne wznowienie pracy może nastąpić po usunięciu stwierdzonych naruszeń. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze wymagane przez obowiązujące przepisy przy realizacji prac będących przedmiotem umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty porządek na terenie inwestycji i po jej zakończeniu do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem efektów wykonanych prac.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za szkody wyrządzone przez niego w związku czy przy okazji realizacji niniejszej umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób możliwie najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego.

## **§5**

### **Odbiór robót**

1. Za datę zakończenia robót (etapu) przyjmuje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia.
3. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. W przypadku braku porozumienia, co do terminu usunięcia wad termin ten wyznaczy Zamawiający biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać według swego wyboru:
    - a) usunięcia wad,
    - b) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
  - 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia chyba, że wady utrudniają korzystanie z przedmiotu umowy (wykonanych robót) zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy lub żądać ponownego należytego wykonania przedmiotu umowy; takie odstąpienie od umowy będzie uważane za odstąpienie z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu protokolarnego odbioru robót..
7. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, w celu ustalenia wysokości należnego wynagrodzenia, strony oprą się na danych wynikających z oferty Wykonawcy oraz obiektywnych miernikach dotyczących wartości wykonanych robót budowlanych stosowanych na rynku lokalnym, np.: publikowanych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud/Intercenbud, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót budowlanych.
8. Zapis ust. 7 stosuje się do każdego przypadku uzasadniającego obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§6**

### **Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki:
  - 1) w należyтым wykonaniu umowy, w stosunku do terminów w niej przewidzianych
  - 2) w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad lub wad stwierdzonych w czasie rękojmi lub gwarancji przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy określonej w §1 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na rzecz którego nie dokonano zapłaty za każdy dzień zwłoki w zapłacie,

naliczany od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy, w wysokości 500 zł.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego §1 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień ponad termin siedmiodniowy licząc od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niedokonania zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, zgodnie z treścią zastrzeżeń, o których mowa w § 8 ust. 10, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego §1 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień ponad termin określony przez Wykonawcę na przedłożenie poprawionego zgodnie z zastrzeżeniami projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z treścią sprzeciwu, o których mowa w § 8 ust. 12 lub zgodnie z treścią wezwania, o którym mowa w §8 ust. 14 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego §1 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień ponad termin określony przez Wykonawcę zgodnie z §8 ust. 12 lub §8 ust. 14 na przedłożenie poprawionej zgodnie z treścią sprzeciwu lub wezwania umowy.
8. Kary zastrzeżone w ust. 1 - 7 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 9 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
12. Zamawiający może odstąpić od umowy także gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i nie przywróci stanu właściwego w terminie wyznaczonym w wezwaniu Wykonawcy,
  - 2) w przypadku wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 3) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
  - 4) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie,
  - 5) w innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa lub niniejszą umową.
13. Rozliczenie wykonanych do chwili odstąpienia robót następuje w sposób określony w §5 ust. 7.
14. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 15% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy.
15. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## **§7**

### **Rękojmia, gwarancja**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy przez okres minimum ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego umowy wykonanego niewadliwie (po usunięciu wszelkich ewentualnych wad) przedmiotu umowy, chyba że doszło do odbioru, o którym mowa w §5 ust. 5 pkt 1 lit. b lub §5 ust. 5 pkt. 2 (odbior przedmiotu umowy wykonanego wadliwie za obniżeniem wynagrodzenia).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 30 dni od jej wykrycia. Powiadomienie może nastąpić także za pomocą faksu lub na adres poczty elektronicznej wskazane w formularzu oferty.
4. Istnienie wady oraz sposób i termin jej usunięcia potwierdzą protokolarnie strony. W przypadku niedojścia przez strony do porozumienia termin usunięcia wad wyznaczy Zamawiający biorąc pod uwagę niezbędną czas i techniczne możliwości ich usunięcia.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym lub wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
  - 1) nałożyć na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w §6 ust. 1,  
  
lub
  - 2) po uprzednim pisemnym wezwaniu go do ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie, usunąć je na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, a także obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy do gwarancji stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

## **§8**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo rozumie się przez umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszego zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
3. Zgodnie z art. 437 ust. 1 PZP. pkt 6 Zamawiający zastrzega, iż każdorazowe powierzenie określonych robót podwykonawcy, zmiana podwykonawcy, zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem przypadków wymagających zmiany umowy. Szczegółowe zasady dotyczące zawierania umów z podwykonawcami czy dalszymi podwykonawcami określają zapisy niniejszego paragrafu
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego zasoby osobowe albo wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości lub terminowości robót, może nie wyrazić zgody na podwykonawcę lub żądać zmiany podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców w takim stopniu, jak za działania i zaniechania własne.

7. Wykonawca odpowiada za rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, w szczególności za ich terminowość.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, w związku, z którym została zawarta niniejsza umowa, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą. Podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu może zgłosić do niego w formie pisemnej zastrzeżenia:
  - 1) jeżeli nie spełnia on wymagań określonych dokumentach zamówienia, w tym w niniejszej umowie,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy p.z.p,

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie uważa się za akceptację projektu. W razie zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca jest zobowiązany przedstawić projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia we wskazanym w zastrzeżeniach terminie.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 10, z żądaniem zmiany i przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmienionej, zgodnie z treścią sprzeciwu, umowy w terminie określonym w sprzeciwie. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy w terminie 7 dni od jej zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o wartości wyższej niż 50.000 zł.
14. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia naruszeń o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, informuje o tym Wykonawcę wzywając do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmienionej, zgodnie z treścią informacji, umowy w terminie określonym w wezwaniu.
15. Przepisy ust. 8-14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Kontrola ta obejmuje wyłącznie należności wynikające z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia w związku z którym została zawarta niniejsza umowa. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. W celu wykazania przez Wykonawcę zapłaty należności, o których mowa w ust. 17 i 18 do faktury Wykonawca dołączy, wystawione nie później niż na dzień poprzedzający wystawienie faktury, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające przyczynę braku wymaganych oświadczeń wraz z innymi dowodami zapłaty wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikowania złożonych oświadczeń i dowodów.
20. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty całości należności, określonych w ust. 17 i 18 Zamawiający postanawia o dokonaniu bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o prawie zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji.
22. Mimo braku oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonanej zapłacie należności Zamawiający postanowi o zapłacie na rzecz Wykonawcy, jeśli Wykonawca bezspornie wykaze, że należne płatności zostały uiszczone.
23. W przypadku, gdy Zamawiający ma zasadniczą wątpliwość co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy Zamawiający złoży sporną kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego Powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego skutkującego prawem naliczenia odsetek.
24. W przypadku, kwot, których złożenie ich do depozytu na mocy przepisów prawa nie jest możliwe (np.: środki z tzw. funduszy unijnych), postępowanie z tymi środkami do czasu rozstrzygnięcia wątpliwości, o których mowa w ustępie poprzedzającym, będzie następowało zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ustęp 23 zdanie ostatnie stosuje się.
25. Podmiot odpowiedzialny za konieczność wstrzymania zapłaty, zgodnie z ust. 23 i 24 ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę tym wyrządzoną. Jeżeli odpowiedzialny za konieczność wstrzymania zapłaty jest więcej niż jeden podmiot odpowiedzialność takich podmiotów jest solidarna.
26. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zagwarantuje, aby suma wynagrodzeń ustalona za zakres robót wykonanych przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na podstawie umowy na ten zakres robót.
27. Postanowienia ust. 3-4 i 23-26 niniejszego paragrafu, §5 ust. 7 i 8 stanowią wymogi odnoszące się do umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 10 pkt 1 niniejszego paragrafu. Ich niedopełnienie skutkuje wniesieniem przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, jak również innymi skutkami wynikającymi z przepisów prawa i niniejszej umowy.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące prac powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, w tym dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich wystawionych oraz przedstawi udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

#### **§8a**

##### **Warunki dotyczące zatrudnienia**

1. Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - Roboty

ogólnobudowlane lub roboty budowlane lub roboty wykończeniowe.

2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od wezwania przez Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu. Oświadczenie to powinno zawierać
  - 1) podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane,
  - 2) datę złożenia oświadczenia,
  - 3) imię i nazwisko pracownika,
  - 4) datę zawarcia umowy o pracę,
  - 5) rodzaj umowy o pracę,
  - 6) zakres obowiązków pracownika,
  - 7) czynności określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu, które pracownik będzie wykonywał,
  - 8) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu składającego oświadczenie.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub podwykonawca obok oświadczenia przedstawi Zamawiającemu do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Kopie umów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, stanowisko oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Zamawiający uprawniony jest w ramach czynności kontrolnych dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, w szczególności do:
  - 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym także do żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika zgodnie z art. 438 ust. 2 pkt 1 ustawy pzp,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.
6. Nie przedstawienie w określonym w ust. 2 terminie pełnego wykazu bądź nie przedłożenie w tym terminie, mimo żądania Zamawiającego, do wglądu do poświadczonych za zgodność z oryginałem wszystkich umów o pracę daje Zamawiającemu prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej do kwoty 4000 zł. W przypadku ponownego stwierdzenia uchybień kara umowna może być ponawiana. Ta sama kara może zostać nałożona w przypadku braku realizacji żądania określonego w ust. 5 w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie zatrudnienia osób realizujących czynności określone w ust. 1 na podstawie umowy o pracę Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w kwocie 1000 zł za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż umowa o pracę przez Wykonawcę. Prawo nałożenia kary umownej obejmuje także osoby zatrudnione na podstawie innego stosunku przez podwykonawców. W przypadku ponownego stwierdzenia tych samych naruszeń kara umowna może być ponawiana.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami zapisów zobowiązujących do zatrudnienia przez cały okres realizacji Umowy osób wykonujących czynności wymienione w ustępie 1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.



## **§9**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. W przypadku opóźnienia w płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności i naliczenia odsetek przez Wykonawcę, strony ustalają, że zaliczenie spłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności na należność główną (w pierwszej kolejności na najbardziej zaległą), a po jej zaspokojeniu na należności uboczne – odsetki, chyba że Zamawiający wskaże inaczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
  - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy;
  - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata;
  - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Naruszenie zapisów ust. 3 uprawnia Zamawiającego do dochodzenia naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) wystąpienia okoliczności wskazanych w ustawie prawo zamówień publicznych, w szczególności w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych za zasadach wskazanych w tej ustawie,
  - 2) obniżenia ceny w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie ceny,
  - 3) wydłużenia okresu gwarancji i/lub rękojmi w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) wydłużenie okresu gwarancji i/lub rękojmi,
  - 4) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na wydłużenie czasu koniecznego do dokonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
  - 5) wydłużenie terminu wykonania umowy w przypadku gdy zachowanie terminu jej wykonania jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie przewidzieć,
  - 6) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy z przyczyn określonych w pkt. 8 i 9,
  - 7) wydłużenia czasu trwania umowy w przypadku konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych,
  - 8) wprowadzenia rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonych w dokumentacji projektowej lub ofercie, zmiana ta nie może mieć wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 9) wprowadzenia innych niż określone w pkt. 8 uzasadnionych odstępstw od dokumentacji projektowej, wprowadzenie zmian wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 10) wynikającym ze zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 11) zmiany zakresu robót, powierzonych zgodnie z treścią oferty, podwykonawcom w przypadku okoliczności zagrażających należytemu wykonaniu umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 następuje na pisemny wniosek jednej ze stron, z zastrzeżeniem zmiany stawki VAT lub podatku akcyzowego, która wchodzi w życie z chwilą zmiany ww. stawek.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. b. strona składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności strona będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą wynagrodzenia umownego, a zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 lit. b. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które strona obowiązkowo ponosi w związku z zmianą wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. c strona składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności strona będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą wynagrodzenia umownego, a zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 lit. c. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które strona obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. c.
  5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. d strona składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności strona będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą wynagrodzenia umownego, a zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 lit. d. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które strona obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 lit. d.
  6. Zmiana wynagrodzenia następuje jedynie o wartość, o jaką ulegną zmianie koszty związane bezpośrednio z realizacją, pozostałej do wykonania, na chwilę podpisania aneksu, części zamówienia.
  7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 lit. b- d na koszty wykonania zamówienia należy do strony składającej wniosek pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez drugą stronę.
  8. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia strona może wystąpić w terminie 30 dni od zajścia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit. b- d
  9. Zmiana wynagrodzenia następuje od chwili podpisania stosownego aneksu, z zastrzeżeniem zmiany stawki VAT oraz podatku akcyzowego, która wchodzi w życie z chwilą określoną w ust. 3
  10. Strony dopuszczają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie wynagrodzenia.
  11. Zamawiający może odstąpić od umowy:
    - a. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
    - b. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 pzp,
      - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
      - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 12 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. W myśl art. 439 ust. p.z.p strony określają następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
15. Strony dopuszczają coroczną zmianę cen usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w stosunku do roku poprzedzającego, ulegnie zmianie o minimum 7%.
16. Zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek strony, który może być zgłoszony w terminie 30 dni od ogłoszenia średniorocznego wskaźnika przez Prezesa GUS. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie wskazujące wpływ zmiany cen na koszt wykonania zamówienia. Drugiej stronie przysługuje prawo weryfikacji i żądania dodatkowych wyjaśnień dotyczących przyczyn wskazanych w uzasadnieniu oraz ich związku z wnioskowaną zmianą cen wynikających z umowy.
17. W przypadku określonym w ust. 16 i uzasadnionym w myśl postanowień ust. 17 stronie przysługuje prawo zmiany wynagrodzenia o kwotę stanowiącą równowartość ustalonej w procentach różnicy, pomiędzy zmianą cen określoną w ust. 16 (7%), a zmianą cen ogłoszoną przez Prezesa GUS określoną w oparciu o stawki wskazane w szczegółowym formularzu cenowym.
18. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia strona może wystąpić nie wcześniej niż po 6 (słownie: sześciu) miesiącach obowiązywania umowy.
19. Strony przewidują możliwość wprowadzania kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co sześć miesięcy, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku o zmianę umowy, ulegnie zmianie o co najmniej 7 % w stosunku do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, w oparciu o który dokonano poprzedniej zmiany umowy, Podwyższenia dokonuje się w oparciu o wniosek, o którym mowa w ust. 16 i na zasadach wskazanych w tym ustępie, do kwoty odpowiadającej ustalonej w procentach różnicy pomiędzy wzrostem poziomu zmiany cen określonym w zdaniu poprzedzającym, a wskaźnikiem cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku
20. Stronie przysługuje prawo zmiany wynagrodzenia od miesiąca następującego po miesiącu zgłoszenia przez stronę wniosku o zmianę wynagrodzenia.
21. Zmiana wynagrodzenia w czasie trwania umowy z przyczyn określonych w ust. 16 i 20 może nastąpić do maksymalnej wartości 5% każdego ze składników wynagrodzenia określonego w szczegółowym formularzu cenowym i w pierwotnej wersji umowy.
22. Różnice zdań dotyczące umowy lub sposobu jego wykonywania powinny być rozstrzygane w sposób polubowny. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia wszelkie spory powstałe w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciom Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
23. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.
24. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.
25. Strony dopuszczają złożenie zawarcie umowy w postaci elektronicznej i opatrzenie jej przez strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. W takim wypadku ust. 25 nie ma zastosowania.
26. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
27. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
28. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
29. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks Cywilny.
30. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**

	<b>ZASADY ŚRODOWISKOWE I BHP DLA FIRM ZEWNĘTRZNYCH / WYKONAWCÓW</b>	<b>ISO 9001 ISO 14001 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 22000</b>
PR 1.1	ZARZĄDZANIE ŚRODOWISKOWE	PR1.1_PŚ3_z2_w2

### Załącznik do umowy

1. *Podmiot zewnętrzny związany z umową ze Szpitalem, zobowiązany jest do przestrzegania wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 oraz w systemie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy ISO 45001, a w szczególności:*
  - a) *realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,*
  - b) *właściwej gospodarki odpadami:*
    - *przewodzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania;*
    - *gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach;*
    - *nie dopuszczania do przepelniania się pojemników/kontenerów na odpady;*
    - *nie dopuszczania do mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne;*
    - *stosowania się do aktualnych wymagań prawnych (m.in. posiadania, o ile są wymagane, stosownych decyzji/pozwoleń);*
    - *posiadanie odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej unieszkodliwienie wytworzonych odpadów;*
    - *za odpady wytworzone w czasie realizacji umowy odpowiada Wykonawca/Dzierżawca, w tym za systematyczny wywóz odpadów powstałych w czasie realizacji umowy oraz po zakończeniu działalności (chyba, że umowa stanowi inaczej);*
    - *w przypadku powstania odpadów typu złom, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Dział Administracyjno-Techniczny Zamawiającego oraz postępować wg jego wytycznych (sprzedaż odpadu i wniesienie opłaty do kasy Zamawiającego lub pozostawienie zabezpieczonego odpadu w miejscu wyznaczonym).*
  - c) *realizacji następujących zadań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej:*
    - *podmiot zewnętrzny przedstawia na żądanie do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego – Kierownikowi Działu Ochrony Pracy, uprawnienia i przeszkolenia personelu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;*
    - *podmiot zewnętrzny organizuje pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym wyposaża pracowników w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej oraz w wyznaczonych porach roku zapewnia napoje i posiłki profilaktyczne;*
    - *podmiot zewnętrzny rejestruje wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy na rzecz Zamawiającego.*
2. *Na terenie Szpitala bezwzględnie zabrania się:*
  - *składowania substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę. W przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług, szczegóły ich składowania, stosowania i zabezpieczenia należy uzgodnić z przedstawicielem Działu Administracyjno-Technicznego Szpitala lub Inspektorem ds. Ochrony Środowiska;*
  - *mycia pojazdów i spalania odpadów;*
  - *wylewania żrących, trujących oraz innych niebezpiecznych substancji, płynów do kanalizacji lub bezpośrednio do ziemi;*
  - *palenia tytoniu i używania otwartego ognia.*
3. *Podmiot zewnętrzny związany umową ze Szpitalem zobowiązany jest do każdorazowego informowania o zaistniałych awariach środowiskowych przedstawiciela Działu Administracyjno – Technicznego Szpitala lub Inspektora ds. Ochrony Środowiska. W razie wystąpienia awarii należy zastosować natychmiastowe czynności minimalizujących skażenie środowiska.*
4. *Przedstawiciel podmiotu zewnętrznego zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie wymienionych powyżej zasad oraz przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących na terenie Zamawiającego.*
5. *Podmiot zewnętrzny zobowiązuje się do dopuszczenia Kierownika Działu Ochrony Pracy oraz Inspektora ds. Środowiska w związku z przeprowadzaną kontrolą postępowania w zakresie zgodność z przyjętymi zasadami.*
6. *W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach należy zwracać się do Kierownika Działu Ochrony Pracy nr tel. (52) 365-53-40, Inspektora ds. Środowiska nr tel. (52) 365-57-60.*

## **Klauzula informacyjna**

Informujemy, że w związku z realizacją umowy przetwarzamy dane osobowe osób, które zostały w umowie wskazane jako osoby uprawnione do reprezentacji lub biorące udział w realizacji umowy.

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), w związku z zawartą umową niniejszym informuje się Pana/Panią o przetwarzaniu danych oraz prawach związanych z przetwarzaniem tych danych:

1. Administratorem danych osobowych jest Szpital Uniwersytecki nr 2 im. dr J. Bizuela z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Ujejskiego 75, nr telefonu: 52 3655799, zwany dalej administratorem, administrator prowadzi operacje przetwarzania opisanych poniżej danych osobowych.
2. Dane osobowe zostały pozyskane od Państwa bezpośrednio lub udostępnione Administratorowi przez podmiot zatrudniający w związku z wykonaniem umowy współpracy łączącej podmiot zatrudniający z Administratorem.
3. Zakres danych osobowych przetwarzanych przez Administratora może obejmować następujące kategorie : dane identyfikacyjne (imię, nazwisko, stanowisko), dane kontaktowe (służbowy adres e-mail oraz służbowy numer telefonu) oraz dane adresowe .
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji umowy.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy, o której mowa w pkt. 2)
  - 1) jeśli są to dane osoby wskazanej do kontaktu lub odpowiedzialnej za koordynację/realizację umowy – podstawą prawną przetwarzania jest uzasadniony interes Administratora oraz podmiotu zatrudniającego (art. 6 ust. 1 lit f RODO); prawnie uzasadniony interes polega na umożliwieniu Administratorowi bieżącego wykonywania umowy,
  - 2) jeśli są to dane osoby będącej stroną niniejszej umowy – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO; przetwarzanie jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy; jeżeli dane są przetwarzane ze względu na obowiązki podatkowe i księgowość czy wynikające z ustawy prawo zamówień publicznych lub innych przepisów – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego.
6. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych to: e-mail [inspektor.od@biziel.pl](mailto:inspektor.od@biziel.pl); adres korespondencyjny: **Inspektor Ochrony Danych, ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz, telefon 52 365 5136**
7. Odbiorcami danych mogą być podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora (usługodawcy z zakresu m.in. usług audytowych, prawnych, doradczych, IT, spedycyjnych i przewozowych itp).
8. Dane będą udostępniane innym odbiorcom, w przypadku:
  - 1) gdy taki obowiązek wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Policji, Prokuraturze, organom egzekucyjnym – w zakresie i na zasadach określonych w tych przepisach, lub
  - 2) innym podmiotem i osobom, jeżeli osoba, której dane dotyczą wyrazi na to odrębną zgodę;
9. Dane nie będą przekazane do państw trzecich.
10. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
11. Na zasadach określonych w RODO, osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
  - a) żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - b) żądania ich sprostowania lub uzupełnienia;
  - c) żądania ich usunięcia w przypadku gdy dane nie są już niezbędne do realizacji celu, w jakim je zebrano lub są przetwarzane, lub w przypadku gdy nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania,
  - d) żądania ograniczenia ich przetwarzania
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
  - f) przenoszenia danych,
  - g) cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
  - h) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
12. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Administrator danych zobowiązuje drugą stronę umowy do poinformowania o zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby występujące po jego stronie, których dane będą podlegały przetwarzaniu w związku z zawarciem i realizacją umowy.