

**UMOWA NR ...../...../.....**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... r., w ..... pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.** z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Zjednoczenia 110C, 65-120 Zielona Góra, NIP: 9291935785, REGON: 369088434, BDO: 000015702, o kapitale zakładowym wynoszącym: 37 203 500,00 zł, posiadającym status dużego przedsiębiorcy zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000710867, zwanego dalej **Zamawiającym**, reprezentowanego przez:

**Krzysztofa Sikorę - Prezesa Zarządu,**

a

.....  
z siedzibą w: .....ul. ...., .....

NIP: .....REGON: ....., BDO:  
(jeśli wymagane), o kapitale zakładowym wynoszącym: ..... zł, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: .....

adres do korespondencji: ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr ... do niniejszej umowy):

- .....
- .....

łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

*Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. ze zm.) - dalej Pzp*

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są powtarzające się usługi w zakresie deratyzacji i dezynsekcji na terenie i w obiektach Działu Zagospodarowania Odpadów ul. Wrocławska 73 w Zielonej Górze oraz w pojazdach i obiektach siedziby Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przy ul. Zjednoczenia 110C w Zielonej Górze, świadczone dla Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z formularzem cenowym Wykonawcy oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia
3. Formularz cenowy Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Załączniki są integralną częścią umowy.

4. Wykonawca, w oferowanej cenie, zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
6. Wykonawca zobowiązuje się wymienione w ust. 1 i ust. 5 usługi wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy użyciu sprawnego sprzętu technicznego oraz środków chemicznych firm posiadających certyfikaty i zezwolenia zgodne z aktualnie obowiązującym prawem i dopuszczone do stosowania na obszarze RP. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu certyfikatów, atestów sprzętu lub środków stosowanych przy realizacji niniejszej umowy, przed rozpoczęciem wykonywania każdego zleconego zabiegu oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pełnej kontroli wszystkich czynności i zabiegów wykonywanych przez Wykonawcę w obiektach i pojazdach Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zielonej Górze (między innymi kart charakterystyk stosowanych preparatów, sposobu sporządzania roztworów roboczych, technologię wykonywanych zabiegów).
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
9. Wykonawca, na własny koszt, w sposób odpowiedni oznakuje objekty i pojazdy, w których przeprowadzana jest dezynsekcja i deratyzacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami służb sanitarno-epidemiologicznych.
10. Usługi realizowane będą w sposób powtarzający się.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługi przez okres 12 miesięcy, liczony od dnia podpisania umowy usługi będą realizowane w godzinach i dniach określonych w specyfikacji warunków zamówienia dla poszczególnych terenów, obiektów i pojazdów.
12. Terminy poszczególnych czynności zostaną określone każdorazowo w poleceniu Zamawiającego przesłanym drogą elektroniczną.
13. Wykonanie poszczególnych usług zostanie potwierdzone podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego protokołem zatwierdzającym wykonanie usługi.
14. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady poprzez powtórzenie zabiegu niezwłocznie, nie później niż w następnym dniu roboczym od dnia powiadomienia.
15. Nie usunięcie wad w terminie określonym w ust. 14 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia tego faktu lub zlecenie prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 13 podpisany bez zastrzeżeń przez Strony będzie podstawą do wystawienia faktury.
17. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej co najmniej w formie dokumentowej.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej bez

zgody Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

19. Zamawiający dopuszcza możliwość zrezygnowania z części usług stanowiącej 15% wartości realizacji całego zamówienia, przy czym minimalna wartość wykonania przedmiotu umowy wynosić będzie 85%.
20. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
21. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Czas trwania umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku nie wyczerpania kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, umowa może ulec przedłużeniu na pisemny wniosek Zamawiającego do wyczerpania tej kwoty, po wcześniejszej akceptacji ze strony Wykonawcy.
3. Przedłużenie umowy w zakresie określonym w ust. 2 powyżej winno nastąpić w formie aneksu.

## **§ 3**

### **Osoby upoważnione do realizacji umowy**

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
  - Angelika Sałapata  
telefon do kontaktu: 68 321 41 96  
e-mail: angelika.salapata@zgkim.zgora.pl
2. Wykonawcę reprezentować będzie:
  - ..... (dane osoby)  
telefon do kontaktu: .....  
e-mail: .....

## **§ 4**

### **Wartość umowy**

1. Wartość umowy zostaje określona do kwoty ..... PLN netto, należyty podatek VAT w kwocie .....zł, o łącznej wartości .....zł brutto (słownie ..... złotych, według cen jednostkowych podanych w formularzu cenowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy objęte specyfikacją warunków zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wartości umowy określonej w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości powodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

## **§ 5**

### **Warunki płatności**

1. Po każdym miesiącu świadczenia usług Wykonawca będzie wystawiał na rzecz Zamawiającego fakturę VAT i przekazywał w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub elektronicznie przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl>) Dane identyfikacyjne skrzynki ZGK Sp. z o.o. w Zielonej Górze:  
TYP numeru PEPPOL - NIP,  
Numer PEPPOL: 9291935785,  
skrótowa nazwa skrzynki: ZGK ZG Sp. z o. o.
2. Podstawą wystawienia faktury są protokoły odbioru wykonanych usług bez uwag podpisane przez Zamawiającego w danym miesiącu.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze po prawidłowym wykonaniu zamówienia.
4. Termin zapłaty ustala się na 14 dni od daty otrzymania wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami faktury VAT za poszczególne usługi zgodnie z załączonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 13.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy, objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 poz. 931 ), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej Umowy, na każdej wystawionej fakturze i oświadcza, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. powyżej.
8. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. powyżej, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w „białej liście podatników VAT”, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty do momentu:
  - a) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego;

w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności z umową, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego;

- b) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.

## **§ 6**

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i wartość min. **300 000,00** zł stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
2. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 1, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust.1 pkt. 4.
3. W przypadku wyczerpania kwoty gwarancyjnej z umowy OC Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenie) na taką samą kwotę.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,5 % wartości netto sumy zadań objętych danym poleceniem, o którym mowa w §1 ust. 12, naliczonej za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 5 % wartości umowy brutto określonej w § 4 ust.1,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1.
  - 4) za każdy dzień zwłoki za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% .

## **§ 8**

## **Zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:
  - 1) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 3
  - 2) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy ( np. zmiana stawki podatku VAT),
  - 3) zmiana formy organizacyjno-prawnej po stronie Wykonawcy, ale wyłącznie takiej, która nie powoduje likwidacji Wykonawcy,
  - 4) zmiana nazwy, adresu Stron Umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - 5) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjałe opierał się Wykonawca składający ofertę, powyższa zmiana jest możliwa pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub zwiększonym stopniu i zakresie co przedmiot wskazany w ofercie.
2. Zmiana umowy dotycząca wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie w art. 439 ust. 1 i 2 ustawy PZP:
  - 1) zmiana wynagrodzenia może być dokonana na podstawie wniosku Strony przekazanego drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po upływie 6 miesięcy liczonych od dnia otwarcia ofert lub od dnia, w którym zawarto ostatni aneks zmieniający wysokość wynagrodzenia;
  - 2) pierwsza zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy liczonych od dnia otwarcia ofert; kolejna zmiana może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy liczonych od dnia, w którym zawarto ostatni aneks zmieniający wynagrodzenie;
  - 3) zmiana wynagrodzenia jest możliwa, jeżeli różnica między wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, opublikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc, w którym dokonano otwarcia ofert lub za miesiąc, w którym zawarto ostatni aneks zmieniający wynagrodzenie, a tym samym wskaźnikiem za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym Strona otrzymała wniosek drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia lub za miesiąc poprzedni, jeśli ten pierwszy nie został jeszcze ogłoszony w dniu otrzymania wniosku, wynosi co najmniej 5 punktów procentowych.
  - 4) W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być publikowany, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
  - 5) Z zastrzeżeniem pktu 7) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadać będzie 50 % różnicy, o której mowa w punkcie 3) powyżej i wyrażona będzie w procentach; zmiana dotyczyć będzie każdej pozycji z oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy;
  - 6) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy przewidziana w niniejszym ustępie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia za świadczenia Wykonawcy przewidziane umową pozostałe do wykonania na dzień zawarcia aneksu o

zmianę wynagrodzenia; zmiana nie będzie dotyczyć świadczeń które zostały zamówione przed zawarciem aneksu, ale jeszcze nie zostały spełnione przez Wykonawcę;

- 7) łączna maksymalna wysokość wszystkich zmian wynagrodzenia określonego w umowie wynikająca z zastosowania postanowień niniejszego ustępu nie może przekroczyć wartości 10 % wynagrodzenia określonego w umowie w chwili jej zawarcia, tj. kwoty: .....
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonywanych usług oraz rękojmi za wady wykonanych usług.
2. Gwarancja obowiązuje przez okres 1 miesiąca od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru wykonanych usług.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru lub o daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych na swój koszt.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji, rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp ust.1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) Pzp oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska

uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

1. Formularz cenowy – załącznik nr 1;
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2;
3. Kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – załącznik nr 3.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)