

Nowa Wieś Wielka, dnia 02.01.2023 r.

Gmina Nowa Wieś Wielka

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**

Uchwała nr XXV/232/13 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 7 marca 2013 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Centrum” (Dz. Urz.  
Woj. Kuj.-Pom. Poz 1254 z dnia 26 marca 2013 r.)

**Działka nr ewid. 116/18, obręb nr 2.0001-BRZOZA:**

Przeznaczenie: **2UO/UZ/US** - Tereny usług oświaty, usług zdrowia i usług sportu;

**Działka nr ewid. 116/29, obręb nr 2.0001-BRZOZA:**

Przeznaczenie: **2UO/UZ/US** - Tereny usług oświaty, usług zdrowia i usług sportu;

**3K** - Tereny kanalizacji;

**08 KDX** - Tereny publicznych dróg pieszo-jezdných;

**Działka nr ewid. 116/25, obręb nr 2.0001-BRZOZA:**

Przeznaczenie: **2UO/UZ/US** - Tereny usług oświaty, usług zdrowia i usług sportu;

**1MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**UCHWAŁA Nr XXV/232/13  
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
z dnia 7 marca 2013 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Centrum”

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Centrum”, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka uchwalonego uchwałą Nr XLI/418/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 5 października 2010 r.

**2. Załączniki do uchwały stanowią:**

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na

rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne, liczbowo-literowe oznaczenie terenu;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą, w kierunku przyległych terenów zabrania się lokalizowania zasadniczej bryły budynku ( nie dotyczy elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, wiatrołap, podokienniki oraz inne detale );

4) zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z uwzględnieniem ustalonych w planie warunków i parametrów;

5) modernizacji - należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;

6) ujednoliconym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych i parametrach ( np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego );

7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;

2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie :

1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym planem;

2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

1) przeznaczenie terenów;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

## Rozdział 2

### Oznaczenia graficzne

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;

6) symbole terenów.

## Rozdział 3

### Ustalenia ogólne

§5.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla całego terenu w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu symbolem liczbowo-literowym;

2) na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,

b) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U,

c) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem U/P,

d) tereny usług kultury oznaczone symbolem UK,

e) tereny usług oświaty, usług zdrowia i usług sportu oznaczone symbolem UO/UZ/US,

f) tereny kanalizacji oznaczone symbolem K,

g) tereny elektroenergetyki oznaczone symbolem E,

h) tereny publicznej drogi głównej oznaczone symbolem KDG,

i) tereny publicznej drogi zbiorczej oznaczone symbolem KDZ,

- j) tereny publicznej drogi lokalnej oznaczone symbolem KDL,
- k) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD,
- l) tereny publicznych dróg dojazdowych z parkingami oznaczone symbolem KDD/KP,
- ł) tereny publicznej drogi pieszo-jezdnej oznaczone symbolem KDX.

### 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

#### 1) obowiązuje:

- a) lokalizacja zabudowy w części terenu wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
- b) kształtowanie nowej zabudowy, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych,
- c) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
- d) ujednolicony charakter zabudowy na poszczególnych działkach,
- e) realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,60 m, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych;

#### 2) dopuszcza się :

- a) sytuowanie bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną budynków gospodarczych, usługowych i garaży,
- b) umieszczanie nośników reklamowych i tablic informacyjnych na terenach przyległych do dróg z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy zachowaniu wymogów ustalonych w ust.5 pkt 4,
- c) umieszczanie szyldów i tablic informacyjnych na elewacjach budynków pod warunkiem, że łączna ich powierzchnia nie przekroczy 40 % powierzchni danej elewacji, przy zachowaniu wymogów ustalonych w ust.5 pkt 4.

### 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązuje realizacja nawierzchni dróg i placów gospodarczych w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu;
- 3) zaleca się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej ( drzew, krzewów, roślinności niskiej ) jako powierzchni biologicznie czynnej i stosowanie gatunków flory rodzimej do nasadzeń zieleni ozdobnej.

### 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu, obowiązuje:

- 1) zachowanie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków tj. kościoła parafialnego p.w. NMP Królowej Polski, plebanii i zrekonstruowanego Pomnika Powstańców Wielkopolskich;
- 2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy;
- 3) konserwacja, rewaloryzacja i rekonstrukcja obiektów zabytkowych przez remonty

konserwatorskie, w tym :

- a) zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, tynków i kolorystyki,
- b) zakaz ocieplania ścian, stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
- c) zachowanie stolarki; dopuszcza się wymianę z zastosowaniem materiałów historycznych i zachowaniem podziałów i kształtu; zakaz stosowania stolarki pcv;
- 4) wprowadzanie elementów reklamy wizualnej jedynie w miejscach dopuszczonych przez właściwego konserwatora zabytków;
- 5) uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej w obiektach wymienionych w punkcie 1 i wokół nich;
- 6) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – według ustaleń szczegółowych.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
  - 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z dróg publicznych : głównej, zbiorczej, lokalnej oraz z dróg dojazdowych;
  - 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
  - 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżki rowerowej, lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ;
  - 4) lokalizacja infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe lub garaż i 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego, nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, a dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów – według potrzeb.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej;
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu; docelowo, z powierzchni zanieczyszczonych - do kanalizacji deszczowej na zasadach ustalonych przepisami odrębnymi;



4) zaopatrzenie w energię elektryczną – według ustaleń szczegółowych;

5) zaopatrzenie w energię ciepłą:

a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,

b) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii ;

6) telekomunikacja:

a) realizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania;

7) gospodarka odpadami stałymi:

a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz na składowisko odpadów,

b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30% .

## Rozdział 4

### Ustalenia szczegółowe

#### **Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1MN:**

§6. 1 MN :

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków :

- mieszkalnych – do 9,5 m,

- wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m,

- budynków gospodarczych i garaży usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki do 4,0 m,

b) minimalna szerokość elewacji frontowej – 10 m,

c) geometria dachów – dowolna,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,

e) intensywność zabudowy – 0,02 - 0,6 ,

f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki;

3) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej 04 KDD;

Umiejscowienie Stacji Wzrost Wzrostu  
ul. Główna 2  
84-200 Nakiel  
tel. 014 66 10 10 10

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy wykonanych z istniejącej linii niskiego napięcia;

5) dopuszcza się :

- a) zachowanie istniejących budynków z możliwością rozbudowy i nadbudowy,
- b) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2UO/UZ/US:**

[...]

**§7.2 UO/UZ/US :**

- 1) przeznaczenie terenu – usługi oświaty, usługi zdrowia, usługi sportu;
- 2) obowiązuje realizacja lub zachowanie z możliwością rozbudowy :
  - a) usług oświaty jako : szkoła, przedszkole,
  - b) usług zdrowia jako żłobek,
  - c) usług sportu jako : boiska, bieżnie itp.
- 3) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość budynków do 11,0 m,
  - b) minimalna szerokość elewacji frontowej – dowolna,
  - c) geometria dachów – dowolna,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki,
  - e) intensywność zabudowy - 0,2 – 0,4,
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki;
- 4) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej 02 KDZ oraz z dróg dojazdowych 05 KDD, 06 KDD/KP i drogi pieszo-jezdnej 09 KDX;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych obiektów z projektowanej linii nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Brzoza Gimnazjum”.

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 3K:**

[...]

**§8.3 K :**

- 1) przeznaczenie terenu – kanalizacja;
- 2) obowiązuje zachowanie istniejącej przepompowni ścieków z możliwością modernizacji i rozbudowy;
- 3) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 08 KDX:**

[...]

§23. 08 KDX :

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna pieszo jezdna;

2) obowiązuje :

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-7 m,

b) przekrój jednoprzestrzenny.

[...]

## Rozdział 5

### Przepisy końcowe

§24. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzoza „Brzoza Centrum” uchwalony uchwałą Nr XXXVI/318/02 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 18 lipca 2002 r. ( Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 96, poz.1996 ).

§25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Adam Pociot

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2018 poz. 1044) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

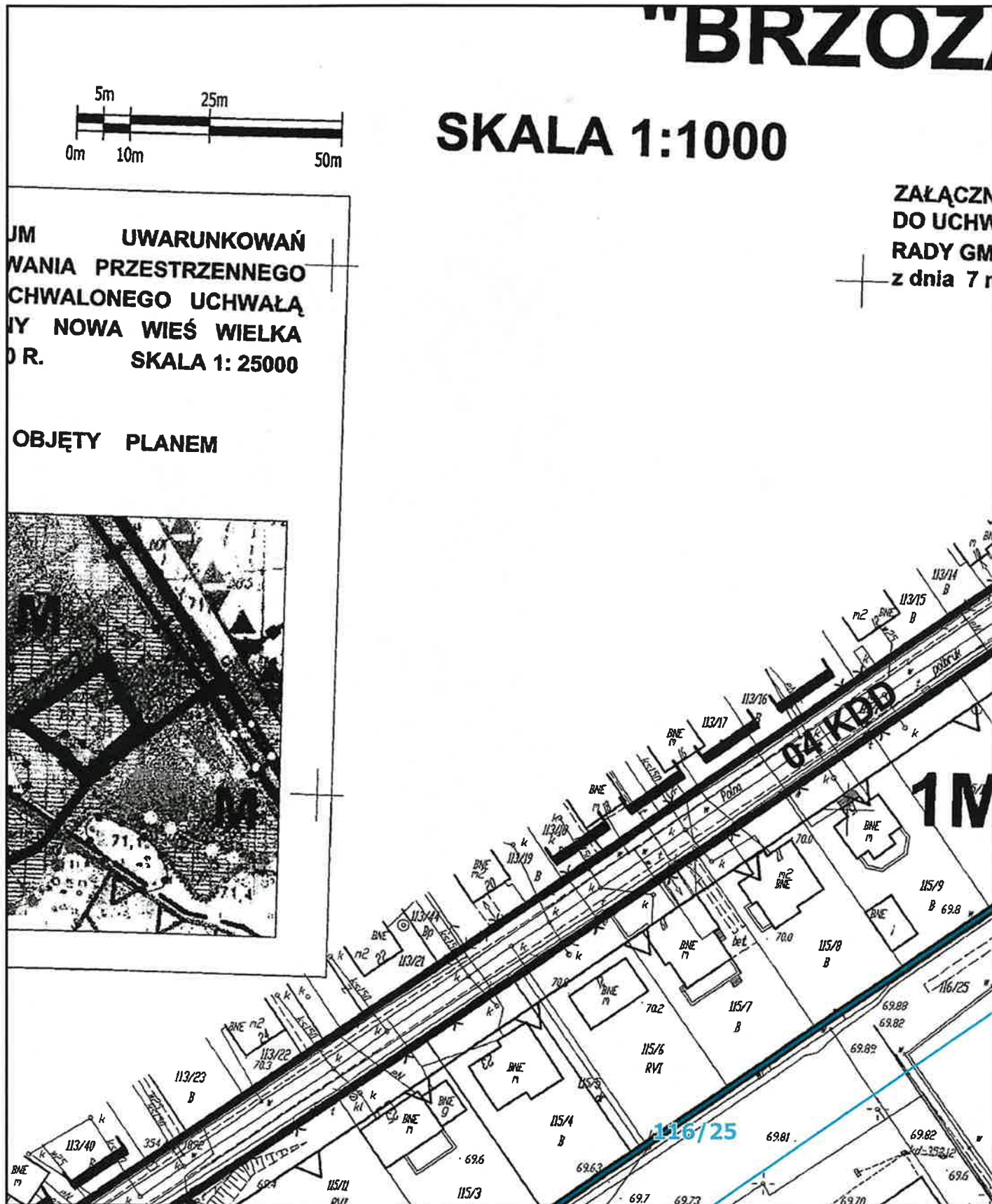
- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**

Uchwała nr XXV/232/13 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 7 marca 2013 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Centrum” (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Poz 1254  
z dnia 26 marca 2013 r.)

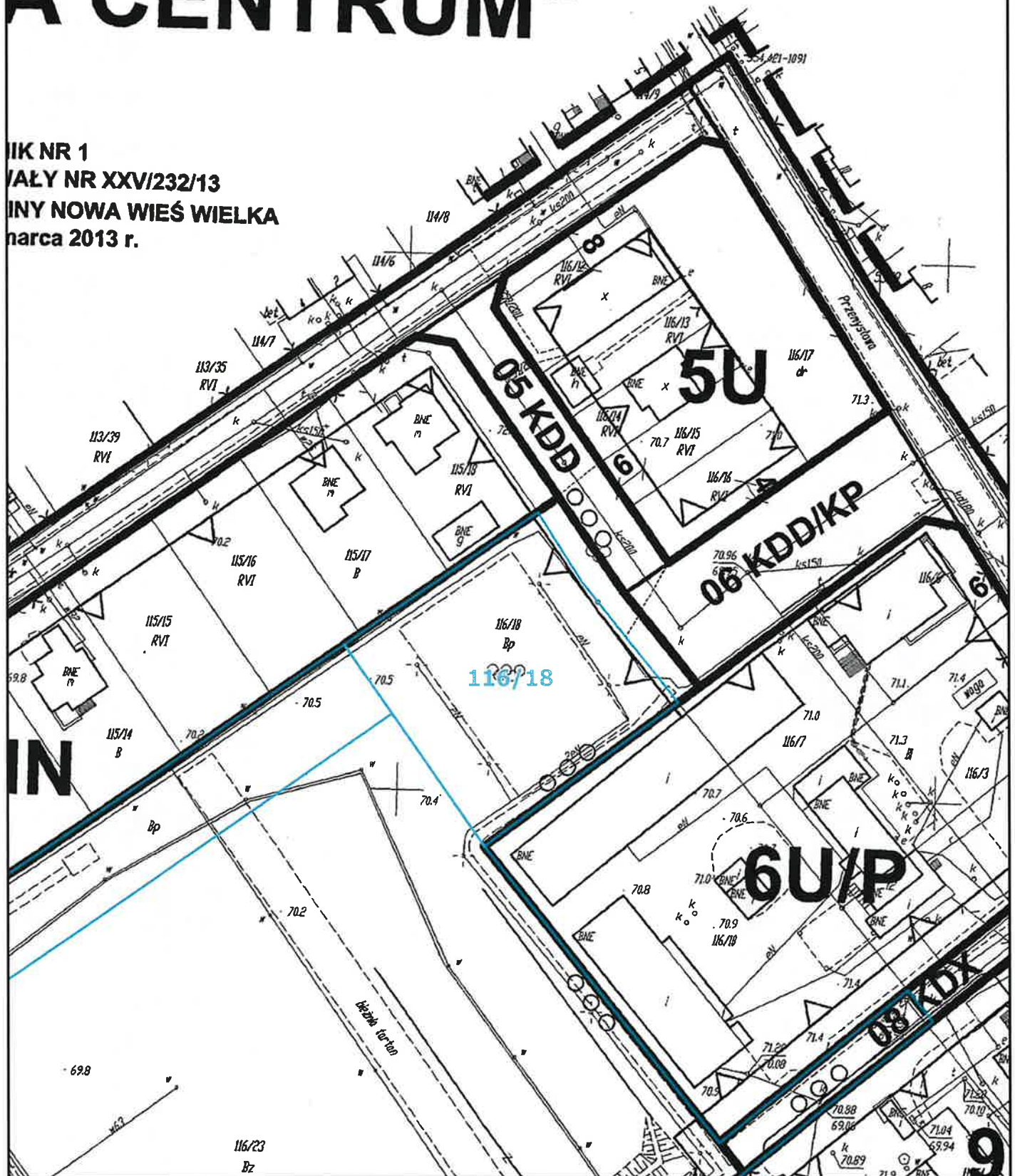
Działka: 116/29 obręb nr 2.0001-BRZOZA (3K; 08 KDX; 2UO/UZ/US); 116/18 obręb nr 2.0001-BRZOZA (2UO/UZ/US); 116/25 obręb nr 2.0001-BRZOZA (1MN; 2UO/UZ/US).



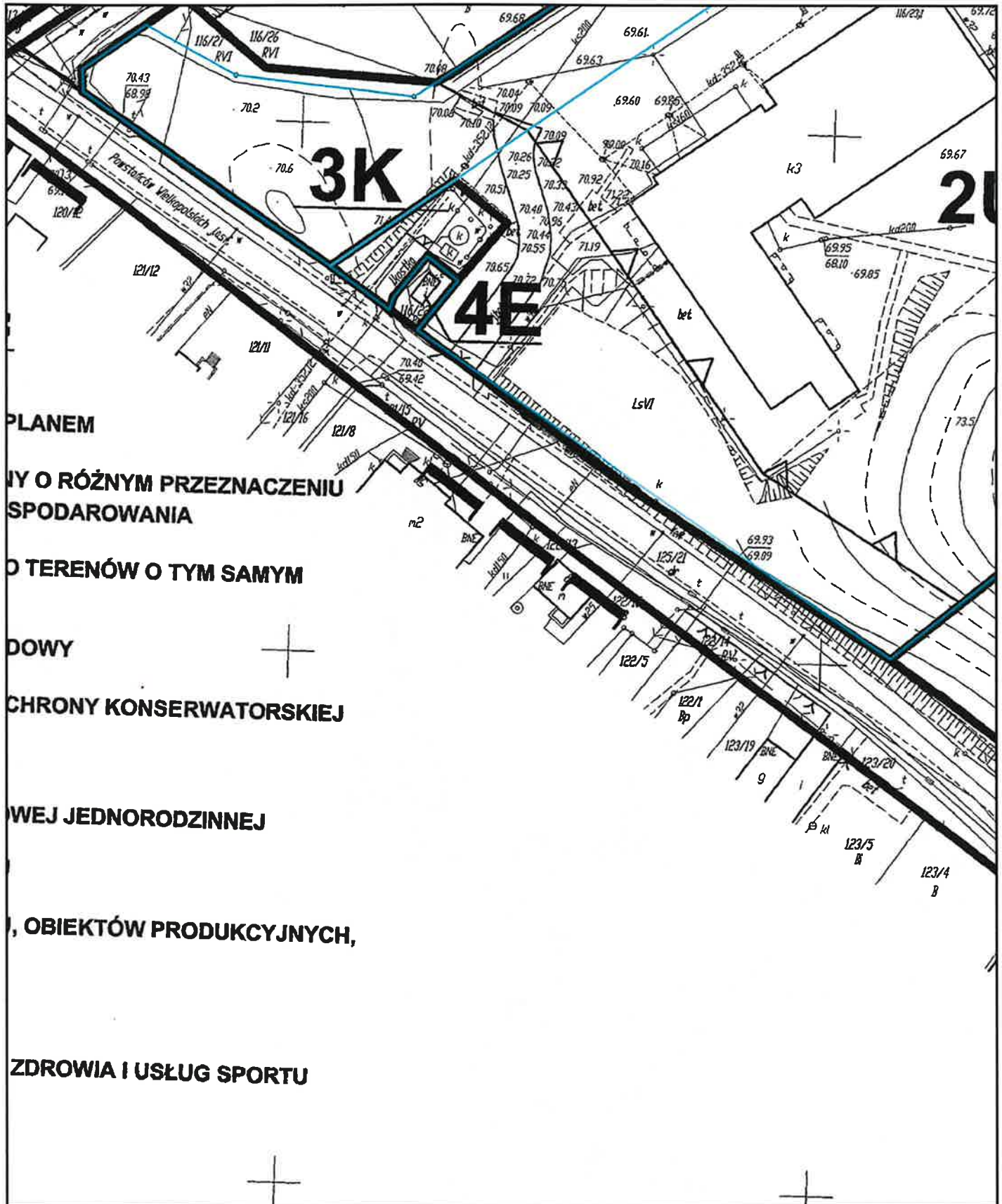


# A CENTRUM"

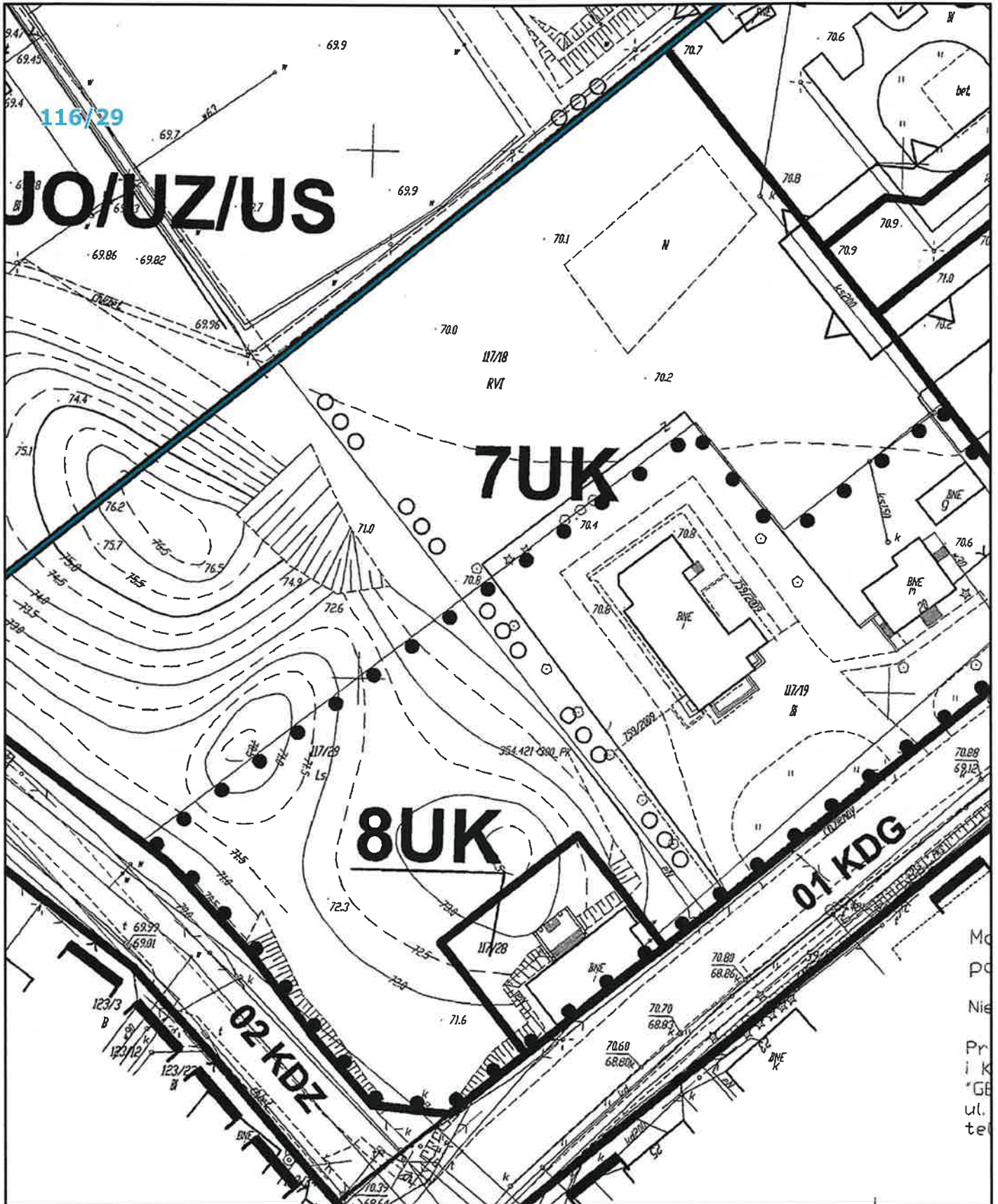
LIK NR 1  
WAŁY NR XXV/232/13  
INY NOWA WIEŚ WIELKA  
marca 2013 r.



Ulica 100-lecia Wolności  
ul. Ojczyzny 2  
65-070 Nowa Wieś Wlkp.  
woj. wielkopolskie  
tel./fax (71) 316 22 22, 316 63 60  
NIP 653-22-15-757







## **OZNACZENIA :**

	<b>GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM</b>
	<b>LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</b>
	<b>LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU</b>
	<b>NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY</b>
	<b>GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b>
	<b>GŁÓWNE CIAGI PIESZE</b>
<b>MN</b>	<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</b>
<b>U</b>	<b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>
<b>U/P</b>	<b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW</b>
<b>UK</b>	<b>TERENY USŁUG KULTURY</b>
<b>UO/UZ/US</b>	<b>TERENY USŁUG OŚWIATY, USŁUG ZDROWIA I USŁUG SPORTU</b>
<b>K</b>	<b>TERENY KANALIZACJI</b>
<b>E</b>	<b>TERENY ELEKTROENERGETYKI</b>
<b>KDG</b>	<b>TERENY PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ</b>
<b>KDZ</b>	<b>TERENY PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ</b>
<b>KDL</b>	<b>TERENY PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ</b>
<b>KDD</b>	<b>TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH</b>
<b>KDD/KP</b>	<b>TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH Z PARKINGAMI</b>
<b>KDX</b>	<b>TERENY PUBLICZNYCH DRÓG PIESZO-JEZDNYCH</b>