

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr Rrg.2710.87.2021

### UMOWA NR ....- WZÓR

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Zambrowie pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297,  
reprezentowaną przez: **Jaroslawa Kos – Wójta Gminy Zambrów**, zwaną dalej  
„**Zamawiającym**”,

przy kontrasygnacie Skarbnika

a

..... z siedzibą ....., NIP .....,  
REGON...../PESEL ....., reprezentowaną przez: .....,  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **Rrg.2710.....2021**), o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Dostawa i montaż rolet okiennych do żłobka samorządowego Gminy Zambrów. Przedmiot zamówienia dofinansowany w ramach projektu pn. „Akademia Smyka” WND-RPPD.02.02.00-20-0193/20

#### § 2

1. Dostawa i montaż rolet okiennych do żłobka samorządowego Gminy Zambrów zgodnie z załącznikiem nr 3 i 4 – zestawienie okien w żłobku ,dokumentacja projektowa (rzut parteru, elewacje: wykaz stolarki).  
UWAGA: Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej, wykonanie pomiarów otworów okiennych we własnym zakresie.
2. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawca nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Każda roleta powinna spełniać normę EN 13120
4. Tkanina musi posiadać stosowne atesty higieniczne i niepalność, gramatura: 170 – 180 g/m<sup>2</sup>, grubość 0,3-0,5 mm; zaciemniające
5. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym
6. Gwarancja na całość przedmiotu zamówienia: 24 m-ce od dnia montażu.
7. Wykonawca zapewni rozładunek i wniesienie przedmiotu umowy do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego (pomieszczenia Żłobka w Zambrowie przy ulicy Fabrycznej), ich montaż, usunięcie i wywóz opakowań, uprzątnięcie pomieszczeń.
8. Odbioru przedmiotu umowy dokona upoważniony pracownik Zamawiającego, który zobowiązany jest sprawdzić wyposażenie pod względem ilościowym i pokwitować ich odbiór.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w części dotkniętej tymi wadami, usterkami lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia. W tym przypadku w protokole odbioru

- zostaną wskazane nieodebrane elementy przedmiotu umowy ze wskazaniem terminu ich dostarczenia, nie dłuższego niż 7 dni. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
10. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po dostarczeniu, rozładowaniu, wniesieniu, zamontowaniu i uprzątnięciu opakowań rolet.
  11. Wykonawca do dostarczonych materiałów dołączy karty gwarancyjne producenta, certyfikaty itp.

### § 3

Termin realizacji przedmiotu zamówienia musi zostać ustalony po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym. Termin realizacji nie może nastąpić później niż do 10.12.2021 r.

UWAGA: Planowany termin rozpoczęcia dostawy: 30.11.2020 r. (po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie).

Zamawiający informuje, że w przypadku wcześniejszego zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca będzie mógł przystąpić do wcześniejszej realizacji zamówienia, o czym zostanie poinformowany.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - a. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania umowy,
  - b. odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
  - c. powierzyć dokończenie realizacji umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - d. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonanie zamówienia będzie spełniać wymagania wynikające z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### § 5

1. Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe obowiązujące Wykonawcę:
  - a. wykonawca zagwarantuje bezpłatny transport przedmiotu zamówienia we wskazane przez Zamawiającego miejsce, rozładunek, montaż,
  - b. wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
  - c. wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia w realizacji dostaw;
  - d. wykonawca uzgodni termin dostawy z przedstawicielem Zamawiającego,

- e. wykonawca do dostarczonych materiałów dołączy karty gwarancyjne producenta, certyfikaty itp.
2. Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe obowiązujące Wykonawcę i **Zamawiającego**:
  - a. zapewni nadzór nad prawidłową realizacją dostaw,
  - b. dokona odbioru przedmiotu umowy.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, ustalone w oparciu o złożoną w postępowaniu ofertę, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) wynosi:  
.....  
zwane jest dalej również „ceną”.
2. Cena przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy i nie ulegnie zmianie nawet w przypadku poniesienia przez Wykonawcę kosztów wykonania zamówienia, których przedmiotu i wysokości nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
4. Cena powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym koszty transportu oraz montażu.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi do 30 dni od daty otrzymania faktury.
7. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności umowy na osoby trzecie.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi /część prac\* w zakresie ..... objętych niniejszą umową zleci do realizacji Podwykonawcom.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podmiotom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o Podwykonawstwo.
4. Wykonawca rozlicza się bezpośrednio z Podwykonawcą.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę, Wykonawca

dołączy pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców, oraz dalszych Podwykonawców potwierdzające, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz Podwykonawców na rzecz dalszych Podwykonawców. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz oświadczeniem Podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych Podwykonawców.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1,
  - b. za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - d. jeśli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie, jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela ..... miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. Okres gwarancji na elementy zamówienia naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

3. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem 2 lat od wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.

### § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego prac.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Zamawiający ma prawo żądać wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad.
6. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 7 dni od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

### § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - a. realizowania przez Wykonawcę prac bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - b. popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 7 dni w usunięciu wad ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie odbioru prac w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
  - c. w przypadku trzykrotnego stwierdzonego protokolarnie nienależytego wykonywania dostaw przez Wykonawcę pomimo wezwania do poprawienia, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w niniejszej umowie nie wykonania przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie;
  - d. rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub postawienia Wykonawcy w stan likwidacji;

- e. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez ponoszenia konsekwencji kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a. oferta Wykonawcy,
  - b. specyfikacja .

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**