

Poznań, 15 kwietnia 2022 roku

Nr referencyjny postępowania: ZP.201.13.2022

Zmawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Poznaniu

Pełnomocnik Zamawiającego:

Skoczyński Kolańczyk i Partnerzy
Kancelaria Radców Prawnych Spółka Partnerska
z siedzibą w Poznaniu

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1129; dalej: „ustawa Pzp”), pn. „Prace polegające na wymianie stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu w podziale na 4 części” ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych 30 marca 2022 roku pod nr 2022/BZP 001042313/01.

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp otrzymał następujące wnioski o wyjaśnienia treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu i udziela wyjaśnień nie później, niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

Jednocześnie Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że z uwagi na zmianę terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia, termin na składanie ofert zostanie przedłużony do 27 kwietnia 2022 roku.

W związku z powyższym, Pełnomocnik Zamawiającego udziela następujących wyjaśnień treści SWZ oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp:

Pytanie 1

Według SWZ części IV jest podzielona na 40 lokalizacji. W załączniku 1A w części IV są 43 lokalizacje. Czy załącznik 1A „Wykaz cenowy elementów rozliczeniowych” jest prawidłowy?

Wyjaśnienie: Załącznik A1 w części IV jest prawidłowy.

W tabeli rozdziału II pn. „Przedmiot zamówienia” lokalizacja opisana adresem: „Prądyńskiego 55 m 10”, gdzie przedmiotem wymiany są okna i drzwi, została opisana w pozycji 1 dla części IV zamówienia. Natomiast w załączniku 1a „Wykaz cenowy elementów

rozliczeniowych” lokalizacja „Prądyńskiego 55 m 10” została ujęta w dwóch oddzielnych pozycjach: w pozycji 1 dla wymiany okien oraz w pozycji 12 dla wymiany drzwi.

W tabeli rozdziału II pn. „Przedmiot zamówienia” lokalizacja opisana adresem: „Przemysłowa 21 m 4”, gdzie przedmiotem wymiany są okna i drzwi, została opisana w pozycji 3 dla części IV zamówienia. Natomiast w załączniku 1a „Wykaz cenowy elementów rozliczeniowych” lokalizacja „Przemysłowa 21 m 4” została ujęta w dwóch oddzielnych pozycjach: w pozycji 3 dla wymiany okien oraz w pozycji 14 dla wymiany drzwi.

W tabeli rozdziału II pn. „Przedmiot zamówienia” lokalizacja opisana adresem: „Przemysłowa 21 m 7”, gdzie przedmiotem wymiany są okno i drzwi, została opisana w pozycji 13 dla części IV zamówienia. Natomiast w załączniku 1a „Wykaz cenowy elementów rozliczeniowych” lokalizacja „Przemysłowa 21 m 4” została ujęta w dwóch oddzielnych pozycjach: w pozycji 15 dla wymiany okna oraz w pozycji 16 dla wymiany drzwi.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dysponuje uchwałami wspólnot mieszkaniowych wyrażających zgodę na wymianę stolarki okiennej?

Wyjaśnienie: Zamawiający nie dysponuje uchwałami wspólnot mieszkaniowych wyrażających zgodę na wymianę stolarki okiennej.

Pytanie 3

Czy w przypadku braku w/w uchwały Zamawiający na wniosek Wykonawcy wystąpi o nią?

Wyjaśnienie: Zamawiający na wniosek Wykonawcy wystąpi o uchwałę wspólnoty mieszkaniowej.

Pytanie 4

Wnoszę o wydłużenie terminu realizacji zamówienia:

- o 30 dni, dla lokalizacji których termin realizacji zamówienia w SWZ wynosi 70 dni od przekazania terenu budowy
- o 60 dni, dla lokalizacji których termin realizacji zamówienia w SWZ wynosi 112 dni od przekazania terenu budowy

Swój wniosek motywuję trudną sytuacją na rynku stolarki okiennej charakteryzującą się czasowym brakiem dostępu do komponentów takich jak okucia czy szyby.

Wyjaśnienie: Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji zamówienia:

- o 30 dni, dla lokalizacji których termin realizacji zamówienia w SWZ wynosi 70 dni od przekazania terenu budowy, tj. do 100 dni;
- o 60 dni, dla lokalizacji których termin realizacji zamówienia w SWZ wynosi 112 dni od przekazania terenu budowy, tj. do 172 dni.

Pytanie 5

W IV części:

- w poz. 13 – Przemysłowa 21 m 7
- w poz. 15 – Przemysłowa 27 m 6
- w poz. 16 – Przemysłowa 48 m 3
- w poz. 17 – Przemysłowa 48 m 4
- w poz. 18 – Przemysłowa 48 m 5
- w poz. 27 – Sychalskiego 25 m4
- w poz. 33 – Wierzbicice 14 m 10
- w poz. 37 – Wybickiego 17 m 6

Wnoszę o wydłużenie terminu wykonania prac do 140 dni. Na w/w lokalizacjach do wymiany są drzwi nietypowe, których czas produkcji jest znacznie dłuższy niż drzwi typowe.

Wyjaśnienie: Zamawiający wydłuża termin wykonania prac do 140 dni w związku z wymianą nietypowej stolarki drzwiowej – drzwi drewniane dwuskrzydłowe z naświetlem.

Pytanie 6

W części III poz. 22 (Górna Wilda 92A/7) z przedmiaru robót wynika, że należy wykonać projekt, uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytów, założyć nowe okna drewniane oraz wymienić dwie pary pojedynczych drzwi wejściowych. Czy ten zakres prac jest prawidłowy? Jeżeli tak, to proszę o wydłużenie terminu realizacji prac z uwagi na konieczność uzyskania pozwolenia.

Wyjaśnienie: Zamawiający informuje, że zakres prac jest prawidłowy oraz wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji do 100 dni.

Pytanie 7

W części III poz. 31 (Kosińskiego 15 m 2) z przedmiaru robót wynika, że należy wykonać m.in. projekt, uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytów oraz założyć nowe okna drewniane. Czy ten zakres prac jest prawidłowy? Jeżeli tak, to proszę o wydłużenie terminu realizacji prac z uwagi na konieczność uzyskania pozwolenia.

Wyjaśnienie: Zamawiający informuje, że zakres prac jest prawidłowy oraz wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji do 100 dni.

Pytanie 8

W części III poz. 39 (Opolska 35 m 3A) z przedmiaru robót wynika, że należy wykonać m.in. wymianę dwóch par wejściowych drzwi pojedynczych. Czy ten zakres prac jest prawidłowy?

Wyjaśnienie: Zamawiający informuje, że zakres prac jest prawidłowy.

Pytanie 9

W części IV poz. 10 (Wierzbęcice 32 m 5) oraz poz. 11 (Wierzbęcice 32 m 1) Zamawiający wymaga uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na wymianę stolarki okiennej. Jednakże Zamawiający dysponuje takim pozwoleniem nr 40/2021 z dnia 22.01.2021 r (z okresem ważności do końca 2022r) dla całego budynku. Z tego powodu uzyskanie nowego pozwolenia będzie niemożliwe. Czy w związku z tym Zamawiający udostępni Wykonawcy projekt potrzebny do wykonania przedmiotowych prac?

Wyjaśnienie: Zamawiający posiada pozwolenie nr 40/2021 z dnia 22.01.2021r. oraz stosowną dokumentację projektową i ekspertyzy. Zamawiający udostępni wykonawcy posiadaną dokumentację.

Pytanie 10

W części IV poz. 34 (Wierzbęcice 17 m 5) z przedmiaru robót wynika, że należy wykonać projekt, uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz założyć nowe okna drewniane. Czy ten zakres prac jest prawidłowy? Jeżeli tak proszę o wydłużenie terminu realizacji prac z uwagi na konieczność uzyskania pozwolenia.

Wyjaśnienie: Zamawiający informuje, że zakres prac jest prawidłowy oraz wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji do 100 dni.