

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**ZP NR .....**

**Umowa nr .....**

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego  
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową**

zawarta w Poznaniu w dniu..... 2021 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,  
reprezentowaną przez:**

.....

.....

**zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez

.....

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących  
Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

**zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.**

**§1 Dodatkowe oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie, w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

## § 2 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest dostawa środków czystości do siedziby spółki ZKZL sp. z o.o. ul. Matejki 57 w Poznaniu wraz z wniesieniem do magazynu – specyfikacja i ilość określone w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy

## §3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy

1. Szczegółowy opis oraz specyfikacja techniczna rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy określona została w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  1. terminowych, realizowanych najpóźniej w ciągu 7 dni od wysłania zlecenia, dostaw rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w ilościach określonych w zleceniu. Zlecenia będą przekazywane przez pracowników właściwych Działu Eksploatacji na adres mailowy Wykonawcy ..... Zamówienia ilościowe asortymentu będzie odbywać się raz w miesiącu w godzinach urzędowania biura tj. od godz. 8: 00 do 15:00. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia dowolnej ilości środków czystości. Wykonawcy z tytułu zamówienia mniejszej ilości asortymentu nie przysługują żadne roszczenia od Zamawiającego.
  2. dostarczenia rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w zleceniu, o którym mowa w pkt 1 powyżej;
  3. dostarczenia świadectwa jakościowego, (jeśli jest wymagane) i dokumentu dostawy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  1. odbioru rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy;
  2. terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego.
4. Wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
5. Potwierdzeniem dostawy przedmiotu umowy jest dokument dostawy podpisany przez osobę odbierającą dostawę w miejscach określonych w zleceniu.
6. Ilość/liczba rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, podana w § 2 Umowy należy traktować, jako maksymalną. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości/liczby. Wykonawcy z tytułu zamówienia mniejszej ilości/liczby nie przysługują żadne roszczenia. Zamawiający zastrzega sobie, w wyniku uwzględnienia rzeczywistego zapotrzebowania, prawo do zmiany ilości/liczby rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w zakresie kwoty określonej w § 9 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku niezgodności rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, z wymogami określonymi w **załączniku nr 2** do Umowy, Zamawiający może żądać wymiany rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, na wolny od wad lub proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Wymiany rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, na zgodny z wymogami określonymi w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy Wykonawca dokona w ciągu 7 dni od zgłoszenia niezgodności.
8. W przypadku stwierdzenia niezgodności, o której mowa w poprzednim ustępie koszty czynności niezbędnych do sprawdzenia, jakości rzeczy ponosi Wykonawca. Koszty te będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do reklamacji, jakości rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w terminie 60 dni od dnia dostawy.

#### **§4 Termin wykonywania Umowy**

Umowa będzie wykonywana od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku .

#### **§5 Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

#### **§6 Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU, a także za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy (takie jak uszkodzenia elewacji oraz urządzeń zainstalowanych w pobliżu miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy), ujawnione w okresie 3 miesięcy od dnia ostatniej dostawy, zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę 30.000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi **załącznik** do niniejszej umowy).

#### **§8 Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji na rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy – liczonej od dnia odebrania ostatniej z tych rzeczy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym, powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

#### **§9 Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wynosi ..... zł netto (słownie: .....), ..... zł brutto (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu dostawy

a. płyn do mycia szyb z pistoletem wynosi: ..... zł netto plus ..... podatek od towarów i usług VAT za sztukę;

b. zapas płynu do mycia szyb wynosi: ..... zł netto plus ..... podatek od towarów i usług VAT za sztukę;

c. płyn uniwersalny wynosi: ..... zł netto plus ..... podatek od towarów i usług VAT za sztukę;

d. płyn do mycia powierzchni drewnianych wynosi: ..... zł netto plus ..... podatek od towarów i usług VAT za sztukę;

## Dostawa środków czystości

---

e. płyn dezynfekująco-myjący wynosi: ..... zł netto plus ..... podatek od towarów i usług VAT za sztukę;

f. ręczniki papierowe wynosi: ..... zł netto plus ..... podatek od towarów i usług VAT za sztukę;

g. rękawiczki lateksowe rozmiar M wynosi: ..... zł netto plus ..... podatek od towarów i usług VAT za sztukę;

h. rękawiczki lateksowe rozmiar L wynosi: ..... zł netto plus ..... podatek od towarów i usług VAT za sztukę;

i. worki na odpady - duże wynosi: ..... zł netto plus ..... podatek od towarów i usług VAT za sztukę;

j. worki na odpady - małe wynosi: ..... zł netto plus ..... podatek od towarów i usług VAT za sztukę;

k. ściereczki uniwersalne wynosi: ..... zł netto plus ..... podatek od towarów i usług VAT za sztukę;

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi każdorazowo po dostarczeniu wszystkich wymaganych rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w ilościach określonych w zleceniu na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§10 Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania terminu dostawy określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 oraz w § 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek.

2. W każdym przypadku dostarczenia rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, niespełniającego wymagań określonych w § 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.

### **§11 Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

### §12 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1. Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

### §13 Powierzenie danych osobowych

*Nie dotyczy*

### §14 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki:**

1. dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
2. specyfikacja techniczna rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy

## Specyfikacja techniczna – środki czystości

L.p	Nazwa	Opis	Ilość
1.	Płyn do mycia szyb z pistoletem	płyn na bazie alkoholu, nie pozostawiający smug, zapobiegający zapanowywaniu szklanych powierzchni, zapobiegający szybkiemu osadzaniu się kurzu, z pistoletem, w butelce plastikowej Pojemność: 450 -500 ml	200
2.	Zapas płynu do mycia szyb	płyn na bazie alkoholu, nie pozostawiający smug, zapobiegający zapanowywaniu szklanych powierzchni, zapobiegający szybkiemu osadzaniu się kurzu, w butelce plastikowej Pojemność: 750 -800 ml	260
3.	Płyn uniwersalny	płyn do mycia i pielęgnacji wszelkich zmywalnych powierzchni, o świeżym zapachu, usuwający zabrudzenia, nie pozostawiający smug, zawierający 5 % anionowe środki powierzchniowo czynne, ph naturalne, do rozcieńczania wodą, w butelce plastikowej Pojemność: 900 - 1000ml	650
4.	Płyn do mycia powierzchni drewnianych	płyn przeznaczony do utrzymania czystości drewnianych podłóg, ścian, posiadający podwyższone właściwości myjące i jednocześnie nabłyszczające, skutecznie usuwający kurz, brud oraz zaplamienia i zatłuszczenia z mytych powierzchni, pozostawiający cienką powłokę, ph naturalne, do rozcieńczania wodą, w butelce plastikowej Pojemność: 900 - 1000ml	270
5.	Płyn dezynfekująco - myjący	płyn o działaniu bakteriobójczym i grzybobójczym, na bazie alkoholu, do mycia powierzchni brudnych czyszczące nawet najbardziej oporny brud, nie uszkadzające powierzchni, skutecznie usuwające ze wszystkich zmywalnych powierzchni: tłuszcz, oporny brud, plamy pleśni, osady z kamienia, osady z rdzy, odchody, rozcieńczany wodą, w butelce plastikowej Pojemność: 900 - 1000ml	300
6.	Ręcznik papierowe	2-warstwowy, bardzo chłonny i wytrzymały na rozdzieranie, 100% celulozy, min. 50 odcinków, kolor: biały, 2 rolki w opakowaniu	650
7.	Rękawiczki lateksowe	100 szt. w kartoniku rozmiar L	195
8.	Rękawiczki lateksowe	100 szt. w kartoniku rozmiar M	195
9.	Worki na odpady	wykonane z grubej foli, sprężyste, elastyczne, odporne na wszelkiego typu zerwania, przetarcia czy przekłucia. Pojemność: 120 litrów, Ilość w rolce: 20 – 25 szt	500
10.	Worki na odpady	wykonane z grubej foli, sprężyste, elastyczne, odporne na wszelkiego typu zerwania, przetarcia czy przekłucia. Pojemność: 60 -70 litrów, Ilość w rolce: 30 – 35 szt	500
11.	Ściereczki uniwersalne	100% wiskozy, łatwo wchłaniające wodę i brud do użytku na mokro i sucho Opakowanie: 10 szt	650
<b>Łączna wielkość zamówienia</b>			<b>4 370</b>